



A. Materiál:

Bod rokovania	Zriadenie záložného práva Nájomný bytový dom Plavisko (1) pre ŠFRB a MDaV SR
Dátum rokovania MsZ	08.02. 2022
Predložené poslancom MsZ	01.02. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a súvisiacich všeobecne záväzných predpisov; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 08.08. 2022 a zo dňa 20.12. 2022; Uznesenia MsZ Ružomberok č. 89/2021 zo dňa 27.05. 2021, po zmene Uznesením MsZ Ružomberok č. 128/2021 zo dňa 02.08. 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 25.1. 2023	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	nebol predmetom rokovania komisií;
Zoznam príloh	Zmluvné podklady Mesto – ŠFRB – MdaV SR – v prílohe 1 - 6

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

za účelom zabezpečenia pohľadávky Štátneho fondu rozvoja bývania v prvom rade (ďalej len „ŠFRB“) vo výške zodpovedajúcej úveru, ktorý ŠFRB poskytne Mestu Ružomberok na základe zmluvy o poskytnutí úveru zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v prvom rade ku nasledovným nehnuteľnostiam:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

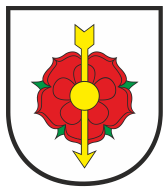
- **byt č. 1**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 2**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 3**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 4**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 5**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 6**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6294/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6294/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 7**, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6294/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6294/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **byt č. 8**, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 9**, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 10**, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 11**, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 12**, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 13**, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7923/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 7923/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 14**, 2p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6294/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6294/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **byt č. 15**, 2p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 16**, 2p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 17**, 2p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 18**, 2p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 19**, 2p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 20**, 2p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7923/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 7923/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 21**, 3p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6294/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6294/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **byt č. 22**, 3p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 23**, 3p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 24**, 3p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 25**, 3p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 26**, 3p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 27**, 3p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7923/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 7923/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 28**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6294/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6294/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**



- **byt č. 29**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 30**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 31**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 32**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 33**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 34**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7923/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 7923/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 35**, 5p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7786/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 7786/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **byt č. 36**, 5p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7922/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 7922/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 37**, 5p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3163/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3163/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 38**, 5p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7922/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 7922/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 39**, 5p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7786/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 7786/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **nebytový priestor**, -1 suterén, druh nebytového priestoru garáž, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 45155/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 45155/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **nebytový priestor**, 1p., vchod 45C, druh nebytového priestoru iný nebytový priestor, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 5871/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 5871/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

nehnutelnosti zapísané na LV č. 23188, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, **ohodnotené Znaleckým posudkom č. 456/2022 zo dňa 04.12. 2022**, vyhotoveným Ing. Štefanom Sviržovským, Jesenského 27, Žiar nad Hronom, znalcom,

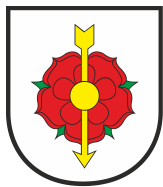
(ďalej spoločne „Predmet záložného práva“ alebo aj len „Záloh“).



II. schvaľuje:

za účelom zabezpečenia pohľadávky Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDaV SR“) vo výške zodpovedajúcej dotácii, ktorú MDaV SR poskytne Mestu Ružomberok na základe zmluvy o poskytnutí dotácie **zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR** ku nasledovným nehnuteľnostiam:

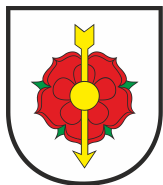
- **byt č. 1**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 2**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 3**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 4**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 5**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 6**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6294/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6294/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

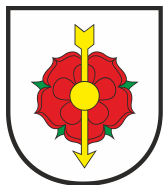
- **byt č. 7, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6294/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6294/268217 k pozemku: registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 8, 1p, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 9, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 10, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 11, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 12, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 13, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7923/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 7923/268217 k pozemku: registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

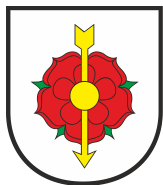
- **byt č. 14**, 2p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6294/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6294/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 15**, 2p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 16**, 2p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 17**, 2p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 18**, 2p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 19**, 2p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 20**, 2p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7923/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 7923/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,



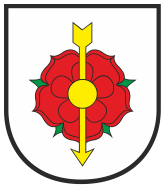
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

