



## Objednávka č. 20230763

**Odberateľ: Mesto Ružomberok**Nám.A.Hlinku 1098/1  
034 01 Ružomberok

IČO: 00315737

IČ DPH:

DIČ: 2021339265

**Dodávateľ: Ing. Adriana Melišková**Pod Sadom 770/39  
010 01 Žilina

IČO: 42432251

IČ DPH:

**Spôsob platby:** Banka**Peňažný ústav:** Slovenská sporiteľňa, a.s.**IBAN:** SK59 0900 0000 0050 7009 1844**Dátum dodania:** **Spôsob dopravy:****Miesto určenia:** MsÚ Ružomberok**Dátum vystavenia:** 20.06.2023**Vybavuje:** Mgr. Michaela Buková**Telefón:** +421444314478 **Fax:****E-mail:** bukova@ruzomberok.sk**Ponuka zo dňa:** 20.06.2023 **číslo:****Predmet objednávky:**

Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 4101 k.ú. Ružomberok a to:

- administratívna budova s.č. 1829 na parc. CKN č. 5005/1 k.ú. Ružomberok
- sklad s.č. 4854 na parc. CKN č. 5005/2 k.ú. Ružomberok
- skleník s.č. 4860 na parc. CKN č. 5005/3 k.ú. Ružomberok
- pozemok parc. KN č. 5005/1 k.ú. Ružomberok
- pozemok parc. KN č. 5005/2 k.ú. Ružomberok
- pozemok parc. KN č. 5005/3 k.ú. Ružomberok
- pozemok parc. KN č. 5005/4 k.ú. Ružomberok
- pozemok parc. KN č. 5005/5 k.ú. Ružomberok
- pozemok parc. KN č. 5005/6 k.ú. Ružomberok

Počet vyhotovení 3 ks

| P.č. | Názov | Množ. | MJ | Jedn. cena (€) | Spolu (€) |
|------|-------|-------|----|----------------|-----------|
|------|-------|-------|----|----------------|-----------|

|   |                                                                                                                                                                |   |    |            |          |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|------------|----------|
| 1 | Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 4101 k.ú. Ružomberok a to: | 1 | ks | 1 200.0000 | 1 200.00 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|------------|----------|

- administratívna budova s.č. 1829 na parc. CKN č. 5005/1 k.ú. Ružomberok
- sklad s.č. 4854 na parc. CKN č. 5005/2 k.ú. Ružomberok
- skleník s.č. 4860 na parc. CKN č. 5005/3 k.ú. Ružomberok
- pozemok parc. KN č. 5005/1 k.ú. Ružomberok
- pozemok parc. KN č. 5005/2 k.ú. Ružomberok
- pozemok parc. KN č. 5005/3 k.ú. Ružomberok
- pozemok parc. KN č. 5005/4 k.ú. Ružomberok
- pozemok parc. KN č. 5005/5 k.ú. Ružomberok
- pozemok parc. KN č. 5005/6 k.ú. Ružomberok

Počet vyhotovení 3 ks

Rozpočtová klasifikácia: 41 0111 63701108

**Spolu s DPH****1 200.00**

MESTO RUŽOMBEROK  
MESTSKÝ ÚRAD

JUDr. Katarína Šimanská  
vedúca oddelenia právnych služieb

Pečiatka a podpis objednávateľa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok  
Obec : 510998 Ružomberok  
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 20.6.2023  
Čas vyhotovenia : 14:44:06  
Údaje platné k : 19.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1210

| Parcelné číslo                                                                  | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1                                                                               | 1562                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        | 201, 203                     | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1098 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1 |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                        |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 3                                                                               | 3403                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        | 201, 203                     | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                        |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 15                                                                              | 3629                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        | 203                          | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                        |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 16                                                                              | 2250                    | Ostatná plocha              | 31                        | 109, 201, 203                | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                        |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 17/1                                                                            | 6578                    | Ostatná plocha              | 29                        | 203                          | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                        |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 18                                                                              | 423                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                        |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 33/1                                                                            | 1165                    | Ostatná plocha              | 29                        | 203                          | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                        |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

|                                                                                                                                |      |                                |    |  |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |      |                                |    |  |   |   |
| 4678/1                                                                                                                         | 167  | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |      |                                |    |  |   |   |
| 4678/2                                                                                                                         | 1271 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |      |                                |    |  |   |   |
| 4679/3                                                                                                                         | 358  | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |      |                                |    |  |   |   |
| 4687/1                                                                                                                         | 325  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |      |                                |    |  |   |   |
| 4935/1                                                                                                                         | 5531 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2131 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4935/1                                           |      |                                |    |  |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |      |                                |    |  |   |   |
| 4936/3                                                                                                                         | 24   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |      |                                |    |  |   |   |
| 4996/2                                                                                                                         | 912  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 19 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |      |                                |    |  |   |   |
| 5001/2                                                                                                                         | 35   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |      |                                |    |  |   |   |
| 5002/3                                                                                                                         | 19   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |      |                                |    |  |   |   |
| 5002/5                                                                                                                         | 68   | Ostatná plocha                 | 37 |  | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |      |                                |    |  |   |   |
| 5004                                                                                                                           | 48   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3750 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5004 je evidovaný na liste vlastníctva č. 15655. |      |                                |    |  |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |      |                                |    |  |   |   |
| 5005/1                                                                                                                         | 95   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1829 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5005/1                                           |      |                                |    |  |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |      |                                |    |  |   |   |
| 5005/2                                                                                                                         | 351  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4854 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5005/2                                           |      |                                |    |  |   |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                       |      |                                |    |  |   |   |

|                                                                                      |      |                                |    |  |   |   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 5005/3                                                                               | 572  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4860 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5005/3 |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 5081                                                                                 | 787  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 5082                                                                                 | 1192 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1951 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5082   |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 5083                                                                                 | 44   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1509 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5083   |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 5086/1                                                                               | 8791 | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 5086/2                                                                               | 701  | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 5086/3                                                                               | 23   | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 5102/1                                                                               | 3087 | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 5102/2                                                                               | 240  | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 5102/3                                                                               | 10   | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 5119/1                                                                               | 1698 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 19 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 5119/2                                                                               | 196  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 5119/3                                                                               | 15   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |      |                                |    |  |   |   |  |
| 5136                                                                                 | 155  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 19 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                             |      |                                |    |  |   |   |  |

Iné údaje:  
Bez zápisu

### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Stavby

Počet stavieb: 59

| Súpisné číslo                                                                                           | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby                    | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 13                                                                                                      | 5976                      | 10          | rodinný dom                     |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                |                           |             |                                 |                              |                    |
| 188                                                                                                     | 6432/7                    | 20          | Budova                          |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                |                           |             |                                 |                              |                    |
| 251                                                                                                     | 5902                      | 9           | Obytný dom                      |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                |                           |             |                                 |                              |                    |
| 357                                                                                                     | 5908                      | 9           | Obytný dom                      |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                |                           |             |                                 |                              |                    |
| 477                                                                                                     | 6472                      | 11          | Materská škola Za Dráhou        |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                |                           |             |                                 |                              |                    |
| 559                                                                                                     | 10036                     | 11          | Prístavb KD or.č.1A             |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                |                           |             |                                 |                              |                    |
| 1089                                                                                                    | 255                       | 11          | DJ - Majere                     |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                |                           |             |                                 |                              |                    |
| 1098                                                                                                    | 1                         | 15          | Mestský úrad                    |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                |                           |             |                                 |                              |                    |
| 1391                                                                                                    | 1895                      | 9           | Obytný dom                      |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1895 pod stavbou s.č. 1391 nie je evidovaný na liste vlastníctva. |                           |             |                                 |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                |                           |             |                                 |                              |                    |
| 1394                                                                                                    | 1912/1                    | 20          | Ostatné objekty                 |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                |                           |             |                                 |                              |                    |
| 1396                                                                                                    | 1911                      | 1           | Výrobná hala                    |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1911 pod stavbou s.č. 1396 nie je evidovaný na liste vlastníctva. |                           |             |                                 |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                |                           |             |                                 |                              |                    |
| 1403                                                                                                    | 1820                      | 12          | Detské rehabilitačné sanatórium |                              | 1                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |    |                                |  |  |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----|--------------------------------|--|--|---|
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1820 pod stavbou s.č. 1403 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2439.                                                                                                                                                                                                                                        |                            |    |                                |  |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |    |                                |  |  |   |
| 1405                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1969                       | 11 | Materská škola                 |  |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |    |                                |  |  |   |
| 1436                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1939                       | 15 | Zar.verejnej správy.           |  |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |    |                                |  |  |   |
| 1475                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1984/1                     | 9  | obytný dom                     |  |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |    |                                |  |  |   |
| 1486                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2105                       | 9  | Kuratorium                     |  |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2105 pod stavbou s.č. 1486 nie je evidovaný na liste vlastníctva.                                                                                                                                                                                                                                            |                            |    |                                |  |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |    |                                |  |  |   |
| 1509                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5083                       | 18 | Trafostanica                   |  |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |    |                                |  |  |   |
| 1580                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2146/6<br>2146/5<br>2146/4 | 11 | Materská škola, Š. Moyzesa     |  |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2146/4 pod stavbou s.č. 1580 je evidovaný na liste vlastníctva č. 17033.<br>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2146/5 pod stavbou s.č. 1580 je evidovaný na liste vlastníctva č. 17033.<br>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2146/6 pod stavbou s.č. 1580 je evidovaný na liste vlastníctva č. 17033. |                            |    |                                |  |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |    |                                |  |  |   |
| 1623                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1760                       | 9  | Obytný dom                     |  |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1760 pod stavbou s.č. 1623 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6193.                                                                                                                                                                                                                                        |                            |    |                                |  |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |    |                                |  |  |   |
| 1653                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7581                       | 11 | Materská škola                 |  |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |    |                                |  |  |   |
| 1829                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5005/1                     | 15 | Administrat.budova             |  |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |    |                                |  |  |   |
| 1951                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5082                       | 11 | Telocvičňa                     |  |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |    |                                |  |  |   |
| 1991                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6757/1                     | 11 | Materská škola Bystričná cesta |  |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |    |                                |  |  |   |
| 2131                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4935/1                     | 20 | Zimný štadión                  |  |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |    |                                |  |  |   |
| 2220                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6022/3<br>6022/2           | 3  | Most                           |  |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6022/3 pod stavbou s.č. 2220 je evidovaný na liste vlastníctva č. 17044.                                                                                                                                                                                                                                     |                            |    |                                |  |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |    |                                |  |  |   |
| 2220                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6022/1                     | 3  | Most                           |  |  | 1 |

