



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.01

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – Titl. T.Komová a Titl. M. Komová - lokalita Nám.Š.N.Hýroša - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	08.02. 2022
Predložené poslancom MsZ	01.02. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 13.01. 2023, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 16.01. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 25.1. 2023	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	nebol predmetom rokovania komisií;
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – situácia

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- pozemku parc.č. CKN 1054/2 o výmere 2 m² z celkovej výmery 14 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

lokalita ul. Nám. Š. N. Hýroša;

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností – pozemku CKN parc. č. 1050/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², pozemku CKN parc. č. 1057, zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², pozemku CKN parc. č. 1058, zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m², stavby (rodinný dom) so súpisným číslom 1621, postavenej na pozemku CKN parc. č. 1058, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m², zapísaných na LV č. 182, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. V súčasnosti sa na predmetných nehnuteľnostiach realizuje stavba - Rezidencia Galéria, stavebné úpravy, nadstavba, prístavba, zmena rodinného domu na bytový dom na základe Stavebného povolenia č. OSS-2386-14/2022-AV zo dňa 03.05. 2022. Súčasťou stavby je aj zriadenie výťahu (priložená situácia – Príloha č. 1) so základom z časti stojacom na pozemku CKN parc. č. 1054/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² vo vlastníctve mesta Ružomberok. Za účelom využívania tohto pozemku pre zriadenie výťahu žiadatelia dňa 21.01. 2022 uzatvorili s mestom Ružomberok Nájomnú zmluvu č. CEZ 29/2022. Nakoľko výťah bude spoločným zariadením bytového domu a bude jeho pevnou súčasťou, s cieľom majetkovoprávne usporiadať vlastnícky vzťah k pozemku, na ktorom bude umiestnený, žiadatelia majú záujem od Mesta Ružomberok kúpiť dotknutú časť pozemku (každý vo výške ½ spoluvlastníckeho podielu). Jedná sa o pozemok CKN parc. č. 1054/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², vyčlenený Geometrickým plánom č. 43659381 – 1/2023 zo dňa 09.01. 2023, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, geodetom a kartografom, Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 1054/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², zapísaného na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok. Novovzniknutý pozemok (predmet kúpy) po umiestnení výťahu nebude možné vlastníkom inak využívať a jeho predajom dôjde k sceleniu záujmového územia pre vybudovanie bytového domu a jeho súčastí.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. CKN 1054/4 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 43659381-1/2023 zo dňa 09.01. 2023, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Ružomberok z pozemku parc.č. CKN 1054/2 o výmere 14 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: 1./ Titl. Tatianu Komovú,** rod.xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana XX **a 2./ Titl. Máriu Komovú,** rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xx, v celosti, **každému vo veľkosti podielu ½- ica do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 60,00 /m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** majetkovoprávneho usporiadania vlastníckeho vzťahu k pozemku, na ktorom bude umiestnená časť výťahu k stavbe Rezidencia Galéria, stavebné úpravy, nadstavba, prístavba, zmena rodinného domu na bytový dom. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.



C. Dôvodová správa

Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností – pozemku CKN parc. č. 1050/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², pozemku CKN parc. č. 1057, zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², pozemku CKN parc. č. 1058, zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m², stavby (rodinný dom) so súpisným číslom 1621, postavenej na pozemku CKN parc. č. 1058, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m², zapísaných na LV č. 182, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. V súčasnosti sa na predmetných nehnuteľnostiach realizuje stavba - Rezidencia Galéria, stavebné úpravy, nadstavba, prístavba, zmena rodinného domu na bytový dom na základe Stavebného povolenia č. OSS-2386-14/2022-AV zo dňa 03.05. 2022. Súčasťou stavby je aj zriadenie výťahu (priložená situácia – Príloha č. 1) so základom z časti stojacom na pozemku CKN parc. č. 1054/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² vo vlastníctve mesta Ružomberok. Za účelom využívania tohto pozemku pre zriadenie výťahu žiadatelia dňa 21.01. 2022 uzatvorili s mestom Ružomberok Nájomnú zmluvu č. CEZ 29/2022. Nakoľko výťah bude spoločným zariadením bytového domu a bude jeho pevnou súčasťou, s cieľom majetkovoprávne usporiadať vlastnícky vzťah k pozemku, na ktorom bude umiestnený, žiadatelia majú záujem od Mesta Ružomberok kúpiť dotknutú časť pozemku (každý vo výške ½ spoluvlastníckeho podielu). Jedná sa o pozemok CKN parc. č. 1054/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², vyčlenený Geometrickým plánom č. 43659381 – 1/2023 zo dňa 09.01. 2023, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, geodetom a kartografom, Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 1054/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², zapísaného na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok. Novovzniknutý pozemok (predmet kúpy) po umiestnení výťahu nebude možné vlastníkom inak využívať a jeho predajom dôjde k sceleniu záujmového územia pre vybudovanie bytového domu a jeho súčastí.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.01. 2023: s vyčlenením pozemku z hľadiska ÚPN pre účely predaja ÚHA súhlasia.

