

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.06

A. Materiál: sa navrhuje prerokovať bez diskusie, upravený podľa odporúčania MsR

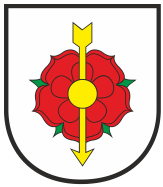
Bod rokovania	Zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a p. Emilom Sanigom – lokalita ul. Bystrická cesta (Zápalkáreň)/Cesta na Vlkolíne (Gejdák) – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.06.2023
Predložené poslancom MsZ	21.06.2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 31.08. 2022, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 26.09. 2022, 17.10. 2022, 04.05. 2023 a 01.06. 2023;
Prizvaný	;
Stanovisko MsR dňa 14.06.2023	Odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s dokúpením pozemku parc.č. CKN 14581/14 v prospech mesta Ružomberok od p. Sanigu za cenu stanovenú ZP
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 06.06.2023: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 06.06.2023: Komisia odporúča, aby do zámeny bol zahrnutý aj pozemok parc.č. CKN 14581/14 toho času vo vlastníctve p. Sanigu, ktorý zámenou nadobudne do vlastníctva Mesto Ružomberok (i za predpokladu finančného doplatku v prospech jej terajšieho vlastníka) (uznesenie prijaté)
Zoznam príloh	Návrh GP č. 36672769-050/23 zo dňa 30.03. 2023 v texte materiálu

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:



- **pozemku parc. č. CKN 5431/5 o výmere 51 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
 - **pozemku parc.č. EKN 2171 o výmere 123 m²**, druh **pozemku trvalé trávne porasty**, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
 - **časť pozemku parc.č. EKN 30362 o výmere 118 m²** z celkovej výmery 229 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.
- Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Bystrická cesta (Zápalkáreň);

II. schvaľuje:

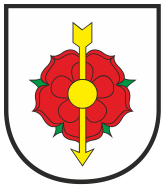
prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 31.08. 2022 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemkov“, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. CKN 5431/4 o výmere 129 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 15880 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok požiadal o odkúpenie/zámenu pozemkov nižšie uvedených, doteraz vo vlastníctve mesta Ružomberok, za účelom realizovania koliby s farmárskymi výrobkami v lokalite „Zápalkáreň“. Mesto Ružomberok nadobudne pozemky v lokalite IBV Gejdák určené na výstavbu ciest v navrhovanom pomere (2 m² za 1m²).

Predmetom zámeny sú pozemky:

- **parc.č. CKN 14591/85** o výmere 195 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, **parc.č. CKN 15364/3** o výmere 168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 14581/13** o výmere 242 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, **parc.č. CKN 14581/14** o výmere 737 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka Emila Sanigu, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák), **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737
(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. zo dňa znalca xxxxxxxxxx, v sume xxxxxxxx/m², t.z. celkom€)



a

- **parc. č. CKN 5431/5** o výmere 51 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. CKN 5394/6** o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 5430** o výmere 58 m², druh pozemku záhrady, **parc.č. CKN 5431/1** o výmere 161 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 5461/30** o výmere 13 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-050/23 zo dňa 30.03. 2023, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemkov parc.č. EKN 2171 o výmere 123 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a parc.č. EKN 30362 o výmere 229 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, zapísaných na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Bystrická cesta (Zápalkáreň), **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga**, rod. XXXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXX, občan XX

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. zo dňa znalca, v sume €/1m², t.z. **celkom** €)

Zámena nehnuteľností bude medzi zmluvnými stranami realizovaná bez finančného doplatku s výnimkou pozemku parc.č. CKN 14581/14 , za ktorý mesto Ružomberok zaplatí p. Emilovi Sanigovi hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom.

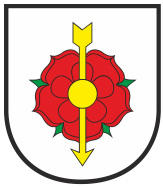
Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 31.08. 2022 doručená „žiadosť o odkúpenie pozemkov“, ktorou žiadateľ ako vlastníak pozemku parc.č. CKN 5431/4 o výmere 129 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 15880 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok požiadal o odkúpenie/zámenu pozemkov vyššie uvedených, doteraz vo vlastníctve mesta Ružomberok, za účelom realizovania koliby s farmárskymi výrobkami v lokalite „Zápalkáreň“. Žiadateľ navrhuje zámenu pozemkov určených na výstavbu rodinných domov pod Gejdákom, a to pozemky určené na výstavbu ulíc. Ponúka 2 m² za 1m².

Stanovisko Útvoru hlavného architekta zo dňa 08.09. 2022: požadované pozemky sú zadenované v ÚPN ako plochy F3-Občianska vybavenosť, výroba, sklady. Zámer využitia pozemkov je v súlade s ÚPN. S odpredajom resp. zámenou pozemkov v zmysle žiadosti z hľadiska ÚPN súhlasia. S vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP ÚHA súhlasí.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.09. 2022, 17.10. 2022, 04.05. 2023 a 01.06. 2023:



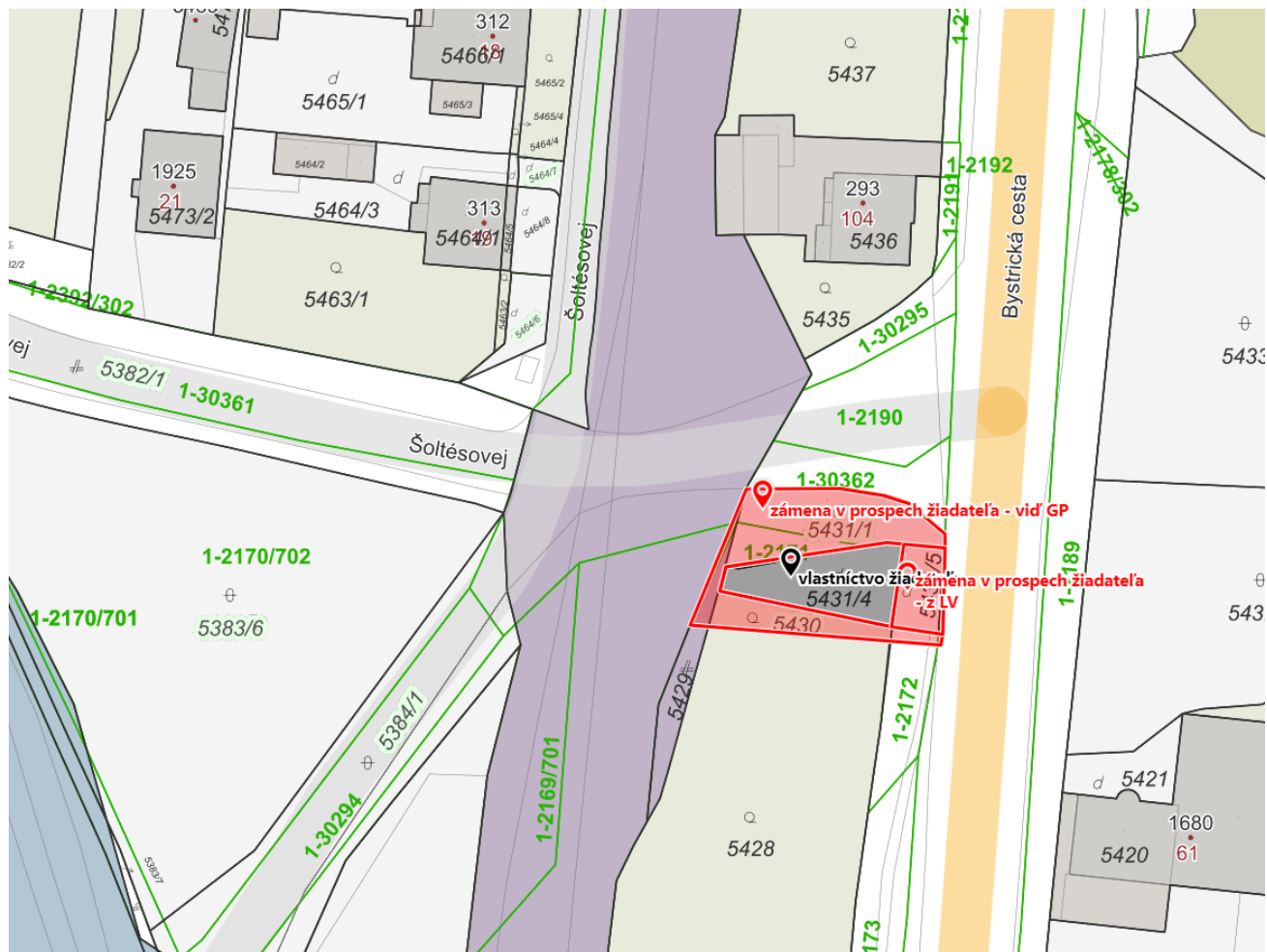
Vedenie mesta v rámci spolupráce na IBV Gejdák, ako aj z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom pozemku parc.č. CKN 5431/4/LV 15880, v okolí ktorého sa nachádzajú mestské pozemky, o ktorých kúpu za účelom scelenia územia pre v úvode uvedený zámer žiadateľ žiada, schválilo navrhovanú zámenu a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení. Mesto Ružomberok nadobudne pozemky v lokalite IBV Gejdák určené na výstavbu ciest v navrhovanom pomere.

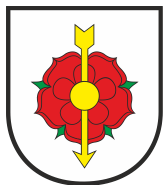
D. Dopad na rozpočet

Zámena realizovaná bez finančného doplatku pre tú ktorú stranu.

E. Grafické znázornenie

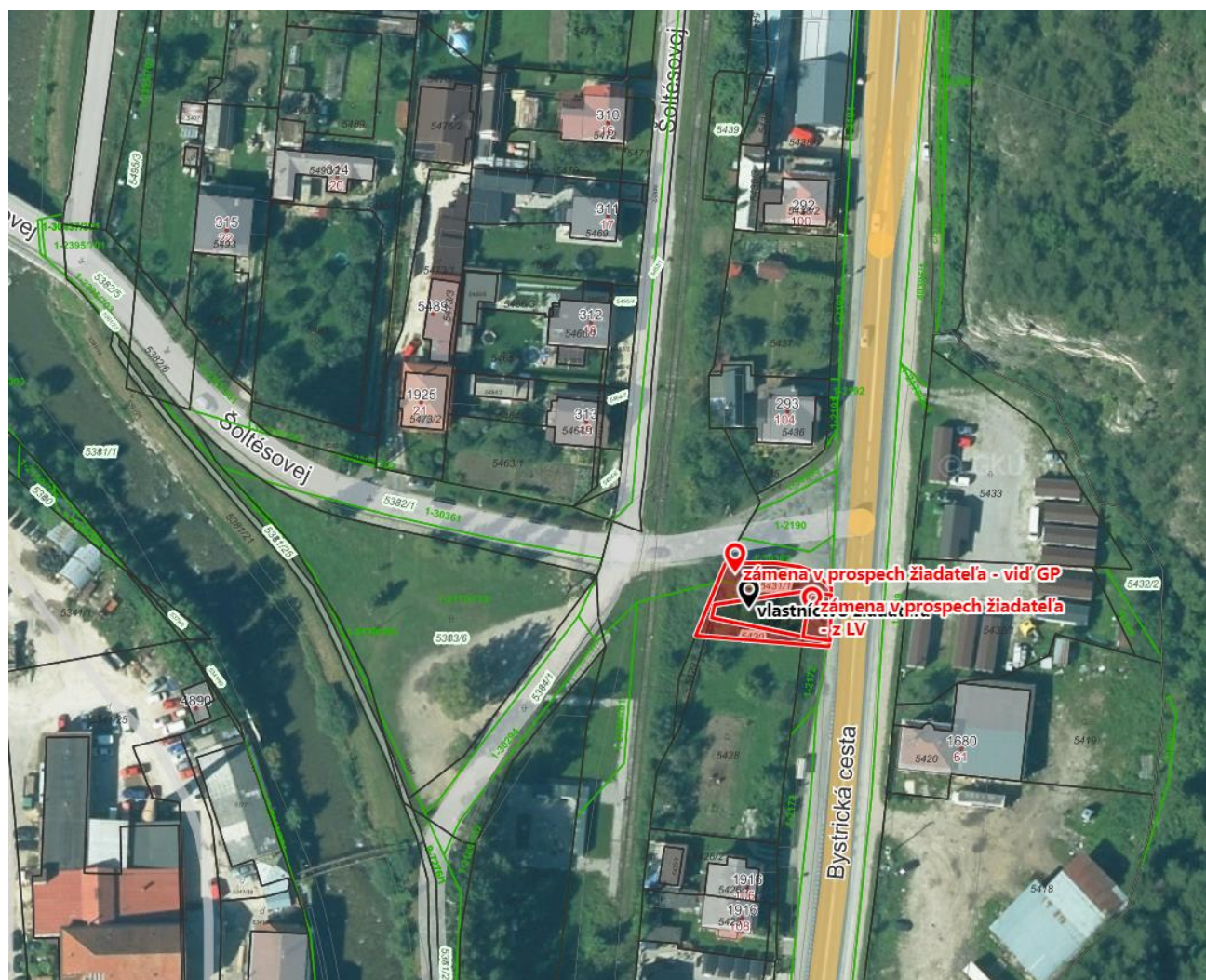
Zámenou nadobudne žiadateľ – p. Saniga:

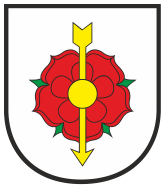




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





S UČLENENÍM POZEMKOV UZMYSLE PREDLOŽENÉHO GP
VMA SÚHLASÍ.

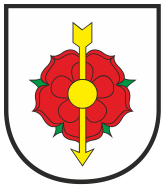
19.04.2023

Návrh GP – pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu, výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nemovitostí

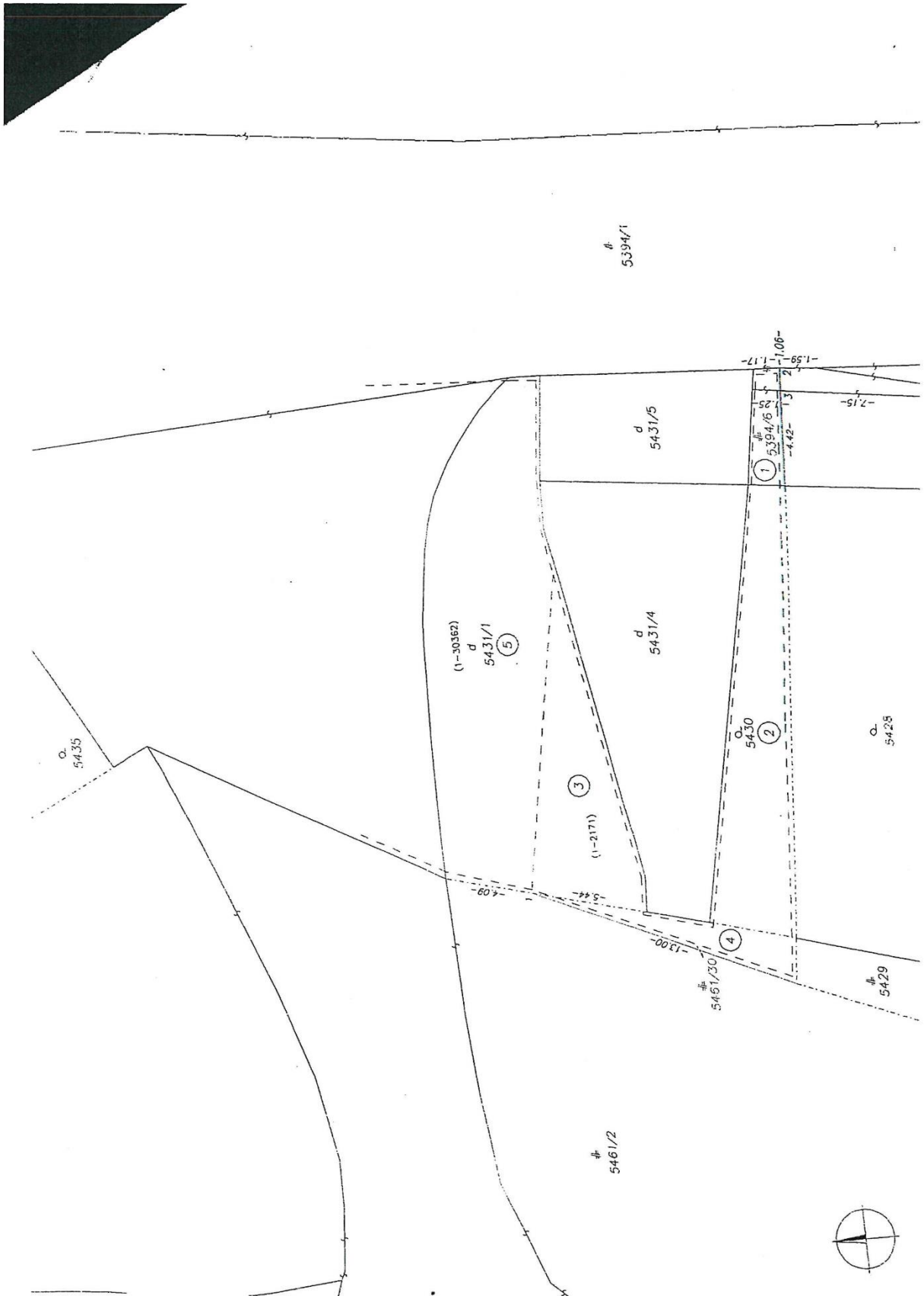
 Ing. Martin Mičuda Katastrálny inžinier IČO: 48531997	Kraj: Žilinský	Oblasť: Ružomberok	Úber: Ružomberok
	Kat. územie: Ružomberok	Číslo plánu: 36672769-050/23	Mapový list: Ružomberok 1-6/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastnických práv k pozemkom C-KN p.č. 5394/6; 5430; 5431/1; 5461/30			
Vyhotovil:	Autorizačné overil:		Okredne overil:
Dňa: 30.03.2023	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa:	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi, neboli označené	Náležnosťami a prístupnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 2 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o uverejnení a kartografii
Existencia podrobného merania (meračský náčrt) č. 7033	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedenú vo všeobecnej dokumentácii			

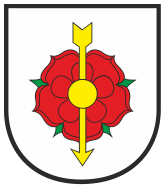
