

**A. Materiál: sa navrhuje prerokovať bez diskusie**

Bod rokovania	Nájom NP stavby súp. č. 1396/18A, Ul. Považská – Slovenský zväz chovateľov poštových holubov OZ - Ružomberok – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	05.04. 2023
Predložené poslancom MsZ	29.03. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 17.05.2022, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 31.01.2023,
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 22.3. 2023	odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 14.3. 2023: odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 21.3.2023: materiál komisia nestihla prerokovať;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku****I. schvaľuje:**

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľnosti:

časti stavby súp. č. 1396/18A, druh stavby priemyselná budova, popis stavby – výrobná hala, postavenej na pozemku EKN parc. č. 569/68 o výmere 1035 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je Oblastným združením chovateľov poštových holubov Ružomberok, ktorý reprezentuje mesto Ružomberok na oblastných a celoštátnych výstavách, olympiádach poštových holubov. Požadovaný priestor bude využívaný len v čase od mája do septembra, počas konania závodov. Žiadateľ realizuje verejnoprospešnú činnosť.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

nebytový priestor o výmere 48m², nachádzajúci sa na prízemí stavby súp.č. 1396/18A, druh stavby priemyselná budova, popis stavby – výrobná hala, postavená na pozemku EKN parc.č. 569/68 o výmere 1035 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Oblastné združenie chovateľov poštových holubov Ružomberok – Základná organizácia chovateľov poštových holubov Ružomberok, so sídlom: Ráztoky 20, 027 05 Zázrivá, IČO: 317908520043, registrácia: MV SR, VVS/1-909/90-13,

za účelom využívania NP v stavbe na vykonávanie športovej a klubovej činnosti, propagáciu chovateľstva poštových holubov medzi mládežou a obyvateľmi mesta Ružomberok, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre každú zmluvnú stranu, **za cenu nájmu 1€/celý predmet nájmu/rok** podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, pričom prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu si hradí nájomca **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 17.05. 2022, doručenej MsÚ dňa 23.05. 2022.**

Žiadateľ je Oblastným združením chovateľov poštových holubov Ružomberok, ktorý reprezentuje mesto Ružomberok na oblastných a celoštátnych výstavách, olympiádach poštových holubov. Požadovaný priestor bude využívaný len v čase od mája do septembra, počas konania závodov. Žiadateľ realizuje verejnoprospešnú činnosť.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.01. 2023: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

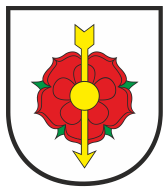
D. Dopad na rozpočet

Príjem – nájomné vo výške 1€/celý predmet nájmu/rok podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12;



E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