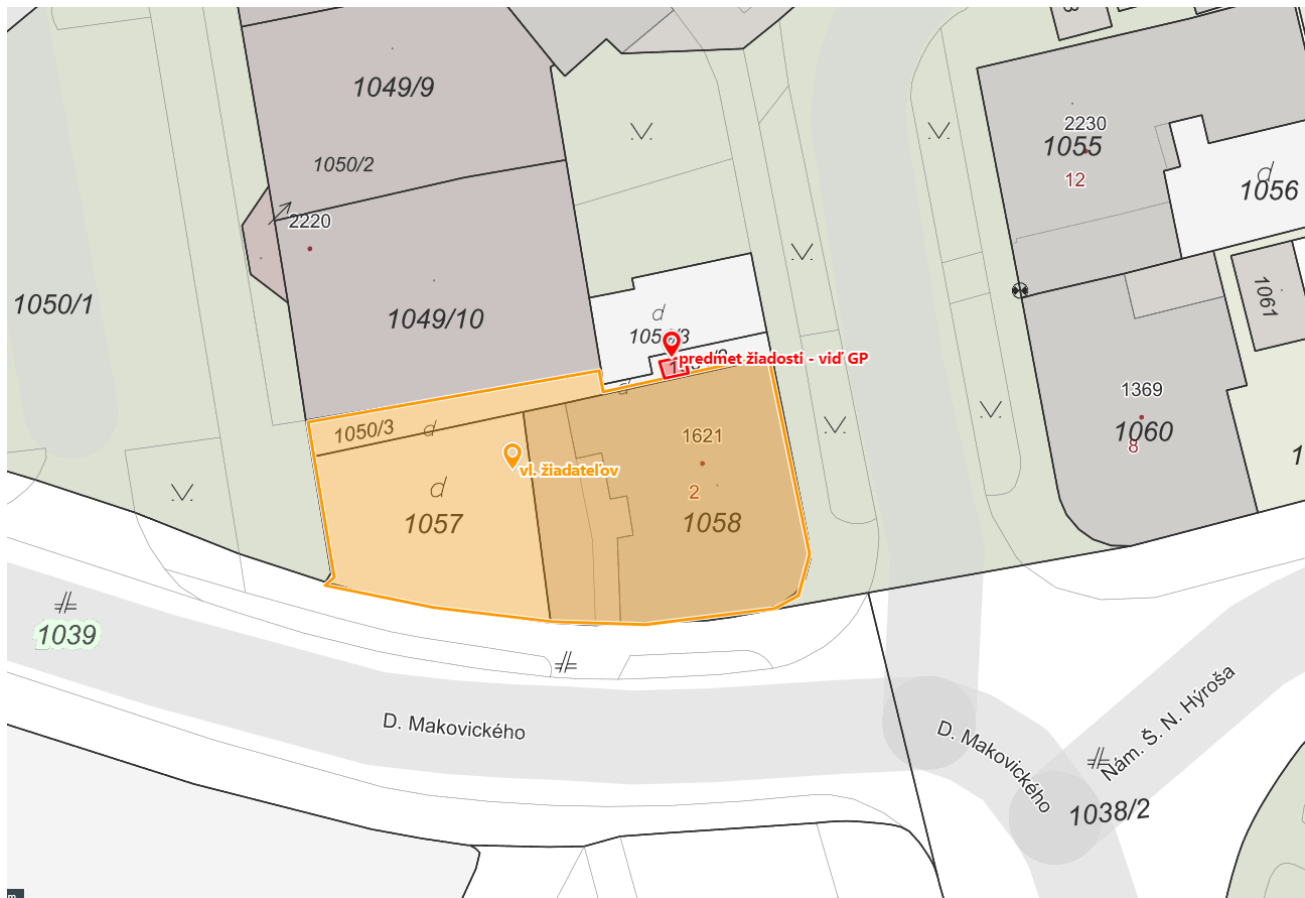
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 16.01. 2023: vedenie mesta vzalo podanú žiadosť žiadateľov na vedomie a rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku v zmysle stanoviska ÚHA.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov bude príjem mesta predstavovať sumu min. vo výške **120,00 €** (2m² pozemku * 60,00 €).



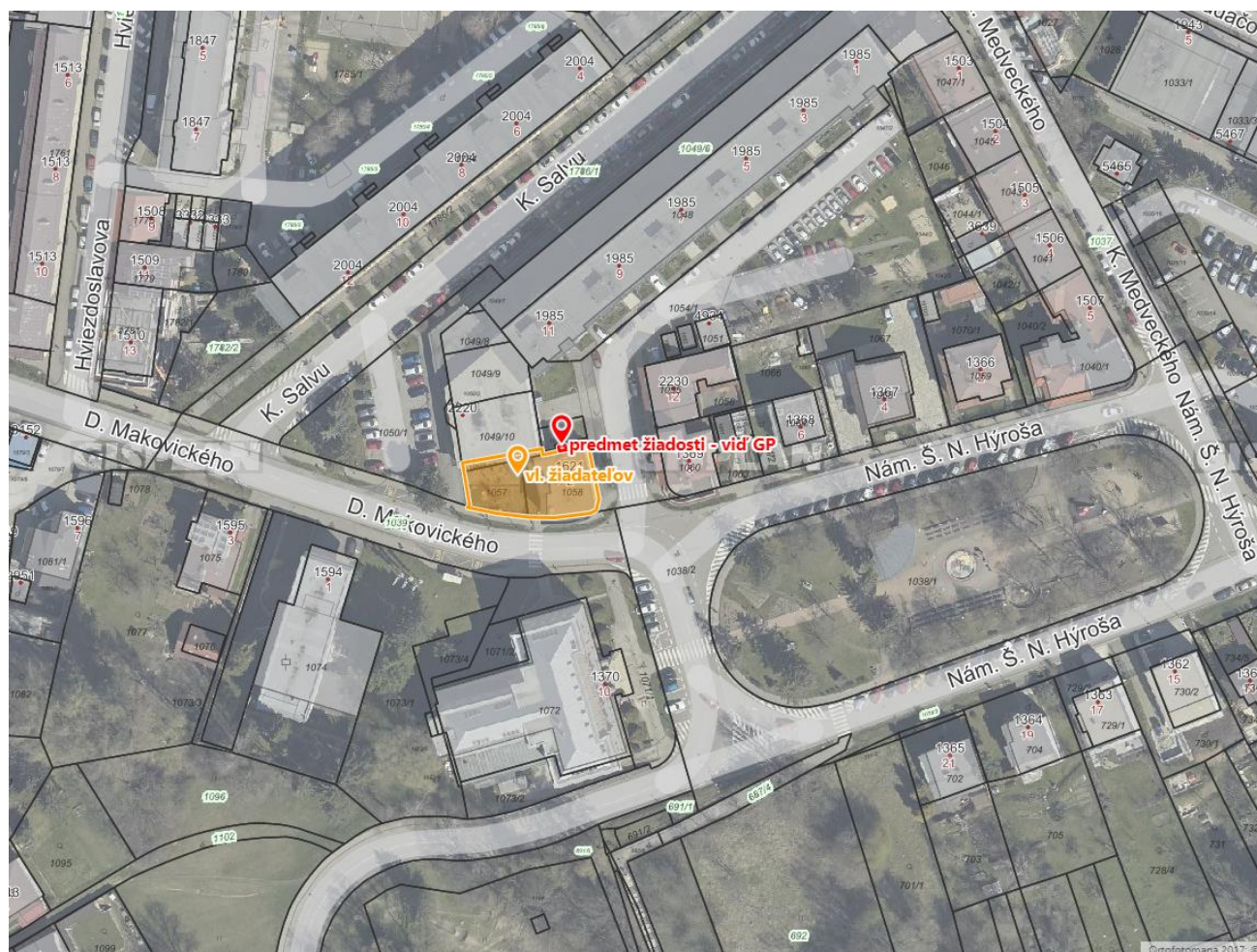
E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





