



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.05

sa navrhuje prerokovať bez diskusie

A. Materiál: upravený v zmysle stanoviska MsR a finančnej komisie –

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest / kúpa pozemku v prospech mesta Ružomberok – lokalita Vyšné Matejkovo a hranica k.ú. Ružomberok-L.Osada/ul. Považská - OZ
Dátum rokovania MsZ	28.06. 2023
Predložené poslancom MsZ	21.06. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 17.03. 2023, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0012; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 28.03. 2023;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 14.06.2023	odporúča MsZ schváliť predaj /kúpu pozemkov s tým, aby bol predaj pozemkov v prospech SSC podmienený predajom pozemku v prospech mesta, za kúpnu cenu pre účely predaja/kúpy stanovenú znaleckým posudkom;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 06.06.2023: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 06.06.2023: odporúča MsZ podmieniť predaj pozemkov v prospech Slov.správy ciest odsúhlasením predaja pozemku v prospech mesta Ružomberok zo strany Slov. správy ciest a odporúča schváliť kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom;
Zoznam príloh	Výňatok ZP 20/2023 - celý ZP je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS



B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **časť pozemku parc. č. EKN 6781/4 o výmere 8 m² z celkovej výmery 1246 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, v podiele 1/1-ina,**
- **časť pozemku parc. č. EKN 7221/2 o výmere 171 m² z celkovej výmery 17933 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, v podiele 1/1-ina,**
- **pozemok parc.č. CKN 15160/2 o výmere 45 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, v podiele 1/1-ina,**
- **pozemok parc.č. CKN 16270/2 o výmere 168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 23245 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok a k. ú. Ružomberok, v podiele 2/32-ín.**

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dňa 17.03. 2023 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa SR- Slovenská správa ciest žiadosť: „Stavba: I/59 Liptovská Osada – Ružomberok – písomný návrh na uzavretie dohody (kúpnej zmluvy) – zaslanie“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov vytvorených GP č. 44847874-66/2020 zo dňa 25.11. 2020, ktoré sú určené na zastavanie vyššie uvedenou líniovou stavbou alebo sa nachádzajú pod existujúcou pôvodnou cestou.

Žiadateľ je stavebníkom a investorom stavby: I/59 Liptovská Osada – Ružomberok. Navrhovaná rekonštrukcia cesty I/59 je kategórie C9, 5/90 a rieši prepojenie miest na cestnom ťahu Sever-Juh. Ide o rekonštrukciu existujúcej komunikácie, ako aj všetkých jej objektov a dopravného značenia, pretože objekty sú v zlom prevádzkovom stave a ich obnova a zabezpečenie potrebných prevádzkovotechnických parametrov je nevyhnutná.



Stavebné úpravy komunikácie riešia úpravu existujúcej cesty I. triedy v k.ú. Ružomberok a L.Osada v celkovej dĺžke 7,23 km. Ide o stavbu vo verejnom záujme.

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 16270/2** o výmere 168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2/32-ín, zapísaný na LV č. 23245 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. CKN 15160/2** o výmere 45 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 1/1-ina, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. CKN 15165/18** o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 15462/9** o výmere 159 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 15837/13** o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, každý vo veľkosti podielu 1/1-ina, vytvorené Geometrickým plánom č. 44847874-66/2020 zo dňa 25.11. 2020, vyhotoveným Ing. Jánom Kotúľom, Krušetnica 301, 029 54, IČO: 44847874 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.12. 2020 pod č. 734/2020 z pozemkov **parc. č. EKN 6781/4** o výmere 1246 m², druh pozemku záhrady a **parc. č. EKN 7221/2** o výmere 17933 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Ružomberok,

pre **kupujúceho: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**, Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, IČO: 00 00 33 28, do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 8,43 €/m²** pri pozemkoch parc.č. CKN 15160/2, parc.č. CKN 15462/9 a parc.č. CKN 15165/18 **a kúpnu cenu 11,54 €/m²** pri pozemkoch parc.č. CKN 16270/2 a parc.č. CKN 15837/13 stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2023 zo dňa 13.02.2023, vypracovaným Ing. Zdenkom Muškom, Žilina, znalcom **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov určených na zastavanie líniovou stavbou: I/59 Liptovská Osada – Ružomberok alebo sa nachádzajúcich pod existujúcou pôvodnou cestou. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III. schvaľuje

v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12) **kúpu pozemku**, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Považská, a to:

