

**A. Materiál: sa navrhuje prerokovať bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže s.č. 6323 - J. Krška / nájom pozemkov pod garážami lokalita Malé Tatry
Dátum rokovania MsZ	05.04. 2023
Predložené poslancom MsZ	29.03. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 03.01. 2023, doručenej MsÚ dňa 03.01. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 22.3. 2023	odporúča <u>neschváliť I. materiálu v predkladanom znení, t.z. predaj;</u> odporúča <u>schváliť II. materiálu v predkladanom znení, t.z. prenájom;</u>
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 14.3. 2023: odporúča <u>neschváliť I. materiálu v predkladanom znení, t.z. predaj;</u> odporúča <u>schváliť II. materiálu v predkladanom znení, t.z. prenájom;</u> Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 21.3.2023: materiál komisia nestihla prerokovať;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku****I. schvaľuje:**

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc. č. CKN 16625/3 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok nachádzajúceho sa v lokalite Malé Tatry, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva,

pre kupujúceho: Jakub Krška, rod. xxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občan XX, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp. č. 6323, popis stavby: garáž, zapísanej na LV 22889 vo vlastníctve kupujúceho, **za kúpnu cenu 30,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 (IV. Zóna MsČ Rybárpole - pozemky pod garážami). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.



Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie** 3 roky spätne podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

II. *schvaľuje:*

1. dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **nájom** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc. č. CKN 16625/3 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (lokalita Malé Tatry)

pre nájomcu: Jakub Krška, rod. Xxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občan XX, **za účelom** užívania pozemku pod stavbou súp. č. 6367, popis stavby: garáž, zapísanej na LV č. 22889 vo vlastníctve nájomcu, **za cenu nájmu 3,00 €/1m²/rok** podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 (IV. Zóna MsČ Rybárpole - pozemky pod garážami), **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

2. dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **nájom** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc.č. CKN 16625/2 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (lokalita Malé Tatry)

pre nájomcu: MUDr. Barbora Matušková, rod. Xxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občan XX, **za účelom** užívania pozemku pod stavbou súp. č. 6367, popis stavby: garáž, zapísanej na LV č. 12043 vo vlastníctve nájomcu, **za cenu nájmu 3,00 €/1m²/rok** pozemku podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 (IV. Zóna MsČ Rybárpole - pozemky pod garážami), **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

3. dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **nájom** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemku parc.č. CKN 16625/1 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (lokalita Malé Tatry)

pre nájomcu: Mária Olejníková, rod. XXXX, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občan XX, **za účelom** užívania pozemku pod stavbou e. č. 1146, popis stavby: garáž, zapísanej na LV. č. 5565 vo vlastníctve nájomcu, **za cenu nájmu 3,00 €/1m²/rok** pozemku podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 (IV. Zóna MsČ Rybárpole - pozemky pod garážami) na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

4. dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **nájom** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc.č. CKN 16625/4 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (lokalita Malé Tatry)

pre nájomcu: Šindléry Adam, rod. XXXX, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občan XX, **za účelom** užívania pozemku pod stavbou súp. č. 6322, popis stavby: garáž, zapísaného na LV č. 22903 vo vlastníctve nájomcu, **za cenu nájmu 3,00 €/1m²/rok** pozemku podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 (IV. Zóna MsČ Rybárpole - pozemky pod garážami) na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Vlastníci stavieb na základe nájomnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie** 3 roky spätne podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premičania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na základe žiadosti p. J. Kršku zo dňa 03.01. 2023, doručení MsÚ dňa 03.01. 2023. Jedná sa o pozemky zastavané stavbami garáží.

Stanovisko ÚHA zo dňa 11.01. 2023 k predloženej žiadosti: ÚPN definuje predmetnú lokalitu funkciou B3 – obytné plochy, bytové domy do 4 podlaží. ÚHA odporúča prenájom požadovanej parcely.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 16.01. 2023: vedenie mesta sa stotožňuje so stanoviskom ÚHA a s prenájomom pozemkov pod garážami v tejto lokalite.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

D. Dopad na rozpočet

I. V prípade schválenia predaja pozemku - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **570 € (19m² pozemku * 30 €)**.

II. V prípade schválenia nájmu pozemku - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **57€/rok (19m² pozemku * 3,00 €)**.

