



A. Materiál: materiál pripravený podľa odporúčania MsR
sa navrhuje prerokovať bez diskusie

Bod rokovania	Kúpa/nájom pozemku lokalita Kľačno pre účely revitalizácie – Beachvolleyball Club Ružomberok – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	05.04. 2023
Predložené poslancom MsZ	29.03. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 16.02. 2023, doručenej MsÚ dňa 16.02. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 22.3. 2023	odporúča schváliť materiál v zmysle odporúčania komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie, t.z. kúpu pozemku v celosti s dokúpením pozemku 871/305 do vlastníctva mesta a s úpravou hodín bezplatne pre verejnosť na štyri hodiny;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 14.3. 2023: odporúča MsZ schváliť kúpu aj vrátane ostatných pozemkov, ak by pre neodkúpenie mal vlastník kúpu zamietnuť; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 21.3.2023: odporúča MsZ schváliť kúpu pozemku v celosti aj s pozemkom EKN 871/305 a zmeniť bezplatné poskytnutie športoviska na 4x do týždňa po 1 hod.;
Zoznam príloh	Žiadosť zo dňa 16.02. 2023 s prílohami 01 (žiadosť), príloha 02 (vizualizácia)

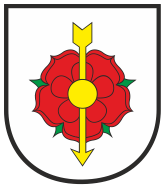
B. Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

kúpu pozemkov podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- parc.č. EKN 871/9 o celkovej výmere 3959 m², druh pozemku orná pôda,
- parc.č. EKN 871/305 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku orná pôda,

zapísaných na LV č. 21741 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

od vlastníka: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 01 Žilina, v podiele 1/1-ina
do výlučného vlastníctva kupujúceho: Mesta Ružomberok, Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO:
00 315 737, za kúpnu cenu 10% zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

II. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľností:

pozemku parc.č. EKN 871/9 o celkovej výmere 3959 m², druh pozemku orná pôda,
pozemku parc.č. EKN 871/305 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku orná pôda,

zapísaných (v súčasnosti) na LV 21741, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

III. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na predmetom pozemku, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve žiadateľa SR – OÚ ZA a mesto má záujem pozemok odkúpiť, bude zrealizované sezónne vonkajšie ihrisko na volejbal, streetball, basketbal a taktiež oddychová zóna k daným ihriskám, čím dôjde ku vhodnému využitiu v súčasnosti voľnej a spustnutej plochy a revitalizácii tohto územia a jeho vhodného prepojenia so súčasným športovým areálom Fitness California a ďalšieho využívania obyvateľmi (nielen) lokality Kľačno. Mesto Ružomberok sa podieľa spolu so žiadateľom na revitalizácii tohto územia poskytnutím predmetných pozemkov. Prenájom plochy bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

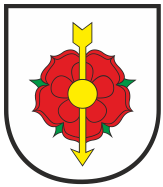
Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

pozemok parc.č. EKN 871/9 o celkovej výmere 3959 m², druh pozemku orná pôda,
pozemok parc.č. EKN 871/305 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku orná pôda,

zapísané (v súčasnosti) na LV 21741, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Kľačno),

pre žiadateľa: **Beachvolleyball club Ružomberok**, IČO: 37904108, obec Ružomberok, právna forma: združenie,

za účelom užívania pozemku na realizáciu a prevádzku športoviska, za cenu nájmu **1€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a za podmienky, že žiadateľ zabezpečí realizáciu športoviska a revitalizáciu záujmového územia na vlastné náklady a komplexnú správu a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady a poskytne športovisko bezplatne 4x do týždňa po 1 hodine, do 19 hodiny mimo víkendov a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 16.02. 2023, doručení MsÚ dňa 16.02. 2023.

Na predmetom pozemku, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve žiadateľa SR – OÚ ZA a mesto má záujem pozemok odkúpiť, bude zrealizované sezónne vonkajšie ihrisko na volejbal, streetball, basketbal a taktiež oddychová zóna k daným ihriskám, čím dôjde ku vhodnému využitiu v súčasnosti voľnej a spustnutej plochy a revitalizácii tohto územia a jeho vhodného prepojenia so súčasným športovým areálom Fitness California a ďalšieho využívania obyvateľmi (nielen) lokality Klačna. Mesto Ružomberok sa podieľa spolu so žiadateľom na revitalizácii tohto územia poskytnutím predmetných pozemkov. Prenájom plochy bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku. Bližšie zdôvodnenie žiadosti – v prílohe.

