

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 441–448

Nájomca : Dagmar Maslová, Plavisko 69/35 Ružomberok

Prenajímateľ - Mesto Ružomberok je na základe výpisu z LV č. 4101 vlastníkom pozemku parc.č. KN 2511 o výmere 8666 m², vedený ako ostatná plocha, k.ú. Ružomberok a časť tohto pozemku o výmere 16 m² prenecháva nájomcovi do dočasného užívania.

Cena za prenájom sa stanovuje podľa vyhl. č. 465/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a s cenovou reláciou podľa platných predpisov a to 5% z ceny pozemku / 150,-Sk/m²/, čo pri výmere 16 m² predstavuje 120,-Sk ročne.

Nájom za rok 1996 uhradí nájomca do 15 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade nových platných právnych úprav v oblasti cien pozemkov a nájmu za ich užívanie bude tieto rešpektovať a uhrádzať finančnú čiastku predpísanú prenajímateľom.

Pozemok sa prenája za účelom umiestnenia a prevádzkovania novinového stánku na dobu neurčitú. Nájomca sa zaväzuje prenajať pozemok využívať len na účely na ktorý bol pozemok prenajať. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku je povinný nájomca vopred ohlásiť prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájomu.

- 2 -

IV.

Pozemok sa prenája na dobu neurčitú s výpovednou lehotou podľa ust. Občianskeho zákonníka. Nájomný pomer môže skončiť aj dohodou oboch zmluvných strán.

V.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pričom prenájomateľ obdrží 4 a nájomca jeden exemplár totožného znenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.1.1996.

VI.

Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku, dňa 24.6.1996

prenajímateľ

nájomca

5.2.2001
H

D o d a t o k č.1
k nájomnej zmluve
zo dňa 24.6.1996

uzavretej medzi

Prenajímateľ : Mesto Ružomberok, IČO : 315 737
v zastúpení JUDr. Jurajom Čechom, primátorom

Nájomca : Dagmar Maslová, bytom Ružomberok, Plavisko 69/35

na prenájom pozemku parc.č. KN 2511, výmere 16 m2, k.ú. Ružombe-
rok,

ktorým sa v zmysle čl. III. nájomnej zmluvy v súlade s
platnými právnymi predpismi stanovuje

r o č n ý p r e d p i s n á j o m n é h o

od 1.1.2001 na sumu 480,-Sk

/ IV.zóna, cena 30,-Sk/m2/rok /

Úhrady nájomného sú splatné v termíne stanovenom v pôvodnej
nájomnej zmluve a to najneskôr do 15.4. bežného roka na účet
prenajímateľa č. .

Tento dodatok je neodeliteľnou súčasťou cit. zmluvy o
prenájme pozemku a ostatné ustanovenia , ktoré nie sú dotknuté
týmto dodatkom, ostávajú nezmenené a platné.

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom 1.1.2001.

Pozor ! Zmena bankového spojenia :
----- Ružomberok, č. účtu .

V Ružomberku , dňa 22.1.2001

prenajímateľ

D o d a t o k č. 2

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 24.6.1996 podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie:
číslo účtu :

a

nájomcom : Dagmar Maslová, bytom , Ružomberok Plavisko 69/35

Dňa 1.3.1996 bola medzi prenájomcom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu bol pozemok parc.č.KN 2511 o výmere 16 m2.Pozemok sa nachádza v Ružomberku v Baničnom a prenájom sa za účelom jeho užívania ako pozemok novinový stánok..

Podľa článku II. nájomnej zmluvy bolo medzi zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade nových platných právnych úprav v oblasti cien pozemkov a nájmu za ich užívanie bude tieto rešpektovať a uhrádzať finančnú čiastku predpísanú prenájomcom.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 3.12.2008 uznesením č. 321/2008 prijalo nové „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“ s účinnosťou od 1.1.2009 sa mení výška Vášho ročného prepisu nájomného za prenájom pozemku parc.č.KN 2511 o výmere 16 m2 v zmysle zásad takto :

ročný predpis nájomného na sumu 32 € (964,03 Sk)
pri konverznom .kurze 1 EURO = 30.1260 SKK

/ VI . zóna polohovej renty cena 2 € (60,25,-Sk/m2/rok)

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať jednorázovo vždy do 15.4. bežného roka na účet prenájomcu č **VS 82021** v

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť var.symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2009.

