

Elit Centrum s.r.o., Čremošná 8, 034 06 Ružomberok,
IČO: 47 312 190, DIČ:2023820106, IČ DPH 2023820106

Koncesná zmluva na prevádzkovanie zimného štadióna č. CEZ 0454/2013

Zimný štadión Ružomberok, Radlinského 10

Hospodárska správa 2022

Obsah

1. Údaje o spoločnosti	3
2. Náplň spoločnosti	3
3. Predmet zmluvy	3
4. Riadenie spoločnosti	3
5. Športovo vzdelávacie projekty	4
6. Školský kurz korčuľovania 2022/2023	4
7. Činnosť MHK Ružomberok	5
8. Činnosť Krasokorčuliarsky klub Ruža	6
9. Ekonomické vplyvy a plán hospodárenia na nasledovné ročné obdobie s požiadavkami na mesto	7
10. Nevyhnutné opravy a úpravy v pôsobnosti mesta	7
11. Správa o hospodárení za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022.	7
12. Personálne zabezpečenie prevádzky zimného štadióna:	8
13. Rozpis a štruktúra príjmov a výdavkov od 1.1. 2022 do 31.12.2022	9

1. Údaje o spoločnosti:

Obchodné meno: Elit centrum s.r.o.

IČO: 47 31 190

Typ spoločnosti: Spoločnosť s zručením obmedzeným

Dátum založenia: 9.7.2013

Sídlo: Čremošná 8183/8, 034 06 Ružomberok

Podiel mesta v %: 0 %

Štatutárny organ: konateľ – Jozef Horváth

2. Náplň spoločnosti

Spoločnosť Elit centrum s.r.o. na základe koncesnej zmluvy č. CEZ 0454/2013, prevádzkuje zimný štadión v Ružomberku.

3. Predmet zmluvy

Koncesionár zabezpečuje prevádzku ľadovej plochy a poskytuje služby ľadovej plochy a k nej súvisiacich priestorov denne v príslušnej sezóne vždy od 20. augusta do 31. marca.

Koncesionár zabezpečuje prevádzkovanie koncesného majetku vo svojom mene, na svoj účet, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a udržiava Koncesný majetok v prevádzkyschopnom stave.

- Preventívna a operatívna údržba technologických zariadení
- Opravy a servis technologických zariadení na základe správ z vykonaných revízií
- Drobné opravy a údržbu stavebných častí objektu
- Opravy a výmeny elektrických zariadení
- Opravy a výmena uzatváracích ventilov, armatúr na rozvodoch vody a plynu
- Oprava rozvodov kúrenia
- Kontrolu riadneho chodu technologického zariadenia
- Udržovanie čistoty a poriadku

4. Riadenie spoločnosti

Spoločnosť zabezpečuje týždenný časový harmonogram využitia ľadovej plochy medzi klubmi krasokorčuľovania, hokejovým klubom a verejnosťou. Spoločnosť poskytuje bezplatné využívanie priestorov zimného štadióna a ľadovej plochy pre klub krasokorčuľovania a hokejový klub.

5. Športovo vzdelávacie projekty

V sezóne 2022/2023 bol v ranných hodinách bol zimný štadión využívaný klubom krasokorčuľovania a hokejovým klubom na športovú prípravu ľadového hokeja v rámci školského vyučovania. Následne v doobedňajších hodinách bol zimný štadión využívaný pre kurzy korčuľovania pre materské a základné školy.

6. Školský kurz korčuľovania 2022/2023

Korčuliarsky kurz prebiehal ako päťdňové organizovanie výučby základov korčuľovania pre základné a materské školy (deti od 4 - 10 rokov) v meste Ružomberok o jeho okolí s cieľom zlepšiť rozvoj korčuliarskych zručností, poznávacích procesov prostredníctvom pravidelnej pohybovej aktivity a učenia sa novým pohybovým vzorom s pomocou pozitívnych emócií.