S ULOŽENÍM POZEMKU Z KATASTRA UPN POC ÚČETU PREDKSA UHA
SÚHLASÍ. 17-01-2023

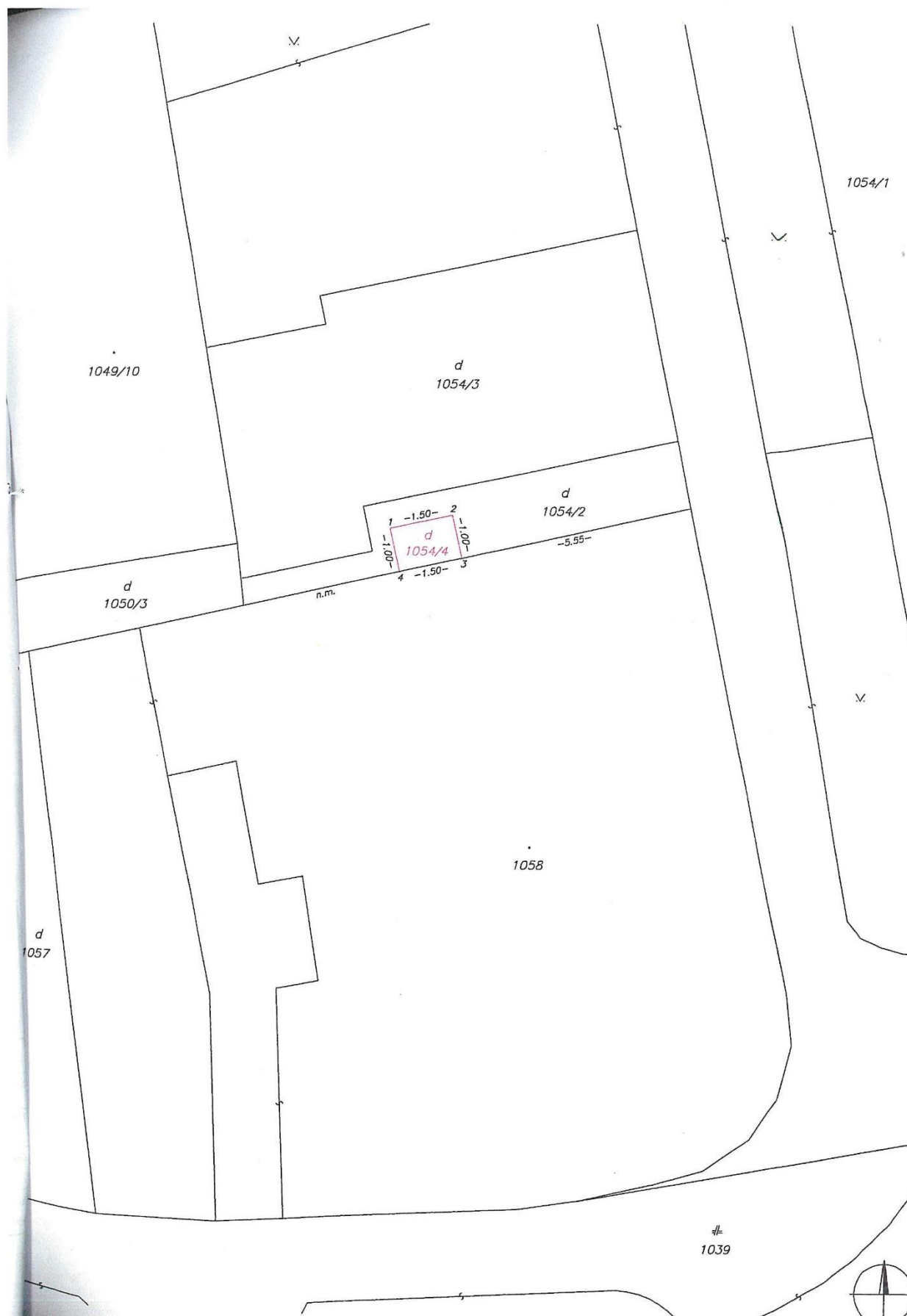
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

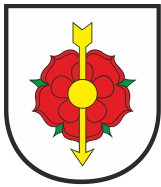
Vyhotovitel Ing. Marta Murinová Bystrická cesta 196/24 03401 Ružomberok IČO: 43659381	Kraj <i>Žilinský</i>	Oblasť <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
	Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>43659381 - 1/2023</i>	Mapový list č. <i>1-5/14</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 1054/4			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>09.01.2023</i>	Meno: <i>Ing. Marta Murinová</i>	Dňa: <i>09.01.2023</i>	Meno: <i>Ing. Marta Murinová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, farbou</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Anna Olosová</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6969</i>		Dňa:	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo:	
		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
		Pečiatka a podpis	



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 43659381 - 1/2023

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
PK vločky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²												
<u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</u>																
4101		1054/2		14	zastav.pl.						1054/2		12	zastav.pl. 18	Mesto Ružomberok Nám. A. Hlinku 1 Ružomberok defto	
											1054/4		2	zastav.pl. 18		
Spolu				14									14			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor