



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.02

A. Materiál: **navrhuje sa prerokovať bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Janka Todeková - lokalita záhradkárska osada Skalnatá - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.06. 2023
Predložené poslancom MsZ	21.06. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 14.11. 2022, 16.01. 2023, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 21.11. 2022 a zo dňa 23.01. 2023;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 14.06.2023	<u>odporúča MsZ neschváliť v predkladanom znení;</u>
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 06.06.2023: odporúča MsZ neschváliť v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 06.06.2023: odporúča MsZ neschváliť v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **pozemku parc.č. CKN 14583/103 o výmere 85 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

lokalita záhradkárska osada Skalnatá;

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadosťami zo dňa 14.11. 2022 a zo dňa 16.01. 2023, doručenými mestu Ružomberok požiadala p. Janka Todeková o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 14583/103 o výmere 85 m²/LV 17033, na ktorom má toho času zriadené vecné bremeno, a to za účelom zabezpečenia prístupu k záhradnej chatke súp.č. 4211, postavenej na pozemku parc.č. CKN 14583/52, ktorej je vlastníkom. Z pohľadu mesta Ružomberok sa nejedná o prebytočný majetok. Na pozemku je plánovaný a už aj GP zakreslený chodník, ktorý slúži a má slúžiť všetkým chatárom v záhradkárskej osade Skalnatá. Predajom pozemku by sa niektorým chatárom odňal súčasný prístup ku ich chatám. K pozemku parc.č. CKN 14583/103 mesto Ružomberok zriadilo vecné bremeno, oprávňujúce na využívanie tohto pozemku na prechod pešo k nehnuteľnosti – záhradnej chatke, toho času vo vlastníctve p. Janky Todekovej, na dobu neurčitú podľa podmienok v Zmluve o zriadení VB CEZ 262/2020 zo dňa 14.07. 2020. Prístup k nehnuteľnosti – chatke vo vlastníctve žiadateľa cez mestský pozemok je teda zabezpečený.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. CKN 14583/103 o výmere 85 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Janku Todekovú**, rod.xxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxx, občana XX, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 5,00 /m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskej osade) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** zabezpečenia prístupu k záhradnej chatke súp.č. 4211, postavenej na pozemku parc.č. CKN 14583/52 a pozemkov parc.č. CKN 14583/83 o výmere 105 m², druh pozemku záhrady a parc.č. CKN 14583/52 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia/LV 14418, vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 14.11. 2022, doručenou mestu Ružomberok požiadala p. Janka Todeková o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 14583/103 o výmere 85 m²/LV 17033, na ktorej má toho času zriadené vecné bremeno, za účelom prístupu k záhradnej chatke postavenej na pozemku parc.č. CKN 14583/52, ktorej je vlastníčkou.

Žiadosť bola dňa 21.11. 2022 prerokovaná na vedení mesta, ktoré **rozhodlo nesúhlasne** vo veci predaja pozemku parc.č. CKN 14583/103, nakoľko sa nejedná o prebytočný majetok mesta. Na pozemku je plánovaný a už aj GP zakreslený chodník, ktorý slúži a má slúžiť všetkým chatárom v záhradkárskej osade Skalnatá. **Predajom pozemku by sa niektorým chatárom odňal súčasný prístup ku ich chatám. O predaji pozemku vo volebnom období 2019-2022 MsZ už rozhodovalo a predaj pozemku neschválilo.**



K pozemku parc.č. CKN 14583/103 mesto Ružomberok zriadilo vecné bremeno, oprávňujúce na využívanie tohto pozemku na prechod pešo k nehnuteľnosti – záhradnej chatke, toho času vo vlastníctve žiadateľky p. Janky Todekovej, a to na dobu neurčitú, podľa podmienok v Zmluve o zriadení VB CEZ 262/2020 zo dňa 14.07. 2020. Znamená to teda, že **prístup k nehnuteľnosti – chatke vo vlastníctve žiadateľa p. Todekovej cez mestský pozemok je zabezpečený.**

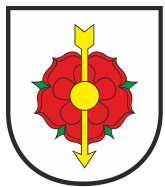
Identickou žiadosťou zo dňa 16.01. 2023 p. Todeková opätovne požiadala o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 14583/103 za účelom prístupu k záhradnej chatke postavenej na pozemku parc.č. CKN 14583/52.

