



MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum 03. 03. 2023	
Číslo zápisnice: 3675/2023	Číslo spisu: 1114/2023
Prílohy/listy:	Vybavuje: EM

Mesto Ružomberok
Nám. A. Hlinku 1098/1
034 01 Ružomberok
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
27.01.2023

Naše číslo
OU-ZA-OVBPI-2023/014526-002

Vybavuje/linka
Ing. arch. L. Krupová/
041/7335999

Žilina
28. 02. 2023

Vec

Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Ružomberok – stanovisko podľa §25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 01.02.2023 doručená žiadosť mesta Ružomberok, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Ľubomírom Kubáňom, o preskúmanie súladu Návrhu Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta (ÚPN-M) Ružomberok podľa §25 stavebného zákona a vydanie súhlasu na jeho schválenie v mestskom zastupiteľstve.

Prílohy žiadosti tvorili:

1. Návrh Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M Ružomberok
2. Návrh VZN mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M Ružomberok
3. Správa o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania s prílohami
4. Vyjadrenie OÚ, OSŽP v Žiline podľa §9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z.
5. Súhlas OÚ, OOP v Žiline podľa §13 Zákona č.220/2004 Z.z.
6. Kópie stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb k Zmenám a doplnkom č.8 ÚPN-M Ružomberok
7. Kópie doručeníek
8. Rozhodnutie OÚ, OSŽP v Ružomberku zo zisťovacieho konania strategického dokumentu
9. Fotokópia preukazu OSO

Návrh Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M Ružomberok dopracoval na objednávku mesta Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, s kolektívom, ateliér Žilina, v januári 2023.

Po preskúmaní súladu Návrhu Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M Ružomberok podľa §25 ods.4 stavebného zákona, Vám v prílohe zasielame stanovisko.

Po schválení Návrhu Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M Ružomberok v mestskom zastupiteľstve žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa §28 ods.3 stavebného zákona opatrené schvaľovacou doložkou (ods.1) na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania do troch mesiacov od jeho schválenia (ods.4).

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD podľa §28 ods.5 stavebného zákona na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Posudzovaný Návrh Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M Ružomberok si ponechávame v spise.

Telefón
+421417335980

E-mail
ovbp.za@minv.sk

Internet

IČO
00151866

Príloha:

Stanovisko podľa §25 stavebného zákona

Na vedomie

Ján Burian, Andreja Kmeť'a 305/40, Žilina

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor výstavby a bytovej politiky

oddelenie územného plánovania

Ul. Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina

OU-ZA-OVBPI-2023/014526/KRU

V Žiline 28.02.2023

STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, ako príslušný dotknutý orgán týmto v zmysle §25 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), preskúmal súlad Návrhu Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta (ÚPN-M) Ružomberok so stavebným zákonom a **konštatuje**, že :

- a) Obsah Návrhu Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M Ružomberok **je v súlade** so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 z 26.05.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov (podľa stanoviska č.07537/2022/ORR-2 Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 04.11.2022).
- b) Návrh Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M Ružomberok je po obsahovej stránke v súlade s §11 stavebného zákona, postup jeho obstarania a prerokovania **je v súlade** so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
Návrh Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M Ružomberok obstarávalo mesto Ružomberok prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD (Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti č.402) v zmysle §2a stavebného zákona. Prerokovanie návrhu bolo oznámené spôsobom v mieste obvyklým, na vývesnej tabuli mesta od 12.10.2022 do 11.11.2022 a na internetovej stránke mesta, pričom dotknuté orgány, dotknuté susedné obce a známe právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo. Ústne verejné prerokovania sa neuskutočnilo. Na základe výsledkov prerokovania predmetného návrhu ÚPD, v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, boli uplatnené pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb akceptované a následne zapracované do Návrhu Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M Ružomberok.
- c) Návrh Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M Ružomberok **je v súlade** so Zadaním pre územný plán mesta Ružomberok, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku pod č.72/2011, dňa 20.04.2011.
- d) Návrh Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M Ružomberok **je v súlade** s rozsahom územného plánu podľa §12 v súčinnosti s §17 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje textovú a grafickú časť, smernú a záväznú časť.
- e) Záväzná časť Návrhu Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M Ružomberok navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom **je v súlade** s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania podľa §25 ods.2 stavebného zákona

s ú h l a s í

s predloženým Návrhom Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Ružomberok a odporúča mestu Ružomberok, aby v súlade s ustanovením §26 ods.3 stavebného zákona schválilo predmetný návrh aktualizácie územného plánu mesta a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Návrhu Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M Ružomberok všeobecne záväzným nariadením.

RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/41/733 5995

E-mail
lucia.krupova@minv.sk

Internet
www.minv.sk



Odosielateľ:
Okresný úrad Žilina
Vysokoškolákov 8556
01008 Žilina

Platené faktúrou
Slovenská pošta

103
001_20230301_128

Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk

05 914 121



UZ

ROVNOPIS



SK 05 914 121 5 SK

Adresát:
Mesto Ružomberok
Nám. A. Hlinku 1098/1
Ružomberok





Prístupový kód: a0a2d814-214e-434d-bfbb-3d016d906db6
Platnosť kódu do: 28.02.2028

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Úradný list
Identifikátor: OU-ZA-OVBP1-2023/014526-002

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.02.2023 12:43:02 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.02.2023 12:43:03 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
D001-Object20230228114302893_0.xml

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.02.2023 12:43:04 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.02.2023 12:43:05 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
P001-Object20230228114304890_0.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky: 28.02.2023
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.