|                                                                                                             |         |    |                                             |  |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|---------------------------------------------|--|---|
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6022/1 pod stavbou s.č. 2220 nie je evidovaný na liste vlastníctva.   |         |    |                                             |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |         |    |                                             |  |   |
| 2221                                                                                                        | 8590    | 6  | Most                                        |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8590 pod stavbou s.č. 2221 nie je evidovaný na liste vlastníctva.     |         |    |                                             |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |         |    |                                             |  |   |
| 3214                                                                                                        | 14670/1 | 19 | Rekreačná chata                             |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |         |    |                                             |  |   |
| 3230                                                                                                        | 14412   | 18 | Čerpacia stanica                            |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |         |    |                                             |  |   |
| 4854                                                                                                        | 5005/2  | 20 | Sklad                                       |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |         |    |                                             |  |   |
| 4860                                                                                                        | 5005/3  | 20 | Skleník                                     |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |         |    |                                             |  |   |
| 4921                                                                                                        | 893     | 7  | Garáž                                       |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |         |    |                                             |  |   |
| 4922                                                                                                        | 894     | 7  | Garáž                                       |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |         |    |                                             |  |   |
| 4923                                                                                                        | 895     | 7  | Garáž                                       |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |         |    |                                             |  |   |
| 4924                                                                                                        | 896     | 7  | Garáž                                       |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |         |    |                                             |  |   |
| 5028                                                                                                        | 239/1   | 11 | Materská škola                              |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |         |    |                                             |  |   |
| 5410                                                                                                        | 388     | 20 | Zberný dvor odpadov                         |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 388 pod stavbou s.č. 5410 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12569. |         |    |                                             |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |         |    |                                             |  |   |
| 5465                                                                                                        | 1033/2  | 14 | Dom služieb                                 |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |         |    |                                             |  |   |
| 5630                                                                                                        | 15294/4 | 20 | Zhod.biologicky rozložiteľného odpadu<br>RK |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |         |    |                                             |  |   |
| 6026                                                                                                        | 16893   | 9  | Obytný dom                                  |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 16893 pod stavbou s.č. 6026 nie je evidovaný na liste vlastníctva.    |         |    |                                             |  |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                    |         |    |                                             |  |   |
| 6027                                                                                                        | 16892   | 9  | Obytný dom                                  |  | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 16892 pod stavbou s.č. 6027 nie je evidovaný na liste vlastníctva.    |         |    |                                             |  |   |

|                                                                                                               |         |    |                    |     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|--------------------|-----|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |         |    |                    |     |   |
| 6407                                                                                                          | 16629/2 | 11 | Základná škola     |     | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |         |    |                    |     |   |
| 6408                                                                                                          | 16630   | 11 | Telocvičňa         |     | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |         |    |                    |     |   |
| 7191                                                                                                          | 9093/1  | 20 | Prevádzková budova |     | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |         |    |                    |     |   |
| 7209                                                                                                          | 9162    | 11 | materská škola     |     | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |         |    |                    |     |   |
| 7213                                                                                                          | 9095/2  | 11 | Materská škola     |     | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |         |    |                    |     |   |
| 7537                                                                                                          | 8219    | 20 | Šatňa              |     | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8219 pod stavbou s.č. 7537 nie je evidovaný na liste vlastníctva.       |         |    |                    |     |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |         |    |                    |     |   |
| 7950                                                                                                          | 15847   | 19 | rekreačná chata    |     | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15847 pod stavbou s.č. 7950 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12854. |         |    |                    |     |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |         |    |                    |     |   |
| 8069                                                                                                          | 14190   | 19 | Šport.zariadenie   |     | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |         |    |                    |     |   |
| 8096                                                                                                          | 12227   | 11 | Materská škola     |     | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |         |    |                    |     |   |
| 8108                                                                                                          | 13849   | 11 | Kultúrne stredisko |     | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |         |    |                    |     |   |
| 8313                                                                                                          | 10133   | 10 | Rodinný dom        |     | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 10133 pod stavbou s.č. 8313 nie je evidovaný na liste vlastníctva.      |         |    |                    |     |   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |         |    |                    |     |   |
| 8421                                                                                                          | 10412   | 18 | Požiarňa zbrojnica |     | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |         |    |                    |     |   |
| 9040                                                                                                          | 16141   | 10 | Rodinný dom        |     | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |         |    |                    |     |   |
| 9048                                                                                                          | 16219   | 18 | Požiarňa zbrojnica |     | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |         |    |                    |     |   |
| 9065                                                                                                          | 16019   | 20 | Sýpka              | 201 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                      |         |    |                    |     |   |

|                          |          |    |                                             |  |   |
|--------------------------|----------|----|---------------------------------------------|--|---|
| 9081                     | 16222    | 10 | Dobový rodinný dom-inf.centrum<br>Vlkolínec |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |          |    |                                             |  |   |
|                          | 14681    | 18 | STAVBA EV.č.71                              |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |          |    |                                             |  |   |
|                          | 14448/20 | 23 | Multifunk. hokej. ihrisko v Čutk. doline    |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |          |    |                                             |  |   |

### Legenda

#### Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 3 Budova železníc a dráh
- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 9 Bytový dom
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova
- 23 Inžinierska stavba

#### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737                                                                | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok  
Obec : 510998 Ružomberok  
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 14.6.2023  
Čas vyhotovenia : 20:22:41  
Údaje platné k : 13.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 23202

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 5005/4                   | 3665                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 315737                                                              | 1/1                    |

|  |                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Titul nadobudnutia                                                                                                                   |
|  | Oprávnená držba N 262/99- Z 2663/1999, č.z. 333/00;<br>žiadosť o vyčlenenie na samostatný list vlastníctva; Z 134/2023; č.z. 211/23; |
|  | Iné údaje                                                                                                                            |
|  | Bez zápisu.                                                                                                                          |
|  | Poznámky                                                                                                                             |
|  | Bez zápisu.                                                                                                                          |

#### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                | Neevidovaní                                                                                                                                  |                                  |

#### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                | Neevidovaní                                                                                                                                  |                                  |

#### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                | Neevidovaní                                                                                                                                  |                                  |

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok  
Obec : 510998 Ružomberok  
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 14.6.2023  
Čas vyhotovenia : 20:27:30  
Údaje platné k : 13.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17033  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 5005/5                   | 856                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 25                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 12

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <b>Mesto Ružomberok, Mámostie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 315737</b>                                                       | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok  
Obec : 510998 Ružomberok  
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 19.6.2023  
Čas vyhotovenia : 22:26:23  
Údaje platné k : 16.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17033  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 5005/6                   | 138                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 25                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídllo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <b>Mesto Ružomberok, Mámostie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 315737</b><br>Titul nadobudnutia                                  | 1/1                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 15/2023; čz 647/23;<br>Zápis vlastníctva, GP. 36672769-031/16 č.ú.o. G1-441/2016; - R 181/2023; č.z.1177/23;                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Iné údaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia existujúcich inžinierskych sietí a v práve prístupu k týmto inžinierskym sieťam za účelom ich opravy a údržby v celom rozsahu a bez obmedzenia k nehnuteľnosti: pozemku C KN parc. č. 2912/1 v prospech Mesto Ružomberok, IČO: 00315737, Námestie A. Hlinku 1, Ružomberok; V 2324/2014; Vklad povolený 27. 10. 2014;<br>Zlúčenie LV 2 s LV 17033 (LV 2 zrušené); č.z. 2456/21; |
| Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

#### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

#### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

#### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

Iné údaje - nepriradené

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcels: (E) 1- 30275/4, (E) 1- 30315/301)

### ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcia a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36442151 v súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. f/, g/, a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. E-KN č. 2116/1 v zmysle GP č. 43659381-31/2012 a v práve trvalého vstupu a prístupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania povolených činností potrebných podľa stavebných predpisov; Z 2609/13;                                                                                         |
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Vecné bremeno v súlade s § 11 ods.1 a ods. 8 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36442151, spočívajúce v práve priznania uloženia inžinierskych sietí a v práve trvalého prístupu vo vyznačenom rozsahu k stavbe: RK - Černová, ul. Včelárska - rekonštrukcia NN, v rozsahu špecifikovanom v GP č.36990299-28/2013 na nehnuteľnosti - pozemky EKN parc.č. 40003/301a 40441/1; - Z 3825/13; |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu GP č. 32616881-105/2014 na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parc. č. 30290/2, 30292/1, 2117, 2116/1, 2118, 2119, 2120; - Z 2472/15; ČZ 1121/16;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia - umiestnenie inžinierskych sietí NN vedenia (zemou) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 40400581-042/2015 k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 3-1914/303 - orná pôda o výmere 686 m2 v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parc. č. 13881/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m2, pozemok registra C KN parc. č. 13890 - záhrada o výmere 249 m2, stavba rodinného domu súpisné číslo 8124 na pozemku registra C KN parc. č. 13888/1 - zastavaná plocha a nádvorie; V-1624/2018; Vklad povolený 24. 07. 2018;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcia a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36442151 v súlade s ust. § 11 ods.1, a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. E-KN č. 1-2116/1 ttp. o výmere 32881 m2 v zmysle GP č. 40971805-36/2016 a v práve trvalého vstupu a prístupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania povolených činností potrebných podľa stavebných predpisov; Z-397/2019;č.z. 1094/2019;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami, v práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu podľa geometrického plánu číslo úradného overenia 242/2019 v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 3162/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7628/9 - trvalý trávny porast o výmere 32 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7642/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m2 v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parc. č. 7624/17 - trvalý trávny porast záhrada o výmere 12 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/20 - trvalý trávny porast o výmere 231 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7628/2 - ostatná plocha o výmere 1560 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/4 - trvalý trávny porast o výmere 2340 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/16 - trvalý trávny porast o výmere 93 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/18 - trvalý trávny porast o výmere 101 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/19 - trvalý trávny porast o výmere 2017 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/21 - trvalý trávny porast o výmere 3376 m2; V-1231/2019; Vklad povolený 31. 05. 2019; Geometrickým plánom č. 44388446-084/19 sa rozdelil pozemok registra C KN 7628/2 ostatná plocha o výmere 1560 m2 na parcelu 7628/2 ostatná plocha o výmere 473 m2 a parcelu 7628/6 ostatná plocha o výmere 1087 m2, bol zrušený pozemok registra C KN 7624/17 trvalý trávny porast o výmere 12 m2 a vytvoril sa pozemok registra C KN 7628/20 trvalý trávny porast o výmere 243 m2 - V 1634/2019;č.z. 2662/2019;<br>Na základe GP č. 36672769-095/19 boli pozemkom registra CKN zmenené výmery parc.č. 7624/4 na výmeru 2213 m2, parc.č. 7624/16 na výmeru 163 m2, parc.č. 7624/18 na výmeru 149 m2, parc.č. 7624/19 na výmeru 1938 m2, parc.č. 7624/21 na výmeru 3346 m2 a bola vytvorená nová parc. č. 7624/33, trvalý trávny porast o výmere 30 m2; - R 578/2019; č.z. 5349/19; |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve prechodu pešo v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36672769-040/19, k nehnuteľnosti : pozemok registra E KN 1-3946, orná pôda o výmere 711 m2 v prospech : každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 6444, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278m2, stavba výmenička Roveň II so súpisným číslom 4277 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6444 zastavaná plocha a nádvorie ; V-2300/2019, vklad povolený 04.10.2019; č.z. 4461/2019; Stavbe Výmenička Roveň II so súp. číslom 4277 na pozemku reg. C KN parc. č. 6444 sa kód 18 a popis stavby zmenil - Rozhodnutím č.j. OSS-2908-18/2019-VM na kód 14 a popis stavby na Budova pre obchod a služby; - Z 334/2020; č.z.873/20;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu a bez obmedzenia k nehnuteľnostiam - pozemok registra E KN parcelné číslo 803/301, orná pôda o výmere 2052 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 976/11, orná pôda o výmere 2554 m2 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností - pozemok registra C KN parcelné číslo 7433, trvalý trávny porast o výmere 1945 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 7434, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m2 a stavba rodinný dom so súpisným číslom 2030 na pozemku registra C KN parcelné číslo 7434; - V 2843/2019; Vklad povolený dňa 05.11.2019; č.z. 5121/2019;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prístupu, prechodu pešo, vjazdu a výjazdu motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam: pozemok reg. E KN parcelné číslo 1-3256, orná pôda o výmere 95 m2, pozemok reg. E KN parcelné číslo 1-3257, záhrada o výmere 211 m2, v p r o s p e ch: každodobého vlastníka nehnuteľností: Stavba Turistická ubytovňa so súpisným číslom 4905 na pozemku reg. CKN s parc. číslom 6479/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m2; Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena CEZ 0180/2020 podľa G.P. č. 36672769-125/19; - V-1400/2020; vklad povolený dňa 23.06.2020; č.z.1772/20;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo v celom rozsahu a bez obmedzenia cez nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 14583/103, trvalý trávny porast o výmere 85 m <sup>2</sup> , v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 14583/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m <sup>2</sup> , pozemok registra C KN parcelné číslo 14583/83, záhrada o výmere 105 m <sup>2</sup> a stavba záhradná chatka súpisné číslo 4211 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 14583/52; - V 1906/2020; Vklad povolený dňa 05.08.2020; č.z. 2477/20;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc. č. 2-3464/1, ostatná plocha o výmere 3 555 m <sup>2</sup> , spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizačného potrubia DN300 v dĺžke 7,99 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len stavba), strpieť uloženie tejto stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-85-17/2013 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup, v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06, IČO: 36 672 271, ako súčasného vlastníka a každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-3659/2021; vklad povolený dňa 31.01.2021; č. z. 370/2022;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc. č. 2-3475/1, ostatná plocha o výmere 834 m <sup>2</sup> , spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizačného potrubia DN300 so šachtou v dĺžke 5,84 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len stavba), strpieť uloženie tejto stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-85-18/2013 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup, v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06, IČO: 36 672 271, ako súčasného vlastníka a každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-3659/2021; vklad povolený dňa 31.01.2021; č. z. 370/2022;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 2-2368/1, ostatná plocha o výmere 16 245 m <sup>2</sup> , pozemok registra E KN parc. č. 2-2404/1, orná pôda o výmere 595 m <sup>2</sup> , pozemok registra E KN parc. č. 2-2404/2, orná pôda o výmere 1851 m <sup>2</sup> , pozemok registra E KN parc. č. 9-7277/108, ostatná plocha o výmere 13 064 m <sup>2</sup> , pozemok registra E KN parc. č. 9-7277/301, ostatná plocha o výmere 1 766 m <sup>2</sup> , spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - na pozemku E KN parc. č. 2-2368/1, kanalizačného potrubia DN300 so šachtou v dĺžke 9,21 m, na pozemku E KN parc. č. 9-7277/301, kanalizačného potrubia DN300 so šachtou v dĺžke 11,20 m, na pozemku E KN parc. č. 2-2404/2, kanalizačného potrubia DN300 s dvoma šachtami v dĺžke 43,23 m, na pozemku E KN parc. č. 9-7277/108, kanalizačného potrubia DN300 s dvoma šachtami v dĺžke 95,46 m, na pozemku E KN parc. č. 2-2404/1, kanalizačného potrubia DN300 so šachtou v dĺžke 20,37 m, dĺžka kanalizačného potrubia spolu 179,47 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len stavba), strpieť uloženie týchto stavieb v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-85-19/2013 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbám v súvislosti s ich prevádzkovaním, vykonaním ich údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup, v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06, IČO: 36 672 271, ako súčasného vlastníka a každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-3659/2021; vklad povolený dňa 31.01.2021; č. z. 370/2022; |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 2-268/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 055 m <sup>2</sup> a pozemok registra E KN parc. č. 2-40601/3, ostatná plocha o výmere 2 947 m <sup>2</sup> , spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - na pozemku E KN parc. č. 2-40601/3, kanalizačného potrubia DN300 v dĺžke 0,76 m, na pozemku E KN parc. č. 2-268/3, kanalizačného potrubia DN300 v dĺžke 6,35 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len stavba), strpieť uloženie týchto stavieb v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-85-19/2013 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbám v súvislosti s ich prevádzkovaním, vykonaním ich údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup, v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06, IČO: 36 672 271, ako súčasného vlastníka a každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-3659/2021; vklad povolený dňa 31.01.2021; č. z. 370/2022;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc. č. 2-2368/1, ostatná plocha o výmere 16 245 m <sup>2</sup> , spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizačného potrubia DN300 spolu v dĺžke 154,01 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len stavba), strpieť uloženie tejto stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-85-20/2013 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup, v prospech; Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06, IČO: 36 672 271, ako súčasného vlastníka a každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-3659/2021; vklad povolený dňa 31.01.2021; č. z. 370/2022;                                                                                                                                                               |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí - "elektrického zemného káblového vedenia NN" a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40971805-29/2018, číslo úradného overenia 95/2019 a v práve prístupu na pozemky za účelom údržby a opravy týchto inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 4-70038, ostatná plocha o výmere 4093 m <sup>2</sup> v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151 Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí; V-2069/2022; vklad povolený 21. 06. 2022; č.z. 3293/2022;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí - elektrického vedenia a elektroenergetického zariadenia a jeho ochranného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a právo prístupu na pozemky za účelom ich rekonštrukcie, údržby, havarijného stavu a podobne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 46193537-100/2018, číslo úradného overenia 192/2018 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-1303, orná pôda o výmere 1195 m <sup>2</sup> , v p r o s p e c h: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí ; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-2767/2022; Vklad povolený dňa 22.08.2022; č.z. 3904/22;                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vlastník poradové číslo 1 | Časovo neobmedzené vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami, v práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 3162/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m <sup>2</sup> , Pozemok registra C KN parcelné číslo 7642/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m <sup>2</sup> v p r o s p e c h: vlastníka nehnuteľností: Pozemok registra C KN parcelné číslo 7624/22, ostatná plocha o výmere 66 m <sup>2</sup> , Pozemok registra C KN parcelné číslo 7624/23, ostatná plocha o výmere 15 m <sup>2</sup> , Pozemok registra C KN parcelné číslo 7624/24, trvalý trávny porast o výmere 4194 m <sup>2</sup> , Pozemok registra C KN parcelné číslo 7624/25, trvalý trávny porast o výmere 152 m <sup>2</sup> ; Zmluva o zriadení vecného bremena; - V-4957/2022; vklad povolený dňa 12.12.2022; č. z. 4869/22;                                                                                                                                           |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí - zemného káblového vedenia NN (ďalej len ako " inžinierske siete") a k nim prislúchajúcich ochranným pásiem v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-244/2020, číslo úradného overenia G1-560/2020 a právo prístupu na pozemky za účelom údržby a opravy týchto inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam: Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-1073/16, orná pôda o výmere 779 m <sup>2</sup> , Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-1073/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m <sup>2</sup> , Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-30273/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10916 m <sup>2</sup> , Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-30427/1, vodná plocha o výmere 53 m <sup>2</sup> , v p r o s p e c h: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každodobého vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-5415/2022; Vklad povolený dňa 12.01.2023; č.z. 114/23; |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



|                                                            |                                                                                                  |                                           |                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres                                                                                            | Obec                                      | Katastrálne územie |
|                                                            | Ružomberok                                                                                       | Ružomberok                                | Ružomberok         |
|                                                            | Číslo zákazky                                                                                    | Vektorová mapa                            | Mierka 1:1000      |
|                                                            | <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b><br>na parcelu 5005/4<br><br>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony |                                           |                    |
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN                 |                                                                                                  | Spôsob autorizácie<br><br>Bez autorizácie |                    |
| Dátum a čas vyhotovenia 19.6.2023 22:21:25                 |                                                                                                  |                                           |                    |
| Údaje platné k 16.6.2023 18:00:00                          |                                                                                                  |                                           |                    |

# Názov

Žilinský > Ružomberok > Ružomberok > k.ú. Ružomberok



# M E S T O   R U Ž O M B E R O K

Mesto Ružomberok, okres Ružomberok, kraj Žilina, čís. kód mesta 510998,  
čís. kód okresu 508, čís.kód kraja 500



## LISTINA

### o určení súpisného a orientačného čísla

Č.j.: 3125/113/2002

V Ružomberku: 15.3.2002

Mesto Ružomberok podľa § 14 zákon Národnej rady SR č. 221/1996 Z.z.

o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky

u r č u j e

pre objekt/stavbu v Ružomberku, Pivovarská

súpisné a orientačné číslo

1829

45

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Ružomberok, číselný kód 853801,  
na parcele č. KN 3164/1 a ide o administratívnu budovu.

