

CEZ...../2018

DODATOK č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0500/2016

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

samosprávny územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: Liptovský cyklistický spolok
Sídlo: Baničné 863/1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Michal Kudlička
Ján Grib
IČO 50017420
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

občianske združenie zapísané v evidencii občianskych združení vedených
Ministerstvom vnútra, sekcia vnútornej správy, dátum vzniku 23.10.2015

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 223/2018 zo dňa 27.09. 2018 dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1**
k Nájomnej zmluve č. CEZ 0500/2016 (ďalej len „Nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 27.10.2016 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0500/2016, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KNC parc.č. 14450/5 o výmere 653m² z celkovej výmery 8790m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vyčlenený geometrickým plánom č. 41419464-049/16, ako priestor nájmu diel 1 a časť pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 k Nájomnej zmluve v rozsahu podľa situácie priloženej v prílohe č. 3 k Nájomnej zmluve.
2. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 09.08.2018 o predĺženie doby, po ktorú bude platiť znížené nájomné.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva sa mení v bod 1. v čl. III. Cena nájmu, ktorý po vykonanej zmene znie:

Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.Z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) 223/2018 zo dňa 27.09.2018 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok vo výške nájmu :

- **1euro/rok/celý predmet nájmu** po dobu realizácie výstavby prevádzkového objektu (t.z. až do kolaudácie objektu), najneskôr však **do 6 rokov** od uzavretia Nájomnej zmluvy,

určeného podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,

- **4eur/rok /1m2 v ďalšom období , t.j. celkovo 2 612 eur** (slovom : dvetisícšesťstodvanásť eur) za rok za celý predmet nájmu,

určeného v zmysle uznesenia MsZ v Ružomberku podľa prílohy č. 7 ods. 1 vo väzbe na prílohu č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva sa mení v bod 3. čl. III. Cena nájmu, ktorý po vykonanej zmene znie:

Nájomca je povinný uhradiť nájomné 1euro po dobu prvých 6 rokov trvania nájmu v termíne do 31.03. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí. Nájomné na ďalšie obdobie bude nájomca platiť v štyroch splátkach po 653 eur so splatnosťou ku koncu príslušného štvrťroka.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0500/2016 zo dňa 27.10.2016. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č.18/2018Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení tohto dodatku.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 19.11. 2018

Za Prenajímateľa:

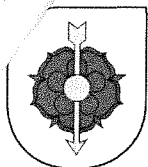
V Ružomberku, dňa 19.11. 2018

Za Nájomcu :

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



Liptovský cyklistický spolok, o.z.



V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 27.9.2018

K bodu č. 11.16

Uznesenie č. 223/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 244/2016 zo dňa 25.10. 2016 nasledovne:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časti pozemku KN C parc. č. 14450/5 o výmere 653 m²** z celkovej výmery 8790 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, vyčlenenej Geometrickým plánom č. 41419464-049/16 zo dňa 10.08.2016, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, s miestom podnikania Malé Tatry 27/3, Ružomberok, IČO: 41 419 464 ako priestor nájmu (diel 1), ktorý je priložený v Prílohe č. 1 tohto materiálu,
- **časti pozemkov uvedených v Prílohe č. 2 tohto materiálu v rozsahu podľa situácie v Prílohe č. 3 tohto materiálu;**

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Liptov je autorom projektu „Ružomerské lesné cyklochodníky“. Tento projekt v kontexte rozvoja cestovného ruchu, rieši v záujmovom území Hrabovská dolina–Malinô Brdo–Čutkovská dolina sieť zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí. Za týmto účelom žiadateľ mesto požiadal o nájom mestských pozemkov, ktoré sú bližšie uvedené v Prílohe č. 2 tohto materiálu, ako aj pozemku pre účely vybudovania zázemia celého projektu – prevádzkového objektu (požičovňa bicyklov, servis, predaj cyklistických potrieb) a súčasne informačného centra pre návštevníkov. Vybudovanie základne pre tento projekt je podľa žiadateľa nevyhnutným predpokladom úspešnej prevádzky a dlhodobej udržateľnosti celého projektu, ktorý bude financovaný prostredníctvom grantov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že Mestské zastupiteľstvo Ružomberok na svojom zasadnutí dňa 29.06. 2016 prijalo Uznesenie č. 161/2016, ktorým schválilo zámer nájmu pozemku za účelom vybudovania zázemia celého projektu za podmienok, ktoré žiadateľ k dnešnému dňu splnil.

Predmetom nájmu je:

- **časť pozemku KN C parc. č. 14450/5 o výmere 653 m²** z celkovej výmery 8790 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

vyčlenená Geometrickým plánom č. 41419464-049/16 zo dňa 10.08. 2016, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, s miestom podnikania Malé Tatry 27/3, Ružomberok, IČO: 41 419 464 ako priestor nájmu (diel 1), ktorý je priložený v Prílohe č. 1 tohto materiálu,

- **časť pozemkov uvedených v Prílohe č. 2 tohto materiálu v rozsahu podľa situácie v Prílohe č. 3 tohto materiálu;**

pre žiadateľa Liptovský cyklistický spolok o.z., so sídlom Baničné 863/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 500 17 420, občianske združenie registrované pod. č.: VVS/1-900-90-47063;

za účelom umiestnenia stavby prevádzkového objektu (informačného centra a centra poskytovania služieb) a realizácie zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí, t. z. napr. výstavba cyklochodníkov, umiestnenie výhľadových plošín a informačnej infraštruktúry navrhovanej projektom „Ružomerské lesné cyklochodníky“,

za cenu nájmu 1€/za celý predmet nájmu, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok po dobu realizácie výstavby prevádzkového objektu (t. z. až do kolaudácie), najneskôr však do 6 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy, **a za cenu nájmu podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok** po uplynutí uvedenej lehoty, v cene nájmu stanovenej v časti pozemku zastavaným prevádzkovým objektom je zahrnutá už aj cena nájmu za pozemky, na ktorých budú realizované cykloturistické trasy v rámci projektu,

na dobu neurčitú a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve,

a v tejto súvislosti čiastočné ukončenie Nájomnej zmluvy CEZ 182/2004 zo dňa 12.01. 2004, uzatvorenej so SRAZY, družstvo a Podnájmu v prospech spoločnosti Černovské drevenice, s.r.o. v zmysle Dodatku č. 3 CEZ 0044/2014 zo dňa 15.01. 2014 v tejto časti.

Hlasovanie: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 6.11.2018