



A. Materiál:

Bod rokovania	Mestská plaváreň Ružomberok
Na prerokovanie MsZ dňa	13.3.2023
Predložené členom MsZ dňa	9.3.2023
Predkladateľ	JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
Spravodajca	JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
Na základe	-
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	-
Zoznam príloh	Vyjadrenie spoločnosti GreMi KLIMA, s.r.o. zo dňa 3.3.2023 – Príloha 01

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **berie na vedomie**
informáciu o stave rokovaní medzi spoločnosťou GreMi KLIMA, s.r.o. a spoločnosťou CZT Ružomberok, s.r.o. vo veci Dodatku č. 1 k zmluve o dielo na stavbu Výstavba mestskej plavárne v Ružomberku.
- II. **žiada**
primátora mesta ako štatutárneho zástupcu jediného spoločníka obchodnej spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o., aby zabezpečil neprijatie návrhu spoločnosti GreMi KLIMA, s.r.o., ktorým sa navrhuje zľava vo výške 300 000 eur z ceny diela upravenej podľa Dodatku č. 1 k zmluve o dielo alebo ukončenie zmluvného vzťahu dohodou, za podmienky kompenzácie v prospech dodávateľa vo výške 3 840 000 eur bez DPH.
- III. **žiada**
primátora mesta ako štatutárneho zástupcu jediného spoločníka obchodnej spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o., aby pokračoval v rokovaní so zhotoviteľom stavby plavárne v zmysle uznesenia MsZ č. 3/2023 zo dňa 8.2.2023.
- IV. **schvaľuje**
jedostranné zrušenie zmluvy o dielo na výstavbu plavárne zo strany CZT Ružomberok, s.r.o. v prípade, že do 14.3.2023 nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou zmluvných strán.

C. Dôvodová správa

Dňa 16.2.2023 a 27.2.2023 sa uskutočnili rokovania medzi spoločnosťou GreMi KLIMA, s.r.o. a spoločnosťou CZT Ružomberok, s.r.o. vo veci Dodatku č. 1 k zmluve o dielo na stavbu Výstavba mestskej plavárne v Ružomberku.

Rokovania vyústili do predloženia návrhu spoločnosti GreMi KLIMA, s.r.o. na ukončenie aktuálnej situácie ohľadne pozastaveného financovania stavby Plavárne v Ružomberku listom zo dňa 3.3.2023 doručeného e-mailom dňa 3.3.2023.



Dodávateľ predložil návrh na riešenie situácie v týchto troch variantoch platný do 14.3.2023:

1. Zľava vo výške 300 000 eur z ceny diela upravenej podľa Dodatku č. 1 k zmluve o dielo.
2. Ukončenie zmluvného vzťahu dohodou, za podmienky kompenzácie v prospech dodávateľa vo výške 3 840 000 eur bez DPH.
3. Odstúpenie od Zmluvy o dielo v znení Dodatku č. 1 zo strany zhotoviteľa, s následným súdnym vymáhaním všetkých vzniknutých nákladov vzniknutých počas výstavby a taktiež náhradu všetkých škôd vzniknutých v dôsledku zastavenia výstavby plavárne.

Uvedené varianty sú pre mesto zjavne ekonomicky nevýhodné a právne neprijateľné, keďže by viedli k legalizácii zistených porušení zákona.

V danej situácii sa neodporúča prijať návrhy pod bodom 1. a 2. a navrhuje sa, aby primátor pokračoval v rokovaní s dodávateľom v zmysle uznesenia MsZ č. 3/2023 zo dňa 8.2.2023 vrátane alternatívy jednostranného zrušenia zmluvy o dielo na výstavbu plavárne zo strany CZT Ružomberok, s.r.o..

D. Dopad na rozpočet

Bude možné upresniť po rozhodnutí o právnych úkonoch vedúcich k vyriešeniu veci.