

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.16

A. Materiál: **sa navrhuje prerokovať bez diskusie**

Bod rokovania	Zmena doby trvania v Nájomnej zmluve CEZ 249/2013 zo dňa 07.05. 2013 Roman Koreňovský - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	05.04. 2023
Predložené poslancom MsZ	29.03. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 16.02. 2023, doručenej MsÚ dňa 16.02. 2023; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 20.02. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 22.3. 2023	odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 14.3. 2023: odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 21.3.2023: materiál komisia nestihla prerokovať;
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 249/2013 zo dňa 07.05. 2013

B. Návrh na uznesenie:

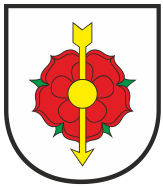
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje zmenu 4. Uznesenia MsZ Ružomberok č. 447/2013 zo dňa 03.04. 2013 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

s c h v a ľ u j e :

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) v spojení s § 9 ods. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nájom nehnuteľností v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

4. časti pozemku z parc. č. KNC 8067/13 zameraný ako pozemok parc. č. KNC 8067/15 o výmere 17m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 10806881-3/2013 zo dňa 17.01. 2013, vyhotoveným GEODET, Marián Urban – geodetické práce, Vranov Nad Topľou z pozemku parc. č. KNC 8067/13 o doterajšej celkovej výmere 1881 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 pre obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite pri autobusovej stanici v Ružomberku pre **Romana Koreňovského**, xxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx xx.xx.xxxx, x.x.,xxxxxx xxxxx Xxxxxxxxx xxxxx xxxx/xx, xxx xx Xxxxxxxxxxxx, xxxxxx XX, **za účelom** skvalitnenia a zlepšenia ponúkaných služieb zákazníkom spojeným s rozšírením ponuky a skvalitneným hygienických a predajných podmienok v obchodnej prevádzke - stánku, ktorú má žiadateľ vo svojom vlastníctve a prevádzkuje ho od roku 1992, za cenu nájmu v sume 3€ za m2/rok, **na dobu určitú 15 rokov**, s výpovednou lehotou nájmu – jeden rok.

Pôvodne 4. Uznesenia MsZ Ružomberok č. 447/2013 zo dňa 03.04. 2013 znela:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

s c h v a ľ u j e :

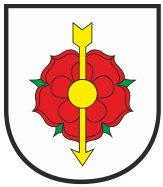
*dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia §15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a **nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to je predaj a nájom nehnuteľností v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to:*

4. Časti pozemku z parc. č. KNC 8067/13 zameraný ako pozemok parc. č. KNC 8067/15 o výmere 17m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 10806881-3/2013 zo dňa 17.01.2013 vyhotoveným GEODET, Marián Urban – geodetické práce, Vranov Nad Topľou **z parc. č. KNC 8067/13** o doterajšej celkovej výmere 1898m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 pre obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite pri autobusovej stanici v Ružomberku pre **Romana Koreňovského**, xxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx xx.xx.xxxx, x.x.,xxxxxx xxxxx Xxxxxxxxx xxxxx xxxx/xx, xxx xx Xxxxxxxxxxxx, xxxxxx XX **za účelom** skvalitnenia a zlepšenia ponúkaných služieb zákazníkom spojeným s rozšírením ponuky a skvalitneným hygienických a predajných podmienok v obchodnej prevádzke - stánku, ktorú má žiadateľ vo svojom vlastníctve a prevádzkuje ho od roku 1992, za cenu nájmu v sume 1,7€ za m2/rok, **na dobu určitú 10 rokov**, s výpovednou lehotou nájmu – jeden rok.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 16.02. 2023, doručenej MsÚ dňa 16.02. 2023.