Stavebníkom stavby sú:

Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, IČO: 315737, v celosti.

Kolaudačné rozhodnutie na užívanie objektu bolo vydané

MsNV Ružomberok pred 1.10.1976.

JUDr. Juraj Čech

primátor mesta



Dostanú: 1. žiadateľ

2. katastrálny úrad

3. spis

# M E S T O   R U Ž O M B E R O K

Mesto Ružomberok, okres Ružomberok, kraj Žilina, čís. kód mesta 510998,  
čís. kód okresu 508, čís.kód kraja 500



## LISTINA o určení súpisného čísla

Č.j.: 3125/111/2002

V Ružomberku: 15.3.2002

Mesto Ružomberok podľa § 14 zákon Národnej rady SR č. 221/1996 Z.z.

o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky

u r č u j e

pre objekt/stavbu v Ružomberku, Pivovarská

súpisné číslo

4854

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Ružomberok, číselný kód 853801,  
na parcele č. KN 3164/2 a ide o garáž.

Stavebníkom stavby sú:

Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, IČO: 315737, v celosti.

Kolaudačné rozhodnutie na užívanie objektu bolo vydané

MsNV Ružomberok pred 1.10.1976.

Dostanú: 1. žiadateľ

2. katastrálny úrad

3. spis



JUDr. Juraj Čech

primátor mesta

# M E S T O   R U Ž O M B E R O K

Mesto Ružomberok, okres Ružomberok, kraj Žilina, čís. kód mesta 510998,  
čís. kód okresu 508, čís.kód kraja 500



## LISTINA

### o určení súpisného čísla

Č.j.: 3125/112/2002

V Ružomberku: 15.3.2002

Mesto Ružomberok podľa § 14 zákon Národnej rady SR č. 221/1996 Z.z.

o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky

u r č u j e

pre objekt/stavbu v Ružomberku, Pivovarská

súpisné číslo

4860

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Ružomberok, číselný kód 853801,  
na parcele č. KN 3164/3 a ide o skleník.

Stavebníkom stavby sú:

Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, IČO: 315737, v celosti.

Kolaudačné rozhodnutie na užívanie objektu bolo vydané

MsNV Ružomberok pred 1.10.1976.



JUDr. Juraj Č e c h  
primátor mesta

Dostanú: 1. žiadateľ

2. katastrálny úrad

3. spis



## OBEC LIKAVKA

034 95 Likavka 815

č. j.: OCU-S2021/00198-03/ES

V Likavke: 31.05.2021

# STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Likavka zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Javorkom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť doručení stavebnému úradu dňa 10.05.2021 od stavebníka Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, vo veci vydania stavebného povolenia a po vykonanom stavebnom konaní postupom podľa ustanovení § 62 a § 63 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a v zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona stavebníkovi:

**Mesto Ružomberok, Námestie Andreja Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, zastúpené primátorom mesta MUDr. Igorom Čomborom, PhD.**

## p o v o ľ u j e

stavbu: **Nájomný bytový dom č. 2, ul. Plavisko**

na pozemkoch parc. č.: **KN-C 5005/3, 5005/4**  
katastrálne územie: **Ružomberok č. 853801**  
druh stavby: **bytová budova**  
účel stavby: **budova na bývanie**

### Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba Nájomného bytového domu č. 2 ul. Plavisko pre obec – Mesto Ružomberok a k nemu potrebnej technickej infraštruktúry. Navrhovaná stavba sa nachádza v intraviláne mesta, katastrálnom území Ružomberok, v rovinnom území, na ulici Plavisko. Zámerom predmetnej stavby je vybudovanie sedempodlažného nepodpivničeného bytového domu so 42 bytovými jednotkami, zastrešeného plochou strechou. Navrhovaný objekt bude napojený novo navrhovanými prípojkami na verejný rozvod pitnej vody, kanalizáciu, elektrickú energiu a teplovod.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. KN-C 5005/3 a 5005/4 – zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve stavebníka, ktoré bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 4101.
2. Podmienky k zosúladeniu urbanistického a architektonického riešenia stavieb s okolím a ďalšími podmienkami musia byť v zmysle ustanovenia § 47 stavebného zákona.

#### URBANISTICKÉ:

Stavba bude umiestnená v súlade s územným rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným C Likavka pod č. j.: OCU-S2021/00124-03/ES zo dňa 23.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.05.2021.

#### ARCHITEKTONICKÉ:

Stavba SO 101 – Bytový dom č. 2 bude obdĺžnikového tvaru, sedempodlažná nepodpivná samostatne stojaca s plochou strechou so 42 bytovými jednotkami s 1, 2 a 3 izbovými a 1 Konštrukčný systém tvorí monolitický železobetónový skelet.

Pôdorys stavby bude o rozmeroch:

Maximálna šírka: 17,40 m

Maximálna dĺžka: 28,20 m

Maximálna výška (atika): + 22,60 m od ± 0,000 m (od úrovne I. NP – prízemie)

Pri bytovom dome je navrhnutý 1 ks kontajnerový prístrešok pre nádoby na odpad o rozmere 4,745 x 4,745 mm.

#### KRAJINNÁ ARCHITEKTÚRA:

Druhovú zloženie navrhovaného sortimentu zelene je navrhnuté do podmienok mestského prostredia zohľadňuje podmienky lokality, ekologický aspekt a estetické hľadisko konečného vizuálu.

**V projekte pre realizáciu stavby dodržať podmienku SVP, š. p. Piešťany, Správa p horného Váhu zo dňa 19.05.2021 – výsadbu navrhnuť tak, aby bol zachovaný neobmedzený prístup k vodnému toku Revúca.**

3. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri technických zariadení, chrániť verejné záujmy, predovšetkým dbať o ochranu zdravia a životného prostredia.
5. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb (§ 53 stavebného zákona) a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy bezpečnostné a hygienické.
6. Stavba bude ukončená v lehote 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať o uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.
7. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky a materiály, ktorých certifikáty budú predložené ku kolaudácii.
8. Stavebník je povinný od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46 stavebného zákona viesť na stavbe stavebný denník, ktorý bude predložený pri kolaudácii.
9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavebník je povinný v zmysle požiadaviek § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona na stav umiestniť tabuľu, na ktorej uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia.

Po skončení stavebných prác je stavebník stavby v prípade potreby povinný dať susedné pozemky do pôvodného stavu.

**12. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky.**

Zhotoviteľ stavby: bude určený výberovým konaním. V zmysle ustanovenia § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona je stavebník do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania povinný oznámiť zhotoviteľa stavby, predložiť oprávnenie na realizáciu stavieb podľa zvláštnych predpisov /Obchodný zákonník, Živnostenský zákon a pod./ a zmluvu o dielo.

**13. Pred začatím stavby zabezpečí stavebník vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa stavebného povolenia fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.**

Pred začatím výkopových prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a rešpektovať dané pripomienky k stavbe.

**14. Podmienky napojenia na komunikačnú sieť:**

/1/ Riešenie dopravného napojenia k plánovanej výstavbe, vybudovanie spevnených plôch a parkovísk (objekt SO 001 Spevnené plochy, parkoviská a komunikácia) bolo povolené – **rozhodnutím** vydaným mestom Ružomberok pod č. OTS-2503-3/2021-PM zo dňa 31.05.2021.

**15. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:**

*Napojenie na elektrickú energiu:*

Hlavný prívod – napojenie objektu na elektrickú energiu bude riešené po upresnení požiadaviek SSD, a. s. Žilina v realizačnom stupni projektovej dokumentácie.

*Verejné osvetlenie:*

Napojenie nového rozvodu verejného osvetlenia bude realizované pripojením na existujúce verejné osvetlenie nachádzajúce sa na druhej strane miestnej komunikácie ul. Plavisko.

*Zásobovanie vodou, odvedenie splaškových a dažďových vôd::*

Vybudovanie vodnej stavby (Objekty SO 301 Vodovodná prípojka a areálovými rozvodmi, SO 401 Splašková kanalizačná prípojka a areálové rozvody, SO 402 Dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia a SO 403 Odlučovač ropných látok) bolo povolené **rozhodnutím Okresného úradu Ružomberok, odboru starostlivosti o ŽP, úseku štátnej vodnej správy pod č. OU-RK-OSZP-2021/004496-005 zo dňa 25.05.2021.**

Odberným miestom vody na hasenie požiarov bude nový nadzemný hydrant DN100 inštalovaný na vodovodnej prípojke DN100.

*Vykurovanie a príprava TUV:*

Teplovodné vykurovanie (z existujúceho teplovodného rozvodu). Na prípravu TUV bude slúžiť výmenníková stanica umiestnená v technickej miestnosti na prízemí objektu.

Pred zasypaním novo vybudovaných prípojok geodeticky zmerať tieto inžinierske siete oprávnenou osobou a ich zameranie predložiť stavebnému úradu ku kolaudácii stavby!

**16. PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE ZO STANOVÍSK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:**

SVP, š. p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok, č. CS SVP OZ PN 4459/2021/2 zo dňa 19.05.2021

SVP, š. p. Banská Štiavnica, OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok je v záujmovom území správcom vodohospodársky významného toku Revúca, ktorý je v Zozname tokov vedený pod č. 157, číslo hydrologického poradia 4-21-02-084.

Po preštudovaní predloženého projektu dáva SVP, š. p. Piešťany, Správa povodia Horného Váhu Ružomberok nasledovné stanovisko:

- ochranné pásmo vodohospodársky významného toku, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. vrátane novelizácií a STN 75 2102 siaha do vzdialenosti 10,00 m od jestvujúcej brehovej čiary, po oboch stranách toku,
- podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí,
- uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácií, § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodného toku bez obmedzenia,
- objekt Bytového domu Plavisko č. 2 bude umiestnený cca 10,0 m od brehovej čiary toku, vsakovacie zariadenie a inžinierske siete (vodovod, teplovod, splašková kanalizácia, prípojka NN vedenia), na ktoré bude dom napojený, budú umiestnené mimo ochranné pásmo toku,
- stavbu odporúčame budovať bez podpivničenia a úroveň prízemí osadiť 0,50 m nad súčasný okolitý terén (prístupová komunikácia),
- s ohľadom na blízkosť vodného toku upozorňujeme na nutnosť dôkladnej hydroizolácie spodnej stavby, na zamedzenie nežiadúcich účinkov vplyvu vysokej hladiny podzemnej vody počas zvýšených vodných stavov,
- s odvádzaním dažďových vôd zo strechy objektu Plavisko 2 ako aj z novo navrhovaných parkovacích plôch do jedného vsakovacieho zariadenia spolu v množstve 18,37 l/s je možné súhlasiť,
- dažďové vody z vnútorných garáží v objeme max. 1,0 l/s budú spolu s dažďovými vodami z parkovacích plôch a spevnenej prízjazdovej komunikácie v množstve 10,54 l/s prečistené v ORL,
- ORL požadujeme plnoprietokový, s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l budeme akceptovať,
- Upozorňujeme, že pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné dodržiavať prevádzkový poriadok vodnej stavby pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku,
- projekt objektu SO 801 D8D elektroinštalácia – verejné osvetlenie: je spoločný pre oba BT a bol prepracovaný podľa požiadaviek a odsúhlasený listami zn. CS SVP OZ PN 2382/2021/05 a CS SVP OZ PN 2384/2021/05, oba zo dňa 08.04.2021,
- objekt SO 002 opakovane obsahuje návrh súvislej výsadby zelene v súbehu s vodným tokom. Správca toku Vás v stanovisku upozornil na možnosti výsadby a zotrváva na podmienke návrhu výsadby tak, aby bol zachovaný neobmedzený prístup k vodnému toku. Predložený projekt je potrebné prepracovať.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť zameranie vzdialenosti bytového domu Plavisko č. 2 od brehovej čiary verifikovaným spôsobom.
- Z dôvodu, aby nedošlo k poškodeniu oporného múru na toku, požaduje správca toku obmedzenie pohybu stavebných mechanizmov v uvedenom ochrannom pásme na minimum.

Začiatok a koniec stavebných prác požadujeme nahlásiť, k osadeniu stavby v teréne a kolaudačnému konaniu prizvať technického pracovníka (0914/325 867) a Ing. M. Mikušiakovú.

Správca vodného toku Vás upozorňuje, že nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ktoré vzniknú v čase prívalových dažďov, príp. pri iných mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona v platnom znení.

Platnosť stanoviska je maximálne 2 roky.

**Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-RK- OSZP 2021/002281-002/ OI zo dňa 25.02.2021**

Predmetná stavba je navrhovaná v území, na ktorom podľa zákona o ochrane prírody platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (všeobecná ochrana voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov).

Podmienky orgánu ochrany prírody:

- Na prípadný výrub stromov s obvodom kmeňov nad 40 cm (meraným vo výške 130 cm nad zemou) a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>, resp. na miestach voľne prístupných verejnosti na výrub akýchkoľvek stromov a krovitých porastov je potrebný osobitný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody, ktorým je Mesto Ružomberok; v prípade, že Mesto Ružomberok bude žiadateľom o výrub drevín, povoľujúcim orgánom ochrany prírody bude príslušná obec (podľa žiadosti podanej Mestom Ružomberok).

**Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-RK-OSZP-2021/002186/Si zo dňa 26.02.2021**

K predloženému projektu stavby „Bytový dom č. 2, ul Plavisko v k. ú. Ružomberok“, z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.

- pre nakladanie s odpadmi platí § 77 zákona o odpadoch, odpady odovzdať oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi,
- vytvárať skládky odpadov je zakázané,
- ku kolaudácii stavby investor stavby preukáže, ako bolo s odpadmi naložené (faktúry, vážne lístky, iné...)

**Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-RK-OSZP-2021/002193-002/Kc zo dňa 24.02.2021**

Z hľadiska štátnej vodnej správy **súhlasíme** s realizáciou stavby podľa PD za dodržania podmienok:

1. Stavebné objekty SO 301 Vodovodná prípojka s areálovými rozvodmi, SO 401 Splašková kanalizačná prípojka a areálové rozvody, SO 402 Dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia a SO 403 Odlučovač ropných látok, budú predmetom povolenia vodnej stavby tunajším orgánom štátnej vodnej správy v zmysle vodného zákona.
2. Pri realizácii nedôjde k stínaniu a odstraňovaniu stromov a krov v koryte vodného toku Revúca a ani na ich pobrežnom pozemku. V prípade, že bude výrub nevyhnutný, je potrebné povolenie v zmysle § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktoré vydáva tunajší orgán štátnej vodnej správy. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy nenahrádza povolenie orgánu ochrany prírody.
3. Všetky vodohospodárske objekty povoľované tunajším orgánom štátnej vodnej správy budú mimo ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Revúca. Pobrežnými pozemkami v zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona sú pozemky do 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Revúca.
4. Pri realizácii stavby dodržiavať platnú vodnú legislatívu a STN!
5. Zmeny oproti predloženej projektovej dokumentácii, týkajúce sa vodnej legislatívy, bude stavebník vopred konzultovať s orgánom štátnej vodnej správy.

**Okresný úrad Ružomberok, odbor krízového riadenia, č. OU-RK-OKR-2021/004071-002 zo dňa 14.05.2021**

Predložená projektová dokumentácia rieši ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) v suteréne, chodbách a pivniciach.

Návrh riešenia stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok JÚBS je v súlade s § 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Po posúdení predloženej dokumentácie stavby „Bytový dom Plavisko 2“, Okresný úrad Ružomberok **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku, stanovisko č. ORHZ-RK1-133-001/2021 zo dňa 20.05.2021 :**

- stanovisko na účely stavebného konania.

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** s týmito pripomienkami:

- 1. Zabezpečenie vody na hasenie požiarov bude realizované v súlade s výkresom C2. Koordinačná situácia vypracovaná Ing. Turčekom – t. j. odberným miestom bude nový nadzemný hydrant DN 100 inštalovaný na prípojke DN 100.
- 2. Pri výbere dodávateľa výťahu bude dodržaná požiadavka uvedená v § 47 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, t. j. výťahová kabína bude vyhotovená zo stavebných výrobkov triedy reakcie na oheň A1 alebo A2.

**Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., vyjadrenie č. 1456/2021, spis 856/2021 zo dňa 19.05.2021**

**SO 301 Vodovodná prípojka s areálovými rozvodmi** - vybuduje sa nová z PE rúr DN 50 (d63) samostatne pre „Bytový dom Plavisko“ o celk. dĺžke 109,0 m s napojením z existujúcej vodovodnej prípojky privedenej na hranicu pozemku investora. Na existujúcej vodovodnej prípojke sa vybuduje nová vodomerná šachta, kde sa osadí nová vodomerná zostava so združeným určeným meradlom DN50. Vodomerná šachta bude prefabrikovaná, vodovzdorná o min. vnútorných rozmeroch 2800x1500xV1800 mm. Priemerná potreba vody bude cca: 8278,2 m<sup>3</sup>/rok, 22680 l/deň. Pre účel požiarnej bezpečnosti sa vybuduje nový požiarne hydrant vyvedený za novovybudovanou vodomernou šachtou. Meranie pre požiarne hydrant bude vo VŠ priemyselným vodomermom.

**SO 401 Splašková kanalizačná prípojka a areálové rozvody** - sa vybuduje nová z PVC rúr DN 200 pre každú bytovku „Bytový dom Plavisko 2“ a „Bytový dom Plavisko 3“ samostatne, so zaústením do spoločnej revíznej šachty na pozemku investora, odkiaľ budú splaškové odpadové vody združenou prípojkou zaústené do verejnej kanalizácie. V trase kanalizačnej prípojky sa pre bytový dom č. 2 vybudujú 3 revízne šachty z PVC-PP DN 600, z toho hlavná spoločná združená šachta bude z BET DN 1000.

**SO 402 Dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia** - vody zo všetkých povrchových odtokov budú odvedené samostatnou kanalizačnou prípojkou do vsakovacieho zariadenia na pozemku investora mimo verejnú kanalizáciu.

S predloženým projektom pre stavebné povolenie **súhlasíme** za podmienok:

1. **Pred zahájením** stavebných prác je potrebné **požiadať** Vodárenskú spoločnosť Ružomberok, a. s. formou písomnej objednávky o vytýčenie podzemných vedení v našej správe.
2. Z dôvodu nemožnosti efektívnej manipulácie pri osadení, údržbe, výmene určených meradiel **žiadame vybudovanie vodomernej šachty** prefabrikovanej, vodeodolnej, typu Klartec o min. vnútorných rozmeroch 2750x2100x1800 mm.
3. Združený vodomer MEITWIN DN 50, ktorý bude osadený vo VŠ je **nadštandardným** vybavením vodomernej zostavy. Náklady na kúpu, opravu, overenie a aj ďalšiu kúpu po vyradení vodomeru z evidencie si hradí investor, pričom vodomer bude pred uvedením do prevádzky odkúpený Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a. s. za jedno euro (1.00 EUR) a následne zaradený do majetku VSR, a. s.. Odkúpenie VDM do majetku VSR, a. s. bude na základe vystavenej faktúry investorom.
4. Vodomerná a revízne šachty **musia byť verejne prístupné** na účely odpisu meradla, zistenia stavu meradla, jeho opravy, údržby, výmeny, alebo zistenia technického stavu vodovodnej a kanalizačnej prípojky.
5. Závaznú objednávku (na montáž vodomernej zostavy, kúpu určeného meradla) a prihlášku obdržíte na podateľni našej spoločnosti alt. je dostupná k stiahnutiu na našej web stránke <https://www.vsr.sk>. K žiadosti predložte projektovú dokumentáciu prípojok (výpočet potreby vody, situáciu, pozdĺžne profily a priečne rezy prípojok, výkres vodomernej šachty, výkres vodomernej zostavy) a list vlastníctva, ktorého kópiu si ponecháme pre potreby archivácie.
6. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pred napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu ...

