

CZT Ružomberok, s. r. o.
Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti CZT Ružomberok, s. r. o.
za rok 2022
(predbežná verzia)

Vyhotovená dňa: 18. apríla 2023

Výkonný riaditeľ:

Mgr. Michal Lazár

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	CZT Ružomberok, s. r. o
IČO:	36 820 300
Typ spoločnosti:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň zápisu:	18.08.2007
Sídlo:	Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok
Podiel mesta v %:	100%
Štatutárny zástupca: Konatelia:	Mgr. Michal Lazár Mgr. Jana Halušková Ing. Ján Bednárík
Dozorná rada:	Tomáš Šošovec Ing. Milan Sloboda Miroslav Kerdík Ing. Vendelín Ružička Bc. Michal Kubačka

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť CZT Ružomberok, s. r. o. so sídlom Bystrická cesta 1, Ružomberok sa zaoberá nákupom tepla, predajom tepla a čiastočne výrobou tepla, ako aj prevádzkovaním mestskej krytej plavárne.

PREDMET ČINNOSTI:

- 1) veľkoobchod s pevnými, tekutými, plynými palivami a príbuznými výrobkami,
- 2) maloobchod s pevnými, tekutými, plynými palivami a príbuznými výrobkami,
- 3) podnikateľské a manažérske poradenstvo v energetike,
- 4) výroba tepla,
- 5) rozvod tepla,
- 6) elektroenergetika,

Od 9.12.2016 bol doplnený predmet činnosti o:

- 7) prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- 8) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- 9) prenájom hnutelných vecí.

II. INFORMÁCIE O VÝVOJI SPOLOČNOSTI, STAVE, V KTOROM SA NACHÁDZA, O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH

Výročná správa spoločnosti CZT Ružomberok, s. r. o. vyjadruje výsledky hospodárenia za kalendárny rok 2022 a najvýznamnejšie ukazovatele na kalendárny rok 2023.

Rok 2022 bol desiatym rokom od ukončenia rozsiahlej investície „Rekonštrukcia parného vykurovania na horúcovodné a výstavba zdroja pre CZT Ružomberok s. r. o.“. Investícia dosiahla predpokladané garančné ciele a bola aj finančne uzavretá.

Spoločnosť CZT Ružomberok, s. r. o. hospodárila v roku 2022 na princípe nákupu tepla od spoločnosti Mondi SCP a. s. a jeho predaja odberateľom vo výške 98,82 % z celkového nakúpeného množstva. Ostatná časť vo výške 1,18 % z nakúpeného množstva je výroba tepla vo vlastných lokálnych plynových kotolniciach na Bystrickej ceste a na Námestí Slobody v Ružomberku.

Cena tepla na rok 2022 bola stanovená nižšie ako dovoľovalo Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (24,95 Eur/GJ bez DPH). Cena vo výške oprávnených nákladov v roku 2022 bola 23,13 Eur/GJ bez DPH. Reálna (skutočná) cena v roku 2022 bola fakturovaná vo výške 23,05 Eur bez DPH/GJ, t. j. vyššia o 2,35 Eur ako v roku 2021. CZT Ružomberok s. r. o. sa v súčasnosti pohybuje v prvej polovici najnižších cien tepla v rámci Slovenskej republiky. Túto skutočnosť možno hodnotiť pozitívne vo vzťahu k odberateľom, najmä občanom mesta Ružomberok.

V roku 2022 na základe uzatvorenej Zmluvy o dielo č. 2022/P/13 zo dňa 19.9.2022 so spoločnosťou Gremi KLIMA, s. r. o. začala naša spoločnosť s výstavbu „Novej mestskej plavárne“. Na tento účel jej bol schválený investičný úverový rámec od Slovenskej sporiteľne vo výške 7 500 000,- Eur. Na výstavbu bol spoločnosti schválený príspevok z Fondu na podporu športu vo výške 1 032 544 Eur a poskytnutý vo výške 826 035,- Eur. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 131/2022 zo dňa 12.9.2022 bolo schválené postupné navýšovanie základného imania spoločnosti na obdobie rokov 2021-2034 v celkovej výške 7 502 800,- Eur. V roku 2022 sa zvyšovala výška základného imania spoločnosti z pôvodných 6 636,- Eur na 439 039,- Eur.

Súbežne s investičným úverom na výstavbu Novej mestskej plavárne bola so Slovenskou sporiteľňou dohodnutá reštrukturalizácia základného úveru spoločnosti s cieľom zlepšiť jej finančnú situáciu. Zmluva o úvere bola upravená s účinnosťou od 30.08.2022. Úverový rámec je splatný 30.06.2030, a ročná splátka istina pre rok 2023 bola znížená na 267 876,- Eur z pôvodných 850 000,- Eur.

V roku 2022 bola znížená úroková sadzba pôžičky č. 1/2010, ktorú spoločnosti poskytlo Mesto Ružomberok v roku 2010 v sume 1 7000 000,- Eur. Sadzba úroku z pôžičky za príslušné úrokové obdobie bola znížená z 2,1 % na 1,05 %.

Spoločnosť CZT Ružomberok za rok 2022 dosiahla záporný hospodársky výsledok 27 347,- eur.

Na hospodársky výsledok za rok 2022 vplývali najmä tieto skutočnosti:

- nižší predaj tepla, ovplyvnený nižšími vonkajšími teplotami, v porovnaní s plánom aj z historického pohľadu,
- vyššie ceny nakupovaných energií,
- zvýšený OPEX ,
- zvýšené náklady na údržbu.

Spoločnosť mala na rok 2022 plánovaný obrat vo výške 5 234 863,- Eur, pričom skutočne dosiahnutý obrat bol 5 152 737,- Eur.

Pre posúdenie hospodárskeho výsledku je dôležité konštatovať, že ukazovateľ EBITDA bol k 31.12.2022 vo výške 443 424,- Eur. Vygenerované prostriedky slúžili na splácanie dlhovej služby.

V roku 2022 bola na základe nájomnej zmluvy schválenej mestským zastupiteľstvom v Ružomberku prevádzkovaná Mestská plaváreň. Spoločnosti na základe zmluvy o poskytnutí dotácie na prevádzku plavárne Mesto Ružomberok poskytlo sumu 150 036,- Eur. Strata z prevádzky Mestskej plavárne bola 21 181,- Eur. Vzniknutý rozdiel bol vykrytý z dotácie na rok 2023.

Ďakujem zamestnancom spoločnosti za vykonanú prácu, dodávateľovi tepla spoločnosti Mondi SCP a. s. za ústretovosť a tiež všetkým obchodným partnerom za korektné vzťahy. Poďakovanie patrí aj členom dozorných orgánov spoločnosti a konateľom. Sme rovnako vďační aj našim odberateľom a správcam bytových domov.

III. EKONOMICKÉ ÚDAJE

1. SÚVAHA (vybrané ukazovatele)

Označenie	AKTÍVA	č. riadku	Účtovné obdobie		
			2020	2021	2022
	Spolu majetok r. 02+r. 33+r.74	01	7 416 024	6 953 523	8 543 583
A.	Neobežný majetok r. 03+r.11+r.21	02	6 621 721	6 082 209	6 333 234
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r.10)	03	0	17 531	14 024
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r.20)	11	6 621 721	6 064 678	6 319 210
B.	Obežný majetok r. 34+r.41+r.53+r.66+r.71	33	788 532	822 783	2 167 568
B.I.	Zásoby súčet (r.35 až r.40)	34	120	129	31 847
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42+r.46 až r.52)	41	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54+r.58 až r.65)	53	757 567	729 438	1 224 193
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r.55 až r.57)	54	755 796	714 401	996 503
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63	1 751	15 037	227 690
9.	Iné pohľadávky	65	20	0	0
B.V.	Finančné účty r.72+r.73	71	30 845	93 216	911 528
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r.78)	74	5 771	48 531	42 781
	PASÍVA				
	Spolu vlastné imanie a záväzky r.80+r.101+r.141	79	7 416 024	6 953 523	8 543 583
A.	Vlastné imanie r.81+r.85+r.86+r.87+r.90+r.93+r.100	80	360 487	303 111	665 710
A.I.	Základné imanie súčet (r.82 až r.84)	81	6 639	6 639	439 039
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r.88 + r.89	87	996	664	664
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98+r.99	97	470 022	353 185	253 354
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení/+/- r.01- (r.81+r.85+r.86+r.87+r.90+r.93+r.97+r.101+r.141)	100	-117 170	- 57 377	- 27 347
B.	Záväzky r.102+r.118+r.121+r.122+r.136+r.139+r.140	101	6 774 925	6 137 356	6 026 745
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r.103+r.107 až r.117)	102	2 116 623	2 209 619	2 218 404
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	2 552 000	1 737 348	1 921 744
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123+r.127 až r.135)	122	707 949	754 055	1 082 171
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r.126)	123	627 203	683 859	918 812
B.V.	Krátkodobé rezervy r.137 + r. 138	136	244 995	19 101	16 753
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	1 153 358	1 417 233	787 673
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.142 až r.145)	141	280 612	513 056	1 851 128

2. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (vybrané ukazovatele)

Označenie	Text	č. riadku	Účtovné obdobie		
			2020	2021	2022
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 529 781	4 770 109	4 883 159
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	02	4 690 449	4 948 258	5 152 737
III.	Tržby z predaja služieb (602,606)	05	4 529 781	4 770 109	4 883 159
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu(641,642)	08	0	292	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti(644,645,646,648,655,657)	09	130 961	144 795	193 885
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11+r.12+r.13+r.14+r.15+r.20+r.21+r.24+r.25+ r.26	10	4 733 961	4 820 830	5 116 672
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501,502,503)	12	3 474 703	3 520 973	3 832 588
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	185 682	197 977	183 078
E.	Osobné náklady (r. 16 až r.19)	15	449 396	474 431	496 912
E.1.	Mzdové náklady (521,522)	16	298 873	319 143	333 278
2.	Odmeny členov orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	21 600	21 600	21 200
3.	Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	18	112 817	120 100	126 430
4.	Sociálne náklady (527,528)	19	16 106	13 588	16 004
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	2 972	2 934	2 850
G.	Odpisy a opravné položky k DHM a DNM (r.22+r.23)	21	611 211	614 759	590 351
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541,542)	24	0	0	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	0	0	0
J.	Ostatné náklady na hosp. činnosť (543,544,545,546, 548,549,555,557)	26	9 997	9 756	10 893
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02-r.10)	27	- 43 512	127 428	36 065
*	Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07)- (r.11+r.12+r.13+r.14)	28	899 103	1 084 221	943 186
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30+ r.31+ r.35+r.39+r.42+r.43+r.44	29	0	0	13
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r.46+r.47+r.48+r.49+r.52+r.53+r.54	45	104 354	92 457	97 725
N.	Nákladové úroky (r.50 a r.51)	49	101 108	88 574	78 759
O.	Kurzové straty (563)	52	18	9	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	54	3 228	3 874	18 966
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29-r.45)	55	- 104 354	- 92 457	- 97 712
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27+ r.55)	56	-147 866	34 971	-61 647
R.	Daň z príjmov (r. 58+ r.59)	57	- 30 696	92 348	-34 300
R.1.	Daň z príjmov splatná (591,595)	58	0	0	0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 30 696	92 348	-34 300
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56-r.57-r.60)	61	- 117 170	- 57 377	- 27 347

IV. VÝVOJ ROZHODUJÚCICH UKAZOVATEĽOV za roky 2020, 2021, 2022

Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Obrat	4 529 781	4 770 109	4 883 159
Náklady bez účtov 59 - dane	4 838 315	4 913 287	5 214 397
Výnosy	4 690 449	4 948 258	5 152 737
Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením	- 147 866	34 971	-61 647
Daň z príjmov splatná	0	0	0
Daň z príjmov odložená	- 30 696	92 348	-34 300
Výsledok hosp.za účtovné obdobie po zdanení	- -117 170	- 57 377	-27 347

VÝVOJ CENY TEPLA

Rok	2020	2021	2022
variabilná zložka (e/kW)	0,0300	0,0323	0,0343
fixná zložka (e/kW)	217,393	220,679	238,850
Celková cena e/GJ	21,10	20,70	23,05

ZREALIZOVANÉ INVESTIČNÉ AKCIE ZA ROK 2022

Názov	Obstarávacía cena v Eur
Kompaktná odovzdávacia stanica tepla 335 - Tatranská cesta	21 043
Horúcovodný rozvod Tatranská cesta 57m	24 978
Kompaktná odovzdávacia stanica tepla 333 - Malé Tatry	13 145
Kompaktná odovzdávacia stanica tepla 334 - Plavisko	19 715

V. NÁVRH NA NALOŽENIE S VÝSLEDKOM HOSPODÁRENIA ZA ROK 2022

Výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2022 bola strata 27 346,95 Eur.

