

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.02

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manželia Majchrákovci - lokalita ul. Za dráhou - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	05.04. 2023
Predložené poslancom MsZ	29.03. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 07.09. 2022, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 17.10. 2022 a 21.11. 2022;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 22.3. 2023	odporúča MsZ <u>neschváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 14.3. 2023: odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 21.3.2023: materiál komisia nestihla prerokovať;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 36672769-102/22 zo dňa 08.11. 2022 – v texte

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

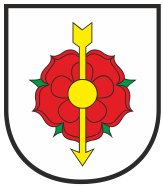
I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- pozemku parc.č. EKN 3254 o výmere 46 m² z celkovej výmery 626 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemku parc.č. EKN 3255 o výmere 48 m² z celkovej výmery 81 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemku parc.č. EKN 3256 o výmere 57 m² z celkovej výmery 95 m², druh pozemku orná pôda,

zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

lokalita ul. Za dráhou;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadosťou zo dňa 07.09. 2022 požiadali manželia Majchrákovci o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 6446/81 o výmere 151 m², druh pozemku ostatné plochy (vytvoreného GP), nachádzajúceho sa priamo pred stavbou s.č. 4572 (bývalá výmenníková stanica, ktorá je vo fáze rekonštrukcie), postavenou na pozemku parc.č. CKN 6447, ktorých sú žiadatelia vlastními. Pozemok by slúžil k bezproblémovému prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľov.

Predmetom predaja je:

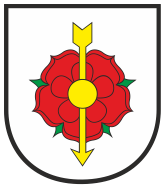
pozemok parc.č. CKN 6446/81 o výmere 151 m², druh pozemku ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-102/22 zo dňa 08.11. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemkov parc.č. CKN 3254 o výmere 626 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. EKN 3255 o výmere 81 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. CKN 3256 o výmere 95 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Dušana Majchráka**, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx **a manželku Andreu Majchrákovú**, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov XX, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 /m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** vybudovania spevnenej plochy slúžiacej ako vstup do budovy. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradiť kupujúci.

C. Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 07.09. 2022 požiadali manželia Majchrákovci o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 6446/81 o výmere 151 m², druh pozemku ostatné plochy (vytvoreného GP), nachádzajúceho sa priamo pred polyfunkčnou budovou s.č. 4572 (bývalá výmenníková stanica, ktorá je vo fáze rekonštrukcie) postavenou na pozemku parc.č. CKN 6447, ktorých sú žiadatelia vlastními.

Pozemok by slúžil k bezproblémovému prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľov (okrem uvedených nehnuteľností sú žiadatelia aj vlastními pozemkov parc.č. CKN 6446/67 a parc.č. CKN 6446/62). Žiadatelia uvádzajú, že pozemok budú využívať ako komunikačnú plochu a na tomto pozemku nebudú realizovať žiadnu stavbu, okrem spevnených plôch.

Stanovisko ÚHA zo dňa 08.09. 2022: s odpredajom pozemku v zmysle podanej žiadosti súhlasia. Upozorňujú, že na predmetnej ploche sa nachádza miestna komunikácia – chodník, ktorý v prípade schválenia žiadosti bude musieť byť na náklady žiadateľa preložený tak, ako je znázornené v grafickej prílohe (obrázok č. 1).



