



VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK

2022

OBSAH

I. ÚVODNÉ SLOVO	3
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	4
III. EKONOMICKÉ ÚDAJE	5
IV. STAV V OBLASTI IMPLEMENTÁCIE SYSTÉMOV RIADENIA	11
V. VÝVOJ ROZHODUJÚCICH UKAZOVATEĽOV 2020-2021-2022	11
VI. VYHODNOTENIE PLNENIA ROZPOČTU OSOBITNÉHO ÚČTU MESTA RUŽOMBEROK K 31.12.2022	12
IX. STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI	25

Vážení spoločníci a Vážení obchodní partneri,

predkladáme Vám výročnú správu spoločnosti BYPO s.r.o, v ktorej prezentujeme výsledky hospodárenia za kalendárny rok 2022.

Naša spoločnosť už dlhodobo pôsobí v oblasti výkonu správy bytov a nebytových priestorov a obstaráva správu významnej časti bytového fondu v Ružomberku. Ďalej zabezpečujeme spravovanie bytových domov v Žiline, Donovaloch, Ľubochni. Od roku 2022 zabezpečujeme správu bytov v obci Svätý Kríž. Spoločnosti sa tak podarilo udržať trend zvyšovania počtu spravovaných bytov, pričom v roku 2022 sme zvýšili počet spracovávaných bytov v osobnom vlastníctve o 100.

Spoločnosť ako po ostatné roky zabezpečovala pre svojich klientov komplexnú správu bytov a nebytových priestorov (zákaznícky servis, poistenie majetku, havarijné služby, opravu a údržbu, služby v oblasti energetiky, právne a ekonomické a finančné činnosti a služby ako aj správu elektrických, plynových a zdvíhacích zariadení).

V minulom roku došlo k zmene v systéme účtovania správy bytových domov a nebytových priestorov v majetku mesta Ružomberok. Finančné prostriedky za služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Ružomberok nie sú súčasťou osobitného účtu. Tieto finančné prostriedky sú pripisované v zmysle zákona 182/1993 Z.z. na účet konkrétneho bytového domu a sú predmetom ročného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytov, resp. nebytových priestorov.

Náklady spoločnosti v roku 2022 boli vo výške 267 773 EUR a výnosy spoločnosti boli 265 596 EUR. Napriek tomu, že výnosy spoločnosti boli vyššie o 4 511 EUR spoločnosť mala účtovnú stratu 2 177 EUR. Na zvýšené náklady mali najväčší vplyv mzdové náklady, ktoré bolo potrebné zosúladiť s platným právnym stavom, ďalej zvýšené náklady na nájomné, vzhľadom na zvýšenie cien za dodávku energií.

Ambíciou našej spoločnosti je profesionálny prístup k správe majetku našich klientov a za týmto účelom rozvíjať spoločnosť do podoby moderného podniku.

Záverom mi dovoľte poďakovať sa celému kolektívu spoločnosti za vykonanú prácu a obchodným partnerom a klientom za korektné vzťahy.

Mgr. Dana Sršňová
Konateľka spoločnosti

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:

ByPo spol.s r.o.

Sídlo:

A. Bernoláka 6, Ružomberok

Zapísaný

v registri Okresného súdu Žilina v odd.: Sro, vl.: číslo: 935/L

IČO:

315 79 175

DIČ:

2020430522

DIČ DPH:

SK2020430522

Deň zápisu do OR:

01.01.1993

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet podnikania:

Predmet podnikania:

**Správa a údržba bytového fondu v rozsahu voľných živností
správa energetických zariadení
maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
administratívne služby**

Spoločníci

Mesto Ružomberok

IČO: 315 737

Obchodný podiel: 33,40 %

PSN a.s.

IČO: 36 857 645

Obchodný podiel: 66,60 %

Štatutárny orgán:

Ing. Ján Bednárík - konateľ

Mgr. Dana Sršňová - konateľ

Jana Hippová - konateľ

Dozorná rada

JUDr. Milan Kmecík

Ing. Olga Lauková

Adriana Stolarová

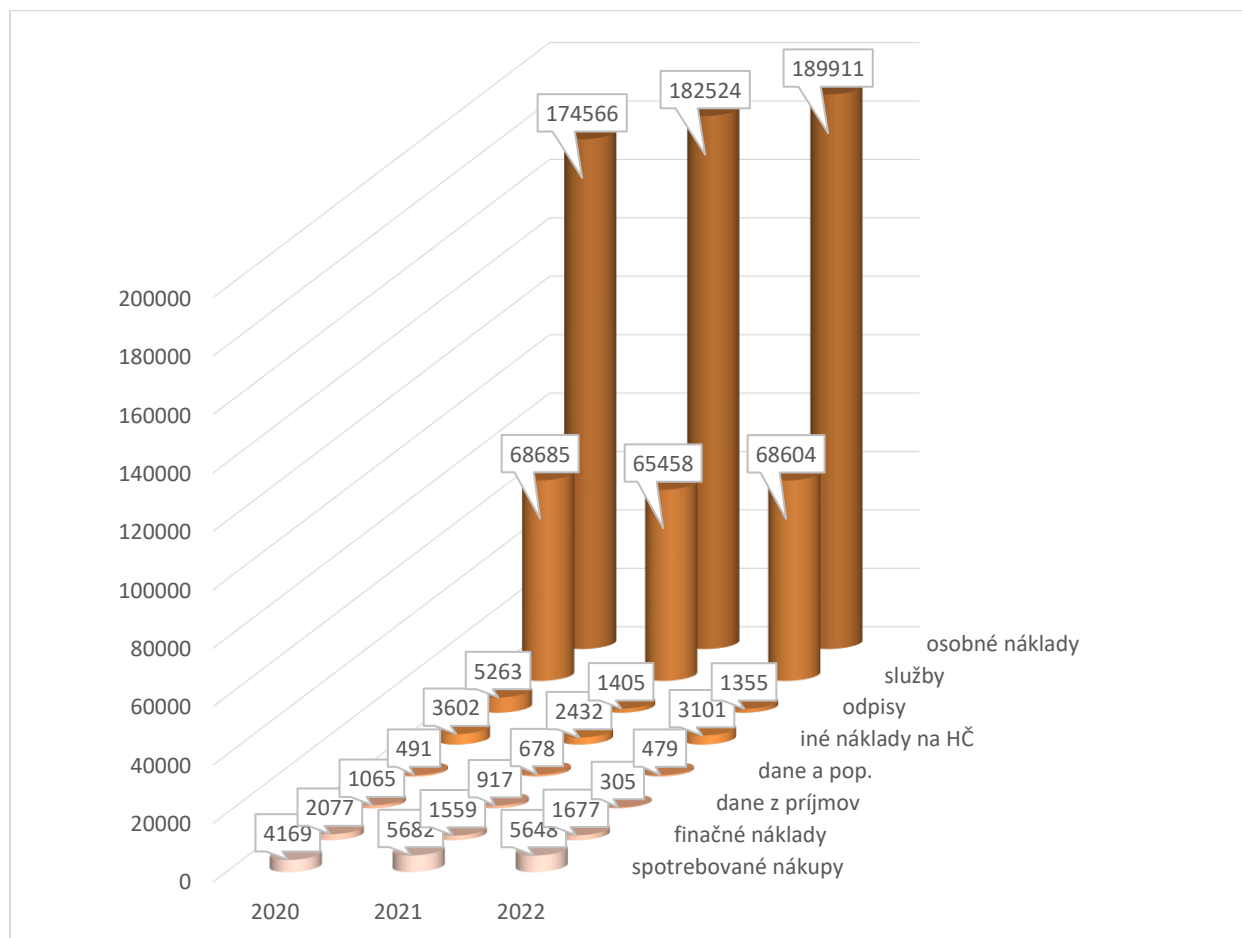


III. EKONOMICKÉ ÚDAJE

3.1 FINANČNÁ A EKONOMICKÁ SITUÁCIA - ANALÝZA VÝNOSOV A NÁKLADOV

NÁKLADY	2020	2021	2022
spotreba materiálu	4 169	5 682	5 648
spotrebované nákupy	4 169	5 682	5 648
opravy a udržiavanie	3 934	3 047	4 402
cestovné	6 092	5 100	6 000
reprezentačné	628	1 051	1 038
ostatné služby	58 031	56 260	57 604
služby	68 685	65 458	68 604
mzdové náklady – zamestnanci	102 962	108 972	120 119
Mzdové náklady - iné	7 360	3 748	0
Odmeny členom orgánov spoločnosti	14 315	14 315	14 315
zákonné sociálne zabezpečenie spolu	42 991	44 900	45 782
sociálny fond	6 939	10 589	6 694
osobné náklady	174 566	182 524	186 911
cestá daň	406	418	426
ostatné dane a poplatky -daňové	84	260	53
dane a poplatky	491	678	479
dary	100	50	100
ostatné pokuty, penále	693	537	1 098
odpis pohľadávky	0	0	0
ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 809	1 845	1 903
iné náklady na hospodársku činnosť	3 602	2 432	3 101
odpisy	5 263	1 405	1 355
odpisy, rezervy	5 263	1 405	1 355
ostatné finančné náklady	2 077	1 559	1 677
finančné náklady	2 077	1 559	1 677
dane z príjmov	1 065	917	305
NÁKLADY	<u>259 919</u>	<u>260 655</u>	<u>268 078</u>

Graf č. 1. Porovnanie nákladov za roky



Komentár k niektorým vybraným položkám nákladov

ByPo spol. s r.o. k 31.12.2022 vytvorilo náklady v celkovej výške **268 078 EUR**.

