

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.21

A. Materiál: **sa navrhuje prerokovať bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj prebytočného majetku mesta – pozemky k rodinným domom - lokalita Satelity – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	05.04. 2023
Predložené poslancom MsZ	29.03. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 23.01. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 22.3. 2023	odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 14.3. 2023: odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení aj s vecným bemenom pre mesto bezodplatne na existujúce siete na pozemkoch; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 21.3.2023: materiál komisia nestihla prerokovať;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 33019517-78/2022 zo dňa 25.10. 2022

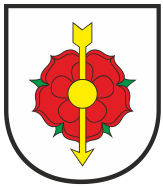
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

časť pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere 258 m² z celkovej výmery 1907 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101 a časť pozemku EKN parc. č. 1005/301 o výmere 3 m² z celkovej výmery 534 m², druh pozemku orná pôda, LV vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



II. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinnými domami, postavenými v lokalite Satelity. Pozemky tvoria dvor, resp. predzáhradu rodinných domov a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto rodinným domom s vlastníkmi týchto nehnuteľností.

1. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 3025/2 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom č. 33019517-78/2022 zo dňa 25.10. 2022 vyhotoviteľa Ing. Nina Benčová, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, úradne overený dňa 10.11. 2022 pod č. G1-651/2022 z pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere 1907 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101 a z pozemku EKN parc. č. 1005/301 o výmere 534 m², druh pozemku orná pôda, LV vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Silvia Rampulová, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Vojtech Rampula, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

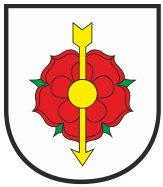
Titl. Silvia Škvarnová, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1732, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1284, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3036 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

2. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 3025/3 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom č. 33019517-78/2022 zo dňa 25.10. 2022 vyhotoviteľa Ing. Nina Benčová, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, úradne overený dňa 10.11. 2022 pod č. G1-651/2022 z pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere 1907 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Titl. Pavel Mojto, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a manželka **Anna Mojtová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č.xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1733, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1325, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3039 – za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

3. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 3025/4 o výmere 57 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom č. 33019517-78/2022 zo dňa 25.10. 2022 vyhotoviteľa Ing. Nina Benčová, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, úradne overený dňa 10.11. 2022 pod č. G1-651/2022 z pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere 1907 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. František Stopka, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a manželka **titl. Katarína Stopková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby (titl. František Stopka) súp. č. 1392, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 16880, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3040 – za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

4. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 3025/5 o výmere 84 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom č. 33019517-78/2022 zo dňa 25.10. 2022 vyhotoviteľa Ing. Nina Benčová, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, úradne overený dňa 10.11. 2022 pod č. G1-651/2022 z pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere 1907 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

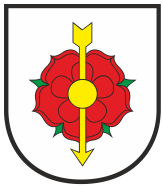
pre kupujúceho:

Titl. Stanislav Bašnák, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a manželka **titl. Katarína Bašnáková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č.xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1735, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1391, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3044 a pozemku CKN parc. č. 3043 – za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

-

za Kúpnu cenu 7€/1m2 stanovenú podľa § 31 ods. 9) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.



III. schvaľuje:

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom lokalita Satelity, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 2021.**

Predmetné pozemky tvoria predzáhradky k nehnuteľnostiam obyvateľov v lokalite Satelity, jedná sa o pozemky priľahlé, v niektorých prípadoch aj zastavané stavbou rodinného domu. Pre mesto sú prebytočné, ich predajom sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k týmto pozemkom, ktoré si obyvatelia aj udržiavajú a kultivujú.