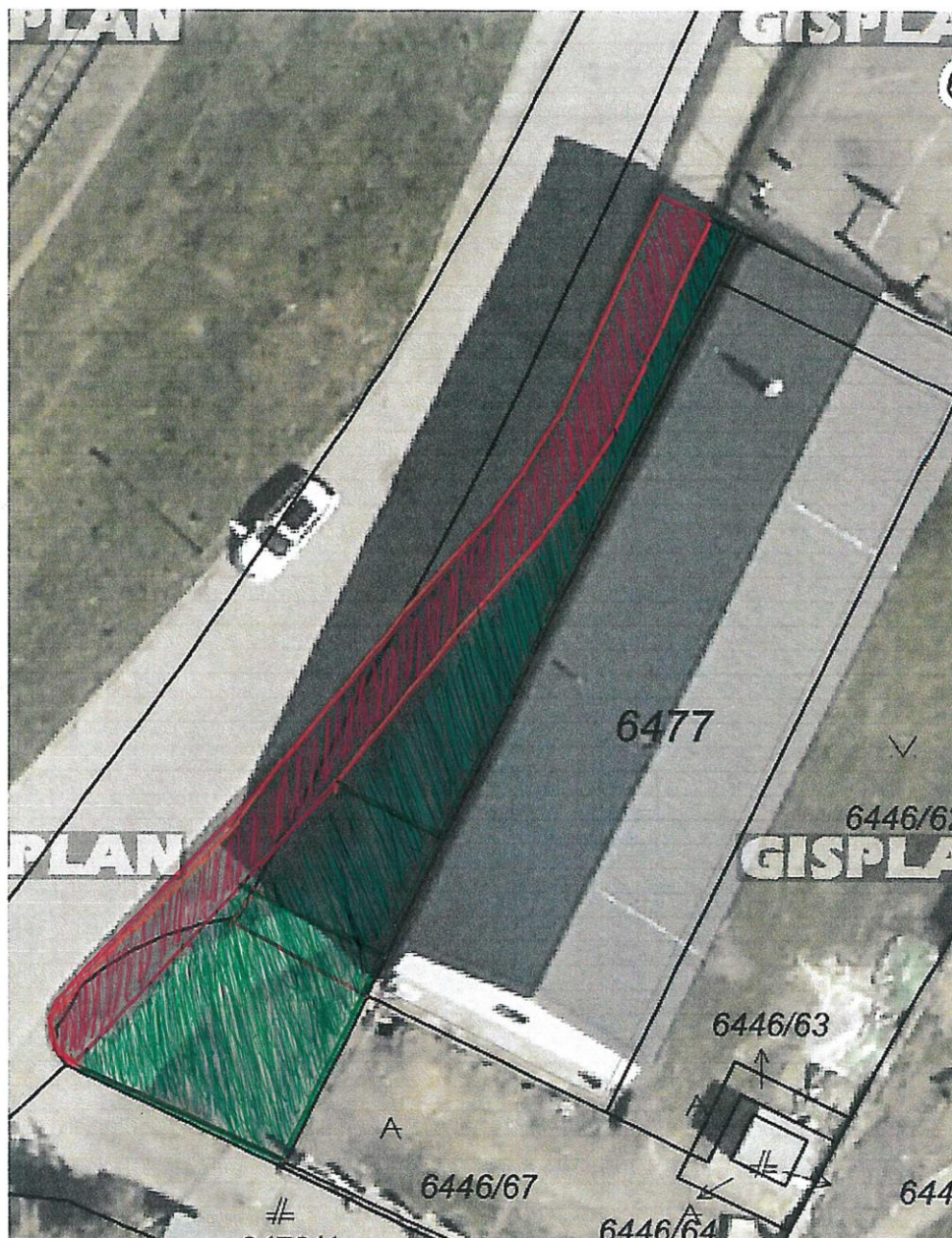
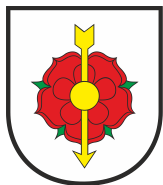
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 17.10. 2022: vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ Ružomberok na predaj časti pozemku parc.č. EKN 3256,3255 a 3254/LV 17033 o výmere cca 85 m² za účelom uvedeným v žiadosti za podmienky, že žiadatelia preložia chodník na vlastné náklady tak, ako to odporučil ÚHA vo svojom stanovisku z 08.09. 2022 (obrázok č.1).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 21.11. 2022: vedenie mesta súhlasí s vyčlenením pozemkov podľa GP č. 36672769-102/22 zo dňa 08.11. 2022 v spojení s rozhodnutím zo dňa 17.10. 2022. Vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške min. **4.530,00 €** (151 m² pozemku * 30,00 €).

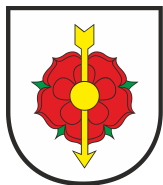
E. Grafické znázornenie:



- chodník

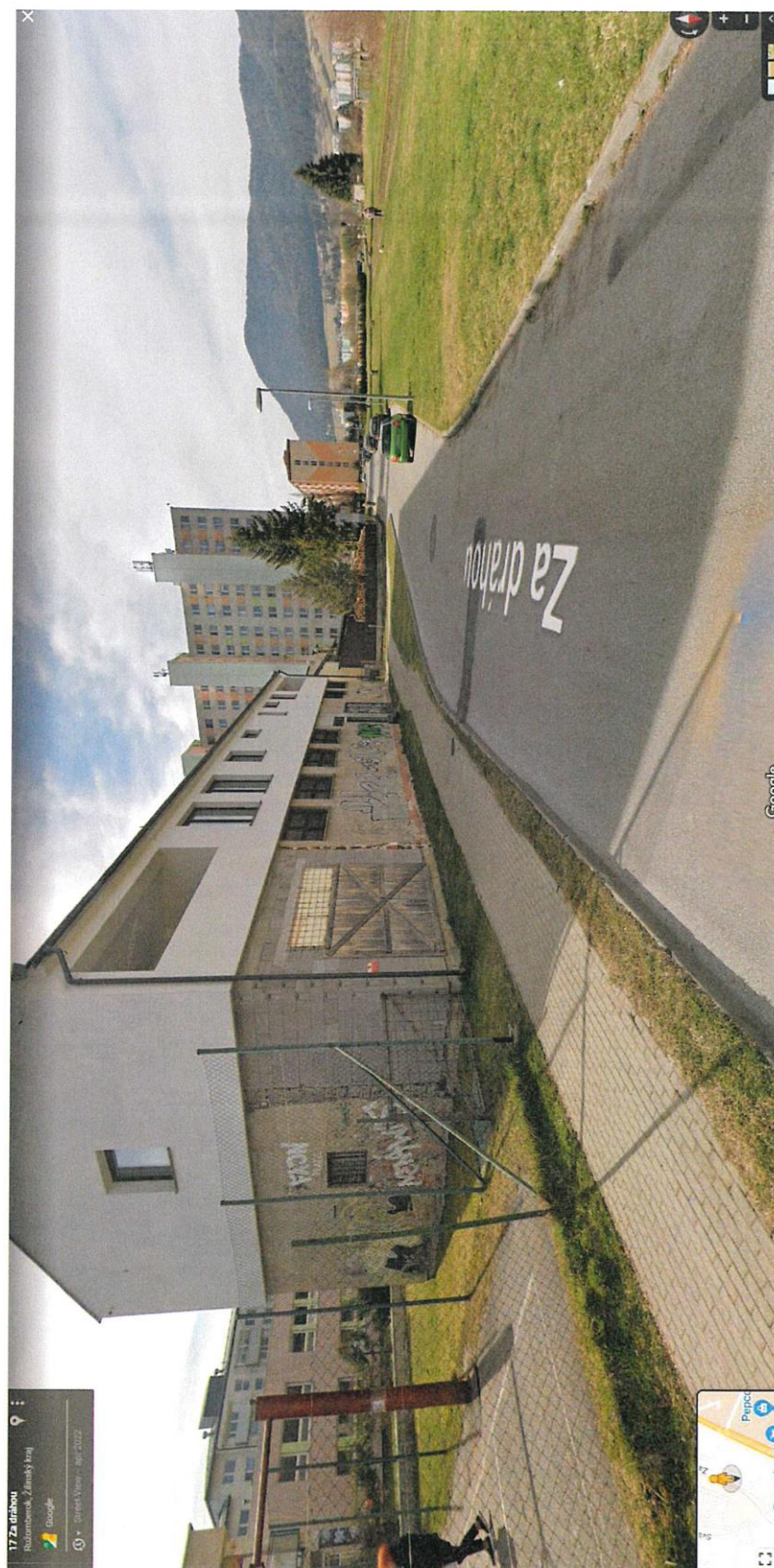


- odkúpenie pozemku cca 85m²



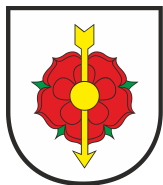
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU









Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

S VYHLASENÍM POZEMKOV V ZMYSLE PREDLOŽENÉHO GP SÚHLASÍTE

Návrh GP – pracovná verzia

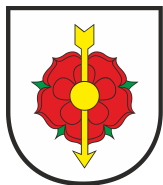
Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Banišova 27, 034 01 Ružomberok IČO: 26 672 786 Tel. 0903 919129	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
	Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-102/22	Mapový list č. Ružomberok 1-5/44, 1-6/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie skutkového stavu a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 6446/81,82			
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa: 08.11.2022	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 09.11.2022	Meno: Ing. Zuzana Štefundová
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi, farbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6948		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997

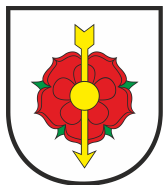
Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



VÝKAZ VÝMER															str. 1	
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba adresa, (sídlo)	
listu vlastn.	parcely											ha	m ²			
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód		
Stav právny																
17033	1-3254		626	orná p.	1	6446/81	46				(1-3254	523	orná p.)	Doterajší		
					2	6446/82	57									
17033	1-3255		81	orná p.	3	6446/81	48				(1-3255	13	orná p.)	Doterajší		
					4	6446/82	20									
17033	1-3256		95	orná p.	5	6446/81	57				(1-3256	23	orná p.)	Doterajší		
					6	6446/82	15									
17033	1-30386/306		2471	zast.pl.	7	6446/82	1				(1-30386/306	2470	zast.pl.)	Doterajší		
					1		1-3254	46								
					3		1-3255	48								
					5		1-3256	57	6446/81	151	ost.pl.	29		Majchrák Dušan Majchráková Andrea		
					2		1-3254	57								
					4		1-3255	20								
					6		1-3256	15								
					7		1-30386/306	1	6446/82	93	zast.pl.	22		Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok		
Spolu:							244		244			3273				
Stav podľa registra C KN																
		6417	4163	zast.pl.							6417	4153	zast.pl.	22	Doterajší	
		6446/2	3	2336	ost.pl.						6446/2	3	2100	ost.pl.	29	Doterajší
											6446/81	151	ost.pl.	29	ako v stave právnom	
											6446/82	93	zast.pl.	22	ako v stave právnom	
		6446/68	24	ost.pl.							6446/68	26	ost.pl.	29	Doterajší	
Spolu:							3	6523				3	6523			
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a územová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...																

č.č. 6.76 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

