



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.10

A. Materiál: **sa navrhuje prerokovať bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Patrik Maga - lokalita MsČ Biely Potok (Luhy) - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	05.04. 2023
Predložené poslancom MsZ	29.03. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 04.10. 2022, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 17.10. 2022 a 23.01. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 22.3. 2023	odporúča MsZ <u>neschváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 14.3. 2023: odporúča MsZ <u>neschváliť</u> materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 21.3.2023: materiál komisia nestihla prerokovať;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **pozemku parc.č. CKN 8395 o výmere 514 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č.4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok lokalita MsČ Biely Potok;

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ žiada o kúpu predmetného pozemku za účelom bývania. Podľa jeho vyjadrenia v žiadosti, mu ponúkajú na odkúpenie pozemok vedľa žiadanej mestskej parcely, má však záujem o predmetný mestský pozemok.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. CKN 8395 o výmere 514 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Patrika Magu**, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 /m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** jeho využívania ako záhrady na pestovanie zeleniny, ovocia a okresných drevín. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 04.10. 2022 doručená „Žiadosť o kúpu mestského pozemku. Žiadateľ žiada o kúpu predmetného pozemku za účelom bývania. Podľa jeho vyjadrenia v žiadosti, mu ponúkajú na odkúpenie pozemok vedľa žiadanej mestskej parcely, má však záujem o predmetný mestský pozemok. Obdobná žiadosť bola prerokovaná na Mestskom zastupiteľstve Ružomberok naposledy dňa 30.06. 2021, ktoré **predaj pozemku neschválilo**. Žiadateľ žiadne pozemky v tejto lokalite, prísluší ku mestskému pozemku, nevlastní.

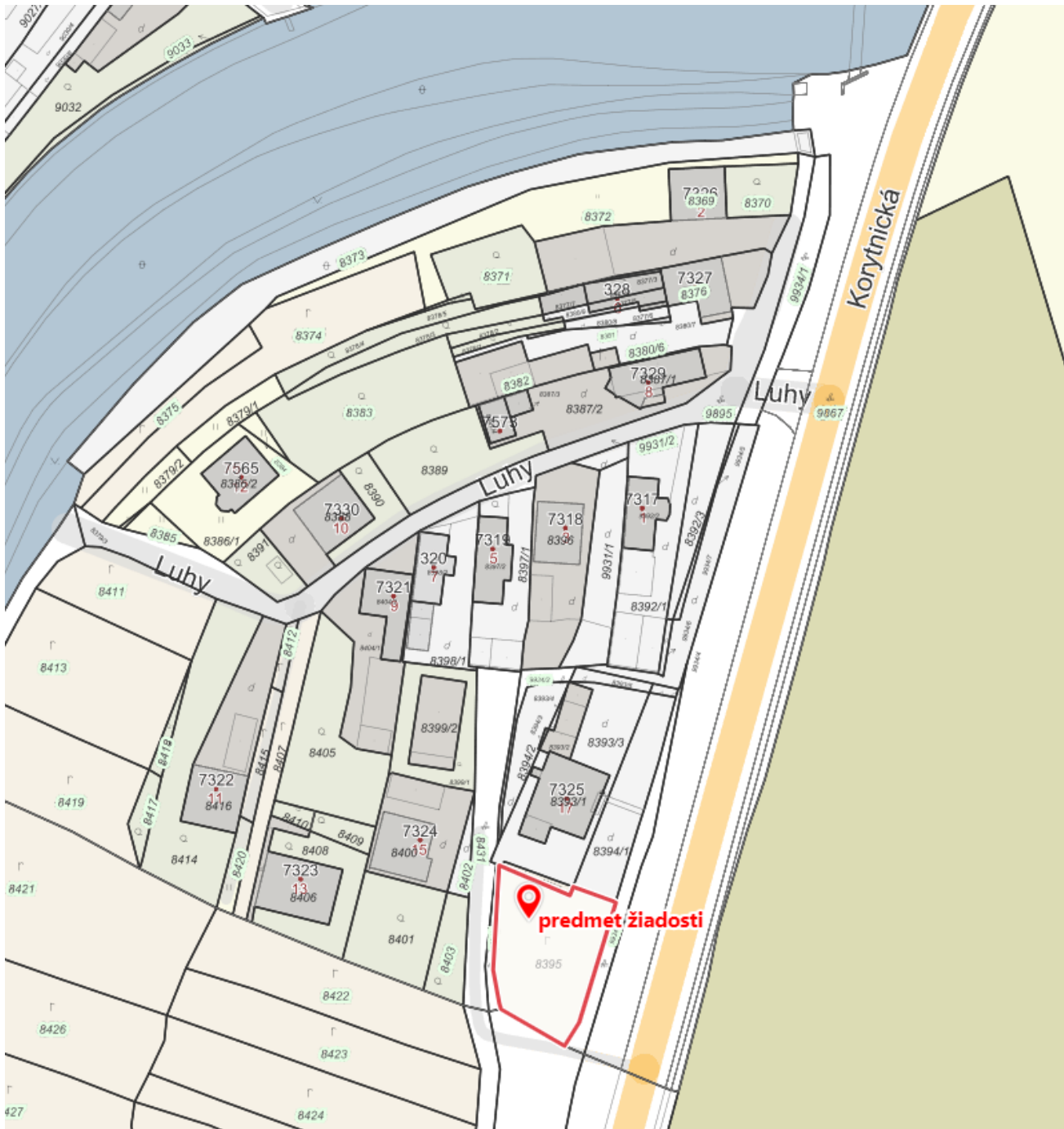
Stanovisko ÚHA zo dňa 22.03. 2022: požadovanú parcelu vzhľadom na pripravované JPÚ Luhy **odpredať neodporúčajú.**

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 17.10. 2022 a 23.01. 2023: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ v Ružomberku **s odporúčaním vedenia mesta neschváliť predaj tohto pozemku**, nakoľko pre mesto z dôvodu konania JPÚ Ružomberok – Biely Potok – Luhy predmetný pozemok **nie je prebytočným majetkom.**

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **7.196,- €** (514 m² pozemku * 14,00 €).

E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

