

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.03

A. Materiál: sa navrhuje prerokovať bez diskusie

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ č. 143/2021 - Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže – manž. Majerskí - lokalita K.Krčméryho
Dátum rokovania MsZ	05.04. 2023
Predložené poslancom MsZ	29.03. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 143/2021 zo dňa 29.09. 2021; Zmeny vykonanej v katastri nehnuteľností;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 22.3. 2023	odporúča <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 14.3. 2023: odporúča MsZ <u>neschváliť</u> materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 21.3.2023: materiál komisia nestihla prerokovať;
Zoznam príloh	Uznesenie MsZ v Ružomberku č. 143/2021 zo dňa 29.09. 2021

B. Návrh na uznesenie:

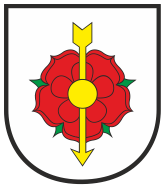
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 143/2021 zo dňa 29.09. 2021 v časti rímska I. v časti týkajúcej sa pozemku zastavaného stavbou súp.č. 2603, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na LV 6220, pričom ostatné ustanovenia tohto uznesenia zostávajú v platnosti a nezmenené, v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa 9a ods. 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemku CKN parc. č. 5777 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
zastavaného stavbou súp. č. 2603, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na LV 6220;

zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: Jozefa Majerského, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Evu Majerskú**, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov xx, za **kúpnu cenu 9,00 €/m² pozemku** stanovenú Znaleckým posudkom č. 136/2021 zo dňa 13.11. 2021, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ako vlastníkom stavby garáže) v podiele 1/1. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** spätne podľa sadzovníka pre nájom pozemku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

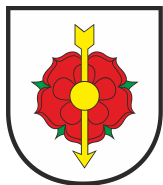
C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu Ružomberok na základe prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 143/2021 zo dňa 29.09. 2021, ktorým bol schválený nájom/predaj pozemkov pod stavbami garáží v lokalite ul. Krčméryho v prospech vlastníkov garáží evidovaných na príslušných LV. V súčasnosti je takmer väčšina pozemkov pod garážami na základe prijatého uznesenia odpredaná do vlastníctva jednotlivých vlastníkov garáží za kúpnu cenu 9,00 €/m² pozemku stanovenú vyššie uvedeným znaleckým posudkom.

Predmetný pozemok parc.č. CKN 5777 v uznesení MsZ č. 143/2021 uvedený nebol. Bolo zistené, že v katastri nehnuteľností bolo chybné uvedené, že stavba súp.č. 2603 sa nachádza na pozemku parc.č. CKN 5805, avšak v skutočnosti je postavená na pozemku parc.č. CKN 5777. Predmetná oprava z katastra bola prenesená do uznesenia ako jeho zmena, predkladaná mestskému zastupiteľstvu.

D. Dopad na rozpočet

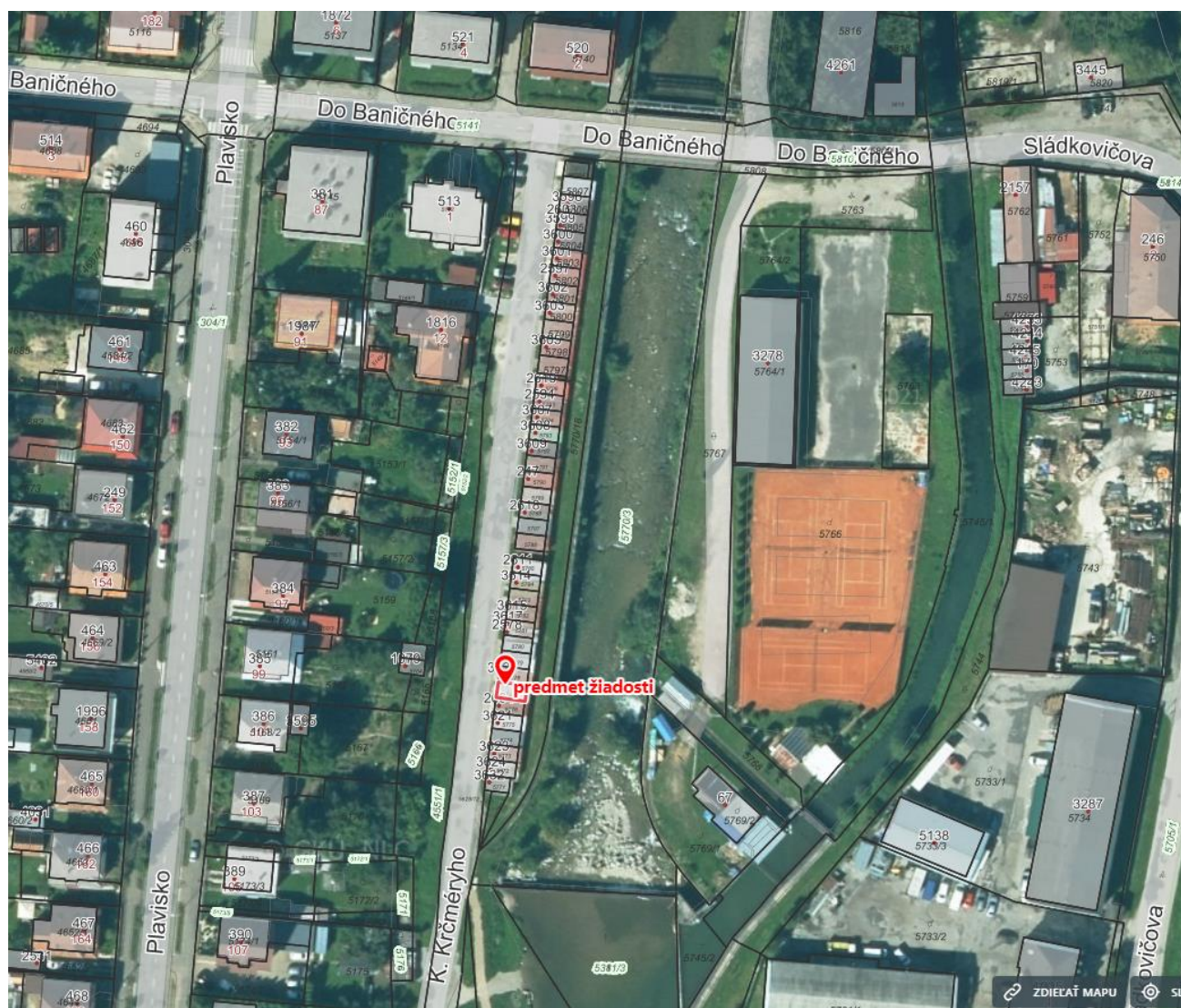
V prípade predaja - príjem do rozpočtu predstavuje sumu vo **výške 198,00 € (22 m² x 9,00 €)**.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie:



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk