



A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj prebytočného majetku mesta – pozemky k rodinným domom - lokalita Satelity – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.09. 2022
Predložené poslancom MsZ	21.09. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa, predchádzajúcich uznesení MsZ pre predaj predzáhradiek Satelity – schválená kúpna cena 7€;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 14.09.2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 13.09.2022/20.09.2022: komisia nebola uznášaniaschopná; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 2022: komisia nebola uznášaniaschopná;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 36672769-160/13 zo dňa 02.12.2013 Geometrický plán č. 36672769-011/14 zo dňa 03.02.2014 Geometrický plán č. 36672769-021/14 zo dňa 08.03.2014

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- parc. č. CKN 2847, ostatná plocha o výmere 62 m²
- parc. č. CKN 2852, ostatná plocha o výmere 62 m²
- parc. č. CKN 2854, ostatná plocha o výmere 47 m²
- parc. č. CKN 2859, ostatná plocha o výmere 56 m²
- parc. č. CKN 2860, ostatná plocha o výmere 60 m²
- parc. č. CKN 2865, ostatná plocha o výmere 59 m²
- parc. č. CKN 2866, ostatná plocha o výmere 63 m²



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

parc. č. CKN 2871, ostatná plocha o výmere 70 m²
parc. č. CKN 2872, ostatná plocha o výmere 51 m²
parc. č. CKN 2886, ostatná plocha o výmere 82 m²
parc. č. CKN 2887, ostatná plocha o výmere 81 m²
parc. č. CKN 2893, ostatná plocha o výmere 68 m²
parc. č. CKN 2894, ostatná plocha o výmere 72 m²
parc. č. CKN 2899, ostatná plocha o výmere 71 m²
parc. č. CKN 2905, ostatná plocha o výmere 77 m²
parc. č. CKN 2906, ostatná plocha o výmere 67 m²
parc. č. CKN 2920, ostatná plocha o výmere 101 m²
parc. č. CKN 2921, ostatná plocha o výmere 99 m²
parc. č. CKN 2928/1, ostatná plocha o výmere 128 m²
parc. č. CKN 2931, ostatná plocha o výmere 89 m²
parc. č. CKN 2938, ostatná plocha o výmere 95 m²

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-160/13, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 02.12.2013 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 18.12.2013 pod číslom 706/2013, Geometrickým plánom č. 36672769-011/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02.2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02.2014 pod číslom 73/2014 a Geometrickým plánom č. 36672769-021/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 08.03.2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.03.2014 pod číslom 140/2014

a

pozemok CKN parc. č. 2961/2 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

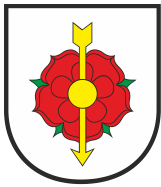
a

časť pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere cca 240 m² z celkovej výmery 1907 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

II. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinnými domami, postavenými v lokalite Satelity. Pozemky tvoria dvor, resp. predzáhradu rodinných domov a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto rodinným domom s vlastníkmi týchto nehnuteľností.

1. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2847 o výmere 62 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-021/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02. 2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02. 2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1005/303/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Janigová Zlata rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Titl. Janiga Július, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

Titl. Mosná Alena, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

Titl. Janigová Petra, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/18 vzhľadom k celku,

Titl. Janigová Viera, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/18 vzhľadom k celku,

Titl. Janiga Jakub, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/18 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1736, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1390, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2848 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

2. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2852 o výmere 62 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-021/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02. 2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02. 2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1005/303/ a EKN parc. č. 1-1004/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

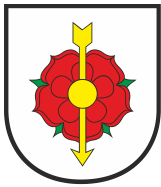
pre kupujúceho:

Titl. Fiš Ladislav, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a Titl. Patrícia Fišová, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1737, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1443, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2851 – za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

3. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2854 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-021/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02. 2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02. 2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1004/LV 17033, k.ú. Ružomberok,



pre kupujúceho:

Titl. Šimová Bronislava rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

Titl. Šimová Bronislava, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 5/6 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1738, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1285, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2855 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

4. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2859 o výmere 56 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-021/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02. 2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02. 2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1004/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Bachan Marek, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Titl. Bachanová Martina**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1739, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 16249, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2858 – za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

5. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2860 o výmere 60 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-021/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02. 2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02. 2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1004/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Mundierová Dominika rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

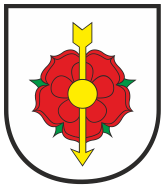
Titl. Burgár Patrik, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1856, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1902, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2861 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

6. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2865 o výmere 59 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-021/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02. 2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02. 2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1004/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Titl. Bražina Jozef, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Titl. Antónia Bražinová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1740, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1395, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2864 – za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

7. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2866 o výmere 63 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-021/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02. 2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02. 2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1004/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Koberl Peter, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx x do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1741, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1266, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2867 – za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

8. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2871 o výmere 70 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-021/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02. 2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02. 2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1004/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Lučanská Eva rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 2/4 vzhľadom k celku,

Titl. Markovičová Bibiána, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

Titl. Lučanská Dana rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

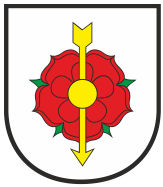
ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1742, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1567, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2870 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

9. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2872 o výmere 51 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-021/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02. 2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02. 2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1004/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Uličný Tomáš, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx x do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,



ako vlastníka stavby súp. č. 1743, druh a popis stavby rodinný dom s rozostavanou prístavbou a nadstavbou, zapísanej na LV č. 1544, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2873/1 – za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

10. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2886 o výmere 82 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-011/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02. 2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02. 2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1003/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Vrbenská Helena rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Titl. Vrbenská Helena, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

Titl. Brózová Daniela rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

Titl. Vrbenský Dušan, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1746, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1515, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2885 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

11. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2887 o výmere 81 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-011/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02. 2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02. 2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1003/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Krajníková Marta rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Titl. Krajníková Marta, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

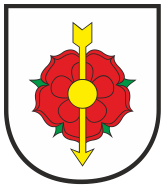
Titl. Krajník Miroslav rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

Titl. Chovancová Bibiána, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1747, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1338, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2888 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

12. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2893 o výmere 68 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-011/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02. 2014



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02. 2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1003/LV 17033 a EKN parc. č. 1-1001/302/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Ledajová Eva rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 5/24 vzhľadom k celku,

Titl. Ledajová Eva, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

Titl. Ledajová Eva rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

Titl. Ledajová Nadežda, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

Titl. Ledajová Nadežda, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/3 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1866, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1365, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2892 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

13. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2894 o výmere 72 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-011/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02. 2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02. 2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1001/302/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Juríčková Margita rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Titl. Juríčková Margita rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1748, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1345, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2895/1 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

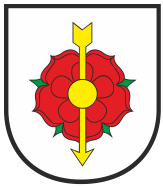
14. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2899 o výmere 71 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-011/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02. 2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02. 2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1001/302/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Buliaková Alena rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1953, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 2419, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2898— za účelom scelenia týchto nehnuteľností;



15. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2905 o výmere 77 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-011/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02. 2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02. 2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1002/303/LV 17033 a EKN parc. č. 1-1001/302/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Kerekeš Peter rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/3 vzhľadom k celku,

Titl. Stripská Beáta rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/3 vzhľadom k celku,

Titl. Kerekeš Martin rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/3 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1749, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1374, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2904 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

16. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2906 o výmere 67 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-011/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02.2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02.2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1001/302/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Haličková Marta rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Titl. Haličková Marta rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1750, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1315, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2907 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

17. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2920 o výmere 101 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-160/13, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 02.12. 2013 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 18.12. 2013 pod číslom 706/2013, z pozemku EKN parc. č. 1-1000/LV 17033 a EKN parc. č. 1-1001/302/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Plavecký Marek rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Titl. Plavecký Dávid rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1752, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1246, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2919 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;



18. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2921 o výmere 99 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-160/13, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 02.12. 2013 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 18.12. 2013 pod číslom 706/2013, z pozemku EKN parc. č. 1-1000/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. **Augustínová Libuša** rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 2021, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1543, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2922 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

19. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2928/1 o výmere 128 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-160/13, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 02.12. 2013 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 18.12.2013 pod číslom 706/2013, z pozemku EKN parc. č. 1-1000/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. **Môcik Ivan** rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Titl. **Môcik Marián** rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

Titl. **Môciková Ivana** rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1753, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1350, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2927 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

20. Predmetom predaja je:

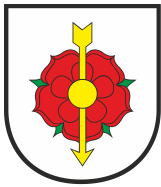
pozemok CKN parc. č. 2931 o výmere 89 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-160/13, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 02.12. 2013 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 18.12. 2013 pod číslom 706/2013, z pozemku EKN parc. č. 1-999/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. **Klučárik Peter**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a Titl. **Klučáriková Elena**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1754, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1304, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2932 – za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

21. Predmetom predaja je:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemok CKN parc. č. 2938 o výmere 95 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-160/13, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 02.12. 2013 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 18.12. 2013 pod číslom 706/2013, z pozemku EKN parc. č. 1-999/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Anton Banas rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Titl. Anton Banas rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1755, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1342, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2937 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

22. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2961/2 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Michal Očenáš, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1761, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1286, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2960 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

Predmetom zámeru predaja (pre účely vypracovania geometrického plánu) je:

23.