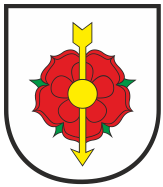
- **byt č. 21**, 3p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6294/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6294/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 22**, 3p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 23**, 3p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 24**, 3p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 25**, 3p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 26**, 3p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 27**, 3p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7923/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 7923/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**



- **byt č. 28**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6294/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6294/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**
- **byt č. 29**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 30**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 31**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 32**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3662/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 33**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 6452/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **byt č. 34**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7923/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 7923/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**



- **byt č. 35**, 5p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7786/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 7786/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 36**, 5p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7922/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 7922/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 37**, 5p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3163/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 3163/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 38**, 5p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7922/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 7922/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **byt č. 39**, 5p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7786/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 7786/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **nebytový priestor**, -1 suterén, druh nebytového priestoru garáž, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 45155/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 45155/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,
- **nebytový priestor**, 1p., vchod 45C, druh nebytového priestoru iný nebytový priestor, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 5871/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 5871/268217 k pozemku: **registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**,



nehnuteľnosti zapísané na LV č. 23188, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, **ohodnotené Znaleckým posudkom č. 456/2022 zo dňa 04.12. 2022**, vyhotoveným Ing. Štefanom Sviržovským, Jesenského 27, Žiar nad Hronom, znalcom

(ďalej spoločne „**Predmet záložného práva**“ alebo aj len „**Záloh**“).

III. schvaľuje:

záložné právo podľa I. a II. tohto materiálu sa zriaďuje ku nehnuteľnostiam uvedeným v I. a II. tohto materiálu ku každej nehnuteľnosti vo veľkosti podielu 1/1.

IV. schvaľuje:

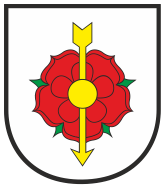
zrušenie VIII. písm. a) až b), d) až e), g) až h) Uznesenia MsZ Ružomberok č. 120/2022 zo dňa 29.06. 2022 (viď. nižšie) a zrušenie záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam uvedeným v písm. **c), f), i)** nižšie, zapísaným v LV č. 14940, vedeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Ružomberok, a to:

- a) k stavbe, súp.č. 1446, postavená na pozemku, parc. č. KNC 972/1, vedená ako telekomunikačná budova (budova obchodu a služieb),
- b) k stavbe, súp.č. 1447, postavená na pozemku, parc. č. KNC 971, vedená ako prevádzková budova (budova obchodu a služieb),
- c) k stavbe, súp.č. 1471, postavená na pozemku, parc. č. KNC 1811, vedená ako polícia (administratívna budova),**
- d) k pozemku, parc. č. KNC 972/1 o výmere 1327 m², zastavané plochy a nádvoría,
- e) k pozemku, parc. č. KNC 971 o výmere 190 m², zastavané plochy a nádvoría,
- f) k pozemku, parc. č. KNC 1811 o výmere 620 m², zastavané plochy a nádvoría,**
- g) k pozemku, parc. č. KNC 973/1 o výmere 234 m², zastavané plochy a nádvoría,
- h) k pozemku, parc. č. KNC 974 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvoría,
- i) k pozemku, parc. č. KNC 1812 o výmere 641 m², zastavané plochy a nádvoría,**

za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko a časti obstarávacej ceny technickej infraštruktúry.

C. Dôvodová správa

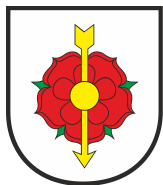
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok Uznesením č. 89/2021 zo dňa 27.05. 2021, po zmene Uznesením MsZ Ružomberok č. 128/2021 zo dňa 02.08. 2021 schválilo výstavbu nájomného bytového domu „Plavisko 1“, t.z. prvého v lokalite Plavisko, majetkovoprávne vysporiadanej do vlastníctva mesta práve za účelom výstavby nájomných bytových domov. Výstavba je realizovaná s finančnou podporou štátu prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej aj len „ŠFRB“) a dotácie od Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej aj len „MDaV SR“) podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a súvisiacich všeobecne záväzných predpisov.



Poskytovatelia finančnej podpory uzatvorili s Mestom Ružomberok – ŠFRB zmluvy o úvere, ktorými bude mestu poskytnutý úver na realizáciu bytového domu a MDaV SR zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorými bude mestu poskytnutá dotácia na realizáciu nájomného bytového domu, resp. na jeho refinancovanie. Zmluvné podklady – v prílohe 1 až 6. Poskytovatelia finančnej podpory požadujú zriadenie záložného práva ku nehnuteľnosti nájomného bytového domu a ku stavbe prináležiacich pozemkov. Za tým účelom sa MsZ predkladá predmetný materiál na schválenie, čím bude proces výstavby nájomného bytového domu Plavisko 1 vrátane jeho finančného krytia prostredníctvom štátnej podpory, zo strany mesta zavŕšený.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.



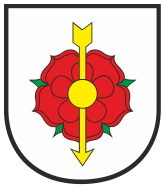
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

E. Grafické znázornenie:

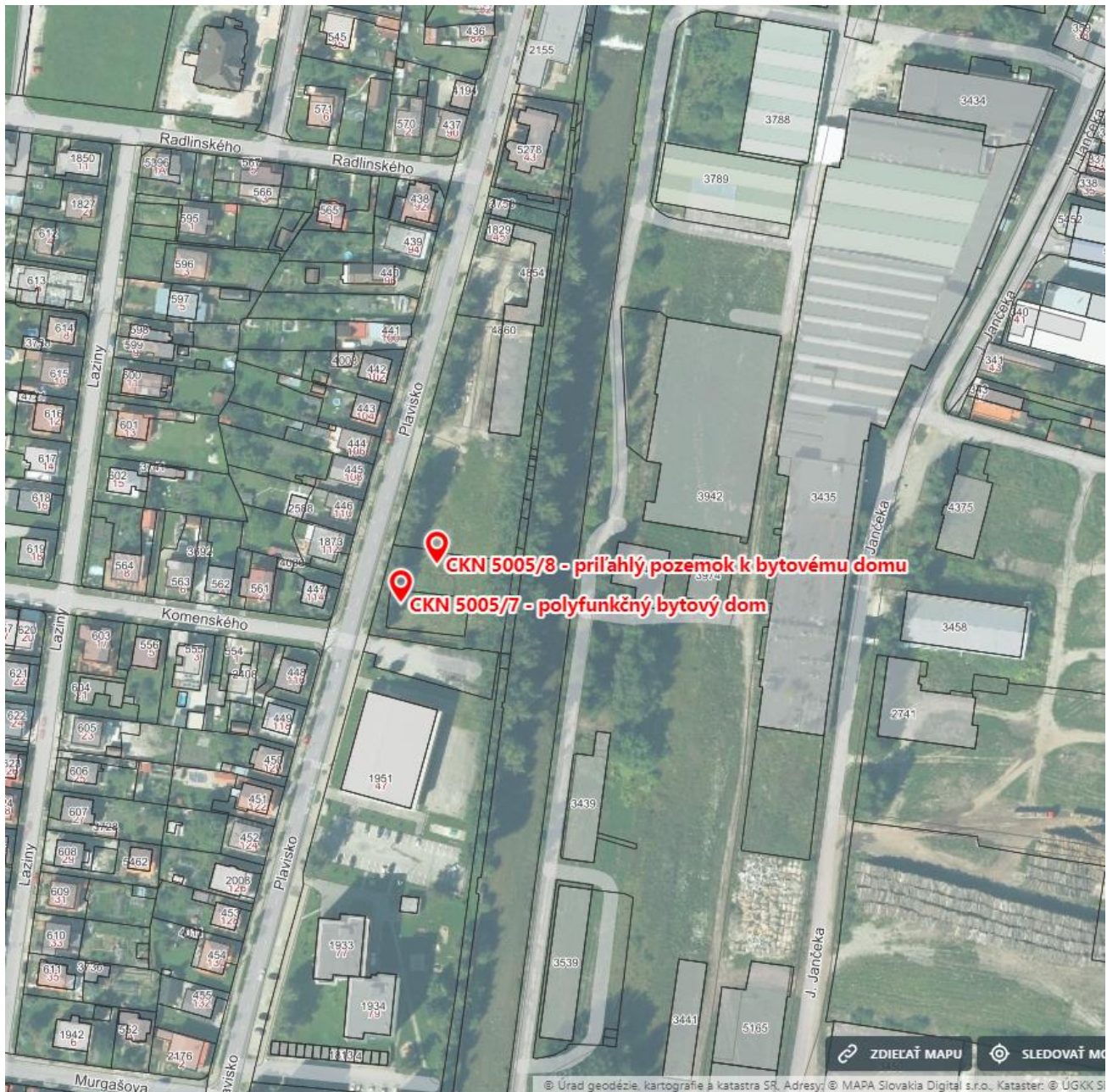
k bodu I., II., III.