8. Zemné práce vykonávané v blízkosti našich podzemných vedení realizovať ručne, minimálne 1,5 m na každu stranu od pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia (zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách), aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Do splaškovej kanalizácie **nesmú byť zaústené** vody z povrchového odtoku.
10. V zmysle bodu č. 9 tohto vyjadrenia **žadame** pred zásypom dažďovej kanalizačnej prípojky a vsakovacieho zariadenia prizvať pracovníka našej spoločnosti na kontrolu odvádzania dažďových vôd zo strechy bytového domu a z povrchového odtoku (kontakt: Dávid Homola – TÚ – 0917 105 821) alt. doložiť fotodokumentáciu vsakovacieho zariadenia a dažďových zvodov s preukázaním odvádzania dažďových vôd do vsaku.
11. Ku kolaudácii stavby je **potrebné doložiť** geodetické zameranie stavby so zakreslením vodovodnej a kanalizačnej prípojky **v digitálnej forme** (zameranie vykonať pred samotným zásypom prípojok) na našu spoločnosť v mail-ovej forme na [david.homola@vsr.sk](mailto:david.homola@vsr.sk) a **doložiť naše súhlasné stanovisko s kolaudáciou Bytového domu stavebnému úradu. Do 1 mesiaca po kolaudácii žiadame o nahlásenie súpisného čísla na oddelenie odbytu našej spoločnosti.**
12. Pri nedodržaní uvedených podmienok 1-11 Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s. **nevydá** súhlasné stanovisko ku kolaudácii BT.
13. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, §32 – v prípade prevádzkovej odstávky verejného vodovodu alebo poruchy na verejnom vodovode nebude možné zabezpečiť vodu na hasenie požiaru.

**TÜV SÜD Slovakia, s. r. o., Banská Bystrica, odborné stanovisko č. 7165032603/30/21/BT/DOK zo dňa 14.05.2021**

**Pri inšpekcii vykonanej dňa 14.05.2021 boli zistené nasledovné nedostatky:**

- 1. V projektovej dokumentácii nie je dostatočne riešené hlavné pospájanie (chýba schéma hlavného pospájania s vyznačením umiestnenia hlavnej uzemňovacej prípojnice, cudzích vodivých častí a miest ich pripojenia na hlavné pospájanie, uloženie vodičov hlavného pospájania, uzemňovacích vodičov a ochranných vodičov vrátane ich prierezov), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 6 ods. 1 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, na čl. 413.1.2.1 STN 33 2000-4-41 a s. čl. 542.4.1 a 547.1. STN 33 2000-5-54.
- 2. Nie je dodržaný rozmer 1 400 mm pred vstupnými dverami výťahu, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8m vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na ods. 1.7.1 príl. vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- 3. Nie sú určené požiadavky na keramickú dlažbu v spoločných priestoroch (návrh nešmykľavej povrchovej úpravy), čo nie je v súlade s § 9 ods.1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 19 ods. 2 a § 35 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a § 13 ods. 7 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4. Nie sú určené požiadavky na bezpečné užívanie rebríka, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod1, bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3282.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto **odborné stanovisko**:

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1-4.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia. **Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.** Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (150 l expanzná nádoba) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia, s. r. o.

Upozornenie:

- Projekt statiky, ktorý sa predkladá k stavebnému povoleniu musí byť vypracovaný v takej forme, aby statický výpočet bol kontrolovateľný v zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Bytové budovy určené na dlhodobé bývanie vrátane plochy domového vybavenia určené obyvateľom jednotlivých bytov musia spĺňať zásady a vybrané štandardy určené STN 73 4301 (2021).
- V bytovej budove podľa STN 73 4301 sa odporúča aby medzery v zábradlí boli širšie 80 mm.
- Exteriérové požiadavky bytu musia byť riešené v zmysle čl. 8.6 STN 73 4301.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určených pre verejnosť, ako začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné okolia. Rozlíšenie schodov medzi sebou hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti.
- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stĺpov a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č. 2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Spevnené plochy musia byť navrhnuté tak, aby počas ich používania nedochádzalo k znečisteniu vôd a pôdy v zmysle § 16 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Pre prístup do šacht musí byť dodržaná STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebríkoch). Pri použití vyrovnávacieho prstenca nie je dodržaná vzdialenosť nástupného stúpadla do šachty podľa čl. 37 STN 74 3282.
- Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa prílohy 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.
- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných a prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).
- V projekte sú citované neplatné predpisy (napr. zákon č. 272/1994 Z. z., zákon č. 596/2002 Z. z., zákon č. 90/1998 Z. z., zákon č. 264/1999 Z. z., nariadenie vlády SR č. 201/2001 Z. z., nariadenie vlády SR č. 204/2001 Z. z., nariadenie vlády SR č. 504/2002 Z. z., nariadenie vlády SR č. 40/2002 Z. z., vyhl. MV SR č. 79/2004 Z. z., vyhl. MPSVR SR č. 718/2002 Z. z., SUBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., STN 01 0812, STN 73 67, STN 33 2000-6-61, STN 33 0300, STN 33 2000-5-523, STN 36 0451, STN 36 0452, STN 36 0450). Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov sa musí vyhotoviť projekt tak, aby vyhovoval požiadavkám vyplývajúcim z (platných) predpisov.

**Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:**

**Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie a budú dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy.**

**Technické služby Ružomberok, a. s., č. 223/21 zo dňa 25.02.2021 :**

Technické služby Ružomberok a. s. Vám ako správca miestnych komunikácií, verejnej zelene a verejného osvetlenia v meste Ružomberok dáva k stavebnému povoleniu nasledovné záväzné vyjadrenie:

S plánovaným projektom stavby **súhlasíme**. V záujmovom území stavby sa **nachádzajú** podzemné vedenia v našej správe.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné privolať pracovníka Technických služieb Ružomberok a. s. na vytýčenie kábloвого rozvodu verejného osvetlenia.

- zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly b  
zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s r  
je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas c  
doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, k  
by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požaduj  
všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ih  
ohlásené SPP-D na tel. č.: **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážne  
ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení po  
**podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povin  
v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť po  
ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškoden**  
**plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohroze**  
podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevád**  
**všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trest  
zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energet  
Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uved  
v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel  
plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo  
ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárensk  
zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribuč  
siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňo  
stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribuč  
siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

**Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612104324 zo dňa 25.02.2021**

**Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý požaduje uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Pri projektovaní a následne pri realizácii uvedenej investičnej akcie, Vás žiadame dodržať Ochranné pásmo od všetkých – t. j. jestvujúcich, ako aj od nových horúco-vodných rozvodov CZT v zmysle § 36 ods. 3 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z.

Investor je povinný zabezpečiť si vytýčenie jestvujúcich horúco-vodných rozvodov CZT pred realizáciou výkopových prác, ako aj iných prác súvisiacich s výstavbou akcie a tieto práce následne realizovať s maximálnou opatrnosťou. Ak bude nutné pri/po realizácii tejto akcie vykonávať nejaké opravy, alebo rekonštrukcie podzemných horúco-vodných rozvodov, investor zabezpečí uvedenie terénu, povrchu parkovísk, chodníkov, resp. trávnatého povrchu do pôvodného stavu. Naše stanovisko je v zásade platné pre všetky tri uvažované etapy realizácie 4xBD Plavisko 1,2,3 a 4.

Spoločnosť CZT Ružomberok, s. r. o. pri dodržaní uvedených podmienok a súvisiacej platnej legislatívy, nemá k predmetnej investičnej akcii a k nej aktuálne predloženej projektovej dokumentácii ďalšie pripomienky.

**Opodstatnené pripomienky ohľadom zdroja tepla pre navrhovaný Bytový dom Plavisko 2 budú zahrnuté v realizačnom projekte uvedenej stavby.**

**SPP-D, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0185/2021/Šo zo dňa 06.03.2021**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: **SÚHLASÍ** s umiestnením stavby za dodržania podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,0 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého („STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého („VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 7303050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,0 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou technológiou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

**17. Projektovú dokumentáciu vypracoval:** STONEHENGE, s. r. o., Bartoňova 2, 811 03 Bratislava

**Spracovatelia jednotlivých častí projektovej dokumentácie:**

Architektonické a stavebné riešenie:

Statické posúdenie stavby:

Projektové energetické hodnotenie:

Vykurovanie:

Vzduchotechnika:

Ing. Ladislav Chatrnúch, Ing. Peter Turček

Ing. Dušan Vajda

Ing. Miriama Stehelová

Ing. Radoslav Brziak

Ing. Gabriela Heffnerová

Elektroinštalácia:  
Zdravotechnika:  
Zdravotechnika – dažď. kanalizácia:  
Riešenie požiarnej bezpečnosti:  
Dopravné riešenie:  
Krajinná architektúra:

Ing. Alexander Leckési  
Ing. Martin Jurčaga, Ing. Radoslav Brziak  
Ing. Maroš Salva  
JUDr. Róbert Károlyiová  
Ing. Martin Uličný  
Ing. Katarína Tomanová Porubčinová

## 18. Objektová skladba povolovanej stavby:

SO 002 Krajinná architektúra  
SO 101 Bytový dom č. 2 (II. Etapa)  
SO 103 Prístrešok  
SO 302 Hydranty  
SO 303 Teplovodná prípojka  
SO 801 Prípojka NN + areálové rozvody  
SO 802 Verejné osvetlenie

### SO 101 Bytový dom č. 2

**1. NP:** 1.01-garáž, 1.02-technická miestnosť, 1.03-vstupná chodba, 1.04-chodisko, 1.05-výťahová šachta, 1.06-upratovacia komora, 1.07-kočíkareň, 1.08-miestnosť elektromerov

**2. NP:** spoločné priestory: 2.01 - schodisko, 2.02 - chodba, 2.03—2.04 – pivnica

**BYT 2.1:** 2.1.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 2.1.02 - izba, 2.1.03 - kúpeľňa + ' 2.1.04 - chodba, 2.1.05 - balkón

**BYT 2.2:** 2.2.01 - izba, 2.2.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 2.2.03 - chodba, 2.2.04 - ' 2.2.05 - kúpeľňa, 2.2.06 - balkón

**BYT 2.3:** 2.3.01 - izba, 2.3.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 2.3.03 - chodba, 2.3.04 - ' 2.3.05 - kúpeľňa, 2.3.06 - balkón

**BYT 2.4:** 2.4.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 2.4.02 - izba, 2.4.03 - kúpeľňa, 2.4.04 - ' 2.4.05 - chodba, 2.4.05 - balkón

**BYT 2.5:** 2.5.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 2.5.02 - chodba, 2.5.03 - kúpeľňa + ' 2.5.05 - balkón

**BYT 2.6:** 2.6.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 2.6.02 - chodba, 2.6.03 - izba, 2.6.04 - kúpe 2.6.05 - WC, 2.6.06 - balkón

**BYT 2.7:** 2.7.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 2.7.02 - chodba, 2.7.03 - WC, 2.7.04 - kúpe 2.7.05 - izba, 2.7.06 - izba, 2.7.07 - balkón, 2.7.08 - balkón

**3. NP:** spoločné priestory: 3.01 - schodisko, 3.02 - chodba, 3.03—3.04 – pivnica

**BYT 3.1:** 3.1.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 3.1.02 - izba, 3.1.03 - kúpeľňa + ' 3.1.04 - chodba, 3.1.05 - balkón

**BYT 3.2:** 3.2.01 - izba, 3.2.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 3.2.03 - chodba, 3.2.04 - ' 3.2.05 - kúpeľňa, 3.2.06 - balkón

**BYT 3.3:** 3.3.01 - izba, 3.3.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 3.3.03 - chodba, 3.3.04 - ' 3.3.05 - kúpeľňa, 3.3.06 - balkón

**BYT 3.4:** 3.4.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 3.4.02 - izba, 3.4.03 - kúpeľňa, 3.4.04 - ' 3.4.05 - chodba, 3.4.05 - balkón

**BYT 3.5:** 3.5.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 3.5.02 - chodba, 3.5.03 - kúpeľňa + ' 3.5.05 - balkón

**BYT 3.6:** 3.6.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 3.6.02 - chodba, 3.6.03 - izba, 3.6.04 - kúpe 3.6.05 - WC, 3.6.06 - balkón

**BYT 3.7:** 3.7.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 3.7.02 - chodba, 3.7.03 - WC, 3.7.04 - kúpe 3.7.05 - izba, 3.7.06 - izba, 3.7.07 - balkón, 3.7.08 - balkón

**4. NP:** spoločné priestory: 4.01 - schodisko, 4.02 - chodba, 4.03 - 4.04 - pivnica

BYT 4.2: 4.2.01 - izba, 4.2.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 4.2.03 - chodba, 4.2.04 - WC, 4.2.05 - kúpeľňa, 4.2.06 - balkón

BYT 4.3: 4.3.01 - izba, 4.3.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 4.3.03 - chodba, 4.3.04 - WC, 4.3.05 - kúpeľňa, 4.3.06 - balkón

BYT 4.4: 4.4.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 4.4.02 - izba, 4.4.03 - kúpeľňa, 4.4.04 - WC, 4.4.05 - chodba, 4.4.05 - balkón

BYT 4.5: 4.5.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 4.5.02 - chodba, 4.5.03 - kúpeľňa + WC, 4.5.05 - balkón

BYT 4.6: 4.6.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 4.6.02 - chodba, 4.6.03 - izba, 4.6.04 - kúpeľňa, 4.6.05 - WC, 4.6.06 - balkón

BYT 4.7: 4.7.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 4.7.02 - chodba, 4.7.03 - WC, 4.7.04 - kúpeľňa, 4.7.05 - izba, 4.7.06 - izba, 4.7.07 - balkón, 4.7.08 - balkón

**5. NP:** spoločné priestory: 5.01 - schodisko, 5.02 - chodba, 5.03—5.04 - pivnica

BYT 5.1: 5.1.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 5.1.02 - izba, 5.1.03 - kúpeľňa + WC, 5.1.04 - chodba, 5.1.05 - balkón

BYT 5.2: 5.2.01 - izba, 5.2.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 5.2.03 - chodba, 5.2.04 - WC, 5.2.05 - kúpeľňa, 5.2.06 - balkón

BYT 5.3: 5.3.01 - izba, 5.3.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 5.3.03 - chodba, 5.3.04 - WC, 5.3.05 - kúpeľňa, 5.3.06 - balkón

BYT 5.4: 5.4.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 5.4.02 - izba, 5.4.03 - kúpeľňa, 5.4.04 - WC, 5.4.05 - chodba, 5.4.05 - balkón

BYT 5.5: 5.5.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 5.5.02 - chodba, 5.5.03 - kúpeľňa + WC, 5.5.05 - balkón

BYT 5.6: 5.6.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 5.6.02 - chodba, 5.6.03 - izba, 5.6.04 - kúpeľňa, 5.6.05 - WC, 5.6.06 - balkón

BYT 5.7: 5.7.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 5.7.02 - chodba, 5.7.03 - WC, 5.7.04 - kúpeľňa, 5.7.05 - izba, 5.7.06 - izba, 5.7.07 - balkón, 5.7.08 - balkón

**6. NP:** spoločné priestory: 6.01 - schodisko, 6.02 - chodba, 6.03—6.04 - pivnica

BYT 6.1: 6.1.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 6.1.02 - izba, 6.1.03 - kúpeľňa + WC, 6.1.04 - chodba, 6.1.05 - balkón

BYT 6.2: 6.2.01 - izba, 6.2.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 6.2.03 - chodba, 6.2.04 - WC, 6.2.05 - kúpeľňa, 6.2.06 - balkón

BYT 6.3: 6.3.01 - izba, 6.3.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 6.3.03 - chodba, 6.3.04 - WC, 6.3.05 - kúpeľňa, 6.3.06 - balkón

BYT 6.4: 6.4.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 6.4.02 - izba, 6.4.03 - kúpeľňa, 6.4.04 - WC, 6.4.05 - chodba, 6.4.05 - balkón

BYT 6.5: 6.5.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 6.5.02 - chodba, 6.5.03 - kúpeľňa + WC, 6.5.05 - balkón

BYT 6.6: 6.6.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 6.6.02 - chodba, 6.6.03 - izba, 6.6.04 - kúpeľňa, 6.6.05 - WC, 6.6.06 - balkón

BYT 6.7: 6.7.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 6.7.02 - chodba, 6.7.03 - WC, 6.7.04 - kúpeľňa, 6.7.05 - izba, 6.7.06 - izba, 6.7.07 - balkón, 6.7.08 - balkón

**7. NP:** spoločné priestory: 7.01 - schodisko, 7.02 - chodba, 7.03—7.04 - pivnica

BYT 7.1: 7.1.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 7.1.02 - izba, 7.1.03 - kúpeľňa + WC, 7.1.04 - chodba, 7.1.05 - balkón

BYT 7.2: 7.2.01 - izba, 7.2.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 7.2.03 - chodba, 7.2.04 - WC, 7.2.05 - kúpeľňa, 7.2.06 - balkón

BYT 7.3: 7.3.01 - izba, 7.3.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 7.3.03 - chodba, 7.3.04 - WC, 7.3.05 - kúpeľňa, 7.3.06 - balkón

BYT 7.4: 7.4.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 7.4.02 - izba, 7.4.03 - kúpeľňa, 7.4.04 - WC, 7.4.05 - chodba, 7.4.05 - balkón

BYT 7.5: 7.5.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 7.5.02 - chodba, 7.5.03 - kúpeľňa + 7.5.05 - balkón

BYT 7.6: 7.6.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 7.6.02 - chodba, 7.6.03 - izba, 7.6.04 - kúpeľňa, 7.6.05 - WC, 7.6.06 - balkón

BYT 7.7: 7.7.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 7.7.02 - chodba, 7.7.03 - WC, 7.7.04 - kúpeľňa, 7.7.05 - izba, 7.7.06 - izba, 7.7.07 - balkón, 7.7.08 - balkón

**Technické údaje povolovanej stavby – Bytový dom č. 2 Plavisko:**

- zastavaná plocha: 489,00 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor: 11 700,00 m<sup>3</sup>
- počet nadzemných podlaží: 7 NP (1 NP garáž + technické miestnosti, 2NP-7NP byty)

19. Stavebník je povinný po ukončení stavby podľa § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

20. Požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii.

21. S uskutočňovaním stavby sa nesmie začať skôr pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

22. Stavebné povolenie stráca svoju platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

23. Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

24. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

25. S odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, t. j. stavebný odpad vyviezť na povolenú skládku odpadu. Vytváranie nepovolených skládok je zakázané. Pri kolaudácii stavby predloží stavebník doklad o naložení so stavebným odpadom.

26. Pri realizácii stavby v prípade vzniku škody na susednom súkromnom alebo inom vlastníctve, budú tieto hradené stavebníkom podľa súčasných platných predpisov.

27. **Námietky a pripomienky účastníkov konania v stavebnom konaní:** neboli vznesené

**Odôvodnenie**

Stavebník Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 0 737, zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., - primátorom mesta podalo dňa 10.05.2021 Likavka, ako určenému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na s „Nájomný bytový dom č. 2, ul. Plavisko“ na pozemkoch parc. č. KN-C 5005/3 a 5 v katastrálnom území Ružomberok.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil dňa 19.04.2021 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok. V stanovenej lehote neboli správne orgány od účastníkov konania doručené žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na navrhovanú stavbu.

Predložená žiadosť bola v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43d a e) a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem, ako aj podmienky územného rozhodnutia stavby.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní na obec Likavka, 034 95 Likavka č. 815.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, v znení zákona č. 88/2017 Z. z..



