

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.01

A. Materiál: **sa navrhuje prerokovať bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou do vlastníctva žiadateľov – manž. Hanesovci - lokalita ul. Baničné
Dátum rokovania MsZ	05.04. 2023
Predložené poslancom MsZ	29.03. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 20.04. 2022, resp. žiadosti zo dňa 08.02. 2023; Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 25.04. 2022 a zo dňa 14.02. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 22.3. 2023	odporúča MsZ <u>neschváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 14.3. 2023: odporúča MsZ <u>neschváliť</u> materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 21.3.2023: materiál komisia nestihla prerokovať;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 36995258-51/2022 zo dňa 25.05. 2022 – v texte materiálu

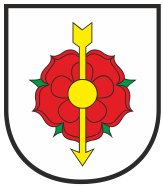
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc.č. CKN 4069/2 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36995258-51/2022 zo dňa 25.05. 2022, vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová z časti pozemku parc.č. EKN 1303 o výmere 1195 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



nachádzajúceho sa v lokalite ul. Baničné **pre kupujúcich: Titl. Františka Hanesa**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Titl. Máriu Hanesovú**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 30,00 €/m2 pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod Skalami - pozemok zastavaný) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 3172 „maloobchodná predajňa“, zapísanej na LV č. 16241, vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Dňa 20.04. 2022 bola mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia – manželia Hanesovci ako vlastníci stavby súp.č. 3172 „maloobchodná predajňa“ požiadali o odkúpenie pozemku zastavaného touto stavbou za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania. Mesto Ružomberok dosiaľ pozemky pod stánkami ako drobnými stavbami nepredávalo a vzťah k pozemku bol upravený nájomnou zmluvou. Tak tomu bolo aj v tomto prípade. Pôvodný nájomca a vlastník stánku, s ktorým má mesto uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, stánok odpredal žiadateľovi, ktorý sa stal jeho novým vlastníkom a požiadal mesto o kúpu pozemku pod stavbou. Stánok je zapísaný pod príslušným súp. č. 3172 ako maloobchodná predajňa na príslušnom LV. Ku dňu konania mestského zastupiteľstva bude potrebné doriešiť existujúci nedoplatok na nájomnom pôvodného nájomcu.

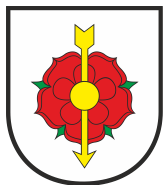
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 29.06. 2022 prijalo uznesenie, ktorým **predaj pozemku** žiadateľovi **neschválilo**, a to z dôvodu, že je stánok situovaný v blízkosti cesty, ktorú možno bude v budúcnosti potrebné rozšíriť, prípadne vytvoriť chodník. Následne si žiadateľ dňa 13.02. 2023 podal rovnakú žiadosť opätovne.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 21.04. 2022: predmetom žiadosti je funkčná plocha O6 – plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované. Zámer je v súlade s UP.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.04. 2022 a zo dňa 14.02. 2023: vedenie mesta prerokovalo **žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení s odporúčaním vedenia mesta predaj neschváliť**, nakoľko sa nejedná o prebytočný majetok.

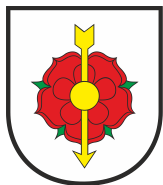
D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **660,00 €** (22 m2 pozemku * 30,00 €).



