



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.01

A. Materiál: **navrhuje sa prerokovať bez diskusie**

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ č. 95/2020 zo dňa 24.06.2020 – uzavretie „Dohody o urovnaní“ – A. Cecko a spol. - lokalita B.Potok
Dátum rokovania MsZ	28.06.2023
Predložené poslancom MsZ	21.06.2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 03.03. 2023, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; prijatého Uznesenia MsZ č. 95/2020 zo dňa 24.06. 2020;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 14.03.2023	odporúča MsZ schváliť v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 06.06.2023: odporúča MsZ schváliť v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 06.06.2023: odporúča MsZ schváliť v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 95/2020 zo dňa 24.06. 2020, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

I. schvaľuje:

uzatvorenie „Dohody o urovnaní“ na účely urovnania sporných vlastníckych práv k nehnuteľnosti a to:

pozemku **parc.č. KNE 6760** o výmere 109 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 21110 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú Ružomberok medzi doterajšími vlastníckmi: **1. Antonom Ceckom**, rod.xxx, nar. Xxxxxx, r.č. xxxxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občanom xx (veľkosť podielu 2/3-iny), **2. Antonom Ceckom**, rod.xxx, nar. Xxxxxx, r.č. xxxxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občanom xx (veľkosť podielu 1/6-ina) a **3. Janou Ďaďovou**, rod.xxx, nar. Xxxxxx, r.č. xxxxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občanom xx (veľkosť podielu 1/6-ina) a **Mestom Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 ako nadobúdateľom pozemku.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zmluvné strany si na tomto základe vzájomne urovnávajú práva a povinnosti nasledovne:

Doterajší vlastníci pozemku urovnávajú svoje sporné vlastnícke práva s Mestom Ružomberok tak, že uznávajú vlastníckeho právo Mesta Ružomberok k uvedenému pozemku v podiele 1/1-ina. Urovanie bude bezodplatné.

Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € znáša v celom rozsahu Mesto Ružomberok. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov doterajších vlastníkov znášajú v plnom rozsahu doterajší vlastníci.

Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 95/2020 zo dňa 24.06. 2020 znelo:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

zmenu rímskej II. Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 11/2020 zo dňa 05.02.2020, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

II. schvaľuje

uzatvorenie „Dohody o urovaní“ na účely urovnania sporných vlastníckych práv k nehnuteľnosti a to:

pozemku **parc.č. KNC 9196/2** o výmere 109 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného geometrickým plánom č. 51211459-075/2018 zo dňa 05.11.2018 vypracovaným VANGEOS s.r.o., Liptovské Revúce a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 07.02.2019 pod číslom 64/2019 z pozemku parc.č. KNE 6760 o výmere 109 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 21110 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú Ružomberok medzi doterajšími vlastními: **1. Antonom Ceckom**, rod.xxx, nar. Xxxxxx, r.č. xxxxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občanom xx (veľkosť podielu 2/3-iny), **2. Antonom Ceckom**, rod.xxx, nar. Xxxxxx, r.č. xxxxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občanom xx (veľkosť podielu 1/6-ina) a **3. Janou Ďaďovou**, rod.xxx, nar. Xxxxxx, r.č. xxxxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občanom xx (veľkosť podielu 1/6-ina) a **Mestom Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 ako nadobúdateľom pozemku.

Zmluvné strany si na tomto základe vzájomne urovnávajú práva a povinnosti nasledovne:

Doterajší vlastníci pozemku súhlasia s tým, aby vyššie uvedená nehnuteľnosť – pozemok bol zapísaný do výlučného vlastníctva Mesta Ružomberok, so sídlom Nám. A. Hlinku č. 1 , 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 v celosti (1/1) a to bezodplatne.

Zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto Dohody o urovaní bol vykonaný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € znáša v celom rozsahu nadobúdateľ. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov doterajších vlastníkov, znášajú v plnom rozsahu doterajší vlastníci.



C. Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí dňa 05.02. 2020 prijalo Uznesenie č. 11/2020, ktorým schválilo v rímskej II. uznesenia bezodplatný prevod pozemku do vlastníctva mesta Ružomberok v lokalite MsČ Biely Potok od ich doterajších vlastníkov, nakoľko je v súčasnosti tento pozemok miestnou prístupovou komunikáciou ul. Pod Sidorovo a pred technicko – hospodárskym mapovaním bol nehnihovanou parcelou zapísanou na pôvodného vlastníka Mesto Ružomberok.

Uznesením č. 95/2020 zo dňa 24.06. 2020 Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku zmenilo formu prevodu, akou mesto nadobudne vlastnícke právo k pozemku, t.j. namiesto Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemku Dohodou o urovnaní. Nakoľko je však zapísaná Poznámka - spochybnená hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k pozemku parc.č. EKN 6760, zapísanom na LV č. 21110 a nie k pozemku parc.č. CKN 9162/2, vytvorenému geometrickým plánom z pozemku parc.č. EKN 6760 (hoci mu v stave „C“ zodpovedá, avšak nie je zapísaný na LV), je potrebné uznesenie č. 95/2020 v tejto časti preschváliť.

D. Dopad na rozpočet

Bez finančného dopadu na rozpočet.

E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

