



Mestský úrad Ružomberok
Odbor právnych služieb

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

Interný doklad

Ing. arch. M. Ngô

25. 5. 2023

Vec:

Stanovisko k žiadosti o kúpu nehnuteľnosti

Predmet žiadosti „scelenie pozemkov so zámerom plánovanej výstavby polyfunkčného domu v budúcnosti“ je v súlade s UPN mesta. Útvar hlavného architekta nesúhlasí s odpredajom predmetnej parcely, nakoľko je v záujme mesta parcelu so žiadateľom zameniť, alebo vo fáze projektu zabezpečiť prepojenie ulice Panská s budúcim námestím pre peší pohyb pasážou, ktorá by bola súčasťou projektu budúceho polyfunkčného objektu.

Táto trasa je v UPN mesta, v časti centrálnej mestskej zóny určená ako ťažisková pešia trasa, ktorá vedie z budúceho námestia ulicou Panská k OC Adria s tržnicou.

Projektovú dokumentáciu v stupni štúdie s takýmto zámerom žiadateľ nepredložil. Preto žiadame k žiadosti doplniť projektovú dokumentáciu budúceho zámeru v stupni štúdie, ktorá bude v súlade s platným UPN mesta – centrálna mestská zóna.

Ing. arch. Jozef Jurčo
hlavný architekt mesta
v z. Ing. arch. Mário Ngô