

- Na prípadný výrub stromov s obvodom kmeňov nad 40 cm (meraným vo výške 130 cm nad zemou) a krovitých porastov s výmerou nad 10 m², resp. na miestach voľne prístupných verejnosti na výrub akýchkoľvek stromov a krovitých porastov je potrebný osobitný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody, ktorým je Mesto Ružomberok; v prípade, že Mesto Ružomberok bude žiadateľom o výrub drevín, povoľujúcim orgánom ochrany prírody bude príslušná obec (podľa žiadosti podanej Mestom Ružomberok).

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-RK-OSZP-2021/002186/Si zo dňa 26.02.2021

K predloženému projektu stavby „Bytový dom č. 2, ul Plavisko v k. ú. Ružomberok“, z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.

- pre nakladanie s odpadmi platí § 77 zákona o odpadoch, odpady odovzdať oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi,
- vytvárať skládky odpadov je zakázané,
- ku kolaudácii stavby investor stavby preukáže, ako bolo s odpadmi naložené (faktúry, vážne listky, iné...)

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-RK-OSZP-2021/002193-002/Kc zo dňa 24.02.2021

Z hľadiska štátnej vodnej správy **súhlasíme** s realizáciou stavby podľa PD za dodržania podmienok:

1. Stavebné objekty SO 301 Vodovodná prípojka s areálovými rozvodmi, SO 401 Splašková kanalizačná prípojka a areálové rozvody, SO 402 Dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia a SO 403 Odlučovač ropných látok, budú predmetom povolenia vodnej stavby tunajším orgánom štátnej vodnej správy v zmysle vodného zákona.
2. Pri realizácii nedôjde k stínaniu a odstraňovaniu stromov a krov v koryte vodného toku Revúca a ani na ich pobrežnom pozemku. V prípade, že bude výrub nevyhnutný, je potrebné povolenie v zmysle § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktoré vydáva tunajší orgán štátnej vodnej správy. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy nenahrádza povolenie orgánu ochrany prírody.
3. Všetky vodohospodárske objekty povoľované tunajším orgánom štátnej vodnej správy budú mimo ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Revúca. Pobrežnými pozemkami v zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona sú pozemky do 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Revúca.
4. Pri realizácii stavby dodržiavať platnú vodnú legislatívu a STN!
5. Zmeny oproti predloženej projektovej dokumentácii, týkajúce sa vodnej legislatívy, bude stavebník vopred konzultovať s orgánom štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Ružomberok, odbor krízového riadenia, č. OU-RK-OKR-2021/004070-002 zo dňa 14.05.2021

Predložená projektová dokumentácia rieši ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) v suteréne, chodbách a pivniciach.

Návrh riešenia stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok JÚBS je v súlade s § 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Po posúdení predloženej dokumentácie stavby „Bytový dom Plavisko 2“, Okresný úrad Ružomberok **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku, stanovisko č. ORHZ-RK1-134-001/2021 zo dňa 21.05.2021 :

- stanovisko na účely stavebného konania.

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** s týmito pripomienkami:

- 1. Odberným miestom vody na hasenie požiarov bude nový nadzemný hydrant DN100 inštalovaný na prípojke DN100 – riešené v PD „Nájomný bytový dom č. 2 Plavisko“, výkres C2 koordinátna situácia vypracovaný Ing. Turčekom.
- 2. Pri výbere dodávateľa výťahu bude dodržaná požiadavka uvedená v § 47 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, t. j. výťahová kabína bude vyhotovená zo stavebných výrobkov triedy reakcie na oheň A1 alebo A2.

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., vyjadrenie č. 1457/2021, spis 856/2021 zo dňa 19.05.2021

SO 301 Vodovodná prípojka s areálovými rozvodmi - vybuduje sa nová z PE rúr DN 50 (dĺžka samostatne pre „Bytový dom Plavisko“ o celk. dĺžke 168,0 m s napojením z existujúcej vodovodnej prípojky privedenej na hranicu pozemku investora. Na existujúcej vodovodnej prípojke sa vybuduje nová vodomerná šachta, kde sa osadí nová vodomerná zostava so združeným určeným meradlom DN50. Vodomerná šachta bude prefabrikovaná, vodovzdorná o min. vnútorných rozmeroch 2800x1500xV1800 mm. Priemerná potreba vody bude cca: 8278,2 m³/rok, 22680 l/deň. Pre účel požiarnej bezpečnosti sa vybuduje nový požiarne hydrant vyvedený za novovybudovanú vodomernou šachtou. Meranie pre požiarne hydrant bude vo VŠ priemyselným vodomermom.

SO 401 Splašková kanalizačná prípojka a areálové rozvody - sa vybuduje nová z PVC rúr DN 200 pre každú bytovku „Bytový dom Plavisko 2“ a „Bytový dom Plavisko 3“ samostatne, zaústením do spoločnej revíznej šachty na pozemku investora, odkiaľ budú splaškové odpadové vody združenou prípojkou zaústené do verejnej kanalizácie. V trase kanalizačnej prípojky sa pre bytový dom č. 3 vybudujú 3 revízne šachty z PVC-PP DN 600, z toho hlavná spoločná združená šachta bude z BET DN 1000.

SO 402 Dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia - vody zo všetkých povrchových odtočiek budú odvedené samostatnou kanalizačnou prípojkou do vsakovacieho zariadenia na pozemku investora mimo verejnú kanalizáciu.

S predloženým projektom pre stavebné povolenie **súhlasíme** za podmienok:

1. **Pred zahájením** stavebných prác je potrebné **požiadat'** Vodárenskú spoločnosť Ružomberok, a. s. formou písomnej objednávky o vytýčenie podzemných vedení v našej správe.
2. Z dôvodu nemožnosti efektívnej manipulácie pri osadení, údržbe, výmene určených meračov **žiadame vybudovanie vodomernej šachty** prefabrikovanej, vodeodolnej, typu Klartec o vnútorných rozmeroch 2750x2100x1800 mm.
3. Združený vodomer MEITWIN DN 50, ktorý bude osadený vo VŠ je **nadštandardne** vybavením vodomernej zostavy. Náklady na kúpu, opravu, overenie a aj ďalšiu kúpu vyradení vodomeru z evidencie si hradí investor, pričom vodomer bude pred uvedením prevádzky odkúpený Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a. s. za jedno euro (1.00 €) a následne zaradený do majetku VSR, a. s.. Odkúpenie VDM do majetku VSR, a. s. bude na základe vystavenej faktúry investorom.
4. Vodomerná a revízne šachty **musia byť verejne prístupné** na účely odpisu meradla, zistenia stavu meradla, jeho opravy, údržby, výmeny, alebo zistenia technického stavu vodovodnej a kanalizačnej prípojky.
5. Záväznú objednávku (na montáž vodomernej zostavy, kúpu určeného meradla) a príhľad obdržíte na podateľni našej spoločnosti, ktorá je dostupná k stiahnutiu na našej web stránke <https://www.vsr.sk>. K žiadosti predložte projektovú dokumentáciu prípojok (výpočet potreby vody, situáciu, pozdĺžne profily a priečne rezy prípojok, výkres vodomernej šachty, výkres vodomernej zostavy) a list vlastníctva, ktorého kópiu si ponecháme pre potreby archivácie.
6. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pred napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu **žiadame** na oddelení odbytu **uzatvoriť zmluvu** na dodávku vody a odvedenie splaškových