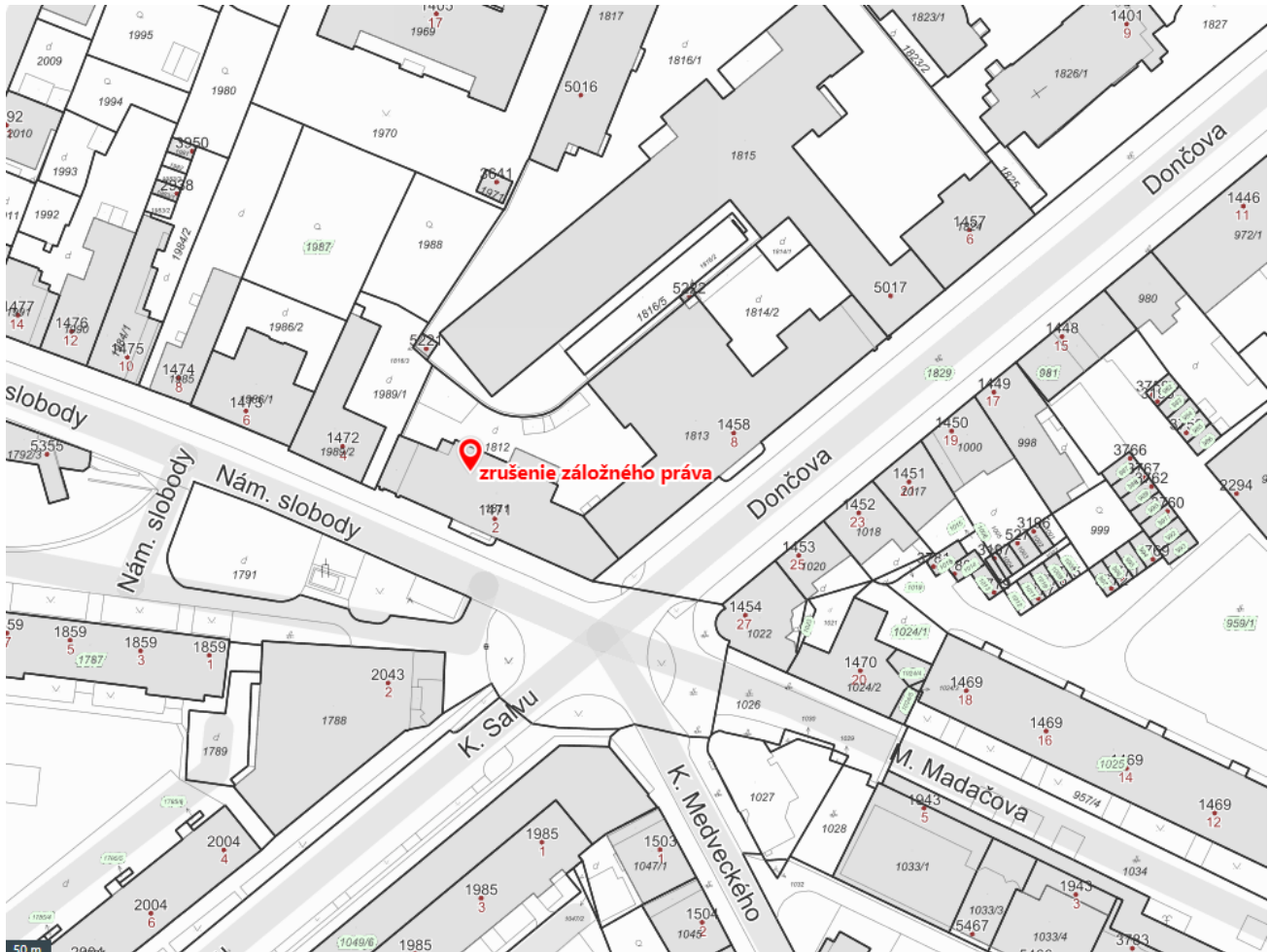


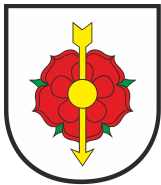
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



k bodu IV.





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