- Spotrebované nákupy:** Položka zahŕňa spotrebu pohonných hmôt, nákup spotrebnej a výpočtovej techniky, predplatné časopisov a drobného spotrebného materiálu. Náklady sú porovnateľné s rokom 2021.
- Opravy a udržiavanie:** položka zahŕňa opravy a udržiavanie kancelárskej techniky, osobných automobilov. Náklady v tejto položke sú porovnateľné z minulými obdobiami.
- Ostatné služby:** položka zahŕňa náklady za právne služby, nájom, školenia zamestnancov, nájom za kancelárske priestory a garáže, poštovné, servis kopírky, telekomunikačné poplatky a služby v oblasti informačnej techniky. Spotreba je nižšia o 1 771 EUR, čo predstavuje pokles o 3,05 % voči predchádzajúcemu roku.
- Osobné náklady:** oproti priemeru za predchádzajúce dva roky sú osobné náklady zvýšené. Mzdové náklady kmeňových zamestnancov sú zvýšené v nadväznosti na vývoj mzdových ukazovateľov v súvislosti s legislatívnymi úpravami. Položka „mzdové náklady – iné“ je 0 EUR, sme zmenili spôsob rozúčtovania nákladov. Tieto náklady sú rozúčtované priamo do ročného vyúčtovania. V tejto položke sú

účtované mzdové náklady externých zamestnancov, vykonávajúcich prácu pre bytové domy a sú predmetom refakturácie.

Dane a poplatky

položka obsahuje nákup kolokov, platbu cestnej dane, nákup diaľničnej známky a ostatné. Náklady sú porovnateľné s minulými obdobiami.

Náklady na inú HČ

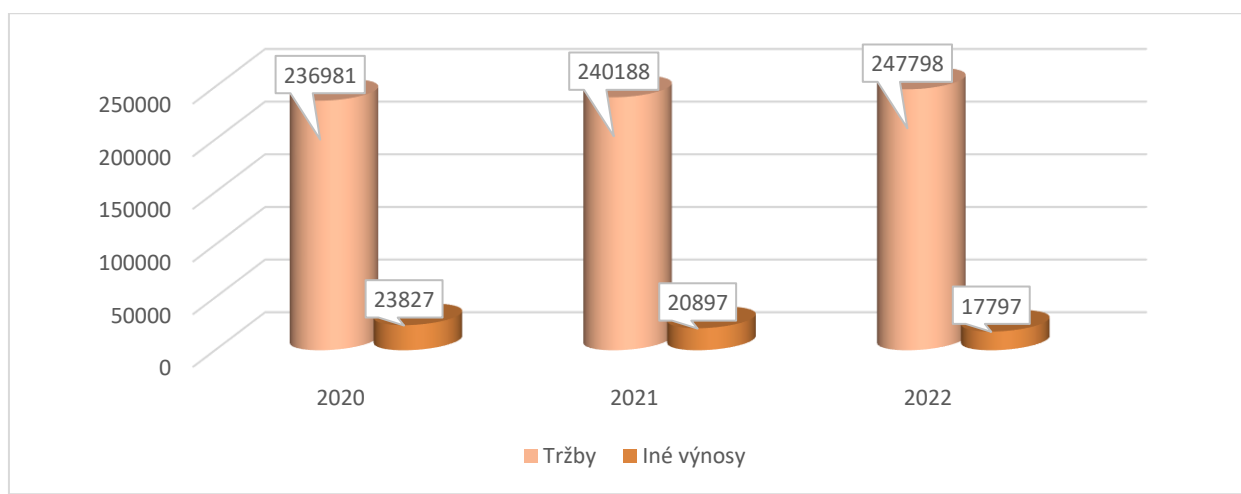
položka obsahuje poskytnuté dary, pokuty, penále a nové účty najmä úhradu provízie za dodávku stravných lístkov a provízie za sprostredkovanie správy bytových domov a členský poplatok. Náklady sú porovnateľné s minulými obdobiami.

Finančné náklady

položka predstavuje úhradu poistného na osobné automobily, a zvýšených bankových poplatkov.

VÝNOSY	2020	2021	2022
tržby za správu odpredaných bytov	148 191	152 969	160 063
tržby za správu nájomných bytov	38 664	38 592	38 532
tržby za správu nebytových priestorov mesta	26 664	23 931	23 454
ostatné tržby	26 358	24 696	43 546
spolu tržby za vlastné výkony a tovary	236 981	240 188	247 798
iné výnosy z hospodárskej činnosti	23 827	20 897	17 797
Mimoriadne výnosy	0	0	0
finančné výnosy	0	0	0
VÝNOSY	<u>260 807</u>	<u>261 085</u>	<u>265 596</u>

Graf. č 2. Porovnanie výnosov za roky



3.2 ANALÝZA MAJETKU A KAPITÁLU

Súvaha v skrátenom rozsahu

ozn.	Popis	2020	2021	2022
STRANA AKTÍV				
	SPOLU MAJETOK	3 959 310	4 177 783	5 230 477
	A. Neobežný majetok	4 034	2 629	3 839
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
2.	Softvér	0	0	0
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	4 034	2 629	3 839
A.II.1	Pozemky	0	0	0
2.	Stavby	0	0	0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4 034	2 629	3 839
7.	Obstarávaný majetok	0	0	0
	B. Obežný majetok	3 954 767	4 174 854	5 225 968
B.I.	Zásoby	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	2 076 606	2 163 061	2 962 374
B.III.1	Pohľadávky z obch. styku	464 865	445 994	1 618 336
7.	Daňové pohľadávky	10 290	4 902	17 107
8.	Iné pohľadávky	1 601 451	1 712 165	1 326 931
B.IV.	Finančné účty	1 878 161	2 011 793	2 263 594
	C. Časové rozlíšenie	509	300	670
STRANA PASÍV				
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	3 959 310	4 177 783	5 230 477
	A. Vlastné imanie	-185 820	-185 391	-187 872
A.I.	Základné imanie	9 959	9 959	9 959
A.II.	Kapitálové fondy	0	0	0
A.III.	Zákonné rezervné fondy	2 188	2 188	2 188
A.IV.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	888	430	-2 482
	B. Záväzky	4 145 031	4 363 074	5 418 249
B.I.	Rezervy	4 518	3 531	0
B.II.	Dlhodobé záväzky	73 542	73 213	73 200
B.III.	Krátkodobé záväzky	4 066 971	4 286 330	5 344 864
B.III.1	Záväzky z obchodného styku	4 049 504	4 270 858	5 331 871
3.	Nevyfakturované dodávky	28	0	0
7.	Záväzky voči zamestnancom	4 789	5 403	3 430
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia	9 177	6 608	6 881
9.	Daňové záväzky a dotácie	2 673	2 966	2 282
10.	Iné záväzky	800	400	400
	C. Časové rozlíšenie	100	100	100

A. MAJETOK

V priebehu roka 2022 spoločnosť nenakúpila drobný nehmotný a hmotný majetok.

B. POHLADÁVKY

ByPo spol. s r.o. vykazuje **pohľadávky k 31.12.2022** v celkovej výške **2 962 374 EUR**. Pohľadávky spoločnosti sú zložené z pohľadávok z obchodného styku voči odberateľom a pohľadávok voči vlastníkom bytových domov, ktoré sú skutočnými nákladmi za služby (teplo, teplá úžitková voda, vodné stočné, električka a iné). Tieto sú vlastníkom bytov a nebytových priestorov vyúčtované v ročnom vyúčtovaní podľa § 8a, ods. 2 zákona 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka. V pohľadávkach sú zahrnuté pohľadávky voči daňovému úradu.

C. ZÁVÄZKY SPOLOČNOSTI

ByPo spol. s r.o. má **záväzky k 31.12.2022** v celkovej výške **5 418 249 EUR**.

Krátkodobé záväzky sú tvorené záväzkami voči dodávateľom. Na strane záväzkov sú účtované aj záväzky voči vlastníkom bytov a nebytových priestorov a sú záväzkami, ktoré predstavujú predpis preddavkov vlastníkom bytov a nebytových priestorov, ktoré sú vlastníci povinní uhrádzať mesačne vopred a tieto sú predmetom ročného vyúčtovania podľa § 8a, ods. 2 zákona 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka.

Špecifickou skupinou záväzkov sú ostatné záväzky, ktoré tvoria zostatky účtov fondu opráv, prevádzky a údržby jednotlivých bytových domov. Tieto účty sú zriadené pre každý bytový dom samostatne podľa zákona 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. O zostatkoch na účtoch fondu opráv, prevádzky a údržby je spoločnosť povinná účtovať a zostatky viesť oddelene od prostriedkov zhromaždených od vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome určených na úhradu za dodávané služby (teplo, teplá úžitková voda, vodné stočné, električka a iné). Ďalšími krátkodobými záväzkami sú záväzky so sociálneho poistenia a daňové záväzky.

3.3 PERSONÁLNA A MZDOVÁ POLITIKA

V roku 2022 spoločnosť vykazovala priemerný prepočítaný stav 10 zamestnancov. Fyzický stav zamestnancov k 31.12.2022 bol 10 zamestnancov v kategórii technicko-hospodárski pracovníci. Za rok 2022 spoločnosť mala osobné náklady vo výške 186 911 EUR, z čoho mzdové náklady zamestnancov boli vo výške 120 119 EUR, odmeny členom orgánom spoločnosti boli vo výške 14 315 EUR.

Iné mzdové náklady - (náklady externých zamestnancov, vykonávajúcich prácu pre bytové domy a sú predmetom refakturácie) Položka „mzdové náklady – iné“ je 0 EUR, nakoľko v roku 2022 bol zmenený spôsob rozúčtovania nákladov. Tieto náklady sú rozúčtované priamo do ročného vyúčtovania.

Zákonné sociálne zabezpečenie 45 782 EUR a sociálny fond bol vo výške 6 694 EUR. Mzdové náklady zamestnancov boli vyššie o 11 147,00 EUR.

Zamestnanci sa pravidelne zúčastňujú rekvalifikácii, konferencií a ďalšieho odborného vzdelávania za účelom zvýšenia ich odbornej spôsobilosti v súlade so zákonom 246/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3.4 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkoch, pohľadávkach, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva. Účtovné metódy a zásady sú v spoločnosti aplikované v súlade s platným zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovným obdobím je kalendárny rok. Hodnotenie hospodárenia ByPo spol s.r.o. v účtovnom období a účtovná závierka za rok 2021 boli vykonané v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Účtovná závierka pozostáva z výkazov účtovná závierka pozostávajúca zo súvahy k 31.12.2022, výkazu ziskov a strát k 31.12.2022 a poznámok k ročnej uzávierke, ktoré tvoria prílohy daňového priznania právnických osôb za zdaňovacie obdobie roku 2022 a sú aj súčasťou tejto Výročnej správy spoločnosti

3.5 HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK ZA ROK 2022

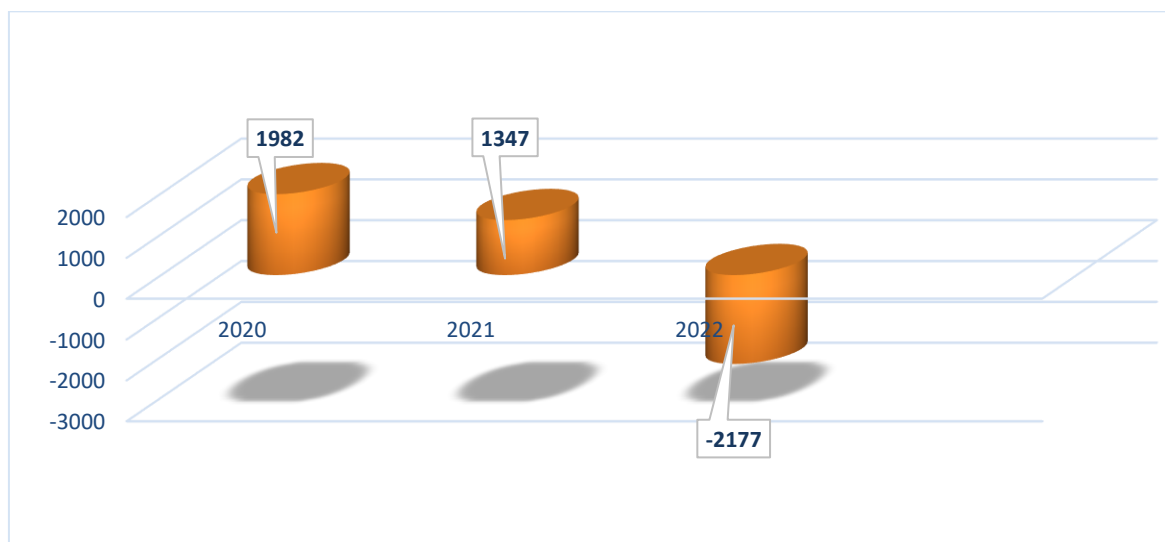
Spoločnosť k 31.12.2022 vytvorila hospodársky výsledok

- účtovná strata vo výške **2 177,85 EUR**.
- daňový zisk po zúčtovaní položiek v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov vo výške **1 450,65 EUR**.

Spoločnosti vznikla daňová povinnosť **304,64 EUR**, ktorá bola uhradená v termíne splatnosti.

	2020	2021	2022
NÁKLADY spolu	259 919	260 655	267 773
VÝNOSY spolu	260 807	261 085	265 596
Hospodársky výsledok	<u>1 952</u>	<u>1 347</u>	<u>-2 177</u>
Hospodársky výsledok celkový	<u>888</u>	<u>430</u>	<u>-2 482</u>

Graf č. 3. Hospodársky výsledok – porovnanie za roky



IV. STAV V OBLASTI IMPLEMENTÁCIE SYSTÉMOV RIADENIA

Činnosť spoločnosti je špecifickou oblasťou podnikania. V súčasnosti spoločnosť neuvažuje o implementácii systému riadenia kvality ISO 9001/2000 ani EMS Systému ISO 14000.

V. VÝVOJ ROZHODUJÚCICH UKAZOVATEĽOV 2020-2021-2022

4.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE

Základné ukazovatele	2020	2021	2022
Obrat	236 981	240 188	247 798
Náklady	259 919	259 738	268 078
Výnosy	260 807	261 085	265 596
Hospodársky výsledok	1 952	1 347	- 2 178
Zisk po zdanení	888	430	- 2 482
Pohľadávky krátkodobé	2 076 606	2 163 061	2 962 374
Závazky	4 145 031	4 363 074	5 418 249
Počet zamestnancov	12	11	11
Priemerná hrubá mzda	817	892	939
Hodnota majetku	4 034	2 629	3 839
Vyplácané dividendy	0	0	0

4.2 REALIZOVANÉ INVESTÍCIE 2020 – 2022 NAD 10 000 €

V rokoch 2020 – 2022 neboli realizované žiadne investície nad 10 000 €.

4.3 INVESTÍCIE – PLÁN 2023 NAD 10 000 €

V roku 2023 spoločnosť neplánuje žiadne investície nad 10 000 €.

4.4 PRIPRAVOVANÉ INVESTÍCIE 2024, 2025 NAD 10 000 €

V rokoch 2024, 2025 spoločnosť neplánuje žiadne investície nad 10 000 €.

4.5 PROGRAMY NA ZVÝŠENIE PRODUKTIVITY A ZNÍŽENIA NÁKLADOV

Opatrenie:

Kvalitné zabezpečenie správy bytov a nebytových priestorov s maximálnou starostlivosťou a dôrazom na kvalitu a hospodárnosť.
Poskytovanie komplexných služieb v oblasti obnovy bytového fondu.

Predpoklad nákladov na realizáciu: 0 €

Prínosy – návratnosť: Rozšírenie správy bytových a nebytových priestorov.

Financovanie: 0 €

Spôsob a harmonogram realizácie: Rozšírenie portfólia spravovaných bytov a nebytových priestorov.

VI. VYHODNOTENIE PLNENIA ROZPOČTU OSOBITNÉHO ÚČTU MESTA RUŽOMBEROK K 31.12.2022

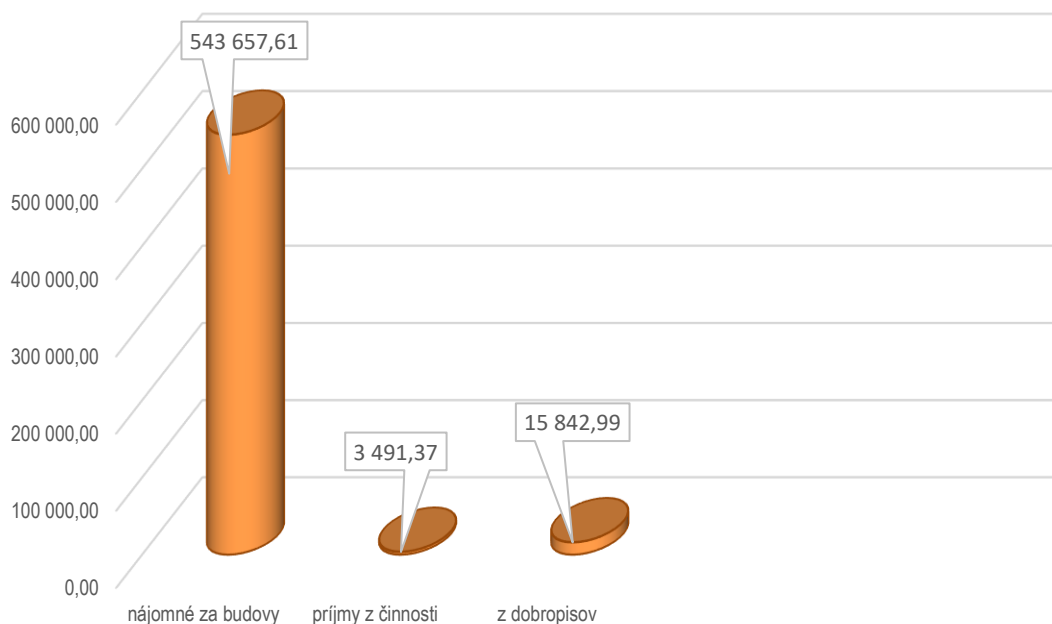
V kapitole nedaňových príjmov bolo plnenie na **99,82 %** a plnenie bežných výdavkov bolo na **98,69 %**. Celkový prehľad hospodárenia osobitného účtu je v tabuľke č.1.

Níže uvádzame jednotlivé položky rozpočtu príjmov a výdavkov za rok **2022**.

Príjmy osobitného účtu mesta

Klasifikácia	Názov	Výška plnenia v EUR	Percento plnenia
212003	Nájomné za budovy	543 657,61	99,75%
Túto kategóriu tvoria úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov mesta v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv a sú odrazom reálne vybratého nájomného v účtovnom roku.			
212003	Nájomné / úroky z omeškania	0,00	0 %
Príjmy tohto účtu predstavujú reálne vymožené úroky z omeškania od dlžníkov na nájomnom v účtovnom roku.			
212003	Nájomné / trovy konania	340,10	170,10%
Príjmy tohto účtu predstavujú reálne vymožené trovy konania za prebehnuté súdne konania od dlžníkov na nájomnom.			
223001	Príjmy z činnosti	3 491,37	99,75%
Príjmy tohto účtu predstavujú príjmy za refakturáciu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v majetku mesta Ružomberok (UK, TÚV, vodné, stočné), manipulačné poplatky.			
242	Úroky z vkladov	0,00	0%
Plnenie tohto účtu je podmienené stavom financií na bankovom účte osobitného účtu a výškou úrokových sadzieb stanovenej bankou.			
292006	Z náhrad poistného plnenia	1 284,00	100%
Príjmy tohto účtu predstavujú príjmy z plnenia poistných udalostí			
292012	Príjmy z dobropisov	15 842,99	79,21%
Plnenie tohto účtu je ovplyvnené výškou uhradených záloh voči nákladom za odobraté média (voda, elektrická energia, teplo) v účtovnom roku voči zálohám a ich následnému vyúčtovaniu.			

Graf. č. 4. Príjmy osobitného účtu za rok 2022



Výdaje osobitného účtu mesta

Klasifikácia	Názov	Výška plnenia v EUR	Percento plnenia
632001	Energie	41 773,27	96,92%
632002	vodné a stočné	1 490,56	74,53%
632003	Poštovné služby	1 196,66	99,72%
633006	všeobecný materiál	352,00	35,20%
635006	údržba bytov (bežná údržba)	60 696,40	99,49%

V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu

819005 15 06	Príspevok do FPOaU bytov a NP	154 570,00	100%
---------------------	--------------------------------------	-------------------	-------------

Účtovná položka predstavuje vklady do fondov opráv pre bytové domy a nebytové priestory v majetku mesta Ružomberok

635006 07	Príspevok do FPOaU za nepredané byty a príspevok iným správcom	6 438,28	85,84%
-----------	---	-----------------	---------------

V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu. Účtovná položka predstavuje platby príspevkov do fondu opráv za nepredané byty v odpredaných domoch a do fondov opráv nebytových priestorov, spoločenstvám a iným správcom.

637004 03	správcovská odmena	77 515,78	99,38%
-----------	---------------------------	------------------	---------------

V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu.

637004 04	všeobecné služby	19 686,91	94,83%
-----------	-------------------------	------------------	---------------

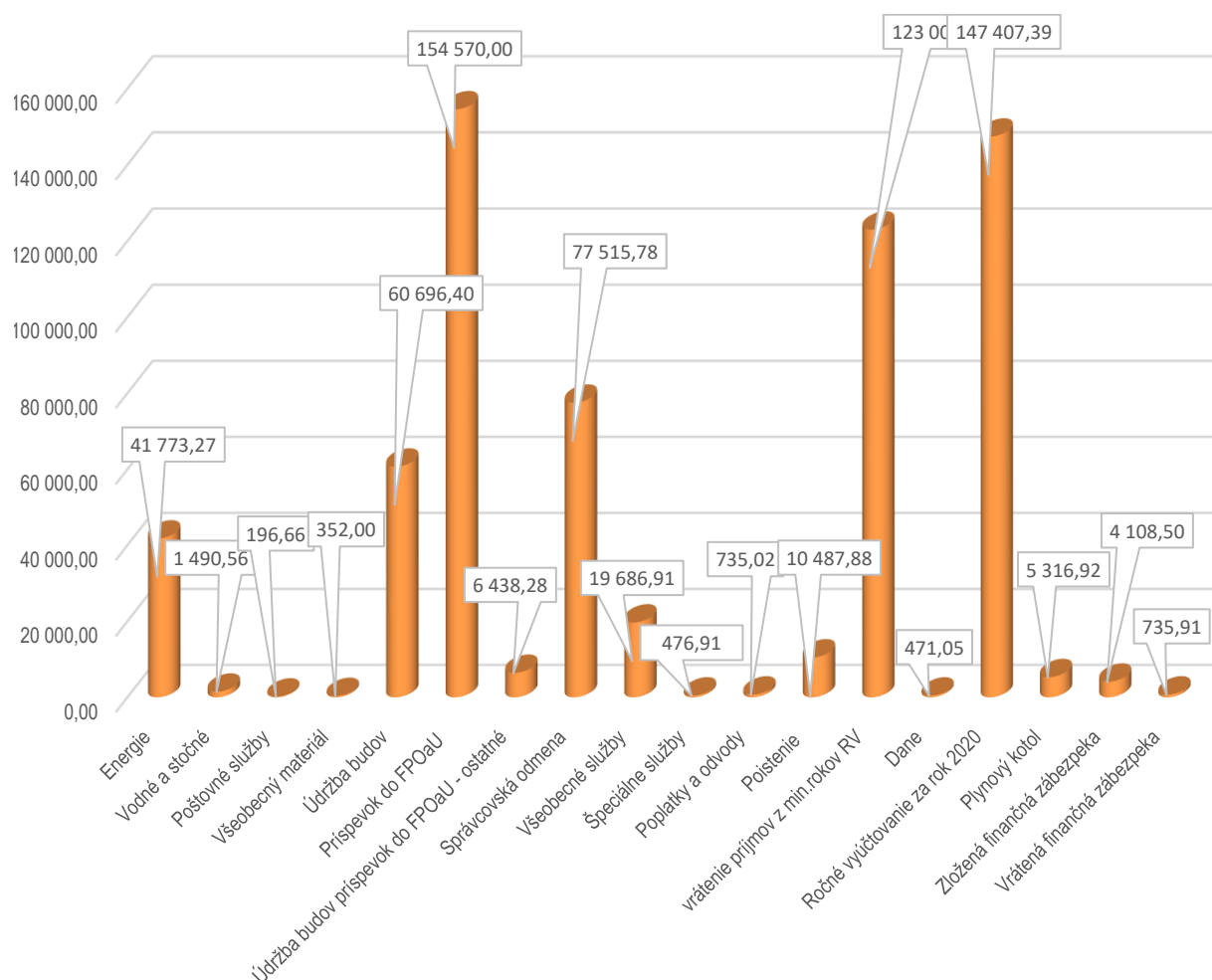
V tejto kategórii výdajov nedošlo k prekročeniu.

637005	Špeciálne služby	476,91	47,69%
--------	-------------------------	---------------	---------------

V tejto kategórii výdajov došlo k prekročeniu. Sú tu zahrnuté náklady spojené s právnymi službami.

637012	poplatky a odvody	735,02	68,06%
V tejto kategórii výdavov nedošlo k prekročeniu.			
637015	Poistenie majetku	10 487,88	87,40%
V tejto kategórii výdavov nedošlo k prekročeniu a položka zahŕňa platbu poistného za bytové domy.			
637023	kolkové známky	0	0%
V položke sú účtované výdavky za nákup kolokov k súdnym a exekučným konaniam.			
637035	Dane	471,05	94,21%
V tejto kategórii výdavov nedošlo k prekročeniu.			
637035 05	Zrážková daň	0,00	0%
V tejto kategórii výdavov nedošlo k prekročeniu.			
637018	Ročné vyúčtovanie za rok 2020, vyúčtovanie	147 407,39	101,30%
717002	Plynový kotol, A.Bernoláka 13, Ružomberok	5 316,92	75,96%
456002	Zložená finančná zábezpeka	4 108,50	0%
K 31.12.2021 je na účte finančnej zábezpeky celkovo 107 246,68 EUR. Účet sa nerozpočtuje.			
819002	Vrátenie finančnej zábezpeky	735,91	0%

Graf č. 5
Prehľad výdavov osobitného účtu



PREHĽAD OPRÁV A ÚDRŽBY BYTOV V MAJETKU MESTA RUŽOMBEROK

Rozpočet		schválený	upravený	skutočnosť
a.) opravy v bytoch				
opravy a údržba - bežná údržba bytov	Liptovská 16-18-20-22-24 Ružomberok	4 000,00	4 000,00	6 349,92
	Klačno 11 - 19 Ružomberok	2 000,00	2 784,00	3 661,74
	Zárevuca 20 Ružomberok	2 500,00	2 500,00	4 285,88
	Hollého 11 - 13 - 15 - 17+ garáže Ružomberok	7 000,00	7 000,00	6 979,40
	Textilná 4 - 5 - 6 Ružomberok	2 500,00	2 500,00	3 984,35
	Textilná 7 - 8 - 9 Ružomberok	2 500,00	2 500,00	9 481,57
	Za drahou 6 - 6a - 6b- 6c Ružomberok	6 000,00	6 000,00	5 554,24
	Rybároľská 12 Ružomberok	2 000,00	2 000,00	1 322,64
	Rybároľská 13 Ružomberok	2 000,00	2 000,00	3 797,77
	Rybároľská 14 Ružomberok	2 000,00	2 000,00	810,92
	Rybároľská 15 Ružomberok	2 000,00	2 000,00	364,01
	Považská 14 Ružomberok	2 000,00	2 000,00	116,80
	Bystrická cesta 3 Ružomberok	2 000,00	2 000,00	5 128,41
	Štiavnička 186 Ružomberok	2 000,00	2 000,00	2 050,80
	Bystrická cesta 2B Ružomberok	1 000,00	1 000,00	286,09
	Scota Viatora 12 Ružomberok	1 000,00	1 000,00	253,88
	spolu byty	42 000,00	43 284,00	54 428,42
	Madačova 3 Ružomberok	6 000,00	6 000,00	1 020,55
	S. Hlinku 1 Ružomberok	0	0	106,20
	Š.Nahálku 1 Ružomberok	0	0	179,28
	A.Bernoláka13 Ružomberok	2 000,00	2 000,00	521,91
	Malé Tatry 3 Ružomberok	0	0	2483,59
	Podhora 33 Ružomberok	10 000,00	10 000,00	989,02
	spolu nebytové priestory	18 000,00	18 000,00	5 300,55
b.) rezerva na nepredvídané opravy		0	0	0
c.) príspevok do FPOaU-nepredané byty		2 000,00	7 500,00	6 438,28
Rekapitulácia	a.) opravy na domoch a bytoch a NP	60 000,00	61 284,00	59 728,97
	b.) rezerva na nepredvídané opravy	0	0	0
	c.) príspevok do FO-nepredané byty	2 000,00	7 500,00	6 540,98
Spolu		62 000,00	68 784,00	67 510,38

**PREHĽAD FONDU, PREVÁDZKY A ÚDRŽBY BYTOVÝCH DOMOV
VO VLASTNÍCTVE RUŽOMBEROK za rok 2022**

Názov objektu BD - NP	stav FPOaU k 1.1. 2022	Tvorba FPOaU	Čerpanie FPOaU	Zostatok FPOaU k 31.12.2022
Madačova 3 , Ružomberok	48,72	1 691,52	3 367,86	-1 627,62
A.Bernoláka 44 , Ružomberok	2 394,93	913,77	582,24	2 726,46
A.Bernoláka 13, Ružomberok	212,04	1 202,58	4 035,42	-2 620,80
Malé Tatry 3, Ružomberok	1 380,39	2 551,37	1 155,30	2 776,46
Liptovská 16 - 24, Ružomberok	41 480,62	26 675,70	21 980,39	46 175,93
Podhora 33 , Ružomberok	2 604,44	957,75	3 268,60	293,59
Klačno 11-19, Ružomberok	39 683,21	12 177,38	5 277,74	46 582,85
Zárevúca 20, Ružomberok	27 096,30	9 980,81	3 030,75	34 046,36
Bystrická cesta 2 B , Ružomberok	43 803,46	17 980,51	2 160,98	59 622,99
Hollého 11 - 17 , Ružomberok	49 240,91	41 031,93	17 038,05	73 234,79
Textilná 4,5,6 , Ružomberok	16 994,98	12 220,80	15 315,19	13 900,59
Textilná 7,8,9 , Ružomberok	12 564,55	11 644,71	8 221,25	15 988,01
Bystrická cesta 3, Ružomberok	15 673,80	10 104,51	13 419,28	12 359,03
Za drahou 6,6a,6b, Ružomberok	27 931,65	16 969,53	5 590,80	39 310,38
Za drahou 6c, Ružomberok	11 299,95	7 260,35	1 014,65	17 545,65
Rybárpolská 12 , Ružomberok	6 741,40	2 143,44	3 357,03	5 527,81
Rybárpolská 13, Ružomberok	6 175,33	2 143,44	3 761,82	4 556,95
Rybárpolská 14, Ružomberok	6 461,62	2 222,64	3 753,57	4 930,69
Rybárpolská 15, Ružomberok	6 852,45	2 141,12	3 125,17	5 868,40
Scota Viatora 12 , Ružomberok	12 076,26	6 248,92	12 635,00	5 690,18
Považská 14, Ružomberok	15 830,93	10 367,65	7 055,26	19 143,32
Štiavnička 186	14 716,94	5 744,74	6 646,90	13 814,78
	361 264,88	204 375,17	145 793,25	419 846,80

VIII. KOMENTÁR K ČINNOSTI SPOLOČNOSTI ByPo spol s.r.o.

ByPo spol. s. r.o. vykonáva svoju činnosť od roku 01.01.1993

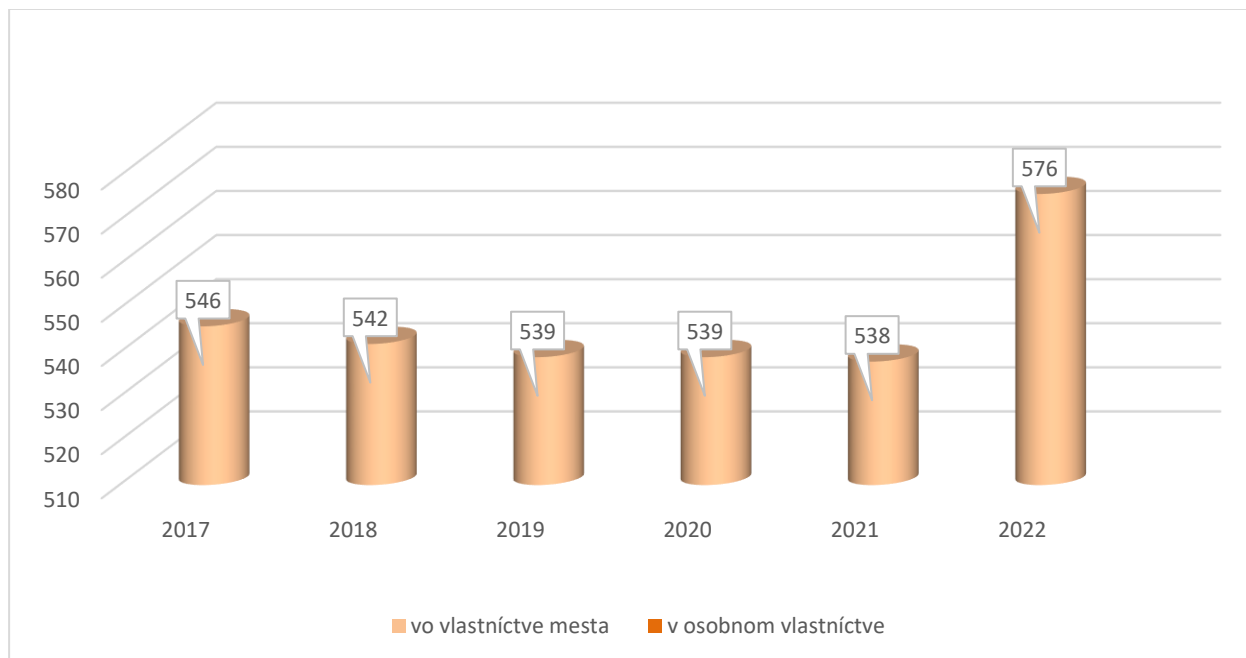
Ako správca vykonáva správu predovšetkým nasledovného majetku:

1. byty a nebytové priestory v 100 % vlastníctve Mesta Ružomberok a v hybridných bytových domoch v Ružomberku, Ľubochni, Žiline a na Donovaloch.
2. nebytové priestory (objekty) mimo bytových domov
3. byty a nebytové priestory v bytových domoch, na základe zmlúv o výkone správy a mandátnych zmlúv, uzatvorenými so spoločenstvami vlastníkov bytov
4. apartmánové byty v osobnom vlastníctve

Vývoj správy bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Ružomberok v správe spoločnosti ByPo spol. s r.o.

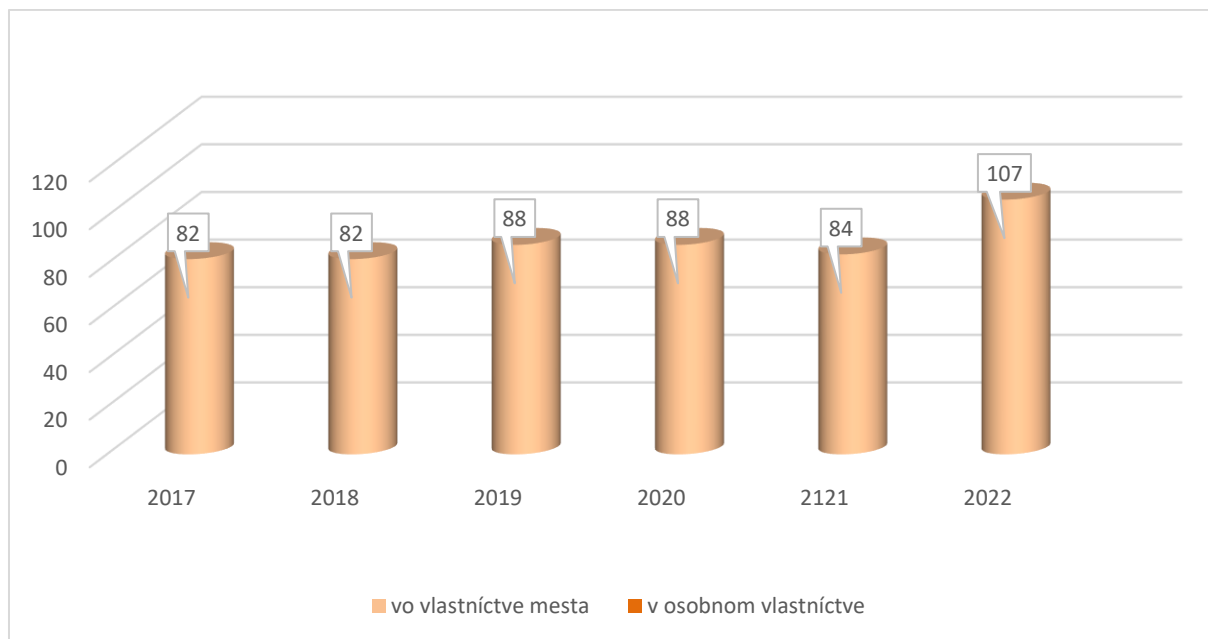
Byty	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
vo vlastníctve mesta Ružomberok	546	542	539	539	538	576

Graf č. 6
Spravované byty v rokoch



Nebytové priestory	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Vo vlastníctve mesta Ružomberok	82	82	88	88	84	107

Graf č. 7
Spravované nebytové priestory v rokoch



PRÁVNE ČINNOSTI

Právne oddelenie v roku 2022 realizovalo kompletný právny, realizačný a technologický servis spojený s vymáhaním pohľadávok súvisiacich s nájmom mestských bytov a s predpisom zálohových platieb u vlastníkov bytov a nebytových priestorov v správe spoločnosti ByPo spol. s.r.o.

