

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.01

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Miroslav Kuruc - lokalita Nám.Š.N.Hýroša - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.06. 2023
Predložené poslancom MsZ	21.06. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 04.05. 2023, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 15.05. 2023;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 14.06.2023	odporúča MsZ schváliť v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 06.06.2023: odporúča MsZ schváliť v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 06.06.2023: odporúča MsZ schváliť v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha č. 1 - stanovisko ÚHA

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **pozemku parc.č. EKN 640/303 o výmere 19 m², druh pozemku ostatná plocha**, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

lokalita ul. Nám. Š. N. Hýroša;

II. schvaľuje:

***predaj tohto** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR*

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadosťou zo dňa 04.05. 2023, doručenou mestu Ružomberok požiadal žiadateľ ako vlastník stavby rodinného domu súp.č. 1365, postavenej na pozemku parc.č. CKN 702 a pozemkov parc.č. CKN 702 o výmere 257 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 703 o výmere 409 m², druh pozemku záhrady/LV 3241 o odkúpenie pozemku parc.č. EKN 640/303 o výmere 19 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 17033 z dôvodu prístupu ku svojim nehnuteľnostiam z cestnej komunikácie. Odkúpením pozemku dôjde k vhodnému sceleniu nehnuteľností a zarovnaniu hranice. Na pozemku sa toho času nachádza zeleň. Mesto Ružomberok tento pozemok nevyužíva pre svoje potreby a v súčasnosti sa v danej lokalite podľa vyjadrenia oddelenia technickej správy neplánuje rozšírenie miestnej cesty.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. EKN 640/303 o výmere 19 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Miroslava Kuruca**, rod.xxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxx, občana XX, **v podiele 1/1-ina** do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 60,00/m² pozemku** podľa § 31 ods. 7) a Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** zabezpečenia prístupu od cestnej komunikácie k nehnuteľnostiam (t.j. stavbe rodinného domu súp.č. 1365, postavenej na pozemku parc.č. CKN 702 a pozemkom parc.č. CKN 702 o výmere 257 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 703 o výmere 409 m², druh pozemku záhrady/LV 3241) vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne**, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

C. Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 04.05. 2023 doručenou mestu Ružomberok požiadal žiadateľ Miroslav Kuruc ako vlastník stavby rodinného domu súp.č. 1365, postavenej na pozemku parc.č. CKN 702 a pozemkov parc.č. CKN 702 o výmere 257 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 703 o výmere 409 m², druh pozemku záhrady/LV 3241 o odkúpenie pozemku parc.č. EKN 640/303 o výmere 19 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 17033 z dôvodu prístupu k svojim nehnuteľnostiam z cestnej komunikácie.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.05. 2023: predmet žiadosti je v súlade s ÚPN mesta Ružomberok (bližšie uvedené v Prílohe č. 1 materiálu).

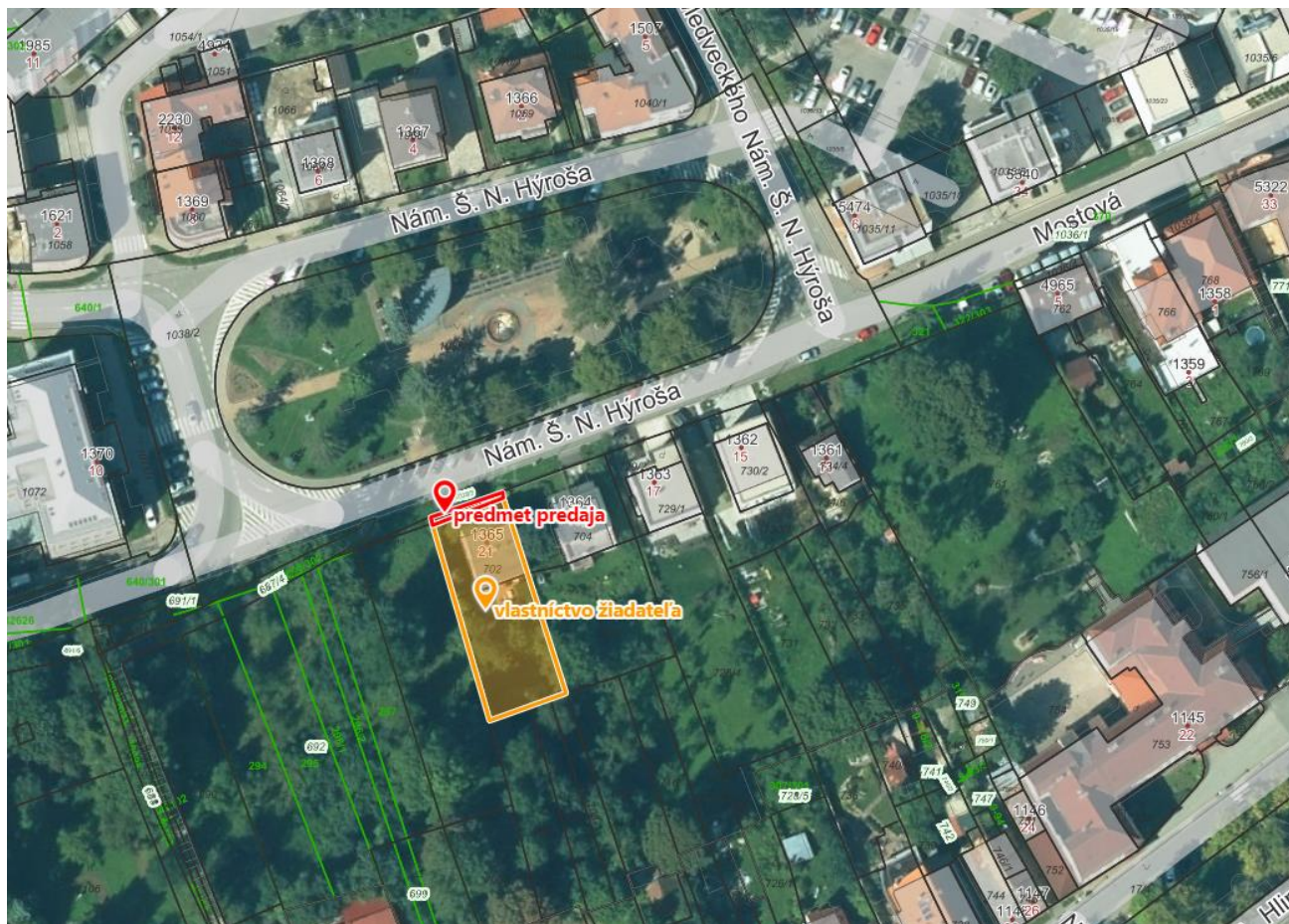
Stanovisko odd. technickej správy zo dňa 18.05. 2023: na uvedenom pozemku sa nenachádza miestna cesta, ale nachádza sa tam zeleň, ktorá je vedená v pasporte zelene Mesta Ružomberok. V súčasnosti sa neplánuje rozšírenie miestnej cesty v danej lokalite.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 15.05. 2023: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemku EKN parc.č. 640/303/LV 17033 (zodpovedá pozemku CKN parc.č. 1038/3/LV nezaložený) ako prístup k rodinnému domu žiadateľa a rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa bude príjem mesta predstavovať sumu min. vo výške **1.140,00 €** (19 m² pozemku * 60,00 €).

E. Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