časť pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere cca 60 m² z celkovej výmery 1907 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

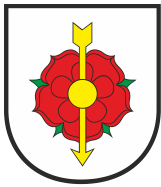
Titl. Rampulová Silvia rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Titl. Rampula Vojtech rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

Titl. Škvarnová Silvia rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1732, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1284, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3036 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

24.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

časť pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere cca 60 m2 z celkovej výmery 1907 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Mojto Pavel, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Titl. Mojtová Anna**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1733, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1325, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3039- za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

25.

časť pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere cca 60 m2 z celkovej výmery 1907 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Stopka František, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1734, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1392, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3040 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

26.

časť pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere cca 60 m2 z celkovej výmery 1907 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

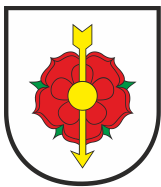
Titl. Bašník Stanislav, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Titl. Bašňáková Magdaléna** rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1735, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1391, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3044 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

za Kúpnu cenu 7€/1m2 stanovenú podľa § 31 ods. 9) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa Uznesenia MsZ č. 18/2022 a 20/2022 zo dňa 09.02. 2022 a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

III. schvaľuje:

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom lokalita Satelity, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 2021.**

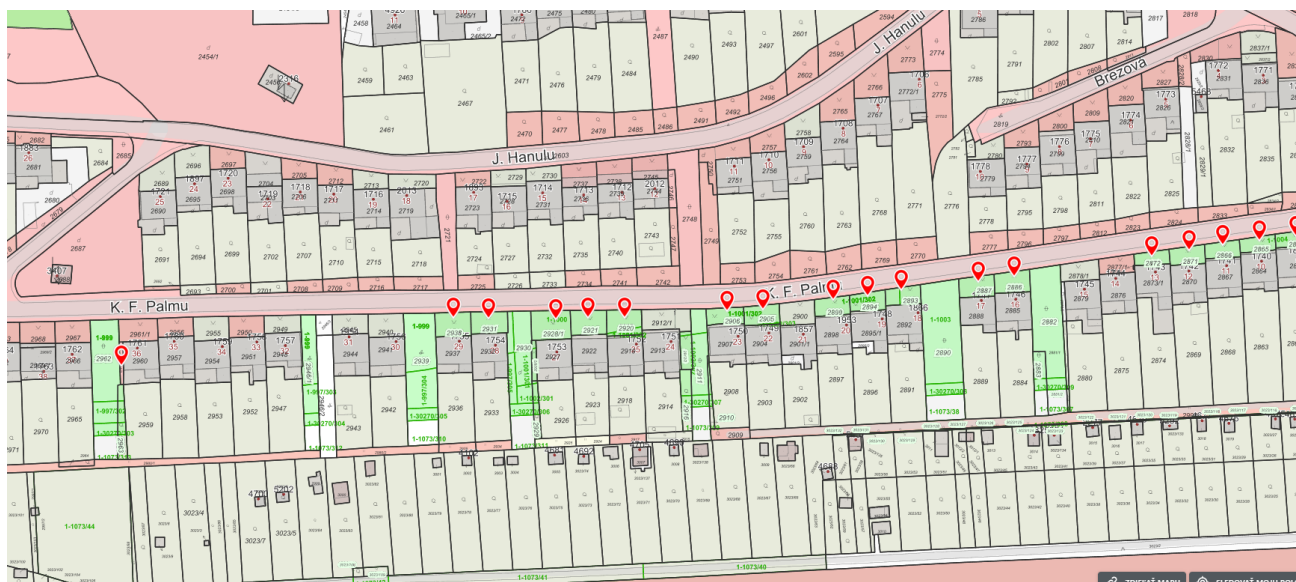
Predmetné pozemky tvoria predzáhradky k nehnuteľnostiam obyvateľov v lokalite Satelity, jedná sa o pozemky priľahlé, v niektorých prípadoch aj zastavané stavbou rodinného domu. Pre mesto sú prebytočné, ich predajom sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k týmto pozemkom, ktoré si obyvatelia aj udržiavajú a kultivujú.

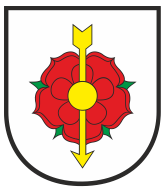
OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 05.08. 2021 oslovilo vlastníkov nehnuteľností v tejto lokalite na Ul. Nad štadiónom, Fatranská a J. Hanulu s ponukou na predaj pozemkov. Predaj týchto pozemkov bol uznesením mestského zastupiteľstva schválený na základe pozmeňujúceho návrhu poslanca za kúpnu cenu 7€/1m², a to Uznesením MsZ č. 18 a 20/2022 zo dňa 09.02. 2022. Z uvedeného dôvodu sa aj predaj pozemkov v lokalite Satelity Ul. K. F. Palmu predkladá za rovnakú kúpnu cenu, ako bola pre lokalitu Satelity schválená.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta: **44 758 €.**

E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



Navrhované vyčlenenie k zámeru predaja (pre účely vypracovania geometrického plánu):