S výsledkom hospodárenia spoločnosti navrhujeme naložiť nasledovne:
Sumu 27 346,95 Eur (stratu) vysporiadať z účtu nerozdeleného zisku minulých rokov.
(Po vysporiadaní z nerozdeleného zisku za rok 2022, bude stav na účte nerozdeleného zisku 253 354,16 Eur – 27 346,95 Eur = 226 007,21 Eur).

VI. PLÁN ROZHODUJÚCICH UKAZOVATEĽOV SPOLOČNOSTI NA ROK 2023**INFORMÁCIA O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

Ukazovateľ	Plán 2023 v Eur
Obrat	10 253 490
Náklady	9 940 822
Výnosy	10 401 646
Zisk pred zdanením	460 824
Zisk po zdanení	364 051
Pôžička Mesto	1 700 000
Dlhodobé bankové úvery	1 741 186
Počet zamestnancov	19

PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2023

Spoločnosť CZT Ružomberok s. r .o. pre rok 2023 plánuje zadať zákazku na vypracovanie projektovej dokumentácie na výmenu technológií v kompaktných odovzdávacích staniciach tepla v bytových domoch v lokalitách Polík, Malé Tatry a Klačno. Investícia sa týka približne 100 kompaktných odovzdávacích staníc tepla, ktoré sú už morálne a technicky opotrebené.

Ďalšou plánovanou investíciou spoločnosti pre rok 2023 bude inštalovanie technológií schopných riešiť tzv. „dátovú tmu“ tj. zabezpečenie dátovej komunikácie riadiacich jednotiek kompaktných odovzdávacích staníc tepla z energetickým dispečerským pracoviskom v CVS.

VI. STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI

Horúcovodné rozvody sú podľa našich zistení relatívne v dobrom stave, najväčším problémom sú ich technologické montážne spoje. Určité nedostatky sme zistili aj pri tepelných izoláciách, ktoré boli na niektorých miestach poškodené zásypom a došlo ku korózii potrubia. Odhadovaná životnosť horúcovodných rozvodov je viac ako 30 rokov, z tohto pohľadu nie je potrebné ich meniť v celom rozsahu. Najstaršie rozvody sú na Klačne a boli realizované od roku 2001. Z dlhodobého hľadiska bude spoločnosť hľadať externé zdroje na spracovanie projektovej dokumentácie a neskôr aj zdroje na výmenu rozvodov po uplynutí ich doby životnosti.

Zo strednodobého hľadiska ako strategický cieľ spoločnosti vidíme možnosť využitia zdrojov Európskych štrukturálnych a investičných fondov v programovom období 2021-27 v súvislosti s kompletnou výmenou technológií v najstarších kompaktných odovzdávacích staniciach tepla a možným rozšírením horúcovodných rozvodov, a to v úzkej súčinnosti so spracovateľom Strategického rozvojového dokumentu Územia udržateľného mestského rozvoja Ružomberok – Liptovský Mikuláš 2022-2030 v oblasti „Technická infraštruktúra a energetika„. Tento zámer by sa mal uskutočniť do piatich rokov.

Krátkodobým cieľom spoločnosti je stabilizovanie strát na systéme CZT vo výške 12,5 % (bez lokálnych kotolní). V oblasti tvorby ceny tepla je jej stabilizácia našou prioritou. Dotačná politika štátu pre subjekty poskytujúce teplo pre domácnosti je garantovaná len do konca roka 2023, preto nie je možné objektívne plánovať cenu tepla za horizont roka 2023. Budeme však voliť stratégiu, ktorá bude predpokladom toho, že sa súčasní odberatelia zo systému CZT neodpoja, naopak aby dochádzalo k ďalším novým odberom formou pripájania sa na systém CZT (čo sa už v súčasnosti uskutočňuje).

Na základe ekonomického vyhodnotenia v ďalších rokoch spoločnosť predpokladá realizovať vybudovanie kompaktných odovzdávacích staníc tepla pre plánovanú výstavbu nových bytových domov v Ružomberku. Spoločnosť bude aktívne komunikovať s potenciálnymi investormi výstavby bytových domov a tým vytvárať priaznivé podmienky na rozšírenie stávajúcej siete horúcovodov.