8. Zemné práce vykonávané v blízkosti našich podzemných vedení realizovať ručne, minimálne 1,5 m na každú stranu od pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia (zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách), aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Do splaškovej kanalizácie **nesmú byť zaústené** vody z povrchového odtoku.
10. V zmysle bodu č. 9 tohto vyjadrenia **žiadame** pred zásypom dažďovej kanalizačnej prípojky a vsakovacieho zariadenia prizvať pracovníka našej spoločnosti na kontrolu odvádzania dažďových vôd zo strechy bytového domu a z povrchového odtoku (kontakt: Dávid Homola – TÚ – 0917 105 821) alt. doložiť fotodokumentáciu vsakovacieho zariadenia a dažďových zvodov s preukázaním odvádzania dažďových vôd do vsaku.
11. Ku kolaudácii stavby je **potrebné doložiť** geodetické zameranie stavby so zakreslením vodovodnej a kanalizačnej prípojky **v digitálnej forme** (zameranie vykonať pred sarnotným zásypom prípojok) na našu spoločnosť v mail-ovej forme na david.homola@vsr.sk a **doložiť** **naše súhlasné stanovisko s kolaudáciou Bytového domu stavebnému úradu. Do 1 mesiaca po kolaudácii žiadame o nahlásenie súpisného čísla na oddelenie odbytu našej spoločnosti.**
12. Pri nedodržaní uvedených podmienok 1-11 Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s. **nevydá** súhlasné stanovisko ku kolaudácii BT.
13. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, §32 – v prípade prevádzkovej odstávky verejného vodovodu alebo poruchy na verejnom vodovode nebude možné zabezpečiť vodu na hasenie požiaru.

**TÜV SÜD Slovakia, s. r. o., Banská Bystrica, odborné stanovisko
č. 7165032604/30/21/BT/DOK zo dňa 13.05.2021**

Pri inšpekcii vykonanej dňa 13.05.2021 boli zistené nasledovné nedostatky:

- 1. V projektovej dokumentácii nie je dostatočne riešené hlavné pospájanie (chýba schéma hlavného pospájania s vyznačením umiestnenia hlavnej uzemňovacej prípojnice, cudzích vodičových častí a miest ich pripojenia na hlavné pospájanie, uloženie vodičov hlavného pospájania, uzemňovacích vodičov a ochranných vodičov vrátane ich prierezov), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 6 ods. 1 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, na čl. 413.1.2.1 STN 33 2000-4-41 a s. čl. 542.4.1 a 547.1. STN 33 2000-5-54.
- 2. Nie je dodržaný rozmer 1 400 mm pred vstupnými dverami výťahu, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8m vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na ods. 1.7.1 príl. vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- 3. Nie sú určené požiadavky na keramickú dlažbu v spoločných priestoroch (návrh nešmykľavej povrchovej úpravy), čo nie je v súlade s § 9 ods.1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 19 ods. 2 a § 35 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a § 13 ods. 7 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4. Nie sú určené požiadavky na bezpečné užívanie rebríka, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod1, bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3282.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto **odborné stanovisko**:

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1-4.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia. **Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.** Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (150 l expanzná nádoba) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia, s. r. o.

Upozornenie:

- Projekt statiky, ktorý sa predkladá k stavebnému povoleniu musí byť vypracovaný v takej forme, aby statický výpočet bol kontrolovateľný v zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Bytové budovy určené na dlhodobé bývanie vrátane plochy domového vybavenia určené obyvateľom jednotlivých bytov musia spĺňať zásady a vybrané štandardy určené STN 73 4301 (2021).
- V bytovej budove podľa STN 73 4301 sa odporúča aby medzery v zábradlí boli širšie 80 mm.
- Exteriérové požiadavky bytu musia byť riešené v zmysle čl. 8.6 STN 73 4301.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určených pre verejnosť, ako začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné okolia. Rozlíšenie schodov medzi sebou hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná a materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti.
- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability strán a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č. 2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Spevnené plochy musia byť navrhnuté tak, aby počas ich používania nedochádzalo k znečisteniu vôd a pôdy v zmysle § 16 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Pre prístup do šacht musí byť dodržaná STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebríkoch). Pri použití vyrovnávacieho prstenca nie je dodržaná vzdialenosť nástupného stúpadla do šachty podľa čl. 37 STN 74 3282.
- Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa prílohy 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.
- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných a prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorým musí stavebník začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.)
- V projekte sú citované neplatné predpisy (napr. zákon č. 272/1994 Z. z., zákon č. 596/2002 Z. z., zákon č. 90/1998 Z. z., zákon č. 264/1999 Z. z., nariadenie vlády SR č. 201/2001 Z. z., nariadenie vlády SR č. 204/2001 Z. z., nariadenie vlády SR č. 504/2002 Z. z., nariadenie vlády SR č. 40/2002 Z. z., vyhl. MV SR č. 79/2004 Z. z., vyhl. MPSVR SR č. 718/2002 Z. z., SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., STN 01 0812, STN 73 4301, STN 33 2000-6-61, STN 33 0300, STN 33 2000-5-523, STN 36 0451, STN 36 0452, STN 36 0450). Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov sa nariadenie vyhotovíť projekty tak, aby vyhovovali požiadavkám vyplývajúcim z (platných) predpisov.

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie a budú dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy.

Technické služby Ružomberok, a. s., č. 223/21 zo dňa 25.02.2021 :

Technické služby Ružomberok a. s. Vám ako správca miestnych komunikácií, verejnej zeleň a verejného osvetlenia v meste Ružomberok dáva k stavebnému povoleniu nasledovné záverečné vyjadrenie:

S plánovaným projektom stavby **súhlasíme**. V záujmovom území stavby sa **nachádzajú** podzemné vedenia v našej správe.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné privolať pracovníka Technických služieb Ružomberok a. s. na vytýčenie kábloвого rozvodu verejného osvetlenia.

- zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujú všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť i ohlásené SPP-D na tel. č.: **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení **podniet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť i ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, **poškodenie plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Tržný zákon,**
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribúcie siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestniť stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribúcie siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612104324 zo dňa 25.02.2021

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všetchné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Pri projektovaní a následne pri realizácii uvedenej investičnej akcie, Vás žiadame dodržať ochranné pásmo od všetkých – t. j. jestvujúcich, ako aj od nových horúco-vodných rozvodov CZT v zmysle § 36 ods. 3 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z.

Investor je povinný zabezpečiť si vytyčenie jestvujúcich horúco-vodných rozvodov CZT pred realizáciou výkopových prác, ako aj iných prác súvisiacich s výstavbou akcie a tieto práce následne realizovať s maximálnou opatrnosťou. Ak bude nutné pri/po realizácii tejto akcie vykonávať nejaké opravy, alebo rekonštrukcie podzemných horúco-vodných rozvodov, investor zabezpečí uvedenie terénu, povrchu parkovísk, chodníkov, resp. trávnatého povrchu do pôvodného stavu. Naše stanovisko je v zásade platné pre všetky tri uvažované etapy realizácie 4xBD Plavisko 1,2,3 a 4.

Spoločnosť CZT Ružomberok, s. r. o. pri dodržaní uvedených podmienok a súvisiacej platnej legislatívy, nemá k predmetnej investičnej akcii a k nej aktuálne predloženej projektovej dokumentácii ďalšie pripomienky.

Opodstatnené pripomienky ohľadom zdroja tepla pre navrhovaný Bytový dom Plavisko 2 budú zahrnuté v realizačnom projekte uvedenej stavby.

SPP-D, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0185/2021/Šo zo dňa 06.03.2021

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: **SÚHLASÍ** s umiestnením stavby za dodržania podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,0 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého („STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého („VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 7303050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,0 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou technológiou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského

Vzduchotechnika:	Ing. Gabriela Heffnerová
Elektroinštalácia:	Ing. Alexander Leckési
Zdravotechnika:	Ing. Martin Jurčaga, Ing. Radoslav Brziak
Zdravotechnika – dažď. kanalizácia:	Ing. Maroš Salva
Riešenie požiarnej bezpečnosti:	JUDr. Róbert Károlyiová
Dopravné riešenie:	Ing. Martin Uličný
Krajinná architektúra:	Ing. Katarína Tomanová Porubčinová

18. Objektová skladba povolovanej stavby:

SO 002 Krajinná architektúra
SO 102 Bytový dom č. 3 (III. Etapa)
SO 103 Prístrešok
SO 302 Hydranty
SO 303 Teplovodná prípojka
SO 801 Prípojka NN + areálové rozvody
SO 802 Verejné osvetlenie

SO 101 Bytový dom č. 3

1. NP: 1.01-garáž, 1.02-technická miestnosť, 1.03-vstupná chodba, 1.04-chodisko, 1.05-výťahové šachta, 1.06-upratovacia komora, 1.07-kočíkareň, 1.08-miestnosť elektromerov

2. NP: spoločné priestory: 2.01 - schodisko, 2.02 - chodba, 2.03—2.04 - pivnica

BYT 2.1: 2.1.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 2.1.02 - izba, 2.1.03 - kúpeľňa + 2.1.04 - chodba, 2.1.05 - balkón

BYT 2.2: 2.2.01 - izba, 2.2.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 2.2.03 - chodba, 2.2.04 - 2.2.05 - kúpeľňa, 2.2.06 - balkón

BYT 2.3: 2.3.01 - izba, 2.3.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 2.3.03 - chodba, 2.3.04 - 2.3.05 - kúpeľňa, 2.3.06 - balkón

BYT 2.4: 2.4.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 2.4.02 - izba, 2.4.03 - kúpeľňa, 2.4.04 - 2.4.05 - chodba, 2.4.05 - balkón

BYT 2.5: 2.5.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 2.5.02 - chodba, 2.5.03 - kúpeľňa + 2.5.05 - balkón

BYT 2.6: 2.6.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 2.6.02 - chodba, 2.6.03 - izba, 2.6.04 - kúpeľňa, 2.6.05 - WC, 2.6.06 - balkón

BYT 2.7: 2.7.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 2.7.02 - chodba, 2.7.03 - WC, 2.7.04 - kúpeľňa, 2.7.05 - izba, 2.7.06 - izba, 2.7.07 - balkón, 2.7.08 - balkón

3. NP: spoločné priestory: 3.01 - schodisko, 3.02 - chodba, 3.03—3.04 - pivnica

BYT 3.1: 3.1.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 3.1.02 - izba, 3.1.03 - kúpeľňa + 3.1.04 - chodba, 3.1.05 - balkón

BYT 3.2: 3.2.01 - izba, 3.2.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 3.2.03 - chodba, 3.2.04 - 3.2.05 - kúpeľňa, 3.2.06 - balkón

BYT 3.3: 3.3.01 - izba, 3.3.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 3.3.03 - chodba, 3.3.04 - 3.3.05 - kúpeľňa, 3.3.06 - balkón

BYT 3.4: 3.4.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 3.4.02 - izba, 3.4.03 - kúpeľňa, 3.4.04 - 3.4.05 - chodba, 3.4.05 - balkón

BYT 3.5: 3.5.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 3.5.02 - chodba, 3.5.03 - kúpeľňa + 3.5.05 - balkón

BYT 3.6: 3.6.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 3.6.02 - chodba, 3.6.03 - izba, 3.6.04 - kúpeľňa, 3.6.05 - WC, 3.6.06 - balkón

BYT 3.7: 3.7.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 3.7.02 - chodba, 3.7.03 - WC, 3.7.04 - kúpeľňa, 3.7.05 - izba, 3.7.06 - izba, 3.7.07 - balkón, 3.7.08 - balkón

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

17. Projektovú dokumentáciu vypracoval: STONEHENGE, s. r. o., Bartoňova 2, 811 03 Bratislava

Spracovatelia jednotlivých častí projektovej dokumentácie:

Architektonické a stavebné riešenie:

Ing. Ladislav Chatrnúch, Ing. Peter Turček

Statické posúdenie stavby:

Ing. Dušan Vajda

Projektové energetické hodnotenie:

Ing. Miriama Stehelová

Vykurovanie:

Ing. Radoslav Brziak

BYT 4.2: 4.2.01 - izba, 4.2.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 4.2.03 - chodba, 4.2.04 - WC, 4.2.05 - kúpeľňa, 4.2.06 - balkón

BYT 4.3: 4.3.01 - izba, 4.3.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 4.3.03 - chodba, 4.3.04 - WC, 4.3.05 - kúpeľňa, 4.3.06 - balkón

BYT 4.4: 4.4.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 4.4.02 - izba, 4.4.03 - kúpeľňa, 4.4.04 - WC, 4.4.05 - chodba, 4.4.05 - balkón

BYT 4.5: 4.5.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 4.5.02 - chodba, 4.5.03 - kúpeľňa + WC, 4.5.05 - balkón

BYT 4.6: 4.6.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 4.6.02 - chodba, 4.6.03 - izba, 4.6.04 - kúpeľňa, 4.6.05 - WC, 4.6.06 - balkón

BYT 4.7: 4.7.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 4.7.02 - chodba, 4.7.03 - WC, 4.7.04 - kúpeľňa, 4.7.05 - izba, 4.7.06 - izba, 4.7.07 - balkón, 4.7.08 - balkón

5. NP: spoločné priestory: 5.01 - schodisko, 5.02 - chodba, 5.03—5.04 - pivnica

BYT 5.1: 5.1.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 5.1.02 - izba, 5.1.03 - kúpeľňa + WC, 5.1.04 - chodba, 5.1.05 - balkón

BYT 5.2: 5.2.01 - izba, 5.2.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 5.2.03 - chodba, 5.2.04 - WC, 5.2.05 - kúpeľňa, 5.2.06 - balkón

BYT 5.3: 5.3.01 - izba, 5.3.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 5.3.03 - chodba, 5.3.04 - WC, 5.3.05 - kúpeľňa, 5.3.06 - balkón

BYT 5.4: 5.4.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 5.4.02 - izba, 5.4.03 - kúpeľňa, 5.4.04 - WC, 5.4.05 - chodba, 5.4.05 - balkón

BYT 5.5: 5.5.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 5.5.02 - chodba, 5.5.03 - kúpeľňa + WC, 5.5.05 - balkón

BYT 5.6: 5.6.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 5.6.02 - chodba, 5.6.03 - izba, 5.6.04 - kúpeľňa, 5.6.05 - WC, 5.6.06 - balkón

BYT 5.7: 5.7.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 5.7.02 - chodba, 5.7.03 - WC, 5.7.04 - kúpeľňa, 5.7.05 - izba, 5.7.06 - izba, 5.7.07 - balkón, 5.7.08 - balkón

6. NP: spoločné priestory: 6.01 - schodisko, 6.02 - chodba, 6.03—6.04 - pivnica

BYT 6.1: 6.1.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 6.1.02 - izba, 6.1.03 - kúpeľňa + WC, 6.1.04 - chodba, 6.1.05 - balkón

BYT 6.2: 6.2.01 - izba, 6.2.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 6.2.03 - chodba, 6.2.04 - WC, 6.2.05 - kúpeľňa, 6.2.06 - balkón

BYT 6.3: 6.3.01 - izba, 6.3.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 6.3.03 - chodba, 6.3.04 - WC, 6.3.05 - kúpeľňa, 6.3.06 - balkón

BYT 6.4: 6.4.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 6.4.02 - izba, 6.4.03 - kúpeľňa, 6.4.04 - WC, 6.4.05 - chodba, 6.4.05 - balkón

BYT 6.5: 6.5.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 6.5.02 - chodba, 6.5.03 - kúpeľňa + WC, 6.5.05 - balkón

