



Mestský úrad Ružomberok
Odbor právnych služieb

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

Interný doklad

Ing. arch. M. Ngô

17. 5. 2023

Vec:

Stanovisko k žiadosti o odkúpenie pozemku – p. Kuruc

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

F1 - polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia,), základná a vyššia občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania, ubytovania penzijnového typu, administratívy, kultúrne, sociálne a zdravotnícke zariadenia, menšie kostoly a modlitebne, nevýrobné služby, drobné a svoje okolie nerušiacie výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov, nevyhnutné plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily a zastávky MAD, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy, plochy občianskeho vybavenia a verejné priestranstvá na území funkčnej plochy F1 a v jej blízkosti.

Doplňujúce ustanovenia: v súlade s ustanovením § 12, ods. 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. je možné popri obytných budovách a občianskej vybavenosti umiestňovať aj malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenarušia svoje okolie.

Predmet žiadosti je v súlade s UPN mesta.

Ing. arch. Jozef Jurčo
hlavný architekt mesta
vz. Ing. arch. Mário Ngô