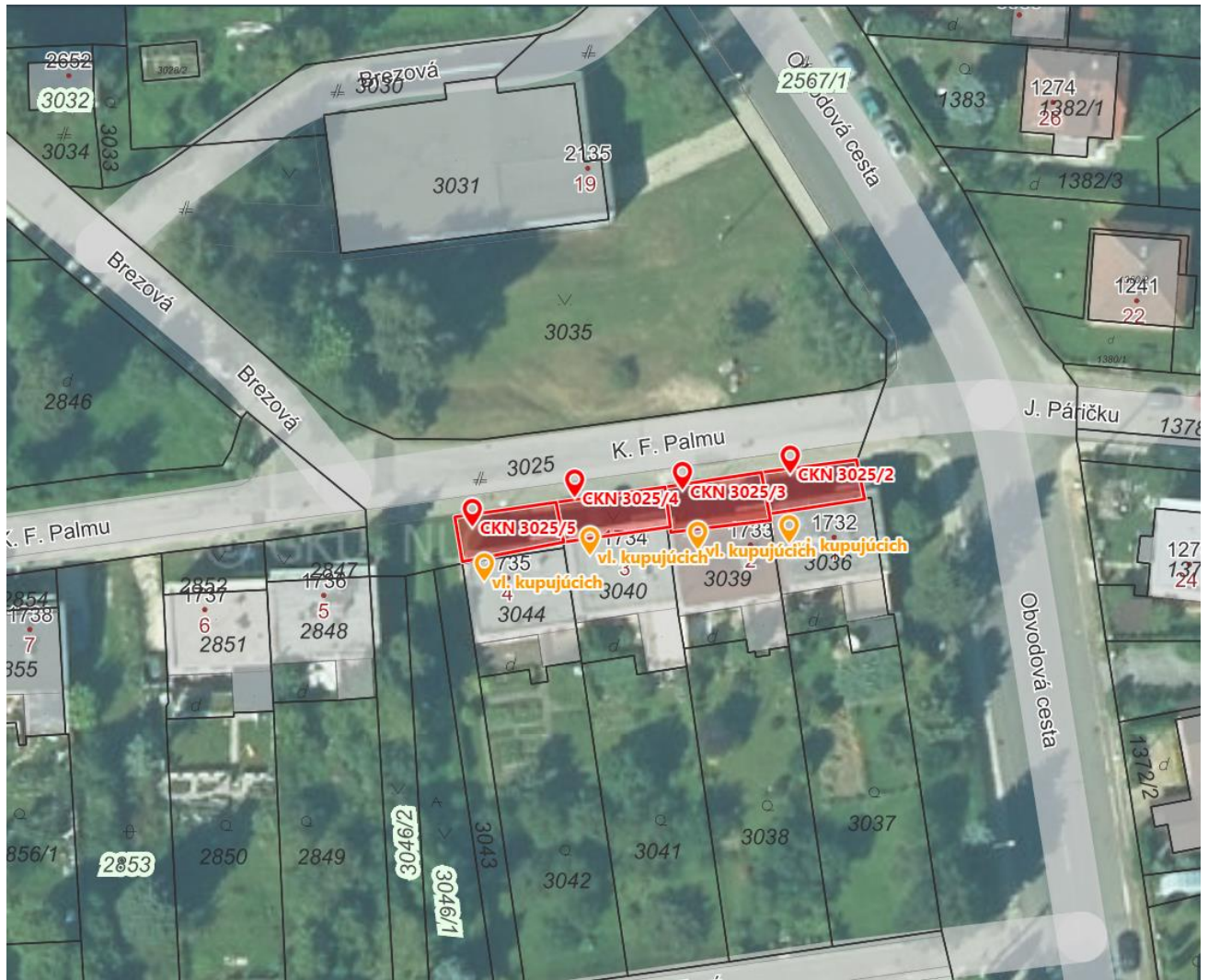
OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 05.08. 2021 oslovilo vlastníkov nehnuteľností v tejto lokalite na Ul. Nad štadiónom, Fatranská a J. Hanulu s ponukou na predaj pozemkov.

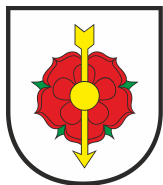
Mestské zastupiteľstvo dňa 09.02. 2022 schválilo zámer predaja predmetných pozemkov za kúpnu cenu 7€, a to Uznesením MsZ č. 20/2022. Dňa 13.01.2023 vlastníci rodinných domov predložili mestu potrebné plány. Schválené vedením mesta dňa 23.01. 2023.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta: **1827 €.**

E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk