



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.03

A. Materiál: **sa navrhuje prerokovať bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Titl. Katarína Olosová - lokalita Podhora - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.06. 2023
Predložené poslancom MsZ	21.06. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 27.02. 2023, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 20.03. 2023 a zo dňa 17.04. 2023;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 14.06.2023	odporúča MsZ neschváliť v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 06.06.2023: odporúča MsZ neschváliť v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 06.06.2023: odporúča MsZ neschváliť v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – stanovisko ÚHA zo dňa 25.05. 2023

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to pozemkov:

- **parc.č. CKN 122 o výmere 114 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **parc.č. CKN 123 o výmere 71 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**

zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Podhora;

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR



č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadosťou zo dňa 27.02. 2023, doručenou mestu Ružomberok požiadala p. Titl. Katarína Olosová ako podielový spoluvlastník pozemkov parc.č. CKN 118 o výmere 757 m², druh pozemku záhrady, vo veľkosti podielu $\frac{1}{4}$, parc.č. CKN 119 o výmere 128 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ -ica, parc.č. CKN 120 o výmere 165 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ -ica a parc.č. CKN 121/2 o výmere 407 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu $\frac{1}{4}$ -ina o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 122 o výmere 114 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 123 o výmere 71 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 za účelom scelenia pozemkov so zámerom plánovanej výstavby polyfunkčného domu v budúcnosti.

Predmetom predaja sú pozemky:

parc.č. CKN 122 o výmere 114 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 123 o výmere 71 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre kupujúceho: Titl. Katarínu Olosovú, rod.xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxx, občana XX, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 60,00 /m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami parc.č. CKN 118, parc.č. CKN 119, parc.č. CKN 120 a parc.č. CKN 121/2, ktorých je kupujúci podielovým spoluvlastníkom so zámerom plánovanej výstavby polyfunkčného domu v budúcnosti. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 27.02. 2023, doručenou mestu Ružomberok požiadala p. Titl. Katarína Olosová ako podielový spoluvlastník pozemkov parc.č. CKN 118 o výmere 757 m², druh pozemku záhrady, vo veľkosti podielu $\frac{1}{4}$, parc.č. CKN 119 o výmere 128 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ -ica, parc.č. CKN 120 o výmere 165 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ -ica a parc.č. CKN 121/2 o výmere 407 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu $\frac{1}{4}$ -ina o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 122 o výmere 114 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 123 o výmere 71 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 za účelom scelenia pozemkov so zámerom plánovanej výstavby polyfunkčného domu v budúcnosti. Žiadateľka zároveň doložila potvrdenia ostatných podielových spoluvlastníkov o tom, že nemajú záujem odkúpiť predmetné pozemky do svojho vlastníctva.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko ÚHA zo dňa 15.03. 2023: **ÚHA neodporúča predmetné parcely odpredať, ale zameniť (grafická časť č.1). Stanovisko v prílohe.**

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.03. 2023: vedenie mesta navrhuje vzhľadom na pripravenú urbanizáciu v rámci územného plánu predmetnej lokality požadované pozemky CKN parc.č. 123 a parc.č. CKN 122 **zameniť** s časťou pozemku parc.č. CKN 118 v zmysle návrhu ÚHA zo dňa 15.03. 2023. Žiadateľka bude s týmto návrhom oslovená. Navrhuje sa, aby bol predmetná časť pozemku odčlenená GP a podieloví spoluvlastníci novovytvoreného pozemku ho v celosti zamenili do vlastníctva mesta a zámenou nadobudli pozemky CKN 122 a CKN 123. Mesto má záujem o takéto majetkovoprávne vysporiadanie, ktoré mesto považuje sa obojstranne výhodné.

Stanoviskom zo dňa 06.04. 2023 žiadateľka p. Titl. Katarína Olosová oznámila, že nemá záujem o navrhovanú zámenu pozemkov a požiadala o opätovné prerokovanie žiadosti o kúpu pozemkov.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 17.04.2023: vzhľadom na nesúhlasné stanovisko žiadateľky ku zo strany mesta navrhovanej zámene pozemkov, vedenie mesta rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie MsZ na predaj pozemkov parc.č. CKN 122 a 123/LV 4101, avšak vzhľadom na záujem mesta výlučne o zámenu týchto pozemkov materiál na predaj sa predkladá na MsZ **s odporúčaním vedenia mesta predaj pozemkov neschváliť.**

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa bude príjem mesta predstavovať sumu min. vo výške **11.100,00 €** (185 m2 pozemku * 60,00 €).

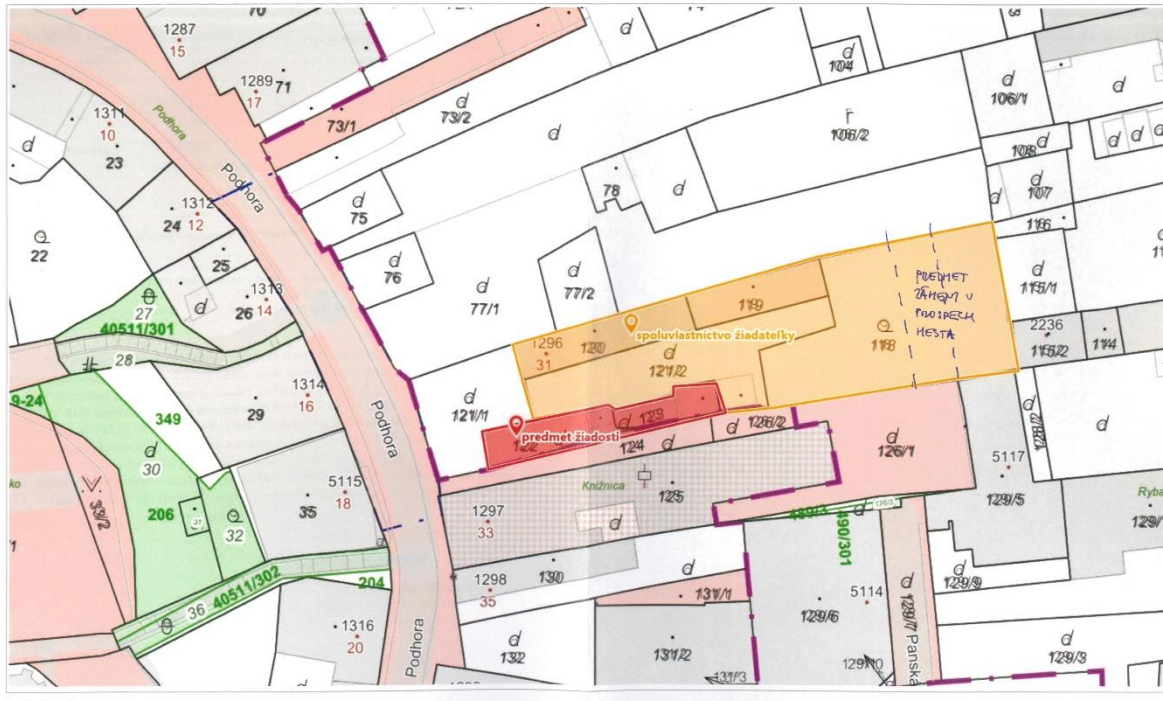
E. Grafické znázornenie

Navrhovaná zámena pozemkov v zmysle ÚHA:



10. 3. 2023

Anonymný používateľ



1 : 472

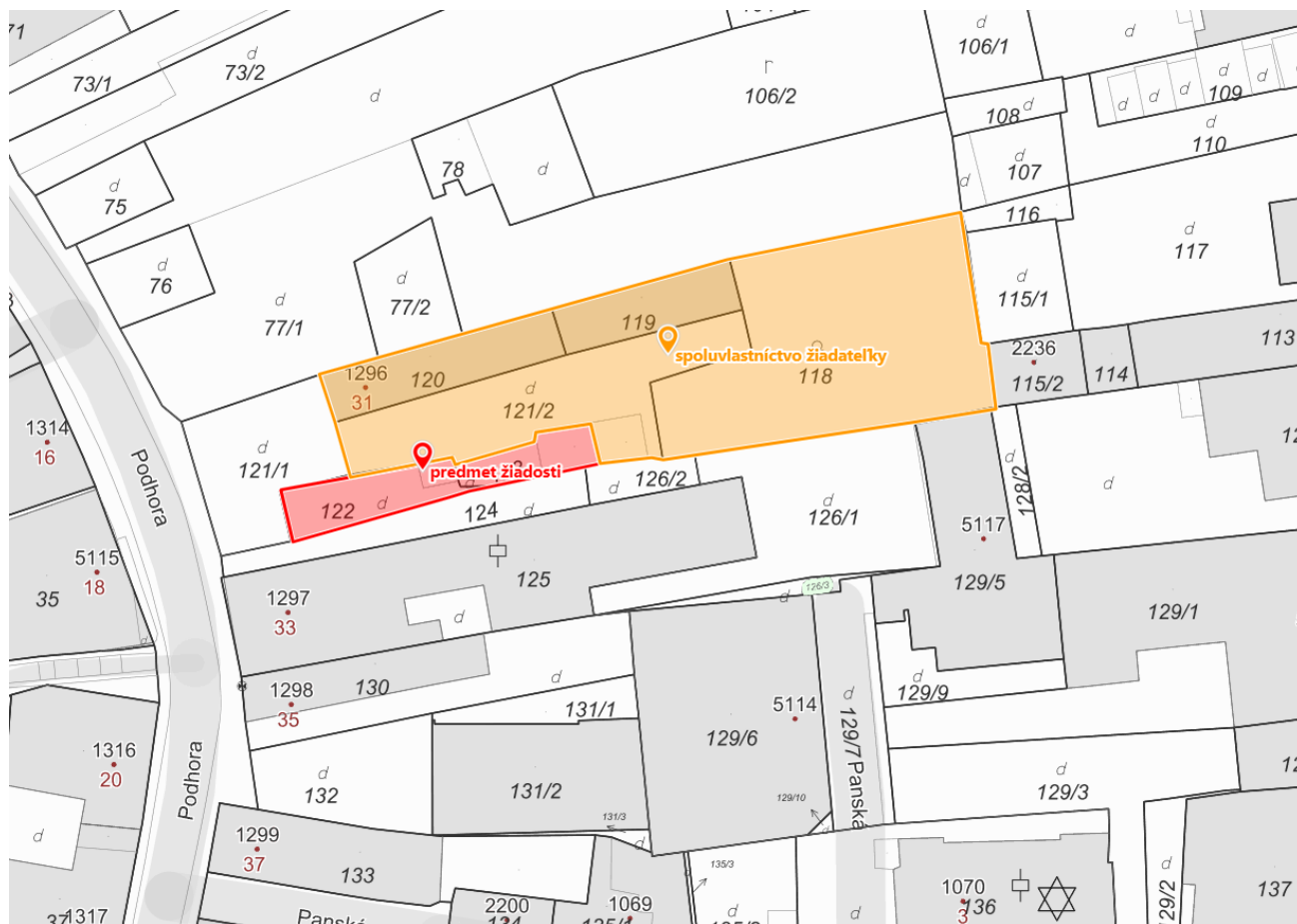
Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

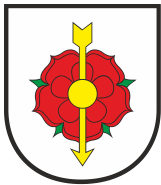


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie predmetu žiadosti – kúpa od mesta:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