V školskom korčuliarskom programe sa o deti starali profesionálni hokejoví tréneri, ktorí učili deti korčuľovať a poskytli im nezabudnuteľný týždeň plný zábavy.

Mnohé zo zúčastnených detí nikdy neboli na zimnom štadióne a nikdy nekorčuľovali. Dôležité boli faktory, ako ich privítať a ako v nich vzbudiť záujem o korčuľovanie, uľahčiť im ich prvé kroky a vytvoriť kreatívne prostredie, ktoré pre nich bude atraktívne, priateľské, zábavné a najmä náučné. Chceli sme deťom odovzdať ten najlepší športový zážitok pomocou zábavy a hier na ľade. Vytvárali sme v deťoch vášeň k športu, pozitívne emócie, skúsenosti a radosť z pohybu. Okrem pohybu sme rozvíjali aj dôležité vôľové vlastnosti – cieľavedomosť, výdrž, zodpovednosť, disciplínu tímového ducha, ale aj zmysel pre čestnú hru.

Správny postup pri športovaní detí do 12 rokov, je absolvovanie všeobecnej športovej prípravy, do ktorého by malo patriť aj korčuľovanie.

Celkovo sa školského korčuliarskeho programu za sezónu 2022/2023 zúčastnilo **711 detí!**

Na korčuliarskych kurzoch sme našli mnoho posíl (detí) do našich „radov“, ktoré sa rozhodli pokračovať v korčuľovaní a vyskúšať ľadový hokej, čo má samozrejme pre hokejový klub pozitívny dopad.

Začiatok kurzov:

19.09.2022

Koniec kurzov:

24.03.2023

7. Činnosť MHK Ružomberok

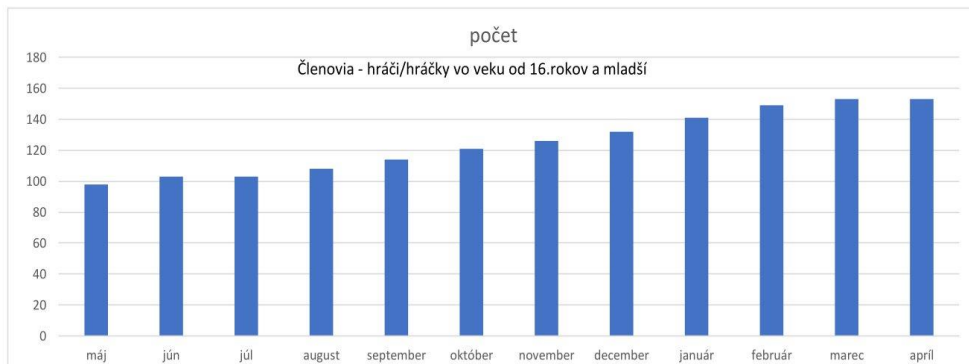
Mestský hokejový klub vykonával činnosť po pandemických opatreniach v predošlých sezónach, v pôvodne stanovenom pláne náborov nových členov organizované v spolupráci so Slovenským zväzom ľadového hokeja. Týmito aktivitami sa MHK Ružomberok podarilo navýšiť základňu pre súťaže organizované SZLH.



Sezónna 2022/2023



mesiac	rok	počet členov	nárast členov	aktivity	poznámka
máj	2022	98	0		LP
jún	2022	103	5	Športový deň - Kľačno	LP
júl	2022	103	0		VOĽNO
august	2022	108	5	Letné denné tábory	ĽAD
september	2022	114	6	Deti na hokej	ĽAD
október	2022	121	7	Kurzy korčuľovania, Dievčenský hokejový víkend	ĽAD
november	2022	126	5	Kurzy korčuľovania	ĽAD
december	2022	132	6	Kurzy korčuľovania	ĽAD
január	2023	141	9	Kurzy korčuľovania	ĽAD
február	2023	149	8	Kurzy korčuľovania, Deti na hokej	ĽAD
marec	2023	153	4	Kurzy korčuľovania, Deti na hokej	ĽAD
apríl	2023	153	0		VOĽNO
Nárast členov za sezónu 2022/2023:		55	53,9% nárast		



Poznámka : aktivity sú vykonávané mimo pravidelných tréningov jednotlivých kategórií

8. Činnosť Krasokorčuliarsky klub Ruža

Krasokorčuliarsky klub Ruža Ružomberok, Mgr. Lucia Vozárová

Za Krasokorčuliarsky klub Ruža Ružomberok môžem v stručnosti zhrnúť dôležitosť a význam Zimného štadióna v Ružomberku.

KK Ruža spolupracuje a so Zimným štadiónom už niekoľko rokov, spolupráca sa výrazne zlepšila, keď štadión prešiel pod prevádzkovateľa pána Horvátha.

Prevádzkovateľ nám vždy v našej príprave, či už tréningoch, usporadúvaním súťaží, testov výkonnosti vyšiel v ústrety.

Príprava v našom klube je náročná, dievčatá trénujú každý deň, sezóna nám začína v auguste a končí v marci, vždy sme mali vytvorené podmienky na fungovanie tak, aby sme nezaostávali za klubmi, ktoré sú top na Slovensku, myslím si, že podmienky zo Slovenských klubov máme najlepšie na rozvoj aj vďaka prevádzkovateľovi, naše dve dievčatá postúpili s prehľadom na MSR 2023 a vybojovali krásne 11. a 12. miesto v najvyšších kategóriách (Staršie žiačky a Juniorky).

Minulý rok nám pribudlo veľa menších detí a 3 deti prechádzajú do najvyšších kategórií, kde bude potrebná pravidelnosť tréningov a zosúladenie so začiatkom sezóny.

Ako Generálny sekretár Slovenského krasokorčuliarskeho zväzu môžem povedať, že štadión zohráva dôležitú rolu aj z hľadiska zväzového, pretože každoročná súťaž Memoriál Igora Prokopa (predtým VC Ružomberka) je tradičným celoslovenským pohárovými pretekmi, ktoré sa započítavajú do bodového zisku na MSR.

Každoročne je prihlásených cez 200 detí z celého Slovenska, účasť rozhodcov, ktorí rozhodujú aj podujatia ako je Olympiáda alebo Majstrovské súťaže po celom svete je už samozrejmosťou.

KK Ruža v spolupráci so štadiónom usporadúva priemerne Testy výkonnosti 2x ročne, minulý rok dokonca 3x.

Štadión je ochotný vždy poskytnúť termíny na akcie SKRZ.

Tento rok bude možnou jednou záchranou na usporiadanie Testovania reprezentantov Slovenska, pretože všetky ostatné štadióny neprejavili doposiaľ záujem.

Mgr. Lucia Vozárová

Predseda KK Ruža Ružomberok

Generálny sekretár Slovenského krasokorčuliarskeho zväzu.



9. Ekonomické vplyvy a plán hospodárenia na nasledovné ročné obdobie s požiadavkami na mesto

Rozvojom klubov a zvýšeným využitím zimného štadióna a samozrejme energetickou krízou, ktorá mala vplyv na zvýšenie cien energií uvedených v hospodárskej správe za rok 2022 oproti predošlým rokom. Vzniknuté zvýšené náklady na prevádzku budú kompenzované na základe uzatvoreného dodatku č. 13 CEZ 363/2022.

10. Nevyhnutné opravy a úpravy v pôsobnosti mesta

Koncesionár je povinný do 31.7. predložiť písomné návrhy opráv a úprav zimného štadióna.

- Nevyhnutná oprava strechy štadióna
- Nevyhnutné vybudovanie parkovacích miest pre potreby zimného štadióna
- Odstránenie dočasného oplotenia rozostavanej plavárne, ktoré zasahuje do príjazdovej komunikácie
- Vybudovanie novej vodovodnej prípojky

11. Správa o hospodárení za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Prevádzka ľadovej plochy: 1.1. 2022 do 1.5. 2022
8.8. 2022 do 31.12. 2022

Prevádzka zimného štadióna mimo výroby ľadovej plochy: 2.5. 2022 do 7.8. 2022

Priestory zimného štadióna a plocha boli využívané klubmi na tréningovú činnosť v rámci letnej prípravy.

Prenajaté priestory v objekte zimného štadióna:

Prenájom športového obchodu

Prenájom fitnes centrum

Užívanie priestorov v útrobách štadióna – hokejový klub - bezodplatne

Užívanie priestorov v útrobách štadióna – krasokorčuliarsky klub - bezodplatne

V sezóne 2022 bol zimný štadión využívaný verejnosťou nasledovne:

Verejné korčuľovanie bolo podľa zmluvy realizované týždenne v nasledovných dňoch

V stredu od 17:30 do 18:30

Vo štvrtok od 18:45 do 19:45

V sobotu od 16:00 do 17:00

V nedeľu od 15:15 do 16:15
od 16:30 do 17:30
od 17:45 do 18:45

Počas jarných prázdnin bolo verejné korčuľovanie každý deň min. po 1 hodine.

Za sezónu 2022 bolo spolu poskytnutých 175 hodín verejného korčuľovania čo predstavovalo návštevnosť 9.500,- osôb za sezónu, čo predstavuje v priemere 54 osôb na hodinu verejného korčuľovania./platiacich, permanentkárov, darcov krvi a diagnostického centra/

12. Personálne zabezpečenie prevádzky zimného štadióna:

Zamestnanosť:

Hlavný strojník - ľadár

Pomocný strojník - ľadár

Pomocná sila počas verejného korčuľovania

Dve upratovačky

Riaditeľ zimného štadióna

13. Rozpis a štruktúra príjmov a výdavkov od 1.1.2022 do 31.12.2022:

Rozpis príjmov:

Dotácia na prevádzku ZŠ od mesta Ružomberok: 94.600,- EUR

1. Rozpis a štruktúra príjmov a výdavkov od 1.1.2022 do 31.12.2022:	
Rozpis príjmov:	
Dotácia na prevádzku ZŠ od mesta Ružomberok:	94.600
Príjmy za prenájom priestorov:	24
Príjmy za energie v prenajatých priestoroch:	6.000
Príjem za komerčný prenájom ľadovej plochy:	38.625,80
Príjem zo vstupného /Verejné korčuľovanie/ a prenájmu ľadovej plochy:	8.516
Spolu príjmy:	147.765,80
Rozpis výdavkov:	
Elektrická energia:	57.169,22
Teplo/CZT /:	6.502,32
Plyn:	5.986,90
Vodné stočné:	7.608,79
Mzdové náklady:	46.400
Ochrana objektov pult centrálnej ochrany:	543,12
PO a BOZP:	370,80
Telekomunikačné služby:	2.089,58
Internet v objekte:	980,24
Služby za vedenie účtovníctva:	3.430,80
Platba DPH:	3.113,59
Hygienické a čistiace prostriedky:	1.940
PHM:	3.143
Údržba strojovne:	
Servis čpakových kompresorov:	827,72
Výmena oleja:	1.920
Soľ na úpravu vody:	978,60
Oprava mantinelu:	449,58
Oprava roľby:	706,80
Údržba objektu:	
Malovanie, oprava podlahovej krytiny, zamočnicke práce, stavebné práce:	1.400
E kasa, SOZA:	344
Revízie technických zariadení	1.300
Iné náklady	800
Spolu výdavky:	144.891,47
Hospodársky výsledok za sezónu od 1.1.2022 do 31.12.2022	2.874,33 EUR