

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.02

A. Materiál:

Bod rokovania	Kúpa pozemku MH SR v prospech Mesta Ružomberok formou prihlásenia sa do súťaže – lokalita ul. Cesta do tehelne
Dátum rokovania MsZ	08.02. 2022
Predložené poslancom MsZ	01.02. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Ponuky MV SR, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 16.01. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 25.1. 2023	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	nebol predmetom rokovania komisií;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

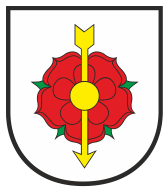
schvaľuje v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12) **kúpu** pozemku, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Cesta do tehelne, a to:

- **parc.č. KNE 3216 o výmere 749 m², druh pozemku orná pôda,**

zapísaného na LV č. 17006 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

od vlastníka: Slovenská republika – Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva kupujúceho: Mesta Ružomberok, Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

formou ponuky zo strany mesta Ružomberok predloženej do ponukového konania, obchodnej verejnej súťaže alebo iného typu súťaže, vyhlásenej predávajúcim – vlastníkom pozemku, **za kúpnu cenu minimálne vo výške 7.300,- € stanovenú znaleckým posudkom.**



C. Dôvodová správa

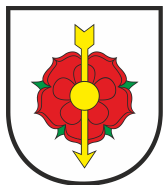
Mesto Ružomberok dňa 28.01. 2022 obdržalo mail od vlastníka pozemku parc.č. EKN 3216 o vyjadrenie sa, či mesto Ružomberok súhlasí s odpredajom pozemku do vlastníctva žiadateľovi, ktorý má záujem odkúpiť pozemok do svojho vlastníctva. Uvedené bolo predložené dňa 31.01.2022 na poradu vedenia mesta, ktoré sa stotožnilo so stanoviskom ÚHA zo dňa 28.01. 2022 a nesúhlasí s predajom pozemku v prospech žiadateľa, nakoľko je predmetný pozemok vhodný na účely urbanizácie polyfunkčnými bytovými domami a polyfunkčnými plochami, pričom v predmetnom území je viacero plôch – pozemkov v majetku mesta. Mesto Ružomberok bude mať záujem výhľadovo sceliť si predmetné územie. Následne bolo zo strany MV SR ako vlastníkom pozemku oznámené, že predmetný pozemok bude predávaný formou obchodnej verejnej súťaže. Všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom objednaným zo strany vlastníka pozemku stanovená na sumu vo výške 7.300,00 €. Na pozemku sú pravdepodobne uložené siete – potrebné preveriť.

Stanovisko ÚHA zo dňa 28.01. 2022: v predmetnom území je viacero plôch v majetku mesta Ružomberok a štátu – Štátne lesy - Mestské lesy.... Plánovaná funkcia podľa územného plánu mesta uvažuje s urbanizáciou F2 – polyfunkčnými bytovými domami, bytovými domami B4 a polyfunkčnými skladovými priestormi F3. Parcely treba získať do vlastníctva mesta a zameniť /vysporiadať pre účely budúcej urbanizácie územia a VPS. Z hľadiska územného plánovania ÚHA požaduje parcelu vysporiadať do vlastníctva mesta. ÚHA odporúča kúpu za účelom scelenia pozemku a potenciálnej výstavby bytovky.

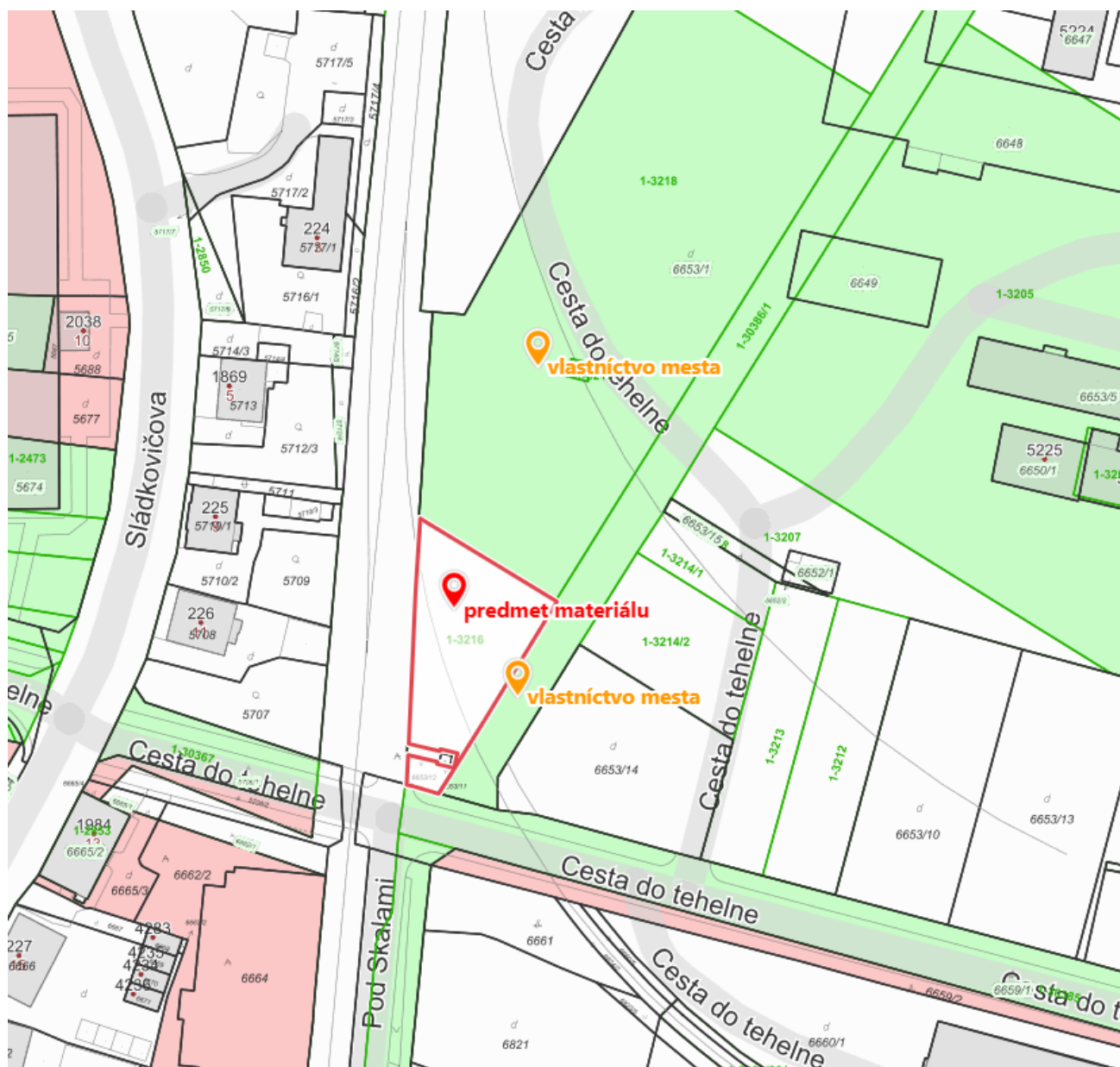
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 16.01. 2023: vedenie mesta schvaľuje predloženie ponuky na predaj uvedeného pozemku na rokovanie MsZ za cenu podľa znaleckého posudku. Pozemok bude ponúkaný do ponukového konania – súťaže, do ktorej sa môže mesto prihlásiť prípadne aj s vyššou cenovou ponukou.

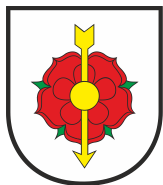
D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta bude predstavovať sumu vo výške **min.7300,- €**.



E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