- **parc.č. CKN 1862/2** o výmere 58 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaného na LV č. 14081 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

od vlastníka: SR- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, IČO: 00 00 38 28, v podiele 1/1-ina **do výlučného vlastníctva kupujúceho: Mesto Ružomberok**, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IV. schvaľuje

podmienenie predaja pozemkov v prospech Slovenskej správy ciest predajom pozemku v prospech mesta Ružomberok zo strany Slovenskej správy ciest.



C. Dôvodová správa

K rímskej I. a II.: dňa 17.03. 2023 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa SR- v zast. Slovenská správa ciest žiadosť: „Stavba: I/59 Liptovská Osada – Ružomberok – písomný návrh na uzavretie dohody (kúpnej zmluvy) – zaslanie“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov, ktoré sú určené na zastavanie vyššie uvedenou líniovou stavbou alebo sa nachádzajú pod existujúcou pôvodnou cestou.

Žiadateľ je stavebníkom a investorom stavby: I/59 Liptovská Osada – Ružomberok. Navrhovaná rekonštrukcia cesty I/59 je kategórie C9, 5/90 a rieši prepojenie miest na cestnom ťahu Sever-Juh. Ide o rekonštrukciu existujúcej komunikácie, ako aj všetkých jej objektov a dopravného značenia, pretože objekty sú v zlom prevádzkovom stave a ich obnova a zabezpečenie potrebných prevádzkovotechnických parametrov je nevyhnutná. Stavebné úpravy komunikácie riešia úpravu existujúcej cesty I. triedy v k.ú. Ružomberok a L.Osada v celkovej dĺžke 7,23 km. Ide o stavbu vo verejnom záujme.

Zároveň žiadateľ upozornil, že v prípade, ak nedôjde k uzavretiu navrhovanej KZ, vlastnícke právo k pozemkom, ktorých prevod je predmetom kúpnej zmluvy, môže byť predmetom vyvlastnenia vo vyvlastňovacom konaní.

Stanovisko ÚHA zo dňa 23.03. 2023: Predmet žiadosti ÚPN mesta nerieši. ÚHA nevidí dôvody, pre ktoré by KZ nebolo možné uzavrieť.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.03. 2023: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemkov v zmysle podanej žiadosti žiadateľa a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ.

K rímskej III.:

SR - Slovenská správa ciest je podľa výpisu listu vlastníctva č. 14081, k.ú. Ružomberok vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1862/2 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Mesto Ružomberok v súvislosti s investičnou akciou Mesta Ružomberok „*Samostatný a spoločný cyklochodník a pre peších Železničná stanica – Katolícka univerzita*“ má záujem tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

K predmetnej investičnej akcii bolo dňa 17.12. 2018 vydané Územné rozhodnutie Č.j. OSS-105-5/2018-ŠO s názvom stavby „*Samostatný a spoločný cyklochodník a pre peších Železničná stanica – Katolícka univerzita*“. Požadovaný pozemok nie je súčasťou predmetnej investičnej akcie, resp. po vysporiadaní trasy mesto zmenilo trasovanie cez susedný pozemok Vodohospodárskeho podniku z dôvodu zamietavého stanoviska SSC ku pôvodnej trase mesta. Z dôvodu celistvosti pozemkov by Mesto Ružomberok uvítalo vysporiadanie aj tohto pozemku vo vlastníctve SSC.

Plánovaná akcia je v územnom pláne Mesta Ružomberok vedená ako cyklistické trasy. Navrhovaná stavba „*Samostatný a spoločný cyklochodník a pre peších Železničná stanica – Katolícka univerzita*“ na pozemkoch dotknutých výstavbou je v zmysle územného plánu čl. 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb ods. 1 písm. u) cyklotrasy vedená ako verejnoprospešná stavba.



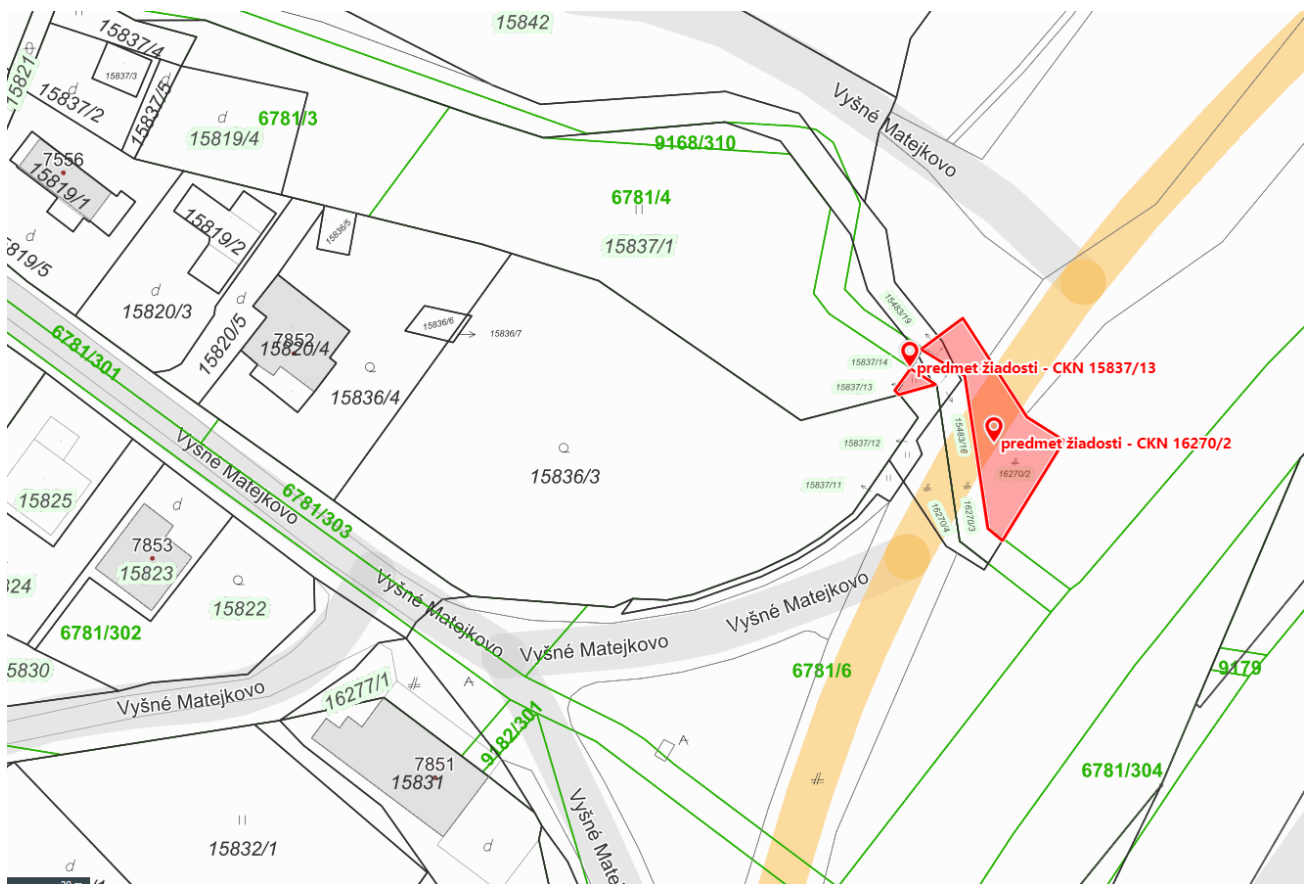
D. Dopad na rozpočet

1./V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu celkom min. vo výške 13.520,00 € ($176 \text{ m}^2 * 40 \text{ €}$; $216 \text{ m}^2 * 30 \text{ €}$).

2./Výdavok z rozpočtu mesta vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

E. Grafické znázornenie:

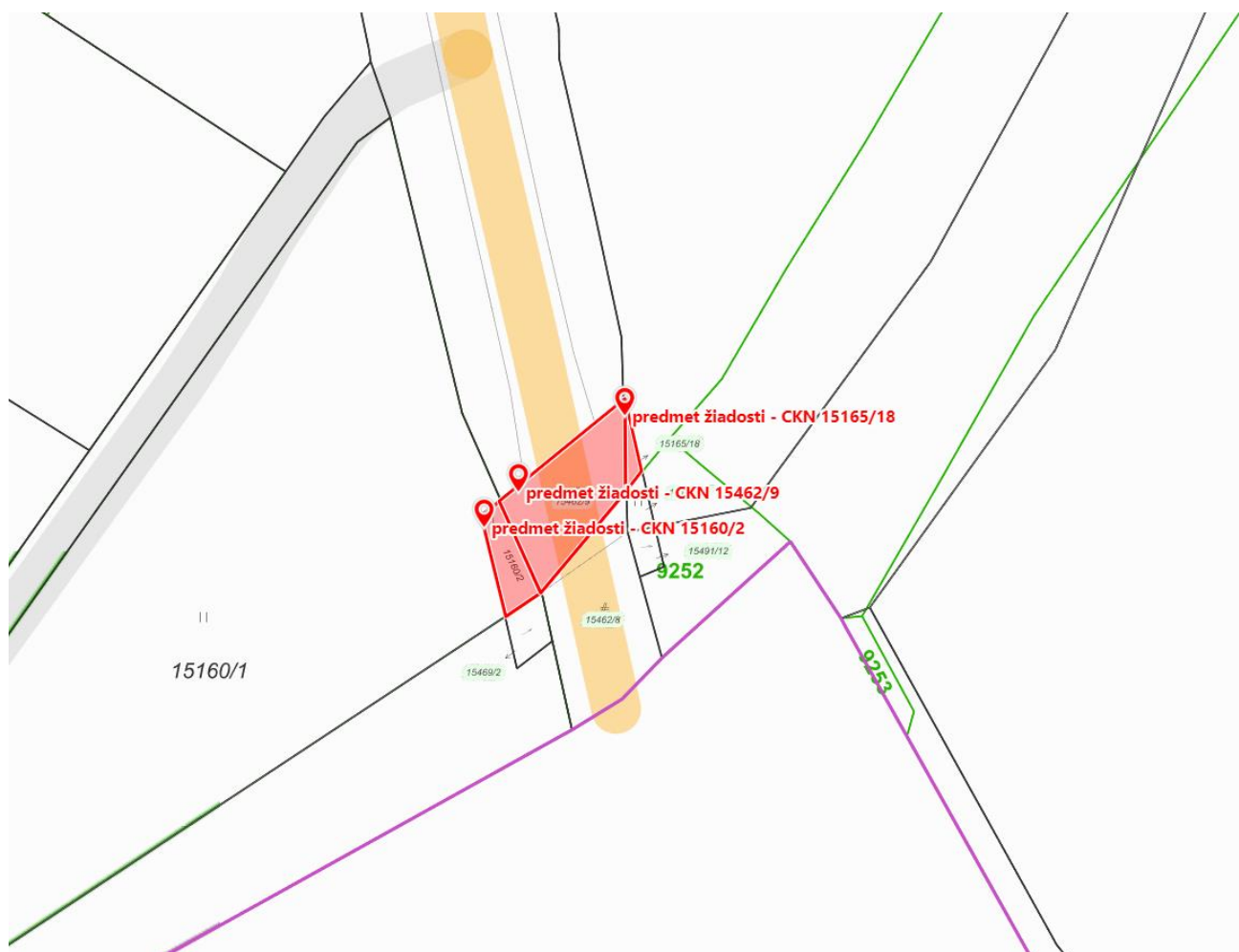
k I. a II.

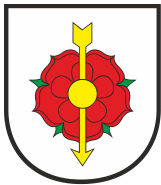




Mesto Ružomberok

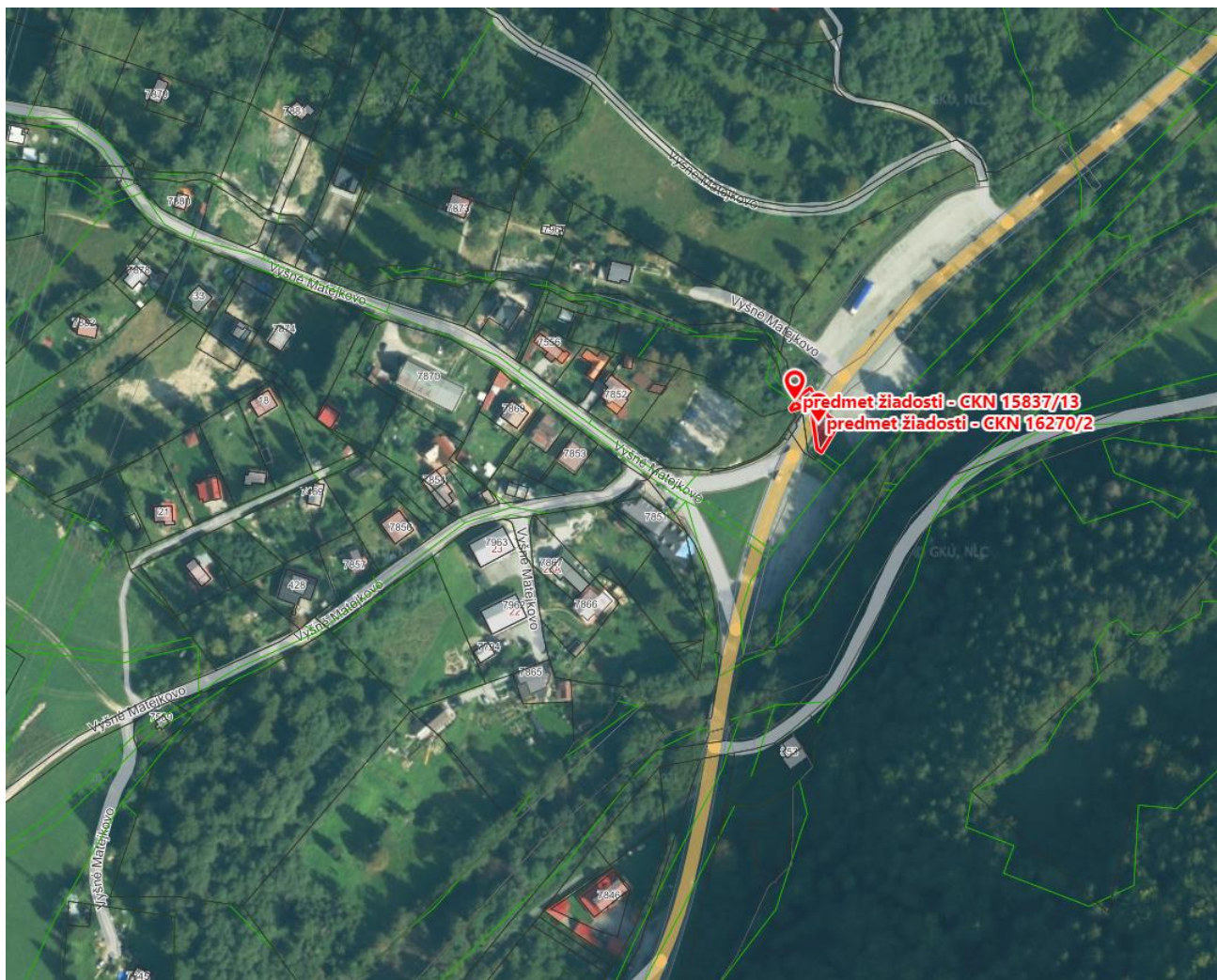
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

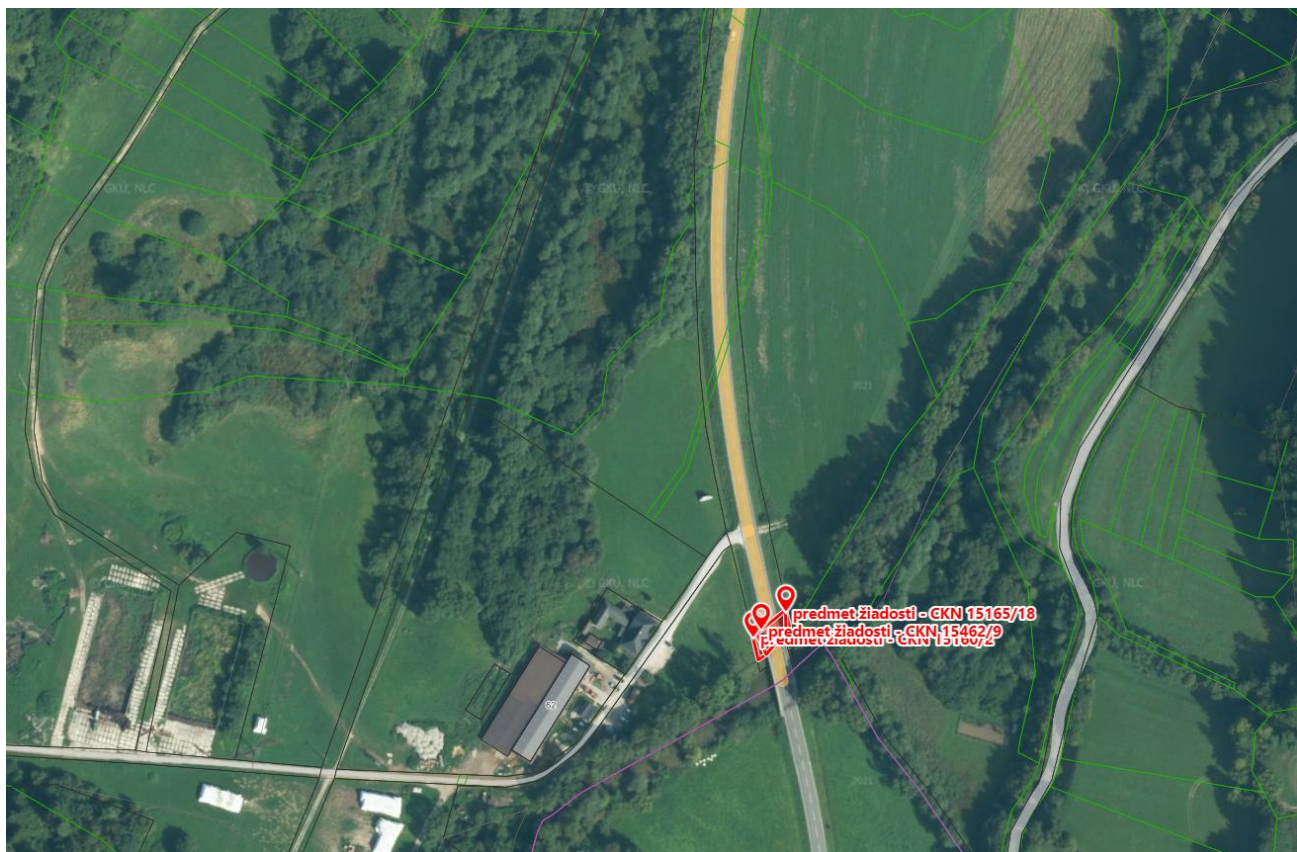
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