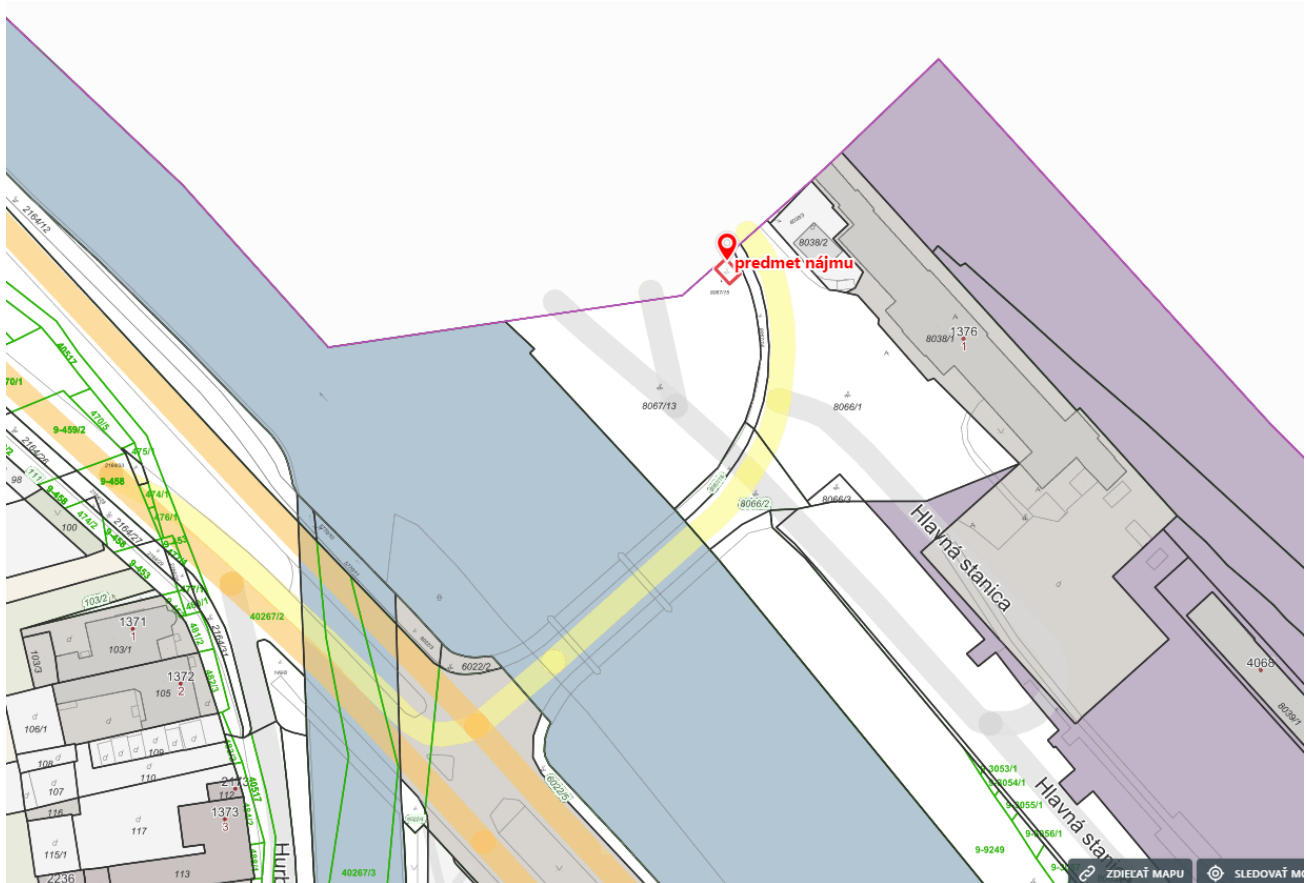
Žiadateľ má s mestom uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 249/2013 zo dňa 07.05. 2013, na základe ktorej užíva mestský pozemok parc. č. KNC 8067/15 o výmere 17m2 pre účely prevádzky stánku. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, pričom pred uplynutím doby nájmuca požiadal o predĺženie zmluvy, ktorej žiadosti sa vedenie mesta dňa 20.02. 2023 rozhodlo vyhovieť na ďalších 5 rokov. V predmetnej lokalite celkovo absentujú podobné služby. Stanovisko ÚHA zo dňa 01.03.2013 (k uzatvoreniu zmluvy) bolo súhlasné.

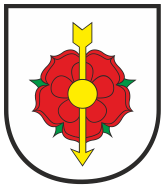


D. Dopad na rozpočet

Cena nájmu 3 €/m²/rok určená podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, t.z. celkom 51€.

E. Grafické znázornenie:





Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