BYT 6.6: 6.6.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 6.6.02 - chodba, 6.6.03 - izba, 6.6.04 - kúpeľňa, 6.6.05 - WC, 6.6.06 - balkón

BYT 6.7: 6.7.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 6.7.02 - chodba, 6.7.03 - WC, 6.7.04 - kúpeľňa, 6.7.05 - izba, 6.7.06 - izba, 6.7.07 - balkón, 6.7.08 - balkón

7. NP: spoločné priestory: 7.01 - schodisko, 7.02 - chodba, 7.03—7.04 - pivnica

BYT 7.1: 7.1.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 7.1.02 - izba, 7.1.03 - kúpeľňa + WC, 7.1.04 - chodba, 7.1.05 - balkón

BYT 7.2: 7.2.01 - izba, 7.2.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 7.2.03 - chodba, 7.2.04 - WC, 7.2.05 - kúpeľňa, 7.2.06 - balkón

BYT 7.3: 7.3.01 - izba, 7.3.02 - obývacia izba + kuchynský kút, 7.3.03 - chodba, 7.3.04 - WC, 7.3.05 - kúpeľňa, 7.3.06 - balkón

BYT 7.4: 7.4.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 7.4.02 - izba, 7.4.03 - kúpeľňa, 7.4.04 - WC, 7.4.05 - chodba, 7.4.05 - balkón

BYT 7.5: 7.5.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 7.5.02 - chodba, 7.5.03 - kúpeľňa + 7.5.05 - balkón
BYT 7.6: 7.6.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 7.6.02 - chodba, 7.6.03 - izba, 7.6.04 - kúpeľňa, 7.6.05 - WC, 7.6.06 - balkón
BYT 7.7: 7.7.01 - obývacia izba + kuchynský kút, 7.7.02 - chodba, 7.7.03 - WC, 7.7.04 - kúpeľňa, 7.7.05 - izba, 7.7.06 - izba, 7.7.07 - balkón, 7.7.08 - balkón

Technické údaje povolovanej stavby – Bytový dom č. 3 Plavisko:

- zastavaná plocha: 489,00 m²
- obostavaný priestor: 11 700,00 m³
- počet nadzemných podlaží: 7 NP (1 NP garáž + technické miestnosti, 2NP-7NP byty)

19. Stavebník je povinný po ukončení stavby podľa § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
20. Požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii.
21. S uskutočňovaním stavby sa nesmie začať skôr pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
22. Stavebné povolenie stráca svoju platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
23. Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
24. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
25. S odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, t. j. stavebný odpad vyviezť na povolenú skládku odpadu. Vytváranie nepovolených skládok je zakázané. Pri kolaudácii stavby predloží stavebník doklad o naložení so stavebným odpadom.
26. Pri realizácii stavby v prípade vzniku škody na susednom súkromnom alebo inom vlastníctve, budú tieto hradené stavebníkom podľa súčasných platných predpisov.
27. Námietky a pripomienky účastníkov konania v stavebnom konaní: neboli vznesené

Odôvodnenie

Stavebník Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 3 737, zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., - primátorom mesta podalo dňa 10.05.2021 ot Likavka, ako určenému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stav „Nájomný bytový dom č. 3, ul. Plavisko“ na pozemkoch parc. č. KN-C 5005/3 a 5005 v katastrálnom území Ružomberok.

Na stavbu bolo vydané Obcou Likavka územné rozhodnutie pod č. OCU-S2021/00125-O3/ES zo dňa 23.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.05.2021.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil dňa 19.04.2021 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok. V stanovenej lehote neboli správnomu orgánu od účastníkov konania doručené žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na navrhovanú stavbu.

Predložená žiadosť bola v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43d a e) a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem, ako aj podmienky územného rozhodnutia stavby.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní na obec Likavka, 034 95 Likavka č. 815.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, v znení zákona č. 88/2017 Z. z..



Ing. Marián Javorka
starosta obce

správny poplatok: Navrhovateľ je oslobodený od zaplatenia správneho poplatku, v zmysle § 4 ods. 1, písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

Doručuje sa

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00315737
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
STONEHENGE, s. r. o., Bartoňova 2, 811 03 Bratislava - projektant

Na vedomie

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábřežie I. Krasku 3/834 921 80 Piešťany
Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠSOH, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠSOPaK, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠVS, Nám. A. Hlinku 74,

Obec
Obec
034 95
-2

034 01 Ružomberok

Okresný úrad Ružomberok, odbor krízového riadenia, Dončova 11, 034 01 Ružomberok

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Ružomberku, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

SPP-D a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

CZT Ružomberok, a. s., Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok

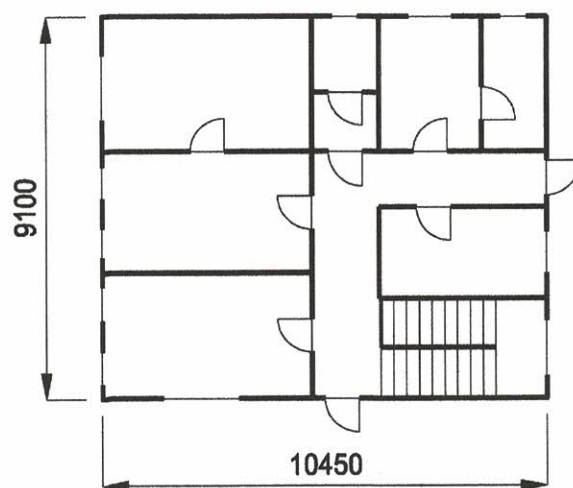
Technické služby Ružomberok a. s., Pivovarská 9, 034 01 Ružomberok

Mesto Ružomberok, OTS, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

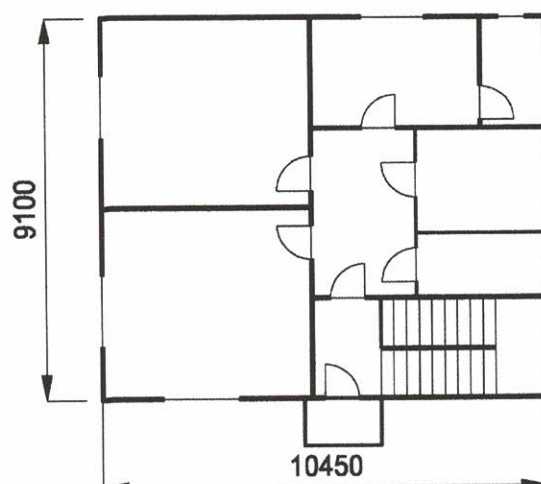
Obec Likavka

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA Č.S. 1829 NA PARC. KN Č. 5005/1 K.Ú. RUŽOMBEROK,
OBEC RUŽOMBEROK

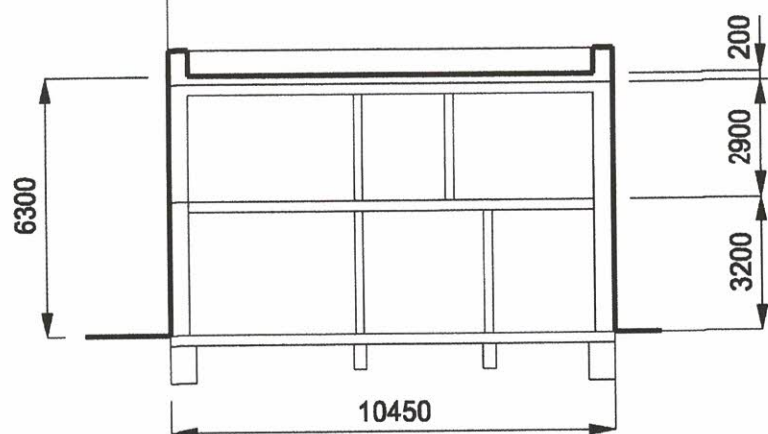
PÔDORYS 1.NP



PÔDORYS 2.NP

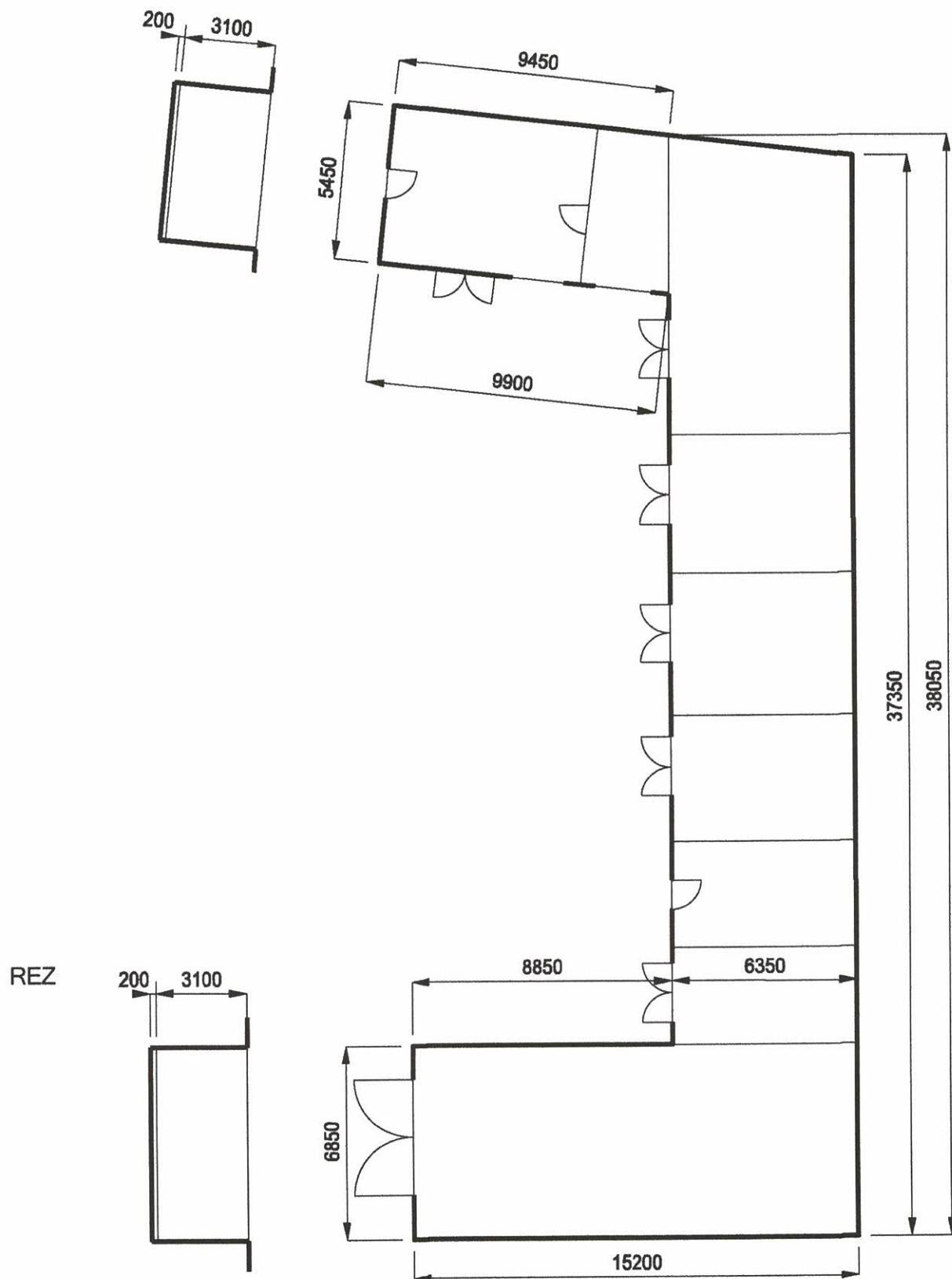


REZ



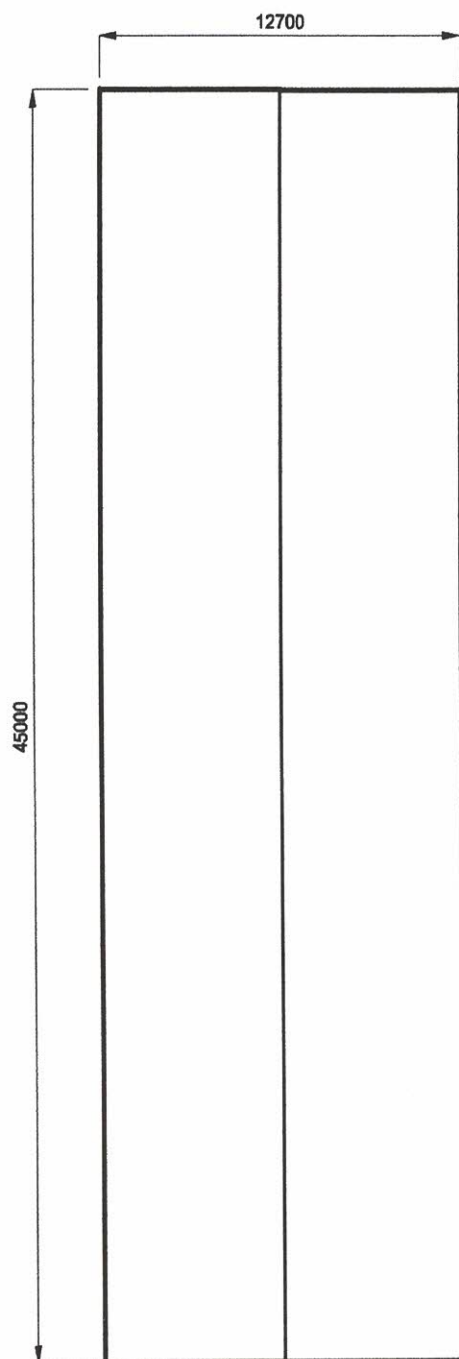
SKLAD Č.S. 4854 NA PARC. KN Č. 5005/2 K.Ú. RUŽOMBEROK, OBEC RUŽOMBEROK

PÔDORYS 1. NP A REZ

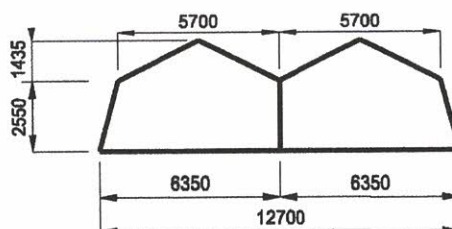


SKLENÍK Č.S. 4860 NA PARC. KN Č. 5005/3 K.Ú. RUŽOMBEROK, OBEC RUŽOMBEROK

PÔDORYS 1. NP



REZ



Fotodokumentácia zo dňa 20.6.2023



Pozemky parc. KN č. 5005/1, 5005/2, 5005/5, 5005/6 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok, ul. Plavisko



Pozemky parc. KN č. 5005/3, 5005/4 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok, ul. Plavisko



Pozemok parc. KN č. 5005/4 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok, ul. Plavisko, osadenie areálu v rámci ul. Plavisko

Fotodokumentácia zo dňa 20.6.2023



Administratívna budova č.s. 1829 na parc. KN č. 5005/1 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok, ul. Plavisko



