

Zmluva o kúpe cenných papierov

uzatvorená v zmysle ust. § 30 a nasl. zák. č. 566/2001 Z.z. (zákon o cenných papieroch)
v platnom znení,
medzi

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Pavol Jeleník**
Rodné priezvisko: Jeleník
Titul: Ing., PhD.
Dátum narodenia: 08.04.1959
Rodné číslo: 590408/6441
Trvalý pobyt: Pri Váhu 74, Ružomberok 034 01
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Obchodné meno: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1098/1, Ružomberok 034 01
IČO: 00315737
DIČ: 2021339265
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
konajúci: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

(ďalej len „**Kupujúci**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je majiteľom 5 (päť) kusov listinných cenných papierov na meno, a to akcií vydaných spoločnosťou **Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť**, IČO: 36 391 301, so sídlom: Pivovarská 9, Ružomberok 034 01, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10250/L (ďalej len „**Emitent**“), špecifikovaných takto:

- 1) kmeňová listinná akcia č.096, na meno Predávajúceho, menovitá hodnota 829,847972,-EUR
- 2) kmeňová listinná akcia č.097, na meno Predávajúceho, menovitá hodnota 829,847972,-EUR
- 3) kmeňová listinná akcia č.098, na meno Predávajúceho, menovitá hodnota 829,847972,-EUR
- 4) kmeňová listinná akcia č.099, na meno Predávajúceho, menovitá hodnota 829,847972,-EUR
- 5) kmeňová listinná akcia č.100, na meno Predávajúceho, menovitá hodnota 829,847972,-EUR

(ďalej len „**Akcie**“ alebo jednotlivo „**Akcia**“).

2. Vlastníctvo Akcií preukazuje Predávajúci predložením Výpisu zo zoznamu akcionárov Emitenta zo dňa 07.01.2022, vydaným spoločnosťou Centrálny depozitár cenných papierov, a.s. (ďalej len „**Výpis**“), ktorý je prílohou tejto zmluvy.
3. Pred podpisom tejto zmluvy bol udelený súhlas predstavenstva Emitenta s prevodom Akcií z Predávajúceho na Kupujúceho v zmysle ust. čl. III. bodu 3. Stanov Emitenta v spojení s ust. § 156 ods. 9 veta piata Obchodného zákonníka.
4. Nadobudnutie Akcií Kupujúcim za podmienok ustanovených v tejto zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Ružomberok č., zo dňa

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo ku všetkým Akciám Emitenta uvedeným v Čl. I. bode 1. tohto článku zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a vo výške podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Prevod akcií**“).
2. Prevod akcií sa uskutoční súčasne s podpisom tejto zmluvy, a to rubopisom a odovzdaním Akcií Kupujúcemu. Rubopis musí byť na každej z Akcií a musí obsahovať podpis Predávajúceho, obchodné meno, IČO, sídlo a podpis Kupujúceho, a dátum prevodu Akcií. Kupujúci prehlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzal od Predávajúceho všetky Akcie spôsobom uvedeným v tomto bode zmluvy.
3. Na účinnosť Prevodu akcií voči Emitentovi sa vyžaduje zápis zmeny osoby akcionára v zozname akcionárov Emitenta. Za týmto účelom je Kupujúci povinný predložiť kópiu tejto zmluvy predstavenstvu Emitenta, a to v lehote do 2 (dvoch) dní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje za Prevod akcií zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške,-EUR, slovom: eúr (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada Kúpnej ceny bude zrealizovaná prostredníctvom vinkulovaného účtu zriadeného Kupujúcim v prospech Predávajúceho v peňažnom ústave, a.s. (ďalej len „**Banka**“).
3. S ohľadom na dohodu zmluvných strán podľa predchádzajúceho bodu 3. sa Kupujúci zaväzuje k tomu, že najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy za účelom zaplatenia Kúpnej ceny zriadi na základe osobitného právneho vzťahu s Bankou vinkuláciu vkladu v prospech Predávajúceho za nasledovných podmienok, s ktorými Predávajúci súhlasí:
 - a) Kupujúci vinkuluje peňažnú sumu zodpovedajúcu Kúpnej cene na vinkulovanom účte v Banke, pričom vinkulácia vkladu bude trvať najviac po dobu 6 (šesť) mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy (ďalej len „**Doba vinkulácie**“);