E. Grafické znázornenie:

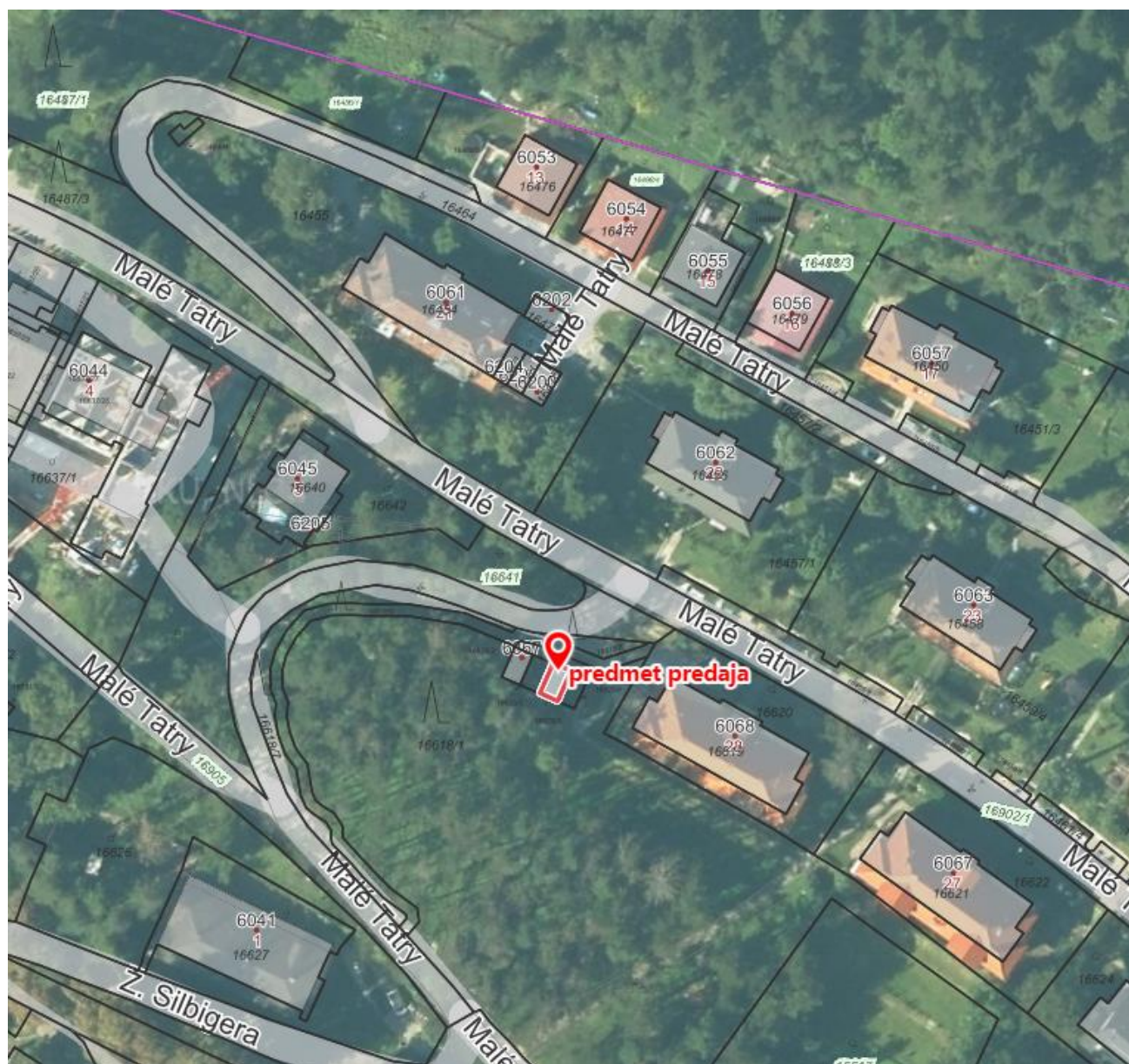
k I.

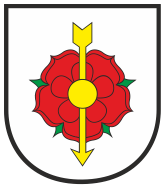




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



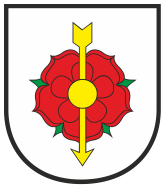


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

k II.





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