Chodba, kancelárie



Schodisko, kuchynka, kancelária



Hygienické zariadenia

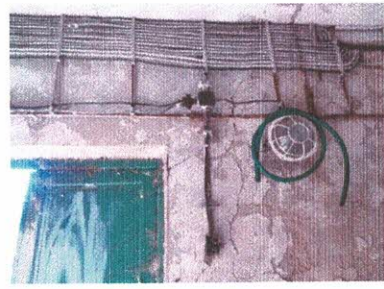
Fotodokumentácia zo dňa 20.6.2023



Sklad č.s. 4854 na parc. KN č. 5005/2 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok



Dielne, sklady



Kotolňa



Pohľad na vstupy z exteriéru a skládky

Fotodokumentácia zo dňa 20.6.2023



Skleník č.s. 4860 na parc. KN č. 5005/3 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok –pozostatky stavby



Základové a podlahové konštrukcie - pozostatky



Oplotenie, betónová šachta

KÚPNA ZMLUVA č. CPZA-ON-2022/003944-026

uzatvorená podľa § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 40/1964 Zb.“)
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Tomáš Oparty, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe splnomocnenia č.p. SL-OPS-2021/001914-045 zo dňa 07.04.2021
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktoré sú v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom

území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok na liste vlastníctva číslo 113, a to pozemku parcela CKN č. 4935/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² a pozemku parcela CKN č. 4935/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 931 m² (ďalej len „nehnuteľnosti“).

2. Nehnuteľnosti sú na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. CPZA-ON-2021/003610-009 zo dňa 29.03. 2021 prebytočným majetkom štátu, pričom sú splnené podmienky podľa zákona č. 278/1993 Z. z. na jeho prevod na kupujúceho.
3. Predávajúci touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a kupujúci nadobúda uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom upraveným v tejto zmluve.
4. Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje postupom podľa § 8 ods. 4. písm. d) v spojení s § 8c písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z.
5. Kúpa nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 215/2020 zo dňa 16.12.2020.

Článok II.

Účel využitia nehnuteľností

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Mestská plaváreň“ a zcelenia územia pre mestskú plaváreň a zimný štadión.

Článok III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2022 zo dňa 18.01. 2022, vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, okr. Ružomberok, evidenčné číslo znalca 912679 (ďalej len „Znalecký posudok č. 4/2022“), na sumu vo výške 37 100,00 € (slovom: tridsaťsedemtisícsto eur).
2. V súlade s § 8 ods. 4 písm. d) a § 8c písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. nebolo vykonané ponukové konanie ani elektronická aukcia.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu 37 100,00 € (slovom: „tridsaťsedemtisícsto eur“) na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy.

6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva a iné ťarchy a ani žiadne práva tretích osôb a že na nehnuteľnostiach neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na nehnuteľnostiach.
3. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav nehnuteľností mu je známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo Znaleckého posudku č. 4/2022 a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu, nemá vedomosti o tom, že by si tretia osoba k nehnuteľnostiam uplatňovala akékoľvek iné právo.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
6. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nimi.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy
9. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy je povinný podať predávajúci, a to v lehote do 30 dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v článku III. bod 3. na účet predávajúceho. V prípade, že predávajúci v tejto lehote nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade odstúpenia kupujúceho od tejto zmluvy, sa predávajúci zaväzuje vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v plnej výške v lehote do 60 dní od doručenia odstúpenia predávajúcemu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy hradí v plnej výške kupujúci.

11. V prípade, ak Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
12. Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti formou písomného odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmluva nadobudne **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a **účinnosť** nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci. O zverejnení zmluvy bude predávajúci písomne informovať kupujúceho.
3. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.
4. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, tri (3) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu kúpnej zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 03-03-2022
Za predávajúceho:

V Ružomberku, dňa: 4.2.2022
Za kupujúceho:

Mgr. Tomáš Oparty
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Ružomberok na liste vlastníctva č. 113 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 4935/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² a pozemok parcela C-KN č. 4935/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 931 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, do výlučného vlastníctva mesta Ružomberok, so sídlom mestského úradu Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO 00 315 737.

V Bratislave 11.04.2022

K spisu číslo: MF/7912/2022-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

Kúpna zmluva č. CEZ.....0260/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Mesto Ružomberok**, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265

/ďalej aj ako len „predávajúci“/

a

Kupujúci:

1. **Ing. Samuel Vlček**,
č. 182,

trvalo bytom 034 83 Ivachnová

2. **Pavol Slivka**,

a manželka **Adriana Slivková**, rod.

obaja trvalo bytom Plavisko č. 402/16, 034 01

3. **Ján Šimo**,

a manželka **Margita Šimová**, rod.

, obaja trvalo bytom Plavisko č. 402/16, 034 01

4. **Tomáš Švidroň**,
1924/24, 034 01 Ružomberok,

, trvalo bytom I.Houdeka č.

/ďalej spolu ako len „kupujúci“/

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 177/2021 zo dňa 03.11.2021 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v celosti vlastníkom pozemku **parc. č. KNE 1798/302** o výmere 254 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Pozemok sa nachádza v lokalite ul. Plavisko.
3. Geometrickým plánom č. 47099909-89/2021 zo dňa 4.10.2021 vyhotoveným Polygon GEO, s.r.o., Liptovská Teplá a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 08.02.2022 pod č. G1-668/2021 boli z časti pozemku parc.č. KNE 1798/302 o výmere 254 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vyčlenené diel 1 o výmere 4 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 409/8 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a diel 2 o výmere 93 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 406/7 o výmere 93 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú pozemky **parc.č. KNC 409/8** o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 406/7** o výmere 93 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 47099909-89/2021 zo dňa 4.10.2021 vyhotoveným Polygon GEO, s.r.o., Liptovská Teplá a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 08.02.2022 pod č. G1-668/2021 z časti pozemku parc.č. KNE 1798/302 o výmere 254 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (dalej aj len ako „predmet kúpy“), ktoré kupujúci:
 - Ing. Samuel Vlček kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 568/2154-in,
 - Pavol Slivka a manželka Adriana Slivková kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 516/2154-in,
 - Ján Šimo a manželka Margita Šimová kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 508/2154-in,
 - Tomáš Švidroň kupuje do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 562/2154-in
- a ktoré predávajúci predáva
 - kupujúcemu Ing. Samuelovi Vlčekovi do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 568/2154-in,
 - kupujúcim Pavlovi Slivkovi a manželke Adriane Slivkovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 516/2154-in,
 - kupujúcim Jánovi Šimovi a manželke Margite Šimovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 508/2154-in,
 - kupujúcemu Tomášovi Švidroňovi do jeho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 562/2154-in.

III. Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemkom uvedeným v čl. II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 177/2021 zo dňa 03.11.2021, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku – pozemkov, každému kupujúcemu v príslušnom spoluvlastníckom podiele, ako vlastníkom bytov v obytnom dome s.č. 402 za účelom úpravy okolia obytného domu s.č. 402 výsadbou zelene, úpravy niektorých plôch zámkovou dlažbou a spríjemnenia prostredia. V prípade, že kupujúci nedodržia uvedený účel, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť. Ak predávajúci z tohto dôvodu od kúpnej zmluvy odstúpi, táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku, kupujúci sú povinní odovzdať nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcim finančné plnenie, ktoré mu bolo pred odstúpením od kúpnej zmluvy poskytnuté, a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia. Ak to bude predávajúci požadovať, sú kupujúci povinní odovzdať nehnuteľnosti v stave, v akom im boli odovzdané pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

IV. Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 177/2021 zo dňa 03.11.2021 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške **30,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č.8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (IX. Zóna - Laziny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11), nakoľko všeobecná hodnota pozemku za m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2022 zo dňa 24.02.2022 vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom vo výške 27,68 €, čo pri predávanej

výmere spolu 97 m2 predstavuje kúpnu cenu vo výške **2.910,- €** (slovom: dvetisíc deväťstodesať eur), čo jednotlivo:

- pre kupujúceho Ing. Samuela Vlčka (spolu 25,58 m2 x 30,00 €) predstavuje kúpnu cenu vo výške **767,40 €** (slovom: sedemstošesťdesiatšesť eur štyridsať centov),
- pre kupujúcich Pavla Slivku a manželku Adriana Slivkovú (spolu 23,24 m2 x 30,00 €) predstavuje kúpnu cenu vo výške **697,20 €** (slovom: šesťstodeväťdesiatšesť eur dvadsať centov),
- pre kupujúcich Jána Šimu a manželku Margitu Šimovú (spolu 22,88 m2 x 30,00 €) predstavuje kúpnu cenu vo výške **686,40 €** (slovom: šesťstoosemdesiatšesť eur štyridsať centov),
- pre kupujúceho Tomáša Švidroňa (spolu 25,30 m2 x 30,00 €) predstavuje kúpnu cenu vo výške **759,00 €** (slovom: sedemstopäťdesiatdeväť eur).