- b) Kupujúci sa dňom vinkulácie predmetu vinkulácie, pod ktorým sa v tejto zmluve rozumie Kúpna cena, na vinkulovanom účte vzdáva dispozičného práva k predmetu vinkulácie s tým, že s takto zloženým predmetom vinkulácie je oprávnená a povinná disponovať Banka podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
- c) Banka je povinná vyplatiť Predávajúcemu peňažnú sumu zodpovedajúcu Kúpnej cene bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený v, a.s., číslo účtu (IBAN):, v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa, v ktorom bude Banke predložené jedno vyhotovenie originálu tejto zmluvy podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci má právo na zrušenie vinkulácie, ak ešte pred vyplatením peňažných prostriedkov z vinkulovaného účtu na účet Predávajúceho ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnene a účinne odstúpi od tejto zmluvy, alebo ak ešte pred vyplatením peňažných prostriedkov z vinkulovaného účtu na účet Predávajúceho zmluvné strany ukončia platnosť tejto zmluvy, alebo ak ešte pred vyplatením peňažných prostriedkov z vinkulovaného účtu na účet Predávajúceho dôjde k zániku tejto zmluvy inak ako splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie.
5. Predávajúci nezodpovedá za akékoľvek omeškanie s úhradou Kúpnej ceny z vinkulovaného účtu v prospech účtu Kupujúceho spôsobené z dôvodov na strane Banky.
6. V prípade, že dokument podľa bodu 3. písm. c) tohto článku zmluvy nebude Banke doručený alebo predložený najneskôr v posledný deň Doby vinkulácie, márnym uplynutím Doby vinkulácie sa vinkulácia zrušuje.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky náklady spojené s realizáciou vinkulácie podľa tejto zmluvy znáša Kupujúci.

Článok IV.

Prehlásenia zmluvných strán a osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu a uisťuje ho, že:
- a) je výlučným vlastníkom Akcií, emisný kurz Akcií bol v plnom rozsahu splatený a k nebolo zriadené záložné právo alebo iné obdobné právo k Akciám v prospech tretej osoby;
- b) nominálna hodnota Akcií v súhrne predstavuje podiel v Emitentovi o veľkosti 5% základného imania a hlasovacích práv v Emitentovi;
- c) prevodom Akcií podľa tejto zmluvy vznikne Kupujúcemu neobmedzené a výlučné vlastnícke právo k Akciám;
- d) Predávajúci žiadnu z Akcií nerozdelil, nescudzil, nezaťažil právom v prospech tretích osôb a žiadne tretie osoby nemajú k Akciám akékoľvek práva, ktoré by bránili dosiahnutiu účelu tejto zmluvy;