VII. INFORMÁCIE O VPLYVE ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A NA ZAMESTNANOSŤ

Vedenie spoločnosti vyjadruje svoje strategické rozhodnutie zabezpečiť a naďalej rozvíjať podnikateľské aktivity v znamení neustáleho zlepšovania výrobného a dodávateľského procesu k prospechu a spokojnosti zákazníkov s veľkým dôrazom na životné a pracovné prostredie.

K 31.12.2022 spoločnosť zamestnávala 19 zamestnancov, z toho 3 vedúcich zamestnancov. V tejto oblasti neočakávame nárast ani pokles zamestnancov. Počet zamestnancov je stabilný a zmeny v počte sú len javom prirodzenej fluktuácie. Pracovno-právne vzťahy sa riadia platnými normami. Spoločnosť poskytuje zamestnancom štandardné pracovné podmienky a benefity zodpovedajúce ich pracovnému zaradeniu.

VIII. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v účtovnom období roka 2022 neúčtovala o činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

IX. INFORMÁCIE O NADOBUDNUTÍ VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v účtovnom období roka 2022 nenadobudla vlastné akcie a ani obchodné podiely.

X. INFORMÁCIE O TOM, ČI SPOLOČNOSŤ MÁ ORGANIZAČNÚ ZLOŽKU V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

XI. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia, ktoré sa konalo dňa 27.12.2022 nastala zmena v orgánoch v spoločnosti od 1.1.2023:

Konatelia:

JUDr. Ľubomír Kubáň
Ing. Róbert Kolár

Dozorná rada:

Ladislav Valent - predseda
Peter Štupák
Miroslav Kerdík
Ing. Slavomír Klačko

Dňa 15.3.2023 spoločnosť CZT Ružomberok, s. r. o. odstúpila od Zmluvy o dielo č. 2022/P/13 zo dňa 19.9.2022 predmetom ktorej bola „Výstavba Mestskej plavárne v Ružomberku“. V dôsledku tejto udalosti pravdepodobne vznikne súdny spor, ktorým sa zhotoviteľ stavby bude domáhať neplatnosti odstúpenia od zmluvy a náhrady škody, ktorá mu v dôsledku odstúpenia od zmluvy vznikla. Výška náhrady škody, ktorej sa zhotoviteľ bude domáhať tohto času nie je známa. Zhotoviteľ odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa neakceptoval a to deklaroval listom dňa 23.3.2023.

Ďalším dôsledkom odstúpenia od zmluvy je povinnosť vyplývajúca zo Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2021/004-70 uzatvorenej s poskytovateľom príspevku Fondom na podporu športu zo dňa 22.11.2022. Na základe tejto zmluvy bol účtovnej jednotke schválený príspevok na projekt „Výstavba Mestskej plavárne v Ružomberku“ vo výške 1 032 544,-Eur a poskytnutý vo výške 826 035,- Eur, ktorý bude nutné z titulu neplnenia účelu poskytnutia príspevku v súlade so zmluvnými podmienkami vrátiť. Vzhľadom na to, že zhotoviteľ odmietol akceptovať odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa, nie je v súčasnosti možné odhadnúť lehotu na vrátenie finančných prostriedkov.

V Ružomberku 18. 4. 2023

Vypracoval: Mgr. Michal Lazár

Správa konateľov o podnikateľskej činnosti CZT Ružomberok, s.r.o., za rok 2022

Predkladá	Mgr. Michal Lazár - konateľ Mgr. Janka Halušková – konateľka
Podiel mesta v spoločnosti	100%
Dozorná rada	Tomáš Šošovec – predseda Ing. Milan Sloboda - člen Miroslav Kerdík - člen Ing. Vendelín Ružička – člen Bc. Michal Kubačka – člen

Spôsob riadenia spoločnosti v roku 2022 vykonávali

Spoločnosť bola v roku 2022 riadená prostredníctvom výkonného riaditeľa a konateľov. Na pravidelných mesačných poradách za prítomnosti konateľov, výkonného riaditeľa a členov dozornej rady sa prijímali rozhodnutia a vyhodnocovali výsledky na základe platných stanov spoločnosti a manažérskej smernice spoločnosti.

Hospodárenie spoločnosti za rok 2022

Spoločnosť CZT Ružomberok, s. r. o. hospodárila v roku 2022 na princípe nákupu tepla od spoločnosti Mondi SCP a. s. a jeho predaja odberateľom vo výške 98,82 % z celkového nakúpeného množstva. Ostatná časť vo výške 1,18 % z nakúpeného množstva je výroba tepla vo vlastných lokálnych plynových kotolniach na Bystrickej ceste a na Námestí Slobody v Ružomberku.