2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote **66,- €** zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne, t.j. každý pod 16,50 €.
3. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu (uvedenú jednotlivo pri každom kupujúcom) a správny poplatok zaplatia predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu:
VS do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške spolu **2.976,- €** nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a predávajúci je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávaných nehnuteľnostiach nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečia ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemajú kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy stoja a ležia.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy spolu vo výške 2.976,- € zo strany kupujúcich a do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňujú.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, štyri rovnopisy sú určené pre potreby kupujúcich (každému po jednom rovnopise) a tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovej stránke Mesta Ružomberok.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Kupujúci súčasne **splnomocňujú predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. **Zároveň v prípade**, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa....

V Ružomberku ...

Predávajúci

Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

Kupujúci

1. Ing. Samuel Vlček

Kupujúci

2. Pavol Slivka a manž. Adriana Slivková

Kupujúci

3. Ján Šimo a manž. Margita Šimová

Kupujúci

4. Tomáš Švidroň

CEZ 207/2022

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok,
IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265
zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Orion Partners, s.r.o.

Na Grunte 13273/21, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 52
IČO: 53 888 944, DIČ: 2121526770
zastúpená Ing. Rostislavom Melichárom, konateľom spoločnosti
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 153983/B

(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 182/2021 zo dňa 03.11.2021
dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu: pozemku parc.č. KNE 30395 o výmere 663 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku, v lokalite ul. Bystrická cesta.
3. Geometrickým plánom č. 36672769-092/21 zo dňa 22.09.2021 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 15.02.2022 pod číslom 702/2021 boli z časti pozemku parc.č. KNE 30395 o výmere 663 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vyčlenené diel 1 o výmere 260 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 7019/22 o výmere 260 m², druh pozemku ostatné plochy,

diel 2 o výmere 168 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 7019/23 o výmere 168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a diel 3 o výmere 123 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. KNC 7020/10 o výmere 123 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú pozemky parc.č. **KNC 7019/22** o výmere 260 m², druh pozemku ostatné plochy, parc.č. **KNC 7019/23** o výmere 168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. **KNC 7020/10** o výmere 123 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvorené geometrickým plánom č. 36672769-092/21 zo dňa 22.09.2021 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 15.02.2022 pod číslom 702/2021 (ďalej len „geometrický plán“) z časti pozemku parc.č. KNE 30395 o výmere 663 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré kupujúci kupuje od predávajúceho v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva.

III.

Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemkom prijal Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 182/2021 zo dňa 03.11.2021, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku do vlastníctva kupujúceho, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku sčasti zastavaného stavbou súp.č. 1920 (popis stavby: Rozostavaný bytový dom; v čase prijatia uznesenia bola stavba zapísaná na príslušnom LV ako „Ubytovňa“), zapísanou na LV č. 4392 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve kupujúceho a pozemku k stavbe príslušného, ako aj revitalizácie najbližšieho okolia a dobudovania chýbajúcej infraštruktúry v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou stavby súp.č. 1920, t.j. na odkúpenom pozemku parc.č. KNC 7019/22 vybudovať chodník a uložiť siete. V prípade, že kupujúci nedodrží vyššie uvedený účel, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť. Ak predávajúci z tohto dôvodu od kúpnej zmluvy odstúpi, táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku, kupujúci je povinný odovzdať nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu finančné plnenie (okrem náhrady za užívanie pozemku vo výške 264,62 €), ktoré mu bolo pred odstúpením od kúpnej zmluvy poskytnuté, a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia. Ak to bude predávajúci požadovať, je kupujúci povinný odovzdať nehnuteľnosti v stave, v akom mu boli odovzdané pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Dohodnutá kúpna cena je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 182/2021 zo dňa 03.11.2021 a pozostáva z kúpnej ceny:
 - za pozemky parc.č. **KNC 7020/10** a parc.č. **KNC 7019/23** vo výške **30,00 €/m²** stanovenej podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (XI. Zóna –Roveň – pozemky zastavané, príslušné), čo pri predávanej výmere spolu 291 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **8.730,- €** (slovom: osemtisíc sedemstotridsať eur),
 - za pozemok parc.č. **KNC 7019/22** vo výške **33,21 €/m²** stanovenej Znaleckým posudkom č. 32/2022 zo dňa 16.03.2022 vyhotoveným ZNALCI s.r.o., so sídlom Hollého 552, 034 95 Likavka, čo pri predávanej výmere 260 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **8.634,60 €** (slovom: osemtisíc šesťstotridsaťštyri eur šesťdesiat centov), pričom kúpna cena stanovená

podľa Prílohy č.8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. Zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok predstavuje sumu **30,00 €/m2** pozemku.

2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote **66 €** zaplatí kupujúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že z titulu užívania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 1920 bez právneho titulu, zaplatí predávajúcemu finančnú náhradu za obdobie spätne od 09.08.2021 (t.j. odkedy sa stal kupujúci vlastníkom stavby) do uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy vo výške stanovenej podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných pre prenájom pozemkov v danej lokalite v príslušnom období (t.j. suma 3,00 €/m2/rok – pozemky zastavané) vo výške **264,62 €** (slovom dvestošesťdesiatštyri eur šesťdesiatdva centov).
4. Kupujúci kúpnu cenu za pozemky spolu vo výške 17.364,60 €, náhradu za užívanie pozemku vo výške 264,62 €, správny poplatok vo výške 66,00 €, **teda spolu sumu 17.695,22 € (slovom: sedemnásťtisíc šesťstodeväťdesiatpäť eur dvadsaťdva centov)** zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: VS do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške 17.695,22 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Osobitné ustanovenie

1. Po zápise geometrického plánu do katastra nehnuteľností **zmluvné strany zároveň žiadajú o výmaz vecného bremena** zapísaného na pozemku parc.č. KNE 30395, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (výmera pozemku bude predstavovať 112 m2), nakoľko odpadol dôvod zriadenia tohto vecného bremena, keď sa kupujúci stane vlastníkom pozemkov uvedených v čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, pozemok parc.č. KNE 30395 už nebude mať charakter príslušného pozemku k stavbe súp.č. 1920 a je pozemkom zastavaným stavbou miestnej komunikácie.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávaných nehnuteľnostiach nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemá kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z vád v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy stoja a ležia.