V Ružomberku 17.12.2008

Ing. Michal Slašťan
primátor

W

5.4.2004

Zmena predpisu nájomného D o d a t o k č.2

k nájomnej zmluve zo dňa 24.6.1996 a Dodatku č. 1 zo dňa 22.1.2001, uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších platných predpisov

Medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené JUDr. Jurajom Čechom, primátorom mesta
IČO: 315 737
Bank. spojenie:
č.úctu : VS 82

a

Nájomcom : Dagmar Maslová, Plavisko 69/35 Ružomberok,

bola uzavretá dňa 24.6.1996 nájomná zmluva v znení jej dodatku č. 1, kde predmetom prenájmu je pozemok parc.č.KN 2511 o výmere 16 m². Po prevzatí vektorovej digitálnej mapy boli pozemky prečíslované na parc.č.KN 4069. Pozemok sa prenája za účelom umiestnenia a prevádzkovania novinového stánku.

V súlade so „Zásadami hospodárenia s majetkom mesta“ schválenými v mestskom zastupiteľstve dňa 16.12.2003 uznesením č. 127/2003 a v súlade s čl. II. cit. nájomnej zmluvy sa s účinnosťou od 1.1.2004 mení výška nájomného za predmet nájmu takto :

ročný predpis nájomného na sumu 800,-Sk

/ IV. zóna polohovej renty cena 50,-Sk/m²/rok /

Platby nájomného sú splatné v termínoch podľa nájomnej zmluvy na účet prenájomateľa KS 2019, VS 82, , príp. do 15 dní odo dňa doručenia tohto dodatku.

Upozornenie : Pri platbách pre správne zaúčtovanie je nutné uviesť nový konštantný symbol KS 2019 a nový variabilný symbol VS 82.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 1 .1. 2004.

V Ružomberku 26.2.2004

JUDr. Juraj Čech
primátor mesta

(faint signature)

(faint signature)

(faint signature)

[Handwritten signature]

DODATOK č. 4 CEZ 0126/2017
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0126/2004
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, v ktorého mene koná MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta, IČO: 00315737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Dagmar Maslová, trvalé bydlisko Sv. Anny 110/45, 034 01 Ružomberok, dátum narodenia

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0126/2004 zo dňa 24.06. 1996 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01. 2001, Dodatku č. 2 zo dňa 26.02. 2004 a Dodatku č. 3 zo dňa 17.12. 2008 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Dňa 24.06. 1996 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KN parc. č. 2511 a po VKM ako pozemok KN parc. č. 4069/1 o výmere 16 m² z celkovej výmery 139 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Ružomberok.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.05. 2016 uznesením č. 75/2016 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta, **zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007 zo dňa 01.06. 2016 s účinnosťou od 01.07.2016 takto:**

predpis nájomného sa mení na sumu 3,- €/1m²/rok (X. zóna), t. z. 48,- €/celý predmet nájmu/rok.

Nájomné na rok 2016 zohľadňujúc zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok činí **40,- €**, ktoré je nájomca povinný uhradiť (resp. doplatiť) príslušnú čiastku do sumy 40,- € v prípade, ak nájomca už v r. 2016 uhradil nájomné v plnej výške) v dohodnutej lehote splatnosti, **najneskôr do 31.12. 2016**.

Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti a nezmenené. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá tri vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie totožného znenia.

Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.

Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** od 01.07. 2016.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 1.6.2017

Za prenajímateľa

V RUŽOMBERKU, dňa 1.6.2017

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Dagmar Maslová

CEZ...../2022

DODATOK č. 5

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0126/2004

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Meno a priezvisko: Dagmar Maslová, r
Trvalé bydlisko: Sv. Anny 110/45, 034 01 Ružomberok
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan:

(ďalej len „pôvodný Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: Mgr. František Hanes, i
Dátum narodenia:
Rodné číslo: Plavisko 2037/67, 034 01 Ružomberok
Trvalé bydlisko:
Občan:

a

Meno a priezvisko: Mgr. Mária Hanesová, i
Dátum narodenia:
Rodné číslo: Plavisko 2037/67, 034 01 Ružomberok
Trvalé bydlisko:
Občan:

(ďalej len „nový Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 12, § 27 ods. 2 dohodli na
uzatvorení Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0126/2004 zo dňa 24.06.1996 v znení Dodatku č. 1 zo
dňa 22.01.2001, Dodatku č. 2 zo dňa 26.02.2004, Dodatku č. 3 zo dňa 17.12.2008 a Dodatku č. 4 CEZ
0357/2017 zo dňa 01.06.2017 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 24.06.1996 bola medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom uzatvorená **Nájomná zmluva č. CEZ 0126/2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.01.2001, Dodatku č. 2 zo dňa 26.02.2004, Dodatku č. 3 zo dňa 17.12.2008 a Dodatku č. 4 CEZ 0357/2017 zo dňa 01.06.2017**, predmetom ktorej je nájom časti pozemku CKN parc. č. 4069/1 o výmere 16 m² z celkovej výmery 139 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Ružomberok, za účelom nájmu pozemku **pod stavbou predajného stánku**. Pozemok sa nachádza v lokalite Baničné.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca medzi sebou uzatvorili kúpno-predajnú zmluvu zo dňa 17.09.2022 na predmet - predajný stánok, súp. č. 3172, postavený na pozemku CKN parc. č. 4069/2 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Ružomberok.
3. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu zmeny vlastníckeho práva k stavbe predajného stánku, ktorá je postavená na predmete nájmu a žiadosti nového vlastníka stavby Mgr. Františka Hanesa a manželky Mgr. Márie Hanesovej.
4. Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 12 § 27 ods. 2 primátor mesta odsúhlasil zmenu v osobe nájomcu na porade dňa 11.07.2022.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán výhradne v osobe nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného nájomcu **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový nájomca: Mgr. František Hanes**,
trvalé bydlisko: Plavisko 2037/67, 034 01 Ružomberok, občan a manželka **Mgr. Mária Hanesová**, dátum narodenia: _____
trvalé bydlisko: Plavisko 2037/67, 034 01 Ružomberok, občan: _____
2. Nový nájomca vyhlasuje, že odo dňa účinnosti tohto dodatku pristupuje k nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá namiesto subjektu pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu. Nájomné za príslušné obdobie si vysporiada nový nájomca s pôvodným nájomcom osobitne.
3. Pôvodný nájomca prestáva byť účastníkom zmluvy na strane nájomcu dňom účinnosti tohto dodatku.
4. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane nájomcu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0126/2004 zo dňa 24.06.1996. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 6 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a každý účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa a v CRZ.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** odo dňa nasledujúceho po zverejnení dodatku na webovom sídle prenajímateľa, resp. v CRZ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 11.08. 2022
Za Prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta
Za nového nájomcu 11.08

~~Mgr. František Hanes~~

V Ružomberku, dňa 11.08. 2022
Za pôvodného nájomcu

Dagmar Maslová
Za nového nájomcu 11.08.2022

Mgr. Mária Hanesová

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolepodpisaní

Mgr. František Hanes, nar. , bytom Plavisko 2037/67, 034 01 Ružomberok, c
a manželka Mgr. Mária Hanesová, bytom Plavisko 2037/67, 034 01
Ružomberok,

za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01
Ružomberok, IČO: 00 315 737 ako prenajímateľom v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom Mesta Ružomberok týmto

čestne prehlasujeme,

že nemáme a ani žiadna nám blízka osoba nemá, prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by sme
mali majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie
ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám,
zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujeme svojim podpisom.

V Ružomberku, dňa 13.08.2012

.....
Mgr. František Hanes

.....
Mgr. Mária Hanesová