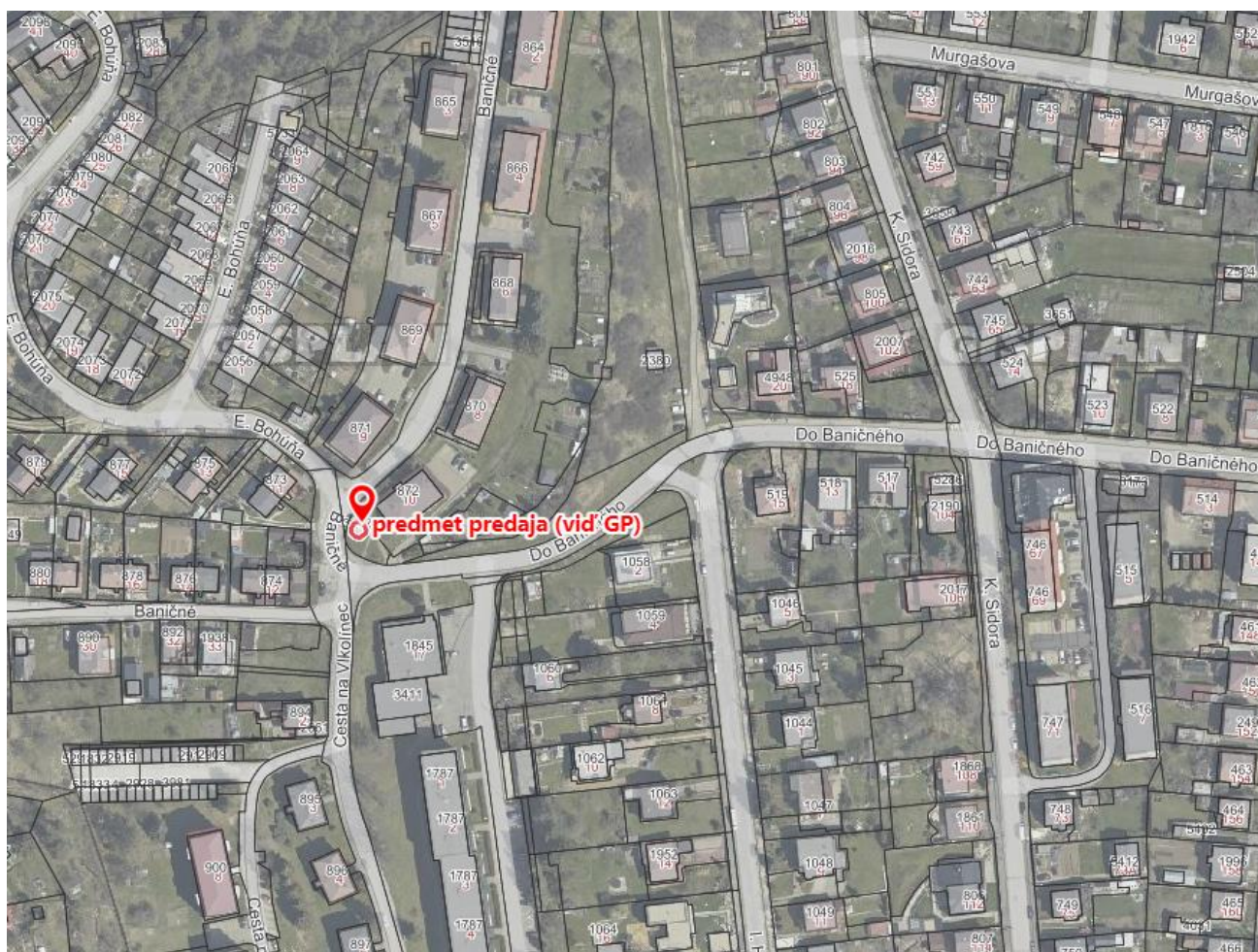
E. Grafické znázornenie

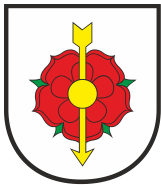




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

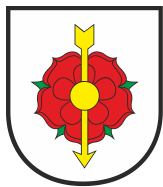
16.5.2022

✓ VYČLENIENIE TOZEDKU TOJCA PREDLOŽENÉHO
GP Z HLADINKA UTO SÚPLASINE!

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Hric František Ing. Hric František 181, 03463 Ivachnová e-mail: IČO: 36995258		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>	
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36995258 - 51/2022</i>	Mapový list č. <i>1-6/12</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv a zameranie skutkové stavu stavby p.č. 4069/2 pre zápis na LV.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>25.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Dňa: <i>25.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6848</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

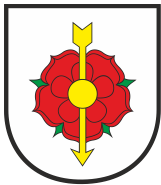
t.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 36995258 - 51/2022

Strana 1/1

Strana 1

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
STAV PRÁVNÝ																	
	17033		1-1303		1195		orná pôda	1	4069/2	22		(1-1303)	1173		orná pôda		doterajší
								1			1-1303	22	4069/2	22	zastav.pl. 15 14		Hanes František a manželka Mária..
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
Spolu					1195					22		22		1195			
				4069/1	139		zastav.pl.						4069/1	139		zastav.pl. 18	doterajší
	16241 (len dom)			4069/2	21		zastav.pl.						4069/2	22		zastav.pl. 15 14	ako v slave právnom
Spolu					160									160			

Poznámka: Na parcele registra C KN č. 4069/2 je založený LV č. 16241 len na dom.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

14 - Budova obchodu a služieb