VII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 17.695,22 € kupujúcim a do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosť výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. **Kupujúci súčasne splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. **Zároveň v prípade,** že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 28.04.2022

V Ružomberku dňa 28.4.2022

Predávajúci,

Kupujúci

Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igorom Čomborom, PhD
primátorom mesta

Orion Partners, s.r.o.
zast. Ing. Rostislavom Melichárkom,
konateľom spoločnosti

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Ružomberok
Námestie A. Hlinku 1,034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265
zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Terézia Sršňová,
Liptovská Teplá 93,

trvalo bytom 034 83

(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 155/2022 zo dňa 28.09.2022
dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. CKN 2046/1 o výmere 224 m2, druh pozemku záhrady.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku, v lokalite ul. Ľ. Fullu.
3. Geometrickým plánom č. 36389099-99/2022 zo dňa 11.08.2022 vyhotoveným GEOPLÁN - Dolný Kubín, s.r.o., Dolný Kubín a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č. 664/2022 boli z pozemku parc.č. CKN 2046/1 o výmere 224 m2, druh pozemku záhrady vytvorené pozemky parc.č. CKN 2046/1 o výmere 180 m2, druh pozemku záhrady a parc.č. CKN 2046/5 o výmere 44 m2, druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok **parc.č. CKN 2046/5** o výmere 44 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. 36389099-99/2022 zo dňa 11.08.2022 vyhotoveným GEOPLÁN - Dolný Kubín, s.r.o. a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č. 664/2022, ktorý kupujúci kupuje od predávajúceho v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva.

III.

Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku bližšie špecifikovanému v článku II. ods. 1. kúpnej zmluvy prijal Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 155/2022 zo dňa 28.09.2022, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku - pozemku pre kupujúceho, za účelom scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúceho, a to pozemkom parc.č. CKN 2023 a stavbou rodinného domu súp.č. 1500 postavenou na tomto pozemku (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 15696).

IV.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena za pozemok je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 155/2022 zo dňa 28.09.2022 a pozostáva z kúpnej ceny **60,00 €/m² pozemku** stanovenej podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. Zóna Stred -ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, čo pri predávanej výmere 44 m² pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **2.640,00 €** (slovom: dvetisíc šesťstoštyridsať eur), nakoľko hodnota pozemku za m² stanovená znaleckým posudkom č. 25/2022 zo dňa 12.03.2022 vyhotoveným Ing. Dánkou Žakarovskou, Likavka, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu nižšiu a to sumu 58,77 €.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 2.640,00 € a správny poplatok vo výške 66,00 €, **teda spolu sumu 2.706,00 €** (slovom: dvetisíc sedemstošesť eur), zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN:
do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie uvedenej sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške 2.706,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, predávajúci je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemá kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.

- í 2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy faktický a právny stav kupovanej nehnuteľnosti
í a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádza.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 2.706,00 € kupujúcim a do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje. Predávajúci splnomocnenie prijíma.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočností výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv (napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmych chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa

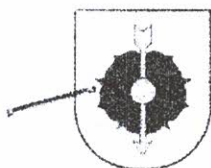
V Ružomberku dňa

Predávajúci

Kupujúci

Tí/
Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Ľubomírom Kubáňom,
primátorom mesta

Ing. Terézia Sršňová



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 28.09.2022

Uznesenie č. 155/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- pozemku CKN pare. č. 2046/1 o výmere 224 m², druh pozemku záhrada,

zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. 1. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia §15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ Boček, s.r.o. ako vlastník susediacich nehnuteľností pare.č. CKN 2049 a stavby postavené na tomto pozemku súp. č. 1480, zapísaných na LV č. 5878 požiadal o odkúpenie pozemku pare.č. CKN 2046/1 za účelom scelenia nehnuteľností **pre vybudovanie nových polyfunkčných priestorov (výstavbu polyfunkčného objektu) s vínnou pivničkou a nádvorím** a vytvorenia príjemných priestorov pre posedenie a nákup kvalitných potravín. O pozemok sa žiadateľ stará a udržiava ho, nakoľko je oplotením priradený k jeho nehnuteľnosti. Žiadateľ T. Sršňová ako vlastník susediacich nehnuteľností parc.č. CKN 2023 a stavby RD postavené na tomto pozemku súp. č. 1500, zapísaných na LV č. 15696 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2046/1 za účelom scelenia pozemku k jeho rodinnému domu. **V zástavbe na Ul. L. Fullu tieto pozemky prislúchajú ako záhrady k týmto rodinným domom.** Pre mesto je pozemok prebytočným majetkom, nakoľko ku nemá priamo prístup od komunikácie, pozemok sa nachádza medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve, a to vlastníctve žiadateľov. **Žiadatelia sa dohodli na spoločnej kúpe predmetného pozemku.**

Predmetom predaja je:

- pozemok CKN pare. č. 2046/1 o výmere 180 m², druh pozemku záhrada,

výčlenený Geometrickým plánom č. 36389099-99/2022 zo dňa 11.08. 2022, vyhotoveným GEOPLÁN Dolný Kubín, s.r.o. z pozemku CKN pare. č. 2046/1 o výmere 224 m², druh pozemku záhrada, zapísaného na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Námestie slobody)

pre kupujúceho: Boček, s.r.o., so sídlom Plavisko 37, Ružomberok 034 01, IČO: 48 055 034, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 63361/L, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 60,00€/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred-ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 (nakoľko Znalecký posudok č. 25/2022 zo dňa 12.03. 2022 vyhotovený Ing. Dánkou Žakarovskou, znalec stanovil všeobecnú hodnotu pozemku v sume 58,77€/1m²), **za účelom scelenia nehnuteľností pre vybudovanie nových polyfunkčných priestorov (výstavbu polyfunkčného objektu) s vínnou pivničkou a nádvorím** a vytvorenia



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

prijemných priestorov pre posedenie a nákup kvalitných potravín. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne** podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premĺčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

II. 2. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia §15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 plsm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ Boček, s.r.o. ako vlastník susediacich nehnuteľností pare.č. CKN 2049 a stavby postavenej na tomto pozemku súp. č. 1480, zapísaných na LV č. 5878 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2046/1 za účelom scelenia nehnuteľností **pre vybudovanie nových polyfunkčných priestorov (výstavbu polyfunkčného objektu) s vínnou pivničkou a nádvorím** a vytvorenia príjemných priestorov pre posedenie a nákup kvalitných potravín. O pozemok sa žiadateľ stará a udržiava ho, nakoľko je oplotením pričlenený k jeho nehnuteľnosti. Žiadateľ T. Sršňová ako vlastník susediacich nehnuteľností parc.č. CKN 2023 a stavby RD postavenej na tomto pozemku súp. č. 1500, zapísaných na LV č. 15696 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2046/1 za účelom scelenia pozemku k jeho rodinnému domu. **V zástavbe na Ul. Ľ. Fuliu tieto pozemky prislúchajú ako záhrady k týmto rodinným domom.** Pre mesto je pozemok prebytočným majetkom, nakoľko ku nemá priamo prístup od komunikácie, pozemok sa nachádza medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve, a to vlastníctve žiadateľov. **Žiadatelia sa dohodli na spoločnej kúpe predmetného pozemku.**

Predmetom predaja je:

- pozemok CKN pare. č. 2046/5 o výmere 44 m2, druh pozemku záhrada,

vyčlenený Geometrickým plánom č. 36389099-99/2022 zo dňa 11.08. 2022, vyhotoveným GEOPLÁN Dolný Kubín, s.r.o. z pozemku CKN pare. č. 2046/1 o výmere 224 m2, druh pozemku záhrada, zapísaného na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Ľ. Fullu)

pre kupujúceho: Ing. Terézia Sršňová, trvalo bytom 034 83 Liptovská Teplá 93, , v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 60,00 €/m2 pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred-ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, za účelom scelenia pozemku s nehnuteľnosťami žiadateľa, a to pozemkom CKN 2023 a stavbou RD súp. č. 1500, postavenou na tomto pozemku, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 15696. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie I.: 16 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II., 1.: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II., 2.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 25.04.2023

JUDr. Ľubomír Kubáa
primátor mesta