Ing. Marián Javorka  
starosta obce

**správny poplatok:** Navrhovateľ je oslobodený od zaplatenia správneho poplatku, v zmysle § 4 ods. 1, písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

### Doručuje sa

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00315737  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava  
STONEHENGE, s. r. o., Bartoňova 2, 811 03 Bratislava - projektant

### Na vedomie

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábrežie I. Krasku 3/834 921 80 Piešťany  
Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠSOH, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok  
Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠSOPaK, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok  
Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠVS, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

Okresný úrad Ružomberok, odbor krízového riadenia, Dončova 11, 034 01 Ružomberok  
Okresné riaditeľstvo HaZZ v Ružomberku, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok  
SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok  
Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
SPP-D a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26  
CZT Ružomberok, a. s., Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok  
Technické služby Ružomberok a. s., Pivovarská 9, 034 01 Ružomberok  
Mesto Ružomberok, OTS, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
Obec Likavka

OBEČ  
Obec  
034 95 Likavka  
-1-



**O B E C   L I K A V K A**  
034 95 Likavka 815

č. j.: OCU-S2021/00199-03/ES

V Likavke: 31.05.2021

## **S T A V E B N É   P O V O L E N I E**

Obec Likavka zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Javorkom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť doručенú stavebnému úradu dňa 10.05.2021 od stavebníka Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, vo veci vydania stavebného povolenia a po vykonanom stavebnom konaní postupom podľa ustanovení § 62 a § 63 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a v zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona stavebníkovi:

**Mesto Ružomberok, Námestie Andreja Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, zastúpené primátorom mesta MUDr. Igorom Čomborom, PhD.**

### **p o v o ľ u j e**

stavbu: **Nájomný bytový dom č. 3, ul. Plavisko**

na pozemkoch parc. č.: **KN-C 5005/3, 5005/4**  
katastrálne územie: **Ružomberok č. 853801**  
druh stavby: **bytová budova**  
účel stavby: **budova na bývanie**

#### **Popis stavby:**

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba Nájomného bytového domu č. 3 ul. Plavisko pre obec – Mesto Ružomberok a k nemu potrebnej technickej infraštruktúry. Navrhovaná stavba sa nachádza v intraviláne mesta, katastrálnom území Ružomberok, v rovinatom území, na ulici Plavisko. Zámerom predmetnej stavby je vybudovanie sedempodlažného nepodpivničeného bytového domu so 42 bytovými jednotkami, zastrešeného plochou strechou. Navrhovaný objekt bude napojený novo navrhovanými prípojkami na verejný rozvod pitnej vody, kanalizáciu, elektrickú energiu a teplovod.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. KN-C 5005/3 a 5005/4 – zastavané plochy a nádvorja, vo vlastníctve stavebníka, ktoré bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 4101.
2. Podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavieb s okolím a ďalšími podmienkami musia byť v zmysle ustanovenia § 47 stavebného zákona.

#### URBANISTICKÉ:

Stavba bude umiestnená v súlade s územným rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným OĽ Likavka pod č. j.: OCU-S2021/00125-03/ES zo dňa 23.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.05.2021.

#### ARCHITEKTONICKÉ:

Stavba SO 102 – Bytový dom č. 3 bude obdĺžnikového tvaru, sedempodlažná nepodpievniť samostatne stojaca s plochou strechou so 42 bytovými jednotkami s 1, 2 a 3 izbovými bytmi. Konštrukčný systém tvorí monolitický železobetónový skelet.

Pôdorys stavby bude o rozmeroch:

Maximálna šírka: 17,40 m

Maximálna dĺžka: 28,20 m

Maximálna výška (atika): + 22,60 m od ± 0,000 m (od úrovne I. NP – prízemie)

Pri bytovom dome je navrhnutý 1 ks kontajnerový prístrešok pre nádoby na odpad o rozmeroch 4,745 x 4,745 mm.

#### KRAJINNÁ ARCHITEKTÚRA:

Druhovité zloženie navrhovaného sortimentu zelene je navrhnuté do podmienok mestského prostredia zohľadňuje podmienky lokality, ekologický aspekt a estetické hľadisko konečného vizuálu.

**V projekte pre realizáciu stavby dodržať podmienku SVP, š. p. Piešťany, Správa pov. horného Váhu zo dňa 19.05.2021 – výsadbu navrhnuť tak, aby bol zachovaný neobmedzený prístup k vodnému toku Revúca.**

3. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác technických zariadení, chrániť verejné záujmy, predovšetkým dbať o ochranu zdravia a životného prostredia.
5. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb (§ 4 a § 53 stavebného zákona) a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy, a požiadavky na bezpečnostné a hygienické.
6. Stavba bude ukončená v lehote **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať o uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.
7. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky a materiály, ktorých certifikáty budú **predložené ku kolaudácii.**
8. Stavebník je povinný od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46 stavebného zákona **viest' na stavbe stavebný denník**, ktorý bude predložený pri kolaudácii.
9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **oznámiť** stavebnému úradu **začatie stavby.**
10. Stavebník je povinný v zmysle požiadaviek § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona na stavbe umiestniť tabuľku, na ktorej uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia.

Po skončení stavebných prác je stavebník stavby v prípade potreby povinný dať susedné pozemky do pôvodného stavu.

**12. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky.**

Zhotoviteľ stavby: bude určený výberovým konaním. V zmysle ustanovenia § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona je stavebník do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania povinný oznámiť zhotoviteľa stavby, predložiť oprávnenie na realizáciu stavieb podľa zvláštnych predpisov /Obchodný zákonník, Živnostenský zákon a pod./ a zmluvu o dielo.

**13. Pred začatím stavby zabezpečí stavebník vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa stavebného povolenia fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.**

Pred začatím výkopových prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a rešpektovať dané pripomienky k stavbe.

**14. Podmienky napojenia na komunikačnú sieť:**

Riešenie dopravného napojenia k plánovanej výstavbe, vybudovanie spevnených plôch a parkovísk (objekt SO 001 Spevnené plochy, parkoviská a komunikácia) bolo povolené – **rozhodnutím** vydaným mestom Ružomberok pod č. OTS-2505-3/2021-PM zo dňa 31.05.2021.

**15. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:**

*Napojenie na elektrickú energiu:*

Hlavný prívod – napojenie objektu na elektrickú energiu bude riešené po upresnení požiadaviek SSD, a. s. Žilina v realizačnom stupni projektovej dokumentácie.

*Verejné osvetlenie:*

Napojenie nového rozvodu verejného osvetlenia bude realizované pripojením na existujúce verejné osvetlenie nachádzajúce sa na druhej strane miestnej komunikácie ul. Plavisko.

*Zásobovanie vodou, odvedenie splaškových a dažďových vôd::*

Vybudovanie vodnej stavby (Objekty SO 301 Vodovodná prípojka a areálovými rozvodmi, SO 401 Splašková kanalizačná prípojka a areálové rozvody, SO 402 Dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia a SO 403 Odľučovač ropných látok) bolo povolené **rozhodnutím Okresného úradu Ružomberok, odboru starostlivosti o ŽP, úseku štátnej vodnej správy** pod č. OU-RK-OSZP-2021/004496-005 zo dňa 25.05.2021.

Odberným miestom vody na hasenie požiarov bude nový nadzemný hydrant DN100 inštalovaný na vodovodnej prípojke DN100.

*Vykurovanie a príprava TUV:*

Teplovodné vykurovanie (z existujúceho teplovodného rozvodu). Na prípravu TUV bude slúžiť výmenníková stanica umiestnená v technickej miestnosti na prízemí objektu.

Pred zasypaním novo vybudovaných prípojek geodeticky zamerať tieto inžinierske siete oprávnenou osobou a ich zameranie predložiť stavebnému úradu ku kolaudácii stavby!

**16. PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE ZO STANOVÍSK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:**

SVP, š. p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok, č. CS SVP OZ PN 4461/2021/2 zo dňa 19.05.2021

SVP, š. p. Banská Štiavnica, OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok je v záujmovom území správcom vodohospodársky významného toku Revúca, ktorý je v Zozname tokov vedený pod č. 157, číslo hydrologického poradia 4-21-02-084.

Po preštudovaní predloženého projektu dáva SVP, š. p. Piešťany, Správa povodia Horná Váhu Ružomberok nasledovné stanovisko:

- ochranné pásmo vodohospodársky významného toku, v zmysle zák. č. 364/2004 Z. z. vrátane novelizácií a STN 75 2102 siaha do vzdialenosti 10,00 m jestvujúcej brehovej čiary, po oboch stranách toku,
- podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba strojov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vo súbežné vedenie inžinierskych sietí,
- uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácií, § 49 správcovi oprávnený užívať pri výkone správy vodného toku bez obmedzenia,
- objekt Bytového domu Plavisko č. 3 bude umiestnený mimo ochranného pásma toku, rovnako spoločné vsakovacie zariadenie a inžinierske siete (vodovod, teplovod, splašková kanalizácia, prípojka NN vedenia), na ktoré bude dom napojený,
- stavbu odporúčame budovať bez podpivničenia a úroveň prízemí osadiť 0,50 m nad súčasným terénom (prístupová komunikácia),
- s ohľadom na blízkosť vodného toku upozorňujeme na nutnosť dôkladnej hydroizolácie spodnej stavby, na zamedzenie nežiadúcich účinkov vplyvu vysokej hladiny podzemnej vody počas zvýšených vodných stavov,
- s odvádzaním dažďových vôd zo strechy objektu Plavisko 3 ako aj z novo navrhovaných parkovacích plôch do jedného vsakovacieho zariadenia spolu v množstve 21,85 l/s je nemožné súhlasiť,
- dažďové vody z vnútorných garáží v objeme max. 1,0 l/s budú spolu s dažďovými vodami z parkovacích plôch a spevnenej prízemskej komunikácie v množstve 8,10 l/s prečísť v ORL,
- ORL požadujeme plnoprietokový, s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l buď akceptovať,
- upozorňujeme, že pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné dodržiavať prevádzkový poriadok vodnej stavby pre zabezpečenie garantovanej hodnoty na odtoku,
- projekt objektu SO 801 D8D elektroinštalácia – verejné osvetlenie: je spoločný pre objekt a bol prepracovaný podľa požiadaviek a odsúhlasený listami zn. CS SVP OZ 2382/2021/05 a CS SVP OZ PN 2384/2021/05, oba zo dňa 08.04.2021,
- objekt SO 002 opakovane obsahuje návrh súvislej výsadby zelene v súbehu s vodným tokom. Správca toku Vás v stanovisku upozornil na možnosti výsadby a zotrváva na podporení návrhu výsadby tak, aby bol zachovaný neobmedzený prístup k vodnému toku. Predložený projekt je potrebné prepracovať.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť zameranie vzdialenosti bytového domu Plavisko č. 3 brehovej čiary verifikovaným spôsobom.
- Z dôvodu, aby nedošlo k poškodeniu oporného múru na toku, požaduje správca toku obmedzenie pohybu stavebných mechanizmov v uvedenom ochrannom pásme na minimálnu vzdialenosť.

Začiatok a koniec stavebných prác požadujeme nahlásiť, k osadeniu stavby v kolaudačnom konaní prizvať technického pracovníka (0914/325 867) a Ing. M. Mikušiakovú.

Správca vodného toku Vás upozorňuje, že nezodpovedá za škody spôsobené účinkami splavenín a ľadu, ktoré vzniknú v čase privalových dažďov, príp. pri iných mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona v platnom znení.

Platnosť stanoviska je maximálne 2 roky.

**Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-RK- OSZP 2021/002281-002/ OI;**  
**25.02.2021**

Predmetná stavba je navrhovaná v území, na ktorom podľa zákona o ochrane prírody platí prvý