Stanovisko ÚHA zo dňa 19.01. 2023: ÚPN definuje predmetnú plochu ako Z3 – záhradkové osady – plochy zelene. Vzhľadom na trasovanie chodníka na predmetnom mestskom pozemku, ktorý slúži všetkým záhradkárom v tejto záhradkovej osade, predaj pozemku jednotlivcom vhodný nie je.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 23.01. 2023: vedenie mesta zotrváva na stanovisku pôvodného vedenia (stanovisko vyššie popísané) a rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ **s odporúčaním vedenia mesta predaj pozemku CKN parc.č. 14583/10/LV 17033 neschváliť.**

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa bude príjem mesta predstavovať sumu min. vo výške **425,00 €** (85 m² pozemku * 5,00 €).

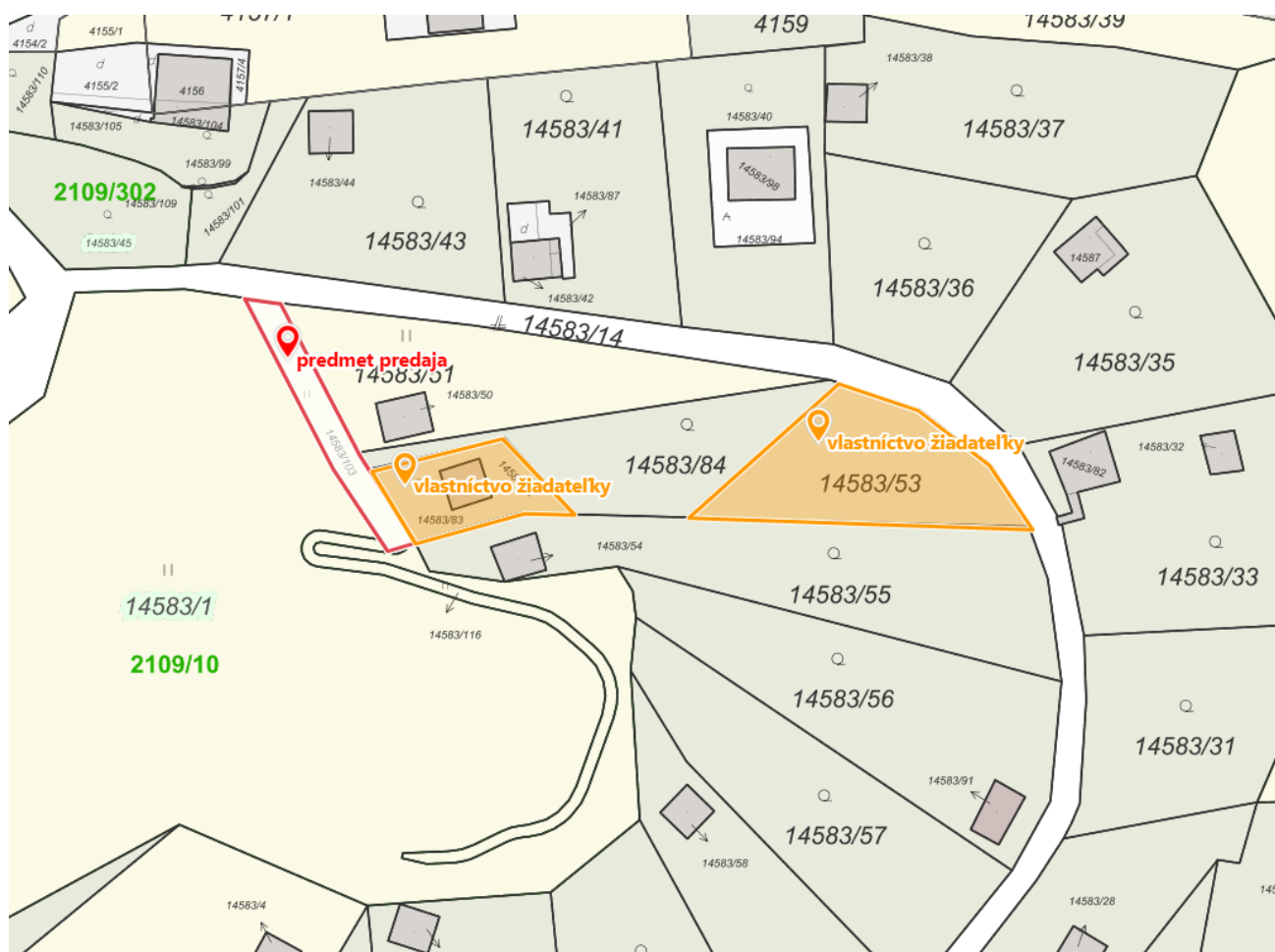


E. Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