Išlo predovšetkým o nasledujúce činnosti:

- spracovanie kompletnej právnej analýzy pohľadávok
- mimosúdne vymáhanie pohľadávok a jeho realizácia
- upomienkový servis
- vykonávanie všetkých právnych úkonov potrebných k zabráneniu premlčania pohľadávok (uznanie dlhu, novácia záväzku, dohoda o splátkach a pod.)
- súdne vymáhanie pohľadávok a s tým súvisiaca agenda (spracovanie stanovísk, vyjadrení k výzvam súdu, spracovanie odvolania voči rozsudkom prvostupňového súdu...)
- účasť na súdnych pojednaniach
- vymáhanie pohľadávok formou exekučného konania
- zastupovanie veriteľov (vlastníkov bytov a nebytových priestorov v spravovaných domoch) v súdnom a exekučnom konaní
- evidencia a vybavovanie sťažností
- komplexné vedenie evidencie dlžníkov a aktuálneho stavu vymáhaných pohľadávok
- účasť na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu po pracovnej dobe
- prihlasovanie pohľadávok do dedičského konania

- prihlasovanie pohľadávok vlastníkov ako prednostných záložných veriteľov k výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti
- práca súvisiaca s vybavovaním klienta

V hodnotenom období právne oddelenie realizovalo nasledovný počet právnych úkonov:

- upomienky: 549
 - dohody o splátkach dlhu: 30
- návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby bytu vo vlastníctve užívateľa: 0
- návrh na začatie súdneho konania o vypratanie bytu: 1
- návrh na vykonanie exekúcie vypratáním bytu: 0
- prihlasovanie pohľadávok vlastníkov ako prednostných záložných veriteľov k výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti: 0
- prijaté a vybavené sťažnosti: 11
- prihlasovanie pohľadávok do dedičského konania: 0
- Podané žaloby za vydanie platobného rozkazu za Mesto Ružomberok v roku 2022: 0

Vyhodnotenie stavu vymáhania pohľadávok spoločnosťou ByPo spol. s r.o. rok 2022 celkom za byty vo vlastníctve Mesto Ružomberok

Právny úkon	dlh	úhrada	úspešnosť
Oznámenie o dražbe bytu	0	0	0
Výpoveď z nájmu bytu	4 405,95 €	2 490,75 €	56,51%
Návrh žaloby na vydanie platobného rozkazu	0	0	0
Vykonanie dražby bytu	0	0	0

Vývoj nedoplatkov nájomných bytov, vždy k 31.12.

Rok	Výška nedoplatku v EUR
2012	31 906
2013	36 423
2014	37 184
2015	37 491
2016	35 644
2017	36 479
2018	32 365
2019	28 387
2020	24 683
2021	19 557
2022	18 122

Okrem sporovej agendy súvisiacej s nájmom a užívaním bytu právne oddelenie zabezpečovalo vedenie exekučno-právnej agendy v týchto oblastiach:

- sporová agenda - nedoplatky na platbách spojených s nájmom a užívaním bytu
- zmluvy o nájme spoločných priestorov
- exekučná agenda - vymáhanie nedoplatkov
- sporová agenda - nedoplatky na nájomnom v nebytových priestoroch
- aktívne spory obchodné (reklamácie, náhrada škody)
- pasívne spory

OBLASŤ MARKETINGU, SPRÁVY DOMOV, ENERGETIKY A ZÁKAZNICKÝCH SLUŽIEB

Vzhľadom na meniace sa podmienky trhu v oblasti správy domov, je potrebné, aby spoločnosť aktuálne reagovala na zmenu podmienok. Centrom pozornosti marketingu je zákazník, jeho požiadavky a potreby, ktoré musí spoločnosť pravidelne uspokojovať a vybavovať.

Z pohľadu marketingu sa jedná o tieto úlohy:

- Hľadať, zbierať, triediť a vyhodnocovať informácie – marketingový výskum.
- Formulovať prognózy vývoja trhu, potrieb a požiadaviek zákazníkov súčasných aj potenciálnych.
- Komunikovať so zákazníkom na úrovni produktu – marketingová komunikácia a ostatné
 - o Zabezpečovať správu poisťných zmlúv.
 - o Definovať stratégiu rozvoja produktov a služieb.
 - o Definovať portfólio produktov a služieb.
 - o Navrhovať ceny produktov a služieb.
 - o Zodpovedať za tvorbu a štruktúru Správy o činnosti správcu.
 - o Spracovávať ponuky pre poskytnutie výkonu správy.
 - o Zabezpečovať realizáciu požiadaviek a úloh prichádzajúcich mimo štandardného priebehu procesov.

Vnímanie marketingu sa odzrkadľuje vo všetkých činnostiach spoločnosti a dochádza k orientácii na zákaznícku spokojnosť, vytváranie pridanej hodnoty a budovania dlhodobých vzťahov, ale hlavne poznania konkurencie.

Poisťná agenda

Majetok vlastníkov bytov a nebytových priestorov a majetok spoločnosti v roku 2022 bol poistený prevažne v Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

V roku 2022 došlo v rámci poistenia bytových domov k nasledovným zmenám:

- Aktualizácia poisťných súm bytových domov na základe znaleckých posudkov
- rozšírenie poisťného krytia
- zvýšenie limitu exkluzívneho produktu - občianska zodpovednosť v bytovom dome
- zmena poistenia na „prihláškový systém“

Pre našich klientov sme zabezpečili exkluzívne poisťné podmienky, ktoré obsahuje nasledovné krytie.

- vypratávacie náklady po poisťnej udalosti: 1 000 000 €
- stavebné súčasti budovy - krádež, vandalizmus, sprejerstvo a grafity: 100 000 €
- zvonku budovy umiestnené predmety: 50 000 €
- demontáž / remontáž nepoškodených stavebných súčastí: 50 000 €
- rozbitie skla: 20 000 €
- stavebné a rekonštrukčné práce: 50 000 €
- atmosférické zrážky: 50 000 €
- spätné vystúpenie odpadovej vody: 50 000 €
- únik vody zo strešných žlabov a vonkajších zvodov: 50 000 €
- náklady na uniknuté médium: 50 000 €
- povrchová úprava zasklenia: 20 000 €
- škody spôsobené voľne žijúcimi živočíchmi: 50 000 €
- technické riziká na strojoch a elektronike: 200 000 €
- zodpovednosť voči 3. osobám: 200 000 €
- krížová zodpovednosť: 200 000 €
- občianska zodpovednosť v bytovom dome: 30 000 €

V roku 2022 došlo k poškodeniu majetku vlastníkov a užívateľov na bytových domoch v správe ByPo spol. s.r.o. Najčastejšími príčinami vzniku poistných udalostí na majetku vlastníkov a užívateľov na bytových domoch boli :

- voda, zatekanie, vytopenie a to:
- v dôsledku poveternostných podmienok (vichrica, prudký dážď, vietor) cez obvodové spoje panelov a štrbiny bytových domov,
- zo strešnej krytiny,
- v dôsledku poškodenia vnútorných rozvodov v dome

V roku 2022 sme celkovo riešili 41 nových poistných udalostí a 18 poistných udalostí z minulého roka. Rok 2021 z pohľadu výskytu a vážnosti nahlásených poistných udalostí môžeme zaradiť medzi roky s vyššou frekvenciou poistných udalostí.

Spoločnosť ako člen Združenia bytového hospodárstva na Slovensku má zvýhodnené podmienky poistenia, **zodpovednosť za škodu v súvislosti s činnosťou v domácnosti**, so starostlivosťou o domácnosť, s vedením domácnosti alebo prevádzkou zariadenia domácnosti ktoré sú platné aj pre klientov spoločnosti.

Naši klienti majú k dispozícii aj exkluzívny produkt s nasledovnými cenami:

Hodnota domácnosti: 25 000 € s mesačným poistným 2,25 € / domácnosť

Hodnota domácnosti: 50 000 € s mesačným poistným 3,42 € / domácnosť

Komplexná zodpovednosť z bežného občianskeho života 70 000 € s mesačným poistným: 0,66 €/ domácnosť

Havarijná služba

Havarijná služba bola zabezpečená na základe zmluvného vzťahu s firmou RD Servis SK s.r.o., Ružomberok, pričom dohodnutý rozsah služieb bol poskytovaný nepretržite 24 hodín denne.

Tento dodávateľ vykonával prvotné zásahy pri únikoch vody, plynu a kúrenia.

Havarijná služba pri poruchách na elektrických zariadeniach bola zabezpečovaná Jozefom Babalom a Jozefom Moravčíkom.

Pre bytový komplex Residence Hotel na Donovaloch a pre bytový komplex Amfiteáter v Žilne je zazmluvnená havarijná služba obdobne.

Vyslobodzovanie osôb z výťahov je zabezpečené na základe zmluvného vzťahu so spoločnosťami MT výťahy s.r.o., a Otis s.r.o., Tuchyňa s.r.o., Schindler a.s.

Zákaznícky servis

V rámci starostlivosti a komunikácie so zákazníkmi je zabezpečovaný prostredníctvom spoločnosti ByPo spol. s.r.o. nasledovný rozsah činností.

- starostlivosť o zákazníkov a vedenie databázy všetkých klientov,
- prijímanie požiadaviek zákazníkov, analýza ich požiadaviek, poskytovanie informácií o službách, produktoch a cenách,
- vybavovanie podnetov od zákazníkov a poskytovanie informácií,
- zabezpečovanie a koordinovanie schôdze vlastníkov bytov a NP, zúčastňovanie sa schôdzí vlastníkov bytov a NP,
- zabezpečovanie realizácii požiadaviek vlastníkov bytov a NP.
- vyhotovenie zmlúv o dielo
- reklamačné konanie
- zabezpečenie cenových ponúk na stavebné práce, projektovú dokumentáciu, upratovanie a zimnú údržbu
- zabezpečenie vypracovania zmluvy na prenájom nebytových priestorov v počte 2 požiadaviek,
- zabezpečenie zmeny zálohového predpisu v položkách upratovanie a ZÚ, navýšenie tvorby FPÚaO domu.

Služby v oblasti energetiky

Tepelná energia, TV a SV na prípravu TV

Nákup a dodávku tepelnej energie pre ÚK, teplej vody (TV) a SV na prípravu TV pre bytový a nebytový fond, bolo spoločnosťou Bypo zabezpečené od spoločnosti CZT s.r.o., Ružomberok.

V oblasti dodávok a nákupu tepelnej energie, TV a SV v priebehu roka 2022 spoločnosť zabezpečovala nasledovný rozsah činností :

Kontrolu dodatkov k platným Kúpnyim zmluvám, vrátane dohôd o výške mesačných zálohových platieb na rok 2022 od dodávateľov tepla.

- Mesačné úhrady dohodnutých zálohových platieb pre dodávateľov tepla.
- Mesačne technické prepočty spotrebovaného množstva tepla pre ÚK a množstva TV, z dôvodu poruchových a neprístupných meradiel pri odpočtoch.
- Kontroly mesačných faktúr spotrieb a nákladov za ÚK (kWh a kW) a TV (kWh, m³ a kW) od dodávateľa tepla, pri zistení nezrovnalostí uplatnené písomné reklamácie faktúr.
- Natypovanie mesačných faktúr do databázy a porovnávanie spotrieb s predchádzajúcimi rokmi,
- Mesačné úhrady faktúr za dodávku tepla a TV od dodávateľov tepla.
- Kontrolu konečných ročných faktúr spotrieb a nákladov za dodávku tepla a TV od dodávateľov tepla za rok 2022, reklamácie faktúr, prípravu databázy obsahujúcu všetky potrebné údaje a podklady na spracovanie ročného vyúčtovania pre konečných spotrebiteľov.
- Úhradu ročných faktúr za dodávku tepla a TV od dodávateľov tepla.
- Úpravu Metodiky rozúčtovania nákladov SV, TV a ÚK na rok 2022.
- Kompletne spracovanie vyúčtovania spotrieb a nákladov SV, TV a ÚK za rok 2022, vrátane kontroly spracovaného vyúčtovania a následne zosumarizovania všetkých podkladov pre odoslanie doporučenej písomnej zásielky konečným spotrebiteľom.
- Riešenie písomných a osobných reklamácií uplatnených konečnými spotrebiteľmi, týkajúcich sa vyúčtovania spotrieb a nákladov ÚK, TV a SV za rok 2022.
- Kontrolu záväzkov vyplývajúcich z platných zmlúv, uplatnenie písomných reklamácií u dodávateľov tepla z titulu nekvalitných dodávok tepla a TV.
- Kontrolu stavov demontovaných meradiel ÚK a TUV a potvrdzovanie výmenných listov.
- Spracovanie analýz spotrieb tepla a TV, ktoré boli podkladom k príprave objednávky množstva tepla, regulačného príkonu a množstva SV na prípravu TV na rok 2022.
- Spracovanie objednávok pre jednotlivých dodávateľov na odber tepla a TV na rok 2022, so zohľadnením úspor tepla v objektoch po realizácii racionalizačných opatrení.
- Vykonávanie analýz a vyhodnocovanie spotrebovaného množstva tepla a TV podľa jednotlivých domov,
- Riešenie požiadaviek zástupcov vlastníkov bytov, týkajúcich sa porúch na technickom zariadení dodávateľov tepla, výmeny nefunkčných HU - TV a ÚK, výmeny ležatých sekundárnych rozvodov TV prechádzajúcich objektmi v správe Bypo spol. s.r.o.
- Bezodkladné písomné reklamácie u dodávateľa tepla v prípadoch, keď merania vykonané na OM preukázali nedostatky v dodávke TV zo strany dodávateľa.
- Návrh úpravy Metodiky pre zálohový predpis.
- Riešenie reklamácií uplatnených užívateľmi bytov, týkajúcich sa úprav mesačných zálohových predpisov platieb za SV, TV a ÚK, platných v roku 2022.
- Spoluprácu s oddelením predpisu pri jednotlivých zmenách zálohového predpisu pre ÚK, TV a SV.

Vodné hospodárstvo

Nákup a dodávka pitnej vody (SV) bola v roku 2022 zabezpečená na základe zmluvy s Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok a.s., Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. V oblasti dodávok a nákupu pitnej vody v priebehu roka 2022 zabezpečovala spoločnosť ByPo spol. s r.o. nasledovný rozsah činností:

- spracovanie a evidencie dodávateľských faktúr za vodné, stočné a zrážkovú vodu,
- spracovanie podkladov pre vyúčtovanie spotrieb a nákladov SV zrážkovej vody
- v priebehu roka vykonávanie a zabezpečovanie kontrolných odpočtov SV z dôvodu kontroly správnosti odčítania ich stavov dodávateľom, t.j. pri zvýšených fakturovaných spotrebách SV,
- overovanie možných únikov SV za OM, z dôvodu zabránenia úniku SV pri skorodovaných prípojkách.

Bytové vodomery a PRVN

V roku 2022 boli vykonané odpočty bytových vodomeroch, odpočty pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (PRVN)

Pred vykonaním odpočtov boli zabezpečené potrebné množstvo odpočtárov a ich preškolenie, pripravili odpočtové listy. V priebehu roka 2022 bola realizovaná výmena vodomeroch TÚV a výmena vodomeroch SV z dôvodu ukončenia doby platnosti úradného overenia v zmysle zákona o metrológii.

K výmene vodomeroch bolo zabezpečené vytlačenie montážnych a preberacích protokolov, ich kontrolu a následne po výmene vodomeroch, evidenciu všetkých údajov.

Technické oddelenie na základe oznámenia dodávateľov tepla a TÚV o odstávkach ÚK a TÚV z dôvodu plánovanej odstávky, havarijných opráv a výmeny ležatých rozvodov, informovali užívateľov bytov výveskami na jednotlivé vchody.

Elektrická energia spoločných priestorov

Nákup a dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory (SP) bytových domov a hospodársku správu bola zabezpečená od dodávateľa Stredoslovenská energetika a.s.

V jednotlivých objektoch sú inštalované elektromery (osvetlenie, výfahy, mangel, práčovne, STA), ktorými je meraná spotreba elektrickej energie.

Fakturáciu spotrieb nameranú elektromermi vykonáva dodávateľ raz ročne k poslednému decembrovému dňu. ,

V priebehu roka 2022 bola zabezpečená evidencia faktúr a preddavkových faktúr za spotrebu el. energie a vypracované rozpisy pre rozúčtovanie týchto spotrieb a nákladov pre jednotlivé objekty.

Priebežne boli sledované a realizované aj všetky požiadavky konečných odberateľov na korekcie a opravy vyúčtovaných nákladov. Z dôvodu overenia správnosti odpočtov boli zabezpečené v priebehu roka kontrolné odpočty elektromeroch. V prípade zistenia nesprávneho odpočtu, resp. poruchy elektromeroch, boli voči dodávateľovi uplatnené písomné reklamácie.

Opravy a údržba

V oblasti opráv, údržby a technicko-prevádzkového zabezpečenia poskytovaných služieb súvisiacich s výkonom správy bytových domov, ByPo spol. s r.o. v priebehu roka 2022 zabezpečovalo bežnú údržbu a opravy bytového fondu, vrátane komplexnej a odbornej starostlivosti o vyhradené technické zariadenia (VTZ) v súlade s uzatvorenými zmluvami o výkone správy, technickými normami, vyhláškami a stavebným zákonom.