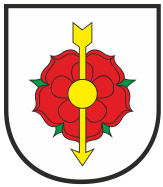




Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

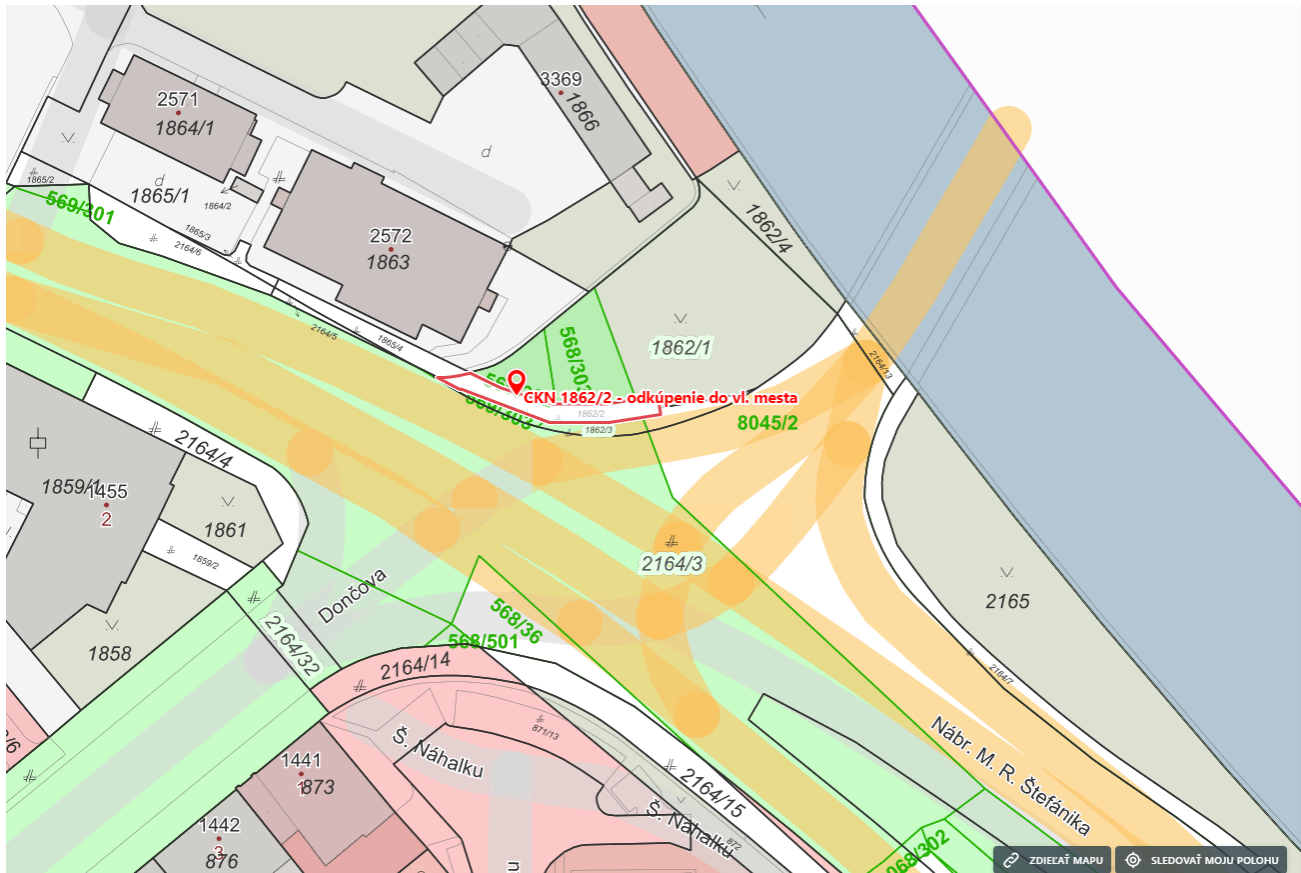


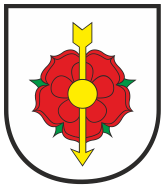


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

k III.





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

