



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

16

A. Materiál:

Bod rokovania	VZN č. 2/2023 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok
Dátum rokovania MsZ	05.04.2023
Predložené poslancom MsZ	29.03.2023
Predkladateľ	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Na základe	Zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3) a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
Prizvaný	Ing. Peter Bodo
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu zo dňa 14.03.2023: komisia výstavby odporúča MsZ schváliť predložený materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 11, ZA: 11, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0 Komisia pre životné prostredie zo dňa 20.03.2023: Komisia životného prostredia berie informáciu na vedomie. Počet hlasujúcich: 7, ZA: 7, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0
Stanovisko MsR dňa 22.3. 2023	<u>Uznesenie č. 70/2023</u> Mestská rada v Ružomberku: I. odporúča MsZ konštatovať, že a) Návrh Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 Stavebného zákona. b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy právnických a fyzických osôb sú zapracované v Návrhu Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie. c) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2023/014526-002/KRU zo dňa 28.02.2023 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

	predmetnú Zmenu a Doplnok Územného plánu mesta Ružomberok. II. odporúča MsZ zobrať na vedomie a) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok b) Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok III. odporúča MsZ schváliť a) Zmeny a Doplnky č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona a b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona
Zoznam príloh	1. Návrh VZN mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 8 ÚPN mesta Ružomberok 2. Návrh Zmeny a Doplnku č. 8 ÚPN mesta Ružomberok 3. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 8 ÚPN mesta Ružomberok 4. Stanovisko OÚ v Žiline, Odboru výstavby a BP o preskúmaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 8 ÚPN mesta Ružomberok podľa §25 Stavebného zákona

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. konštatuje, že

- a) Návrh Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 Stavebného zákona.
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy právnických a fyzických osôb sú zapracované v Návrhu Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- c) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2023/014526-002/KRU zo dňa 28.02.2023 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú Zmenu a Doplnok Územného plánu mesta Ružomberok.

II. berie na vedomie

- c) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok
d) Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok

III. schvaľuje

- c) Zmeny a Doplnky č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona a
d) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. poveruje

vedúceho oddelenia vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 2/2023 mesta Ružomberok o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok na úradnej tabuli po dobu 15 dní

Termín: ihneď

II. poveruje

vedúceho oddelenia vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 2/2023 mesta Ružomberok o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok + na internetovej stránke mesta

Termín: ihneď

III. poveruje

riaditeľa KDAH zabezpečiť zverejnenie VZN č. 2/2023 mesta Ružomberok o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok v Ružomberskom hlase

Termín: najbližšie vydanie RH



C. Dôvodová správa - abstrakt

Zmeny a Doplnky č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok (ďalej aj Zmeny a Doplnky č. 8 ÚPN mesta Ružomberok, alebo len Zmeny a Doplnky ÚPN) boli obstarané a spracované v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok. Zmeny a Doplnky ÚPN sú v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Ružomberok, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011.

D. Dôvodová správa

Hlavným riešiteľom Zmien a Doplnkov ÚPN je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, číslo autorského osvedčenia 0261 AA.

V súlade s ustanovením § 2a, ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje mesto obstarávanie Zmien a Doplnkov ÚPN na základe Mandátnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Urbion sk, s. r. o., prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Jána Buriana, registračné číslo 402.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bol návrh Zmien a Doplnkov ÚPN zverejnený spôsobom v mieste obvyklým od 12.10.2022 do 11.11.2022 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu 30 dní.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmien a Doplnkov ÚPN doporučenými listami s návratkami zo dňa 6.10.2022. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 18.10.2022.

Súbežne s prerokovaním Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Ružomberku, ako príslušnému orgánu podľa ustanovenia § 3, písm. k) zákona 24/2006 Z. z. pre účely zisťovacieho konania. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Ružomberku na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol v súlade s ustanovením § 7, ods. 5) uvedeného zákona, že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP Ružomberok č. OU-RK-OSZP-2022/010051-016 zo dňa 7.11.2022)

V rámci prerokovania Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 18 dotknutých účastníkov konania z radov orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22, ods. 5) stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmien a Doplnkov ÚPN.

Z radov fyzických osôb neboli v stanovenej lehote prerokovania doručené žiadne pripomienky k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 8 ÚPN mesta Ružomberok.

Pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb boli následne zapracované do návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN a návrhu VZN mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 8 ÚPN mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, v etape povoľovacieho konania a počas realizácie jednotlivých zámerov.

K návrhu Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok vydal Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné vyjadrenie listom č. OÚ-ZA-OSZP-2023/006791-005/Drn zo dňa 17.1.2023 podľa § 9, ods.1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a Žilinský samosprávny kraj potvrdil vo svojom



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

stanovisku č. 07537/2022/ORR-2 zo dňa 4.11.2022 súlad návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK.

Následne Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2023/014526/KRU zo dňa 28.2.2023 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.

E. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.