Tieto služby boli realizované dodávateľským spôsobom. Opravy a údržbu spoločných častí a zariadení bytových domov Bypo spol. s r.o. vykonávalo v rozsahu uplatnených požiadaviek, zohľadňujúcich vecne i finančne plánované a odsúhlasené opravy, prípadne rekonštrukcie

alebo modernizácie spoločných častí a zariadení bytových domov.

Technické oddelenie zabezpečovalo:

- Opravy a údržba bytových domov v základných profesných remeslách. Škála poskytovaných služieb v jednotlivých remeslách bola široká a išlo predovšetkým o práce zámočnícke, sklenárske a opravy zámočníckych výrobkov na výťahoch. Z ďalších poskytovaných služieb v oblasti zdravotníckej výmena bytových vodomeroch TÚV a SV.
- Elektrické a plynové zariadenia (EZaPZ). Technické oddelenie v roku 2022 zabezpečovalo a vykonávalo údržbu, servis, montáž, odborné prehliadky, skúšky a kontroly elektrických zariadení (EZ), plynových zariadení (PZ) a zariadení spoločných televíznych antén (STA), v spoločných priestoroch, bytoch a nebytových priestoroch bytových domov v správe ByPo spol. sr.o. Tieto činnosti boli zabezpečené v rozsahu stanovenom platnými technickými normami, zákonom č. 656/2004 Z.z. o energetike, platnými vyhláškami, smernicami v tejto oblasti a v súlade s uzatvorenými zmluvami o výkone správy.
- Zdvíhacie zariadenia (ZZ). Komplexná odborná starostlivosť a prevádzkovanie zdvíhacích zariadení (ZZ), t.j. výťahov bytového fondu v správe ByPo spol s.r.o., bola v roku 2022 vykonávaná v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, platných STN a vyhlášok a to dodávateľským spôsobom prostredníctvom spoločnosti MT výťah s.r.o., Otis s.r.o., Tuchyňa výťahy s.r.o.

Komplexná obnova bytových domov zateplením

Realizácie obnov bytových domov ako je zateplenie bytových domov alebo ich častí bola zabezpečovaná dodávateľským spôsobom formou uzatvorených zmlúv o dielo. Výber dodávateľov bol zabezpečovaný formou výberových konaní a následným odsúhlasením vlastníckymi bytov v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Financovanie obnovy bytových domov

Financovanie obnov bytových domov bolo realizované:

1. Komerčný úver
2. Komerčný úver/MUNSEFF
3. Štátny fond rozvoja bývania

IX. STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI

Členstvo v organizáciách

Spoločnosť je členom Združenia bytového hospodárstva od roku 2017

Odborná spôsobilosť a odborné semináre

Spoločnosť má zodpovedného zástupcu s odbornou spôsobilosťou v súlade so zákonom 246/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vedenie spoločnosti aj zamestnanci sa pravidelne zúčastňujú odborných rezortných konferencií a prednášok a iných školení v súvislosti s predmetom činnosti spoločnosti.

Vízia spoločnosti

Byť úspešnou, modernou a stabilnou správcovskou spoločnosťou s čo najväčším počtom spravovaných nehnuteľností nielen v Ružomberku, ale aj v okolitých mestách, ktorá bude dlhodobo uspokojovať potreby a požiadavky svojich zákazníkov, zamestnancov, obchodných partnerov.

Filozofia spoločnosti:

Kvalitný produkt = spokojný zákazník = prosperujúca spoločnosť = spokojný pracovník

Filozofia vychádza z potrieb zákazníkov a je orientovaná na kvalitu stavebných prác a súvisiacich služieb a spravovania domového a bytového fondu.

Poslanie spoločnosti

Hospodáriť s bytmi, spoločnou činnosťou s vedením mesta Ružomberok zabezpečovať uspokojovanie potrieb vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomníkov bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Ružomberok a vykonávať správu, prevádzku a údržbu bytových domov a nebytových priestorov.

Hodnoty spoločnosti

Otvorená a čestná komunikácia so zákazníkmi, obchodnými partnermi a zamestnancami pomáha budovať dlhodobé a vzájomne výhodné vzťahy. Naši zamestnanci sú tou hodnotou, ktorá zabezpečuje naplnenie poslania a vízie spoločnosti. Ich profesionalita, zručnosti, skúsenosti, entuziazmus sú zárukou uspokojovania potrieb našich zákazníkov.

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020430522	X riadna	X malá	od 1 2 0 2 2
IČO			do 1 2 2 0 2 2
31579175	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
68.32.0			od 1 2 0 2 1
			do 1 2 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ByPo spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

A. BERNOLÁKA

Číslo

6

PSČ

Obec

03401 RUŽOMBEROK

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Žilina, odd. SRO, vložka
e. 935 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

0444328720

E-mailová adresa

BYPO@BYPO.SK

Zostavená dňa:

31.12.2022

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DČ 2 0 2 0 4 3 0 5 2 2

IČO 3 1 5 7 9 1 7 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 2 9 5 5 5 3	5 2 3 0 4 7 7	
			6 5 0 7 6		4 1 7 7 7 8 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 7 2 1 0	3 8 3 9	
			5 3 3 7 1		2 6 2 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 5 0 7 0	0	
			1 5 0 7 0		0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 5 0 7 0	0	
			1 5 0 7 0		0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 2 1 4 0	3 8 3 9	
			3 8 3 0 1		2 6 2 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 2 1 4 0	3 8 3 9	
			3 8 3 0 1		2 6 2 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 068A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 068A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 2 3 7 6 7 3	5 2 2 5 9 6 8	
			1 1 7 0 5		4 1 7 4 8 5 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky ¹ (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 9 7 4 0 7 9	2 9 6 2 3 7 4	
			1 1 7 0 5		2 1 6 3 0 6 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 3 0 0 4 1	1 6 1 8 3 3 6	
			1 1 7 0 5		4 4 5 9 9 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 3 0 0 4 1	1 6 1 8 3 3 6	
			1 1 7 0 5		4 4 5 9 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 7 1 0 7	1 7 1 0 7	
			0		4 9 0 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 2 6 9 3 1	1 3 2 6 9 3 1	
					1 7 1 2 1 6 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podlely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 2 6 3 5 9 4	2 2 6 3 5 9 4	
					2 0 1 1 7 9 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 0 5	8 0 5	
					9 0 5 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 281)	73	2 2 6 2 7 8 9	2 2 6 2 7 8 9	
					2 0 0 2 7 3 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 7 0	6 7 0	
					3 0 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 7 0	6 7 0	
					3 0 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	0	0	
					0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 2 3 0 4 7 7	4 1 7 7 7 8 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 1 8 7 8 7 2	- 1 8 5 3 9 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 9 5 9	9 9 5 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 9 5 9	9 9 5 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 1 8 8	2 1 8 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 1 8 8	2 1 8 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 9 7 5 3 7	- 1 9 7 9 6 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 9 7 5 3 7	- 1 9 7 9 6 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 4 8 2	4 3 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 4 1 8 2 4 9	4 3 6 3 0 7 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 3 3 8 5	7 3 2 1 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	7 3 2 0 0	7 3 2 0 0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 5	1 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 3 4 4 8 6 4	4 2 8 6 3 3 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 3 3 1 8 7 1	4 2 7 0 9 5 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	9 5	9 5
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 3 3 1 7 7 6	4 2 7 0 8 5 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 4 3 0	5 4 0 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 8 8 1	6 6 0 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 2 8 2	2 9 6 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 0 0	4 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	0	3 5 3 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	0	3 5 3 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 0	1 0 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 0 0	1 0 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 4 1 0 3 2	2 4 1 0 3 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 6 5 5 9 5	2 6 1 0 8 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 7 7 9 8	2 4 0 1 8 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 7 7 9 7	2 0 8 9 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 6 6 0 9 6	2 5 8 1 7 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 6 4 8	5 6 8 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 8 6 0 4	6 5 4 5 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 8 6 9 1 0	1 8 2 5 2 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 4 4 3 4	1 2 7 0 3 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 5 7 8 2	4 4 9 0 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 6 9 4	1 0 5 8 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 7 9	6 7 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 5 5	1 4 0 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 5 5	1 4 0 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 1 0 0	2 4 3 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 5 0 1	2 9 0 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 7 3 5 4 6	1 6 9 0 4 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	0	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných paplerov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 7 6	1 5 5 9
K.	Predané cenné paplere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 6 7 6	1 5 5 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 6 7 6	- 1 5 5 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 1 7 7	1 3 4 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 0 5	9 1 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 0 5	9 1 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 4 8 2	4 3 0

Správa dozornej rady k účtovnej závierke spoločnosti

Dozorná rada spoločnosti ByPo, spol. s r.o. na svojom zasadnutí dňa 14.03.2023 uskutočnila kontrolu zostavenej účtovnej závierky spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že

1. účtovníctvo spoločnosti bolo v priebehu roka vedené v súlade s platným uznesením zákona o účtovníctve a ďalších zákonov, vzťahujúcich sa na činnosť spoločnosti
2. priložená účtovná závierka spoločnosti vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti, stav majetku a záväzkov spoločnosti, ako i výsledky hospodárenia spoločnosti k 31.12.2022.

Dozorná rada, na základe uvedeného, odporúča valnému zhromaždeniu schváliť výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2022.

Za minulý rok spoločnosť dosiahla stratu vo výške **2.482,49 €**.

Vzniknutá strata bude zaúčtovaná na účet neuhradenej straty minulých období.

V Ružomberku dňa 14.03.2023

Dozorná rada:	JUDr. Milan Kmecík	
	Adriana Stolárová	
	Ing. Olga Lauková	