Stanovisko ÚHA zo dňa ?. 2023 k predloženej žiadosti: ÚPN definuje predmetnú lokalitu funkciou Š3 – športové plochy, resp. O1 – občianska vybavenosť, ktorej súčasťou sú aj ihriská, či parkovo upravená zeleň. ÚHA ku vysporiadaniu pozemku do vlastníctva mesta nemá námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.02. 2023: vedenie mesta má záujem spolupracovať so združením formou vysporiadania pozemku do vlastníctva mesta a jeho následným prenájomom na daný účel, nakoľko sa zámerom žiadateľa vhodne zrevitalizuje predmetné územie a využije ako športovisko, čím sa rozšíria služby pre obyvateľov mesta. Vedenie mesta má záujem o kúpu časti pozemku, a to pozemku pod komunikáciou a pozemku nevyhnutného pre revitalizáciu – ako je vyznačené v grafickom znázornení E. Vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení, následne sa na porade vedenia dňa 28.03. 2023 stotožnilo s odporúčaním mestskej rady odkúpiť pozemok v celosti za cenovo zvýhodnených podmienok a dokúpiť aj pozemok EKN 871/305 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku orná pôda.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy pozemku – výdavok z rozpočtu mesta vo výške 10% z ceny stanovenej ZP (t.z. predpokladaná cena:

Cena pod ihriskom 30€/1m², 33 450€/1115 m², 10% činí 3 345 €.

Pod komunikáciou – delimitácia – bezodplatne

Svah 5€/1m², 7000€/1400 m², 10% činí 700€.

Vráce 5€/1m², 2350€/470 m², 10% činí 235€.

Cena celkom 42 800€, 10% činí 4280 €.

Príjem do rozpočtu mesta: nájomné 1€/rok. Mestu nebudú vznikať náklady na správu a údržbu.

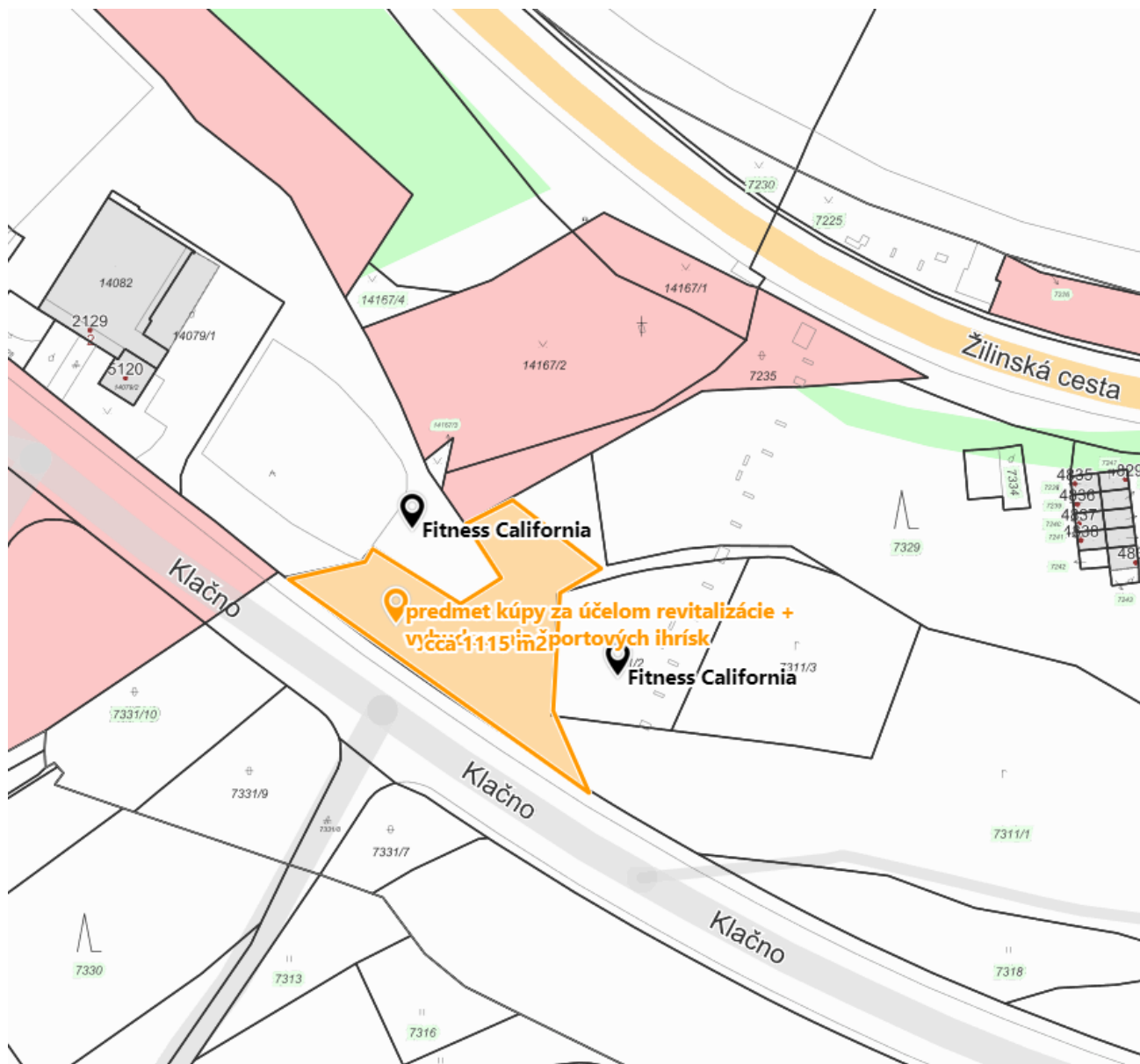
E. Grafické znázornenie:

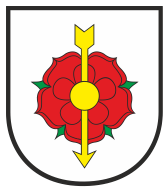
1. Pozemok – predmet kúpy:

V snímke vyznačená časť pozemku určená na delimitáciu vlastníckeho práva – len pod komunikáciou (červená farba) + pozemok určený na odkúpenie (oranžová farba) + zvyšné časti pozemkov (čierna farba) na odkúpenie:



2. Pozemok – predmet nájmu:

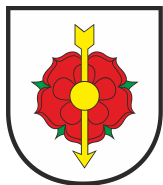




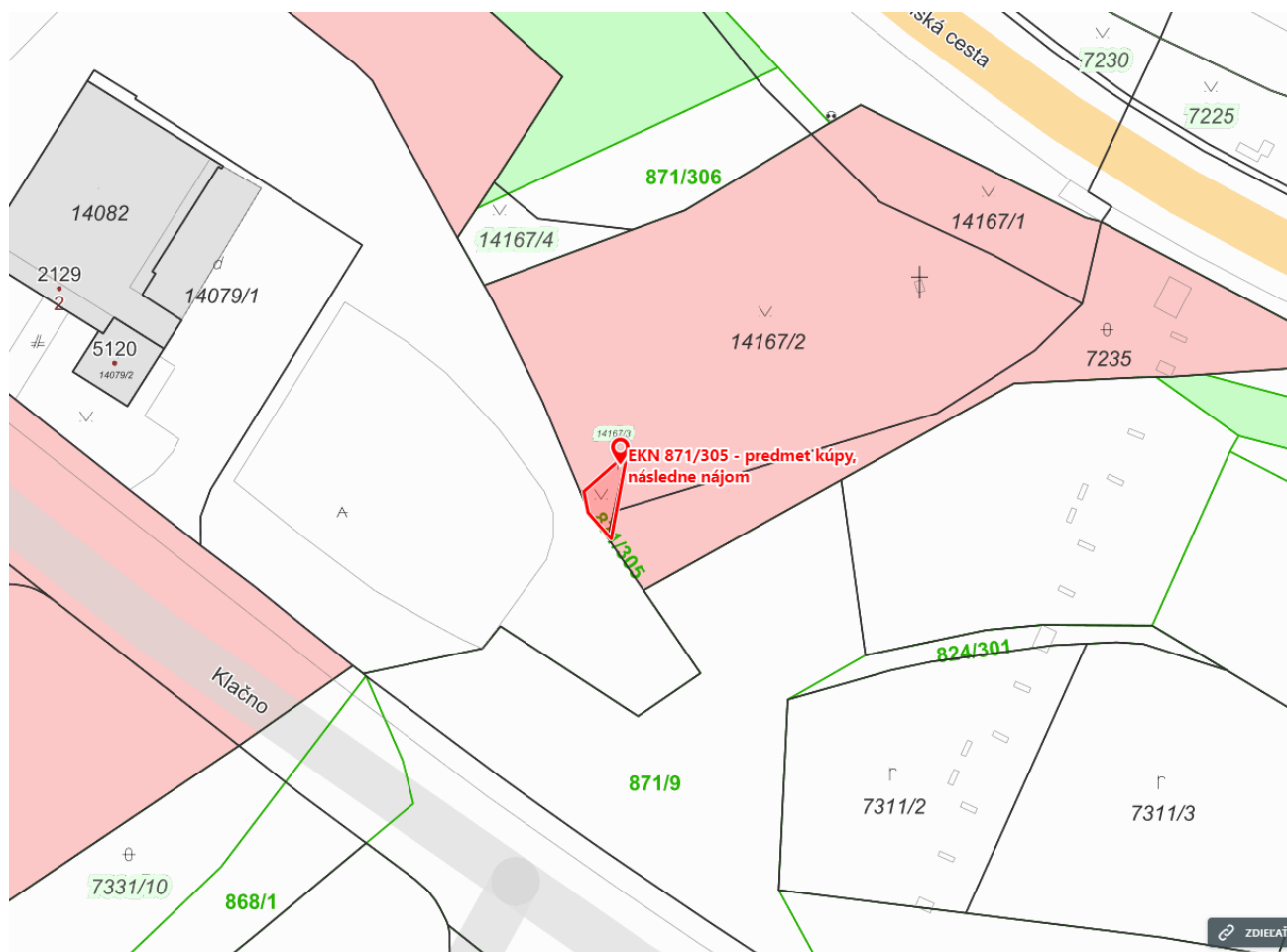
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





3. Pozemok EKN parc. č. EKN 871/305 – na kúpu a prenájom:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