Cena tepla na rok 2022 bola stanovená nižšie ako dovoľovalo Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (24,95 Eur/GJ bez DPH). Cena vo výške oprávnených nákladov v roku 2022 bola 23,13 Eur/GJ bez DPH. Reálna (skutočná) cena v roku 2022 bola fakturovaná vo výške 23,05 Eur bez DPH/GJ, t. j. vyššia o 2,35 Eur ako v roku 2021. CZT Ružomberok s. r. o. sa v súčasnosti pohybuje v prvej polovici najnižších cien tepla v rámci Slovenskej republiky. Túto skutočnosť možno hodnotiť pozitívne vo vzťahu k odberateľom, najmä občanom mesta Ružomberok.

V roku 2022 na základe uzatvorenej Zmluvy o dielo č. 2022/P/13 zo dňa 19.9.2022 so spoločnosťou Gremi KLIMA, s. r. o začala naša spoločnosť s výstavbu „Novej mestskej plavárne“.

Súbežne s investičným úverom na výstavbu Novej mestskej plavárne bola so Slovenskou sporiteľňou dohodnutá reštrukturalizácia základného úveru spoločnosti s cieľom zlepšiť jej finančnú situáciu. Zmluva o úvere bola upravená s účinnosťou od 30.08.2022. Úverový rámec je splatný 30.06.2030, a ročná splátka istina pre rok 2023 bola znížená na 267 876,- Eur z pôvodných 850 000,- Eur.

V roku 2022 bola znížená úroková sadzba pôžičky č. 1/2010 , ktorú spoločnosti poskytlo Mesto Ružomberok v roku 2010 v sume 1 7000 000,- Eur . Sadzba úroku z pôžičky za príslušné úrokové obdobie bola znížená z 2,1 % na 1,05 %.

Spoločnosť CZT Ružomberok za rok 2022 dosiahla záporný hospodársky výsledok 27 347,- eur.

Na hospodársky výsledok za rok 2022 vplývali najmä tieto skutočnosti:

- nižší predaj tepla, ovplyvnený nižšími vonkajšími teplotami, v porovnaní s plánom aj z historického pohľadu,
- vyššie ceny nakupovaných energií,
- zvýšený OPEX ,
- zvýšené náklady na údržbu.

Plánované investície na rok 2023

Spoločnosť CZT Ružomberok s. r .o. pre rok 2023 plánuje zadať zákazku na vypracovanie projektovej dokumentácie na výmenu technológií v kompaktných odovzdávacích staniciach tepla v bytových domoch v lokalitách Polík, Malé Tatry a Klačno. Investícia sa týka približne 100 kompaktných odovzdávacích staníc tepla, ktoré sú už morálne a technicky opotrebené.

Ďalšou plánovanou investíciou spoločnosti pre rok 2023 bude inštalovanie technológií schopných riešiť tzv. „dátovú tmu“ tj. zabezpečenie dátovej komunikácie riadiacich jednotiek kompaktných odovzdávacích staníc tepla z energetickým dispečerským pracoviskom v CVS.

INFORMÁCIA O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Ukazovateľ	Plán 2023 v Eur
Obrat	10 253 490
Náklady	9 940 822
Výnosy	10 401 646
Zisk pred zdanením	460 824
Zisk po zdanení	96 773
Pôžička Mesto	1 700 000
Dlhodobé bankové úvery	1 741 186
Počet zamestnancov	19

STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI

Z dlhodobého hľadiska bude spoločnosť hľadať externé zdroje na spracovanie projektovej dokumentácie a neskôr aj zdroje na výmenu rozvodov po uplynutí ich doby životnosti.

Zo strednodobého hľadiska ako strategický cieľ spoločnosti vidíme možnosť využitia zdrojov Európskych štrukturálnych a investičných fondov v súvislosti s kompletnou výmenou technológií v najstarších kompaktných odovzdávacích staniciach tepla a možným rozšírením horúcovodných rozvodov.

Krátkodobým cieľom spoločnosti je stabilizovanie strát na systéme CZT vo výške 12,5 %

19.04. 2023

Mgr. Michal Lazár _____

Mgr. Janka Halušková _____

