



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.01

A. Materiál:

Bod rokovania	Kúpa pozemku v prospech Mesta Ružomberok – ponuka na využitie zákonného predkupného práva – lokalita Vyšné Matejkovo
Dátum rokovania MsZ	08.02. 2022
Predložené poslancom MsZ	01.02. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 21.10. 2022, evidovanej dňa 26.10. 2022, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 05.12. 2022;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 25.1. 2023	odporúča neschváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	nebol predmetom rokovania komisií;
Zoznam príloh	Stanovisko ÚHA – príloha č. 1

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje:

v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12) **kúpu pozemku**, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo, a to:

- **parc.č. KNE 6764/1 o výmere 31209 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**

zapísaného na LV č. 21112 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

od vlastníka: Márie Potomovej, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, v podiele 3/32-ín **do výlučného vlastníctva kupujúceho: Mesta Ružomberok**, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu celkom vo **výške 50.000 € (výmera pripadajúca na podiel predstavuje 2926 m²)**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.



C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 26.10. 2022 doručená „Ponuka nehnuteľností na predaj (ponuka na využitie predkupného práva)“, ktorou Mária Potomová ako spoluvlastníčka pozemku parc.č. KNE 6764/1 o výmere 31209 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo ponúkla mestu Ružomberok ako jednému z podielových spoluvlastníkov tohto pozemku svoj podiel vo veľkosti 3/32-ín na predaj, za kúpnu cenu vo výške 50.000 €. Mesto Ružomberok je spoluvlastníkom predmetného pozemku vo veľkosti podielu 2/32-ín (celkový počet spoluvlastníkov je 7 – 4 vlastníci známi, 3 vlastníci neznámi zast. správcom SPF).

V prípade, ak má mesto Ružomberok záujem svoje zákonné predkupné právo na pozemok využiť za vyššie uvedených podmienok, je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť bez zbytočného odkladu, *najneskôr však v lehote dvoch mesiacov odo dňa obdržania tejto ponuky* tak, aby mohla byť na konci tejto lehoty uzavretá kúpna zmluva.

Ak mesto Ružomberok svoje zákonné predkupné právo v dvojmesačnej lehote nevyužije, predávajúca zamýšľaný prevod zrealizuje bez zbytočného odkladu po márnom uplynutí tejto lehoty (voči tretej osobe za rovnakých podmienok, aké sú ponúkané mestu Ružomberok ako podielovému spoluvlastníkovi tohto pozemku).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 05.12. 2022: vedenie mesta berie na vedomie ponuku na predaj spoluvlastníckeho podielu 3/32-in na pozemku parc.č. EKN 6764/1 o celkovej výmere 31209 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 21112, t.z. výmera 2926 m² za sumu celkom 50.000 €. Pozemok sa nachádza vo Vyšnom Matejkove. **Vedenie mesta rozhodlo, že materiál na kúpu pozemku do vlastníctva mesta bude predložený na rokovanie MsZ s odporúčaním vedenia mesta kúpu neschváliť.**

D. Dopad na rozpočet:

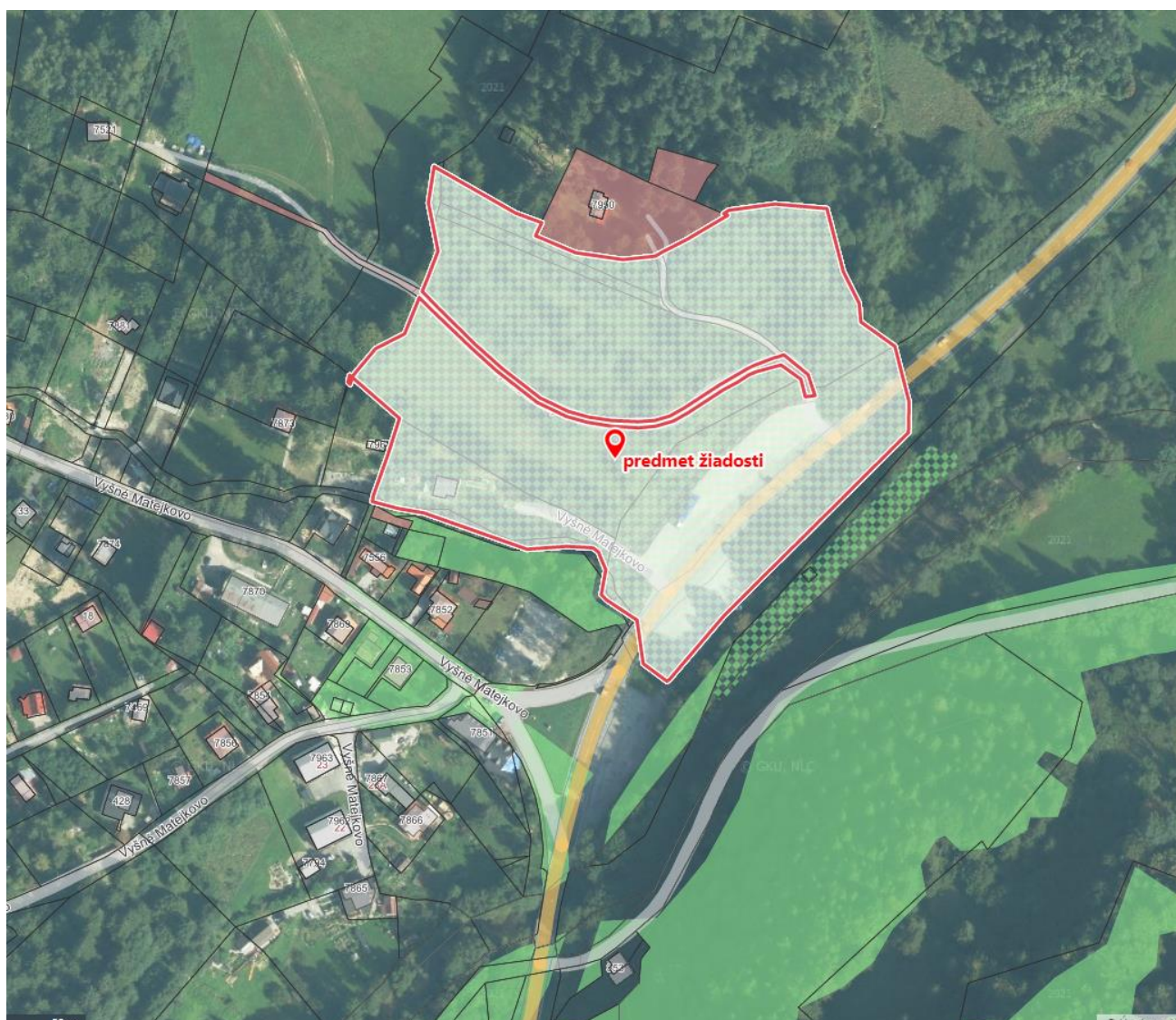
V prípade schválenia kúpy pozemku v príslušnom spoluvlastníckom podiele pôjde o výdavok z rozpočtu mesta Ružomberok **vo výške 50.000 €.**

E. Grafické znázornenie:



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

