



MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum 16. 12. 2022	
Číslo zápisnice: 3669/2022	Číslo spisu: 7156/2022
Prílohy/lisy:	Vybavuje: ES

MESTO RUŽOMBEROK
primátor mesta
Námestie A. Hlinku 1
834 01 Ružomberok

Váš list číslo / zo dňa
Naše číslo
SEMaI-209-23/2022

Vybavuje
Mgr. Natália Sedmáková

Bratislava
12. december 2022

VEC: Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva pozemkov vo vojenských areáloch v k. ú. Ružomberok

Žiadateľ - Ministerstvo obrany SR je správcom dvoch vzájomne susediacich oplotených vojenských areálov situovaných v zastavanom území mesta Ružomberok a to „Považské kasárne“ a „Malý areál ÚVN“.

Ministerstvo obrany SR, na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 30845572-20/2013 zo dňa 30.12.2013 úradne overeného dňa 14. 02. 2014 pod č. 25/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemkom vo vnútri vojenského areálu kasární, pristúpilo, vzhľadom na skutočnosť, že tieto pozemky sú zastavané stavbami v správe ministerstva obrany, k postupnému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve iných subjektov.

Na konci roku 2015 uzatvorilo Ministerstvo obrany SR a Mesto Ružomberok kúpnu zmluvu vo väzbe na Uznesenie vlády č. 335 zo dňa 24. 06. 2015 k Analýze sociálno-ekonomickej situácie regiónu Liptov (okresov Liptovský Mikuláš a Ružomberok) a návrhy na zlepšenie v sociálnej a hospodárskej oblasti, ktorej predmetom bol, podľa uvedeného geometrického plánu, prevod vlastníctva pozemkov o výmere 7 590 m².

V roku 2018 požiadalo Ministerstvo obrany SR mesto o odpredaj ďalších pozemkov podľa predmetného geometrického plánu. Mesto Ružomberok však na konci roku 2019 oznámilo, že na rokovaní Mestského zastupiteľstva bola žiadosť ministerstva obrany procedurálnym návrhom poslanca stiahnutá z rokovania.

V súčasnosti Ministerstvo obrany SR opakovane predkladá žiadosť o majetkovoprávne vyporiadanie nasledovných pozemkov vo vojenskom areáli kasární podľa uvedeného geometrického plánu to:

- parcela C KN č. 5990, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m², zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok
- parcela C KN č. 5993, záhrada o výmere 268 m², zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok
- parcela E KN č. 31/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1124 m² zapísaná na LV č. 17033 v k. ú. Ružomberok, z ktorej sa vytvára parcela C KN č. 5995/25, zastavaná plocha o výmere 458 m², parcela C KN č. 5997, zastavaná plocha o výmere 45 m² a parcela C KN č. 5994/1, zastavaná plocha o výmere 622 m²



- parcela E KN č. 31/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² zapísaná na LV č. 17033 v k. ú. Ružomberok, z ktorej sa vytvára parcela C KN č. 5995/25, zastavaná plocha o výmere 198 m²,
- parcela C KN č. 6032, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok
- parcela C KN č. 6008/13, zastavaná plocha o výmere 2375m² vytvorená GP č. 30845572-004/2020 zo dňa 06. 02. 2020 úradne overený dňa 16. 03. 2020 pod č. 136/2020 z parcely C KN č. 6008/1, ostatná plocha o výmere 3397 m² zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok

a dvoch pozemkov vo vojenskom areáli „Malý areál ÚVN“ a to :

- parcela C KN č. 6005, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m² zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok
- parcela C KN č. 6006, záhrada o výmere 1041 m², zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok

Celková výmera pozemkov spolu vo vojenskom areáli kasární je 4252 m² a vo vojenskom Areáli „Malý areál ÚVN“ je 1230 m². Uvedené geometrické plány boli mestu predložené v predchádzajúcom období.

Ministerstvo obrany SR navrhuje kúpnu cenu v súlade so Znaleckým posudkom č. 218/2019, znalec Ing. arch. Branislav Baluch ako všeobecnú hodnotu pozemkov vo výške 52 Eur/m².

Areál kasární je dlhodobo, od roku 1938 nepretržite, využívaný pre vojenské účely. V súlade so zákonom č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnení je zaradený medzi strategické objekty obrannej infraštruktúry. Podľa §7 predmetného zákona Ministerstvo obrany SR na úseku obrany štátu mimo iné koordinuje a kontroluje v rozsahu svojej pôsobnosti výkon štátnej správy pri príprave a zabezpečení obrany štátu uskutočňovaný ministerstvami, ostatnými ústrednými orgánmi štátnej správy, ďalšími orgánmi štátnej správy s celoštátnou pôsobnosťou a miestnymi orgánmi štátnej správy a koordinuje a kontroluje v rozsahu svojej pôsobnosti plnenie úloh obrany štátu obcami a vyššími územnými celkami. Taktiež vydáva stanoviská v prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a stanoviská k umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti ako aj na umiestnenie oboch vojenských areálov v zastavanom území mesta je nevyhnutné, aby sa pri plnení úloh územného plánovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov plne rešpektovali záujmy obrany a bezpečnosti štátu.

Schválením predloženej žiadosti zo strany Mesta Ružomberok sa môže ukončiť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vojenských areáloch určených na obranu štátu, ktorý sa začal v roku 2015.

UHA VOHLASÍ K ODPREJAZOM POZEMKOV
VZNIKLE PREJL. ŽIADOSTI OKRED POZEMKOU VYCLEMENÍMI V PRÍLOHE!
UHA ŽIADA TRIVANIE K
PREROKOVANIU TOHTO ŽOJU
DO VEDENIA DELTA A NÁSLEDNÉ
PREROK. V PRÍSL. KONVIKCH!

Mgr. Ján BUČAN
generálny riaditeľ

11.1.23