- e) Predávajúci vo vzťahu k Akciám neuzavrel žiadnu zmluvu, ktorá by sa priamo týkala Akcií, najmä zmluvu o prevode Akcií, samostatne prevoditeľných práv spojených s Akciami či výkonu práv s nimi spojených a k nim sa vzťahujúcich a o takej zmluve ani s tretími osobami nejedná a nečiní žiadne právne či iné kroky, či už priamo či prostredníctvom tretej osoby, ktoré by k takým jednaniam a prevodom viedli;
 - f) uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie (i) nie je v rozpore a nebude viesť k porušeniu rozhodnutia súdu, správneho alebo rozhodcovského orgánu, ktorým je Predávajúci viazaný; (ii) nie je v rozpore a nebude viesť k porušeniu akéhokoľvek ustanovenia stanov alebo iného vnútorného predpisu Predávajúceho; (iii) nezakladá porušenie záväzku podľa akejkol'vek zmluvy alebo dohody, ktorej je Predávajúci zmluvnou stranou alebo ktorou je Predávajúci viazaný; (iv) nie je v rozpore a nebude viesť k porušeniu akéhokoľvek uznesenia prijatého valným zhromaždením alebo iným orgánom Predávajúceho;
2. Kupujúci prehlasuje, že ako akcionárovi Emitenta je mu známa finančná, ekonomická, majetková a právna situácia Emitenta.
 3. Kupujúci ďalej vyhlasuje Predávajúcemu a uisťuje ho, že uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie (i) nie je v rozpore a nebude viesť k porušeniu zákona či iného všeobecne záväzného právneho predpisu, ako ani rozhodnutia súdu, správneho alebo rozhodcovského orgánu, ktorým je Kupujúci viazaný; (ii) nie je v rozpore a nebude viesť k porušeniu akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek vnútorného predpisu Kupujúceho; (iii) nezakladá porušenie záväzku podľa akejkol'vek zmluvy alebo dohody, ktorej je Kupujúci zmluvnou stranou alebo ktorou je Kupujúci viazaný; (iv) nie je v rozpore a nebude viesť k porušeniu akéhokoľvek uznesenia prijatého ktorýmkoľvek z orgánov Kupujúceho.
 4. Zmluvné strany sa zaväzujú k tomu, že v období odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti Prevodu akcií podľa čl. II. bodu 3. tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo alebo by mohlo viesť k zmareniu účelu tejto zmluvy.
 5. Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú, že každá z nich je v plnom rozsahu oprávnená uzatvoriť túto zmluvu a plniť svoje záväzky z nej vyplývajúce, že táto zmluva bola pred jej podpisom schválená príslušnými korporátnymi orgánmi, do právomoci ktorých patrí rozhodovanie o právach a povinnostiach tej ktorej zmluvnej strany vyplývajúcich z tejto zmluvy, že tieto orgány boli riadne zvolené alebo ustanovené a že sú oprávnené vykonávať svoju pôsobnosť.
 6. V prípade, že sa prehlásenia a záruky ktorejkoľvek zo zmluvných strán uvedené v tomto článku tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo nesprávne, alebo ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší svoje záväzky vyplývajúce z tohto článku tejto Zmluvy, zmluvná strana takúto nepravdivosť, nesprávnosť prehlásení a záruk alebo porušenie svojich záväzkov neodstráni ani do 14 dní odo dňa, keď jej bude doručené písomné oznámenie druhej zmluvnej strany o takomto porušení zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy a jej zrušenie

1. Odstúpiť od tejto zmluvy sú zmluvné strany oprávnené len z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo vyplývajúcich z príslušných zákonných ustanovení, a to len písomne, listom adresovaným druhej zmluvnej strane a doručeným jej v zmysle tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane v zmysle tejto zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy vykonaným v súlade s touto zmluvou zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, s výnimkou práva na náhradu škody a/alebo zaplatenie zmluvnej pokuty, ktoré zmluvnej strane vzniklo v dôsledku porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany.
3. V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy alebo z akéhokoľvek iného zmluvného alebo zákonného dôvodu, sú zmluvné strany povinné vzájomne si vrátiť všetky plnenia, ktoré prijali na základe tejto zmluvy, a to v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa, v ktorom sa podľa tohto článku zmluvy táto zmluva zrušuje.

Článok VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu podľa zápisu v Obchodnom registri, príp. živnostenskom registri či v príslušnej evidencii obyvateľstva. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo či adresu trvalého pobytu alebo sa zmenia iné podstatné údaje pre doručovanie, je povinná oznámiť takúto zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 30 dní od vykonania takejto zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia pre doručovanie podľa tejto zmluvy posledné známe údaje.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že akákoľvek oznámenia či iné písomné úkony na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú považované za doručené:
 - a) dňom, kedy sú doručené adresátovi, ktorý potvrdil ich prijatie, alebo
 - b) ak adresát ich prevzatie odmietol, dňom, kedy toto odmietnutie vykonal, alebo
 - c) 7. (siedmym) dňom odo dňa odoslania zásielky adresátovi na adresu podľa tejto zmluvy v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená či nedoručiteľná.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre práva a povinnosti zmluvných strán ustanovenia zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách (ďalej len „**Zákon**“).
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Zákona a Obchodného zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy a zmluva je neplatná len v najužšom možnom a nutnom rozsahu. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto zmluvy. Za

týmto účelom si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, a to do 15 dní odo dňa obdržania výzvy druhej zmluvnej strany na poskytnutie takejto súčinnosti.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach a jedno vyhotovenie je určené Emitentovi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok ani pod nátlakom, a že s ňou v plnom rozsahu súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V, dňa

V, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Mesto Ružomberok
MUDr. Igor Čombor, PhD.,
primátor mesta

.....
Ing. Pavol Jeleník, PhD.