č.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inó opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
listu vlastn.	parcely		ha	m ²							ha	m ²	kód		
17033	1-2171		123	123	1. l.p.	1	5394/6	7		1-2171			zast.p.l.		
						2	5430	58							
						3	5431/1	43							
						4	5461/30	13							
17033	1-30362		229	229	zast.pl.	5	5431/1	118		1-30362			111	zast.pl.	Doterajší
						1			1-2171	7	5394/6		7	zast.pl.	Sanigo Emil
						2			1-2171	58	5430		58	zahrada	Sanigo Emil
						3			1-2171	43					
						5			1-30362	118	5431/1		161	zast.pl.	Sanigo Emil
						4			1-2171	13	5461/30		13	zast.pl.	Sanigo Emil
Spolu:				352				239	239				350		

Stav podľa registra C KN

		5394/1	1	5702	zast.pl.					5394/1	1	5695	zast.pl.	22	Doterajší
		5430		58	zahrada					5394/6	7	zast.pl.	22		ako v stavbe právnom
		5431/1		161	zast.pl.					5430	58	zahrada	4		ako v stavbe právnom
		5461/2	2	3948	zast.pl.					5431/1	161	zast.pl.	18		ako v stavbe právnom
										5461/2	2	3948	zast.pl.	20	Doterajší
										5461/30		13	zast.pl.	20	ako v stavbe právnom
Spolu:			3	9869							3	9869			

Legenda: kód spôsobu využívania

1 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zhradkovej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie.

2 Pozemok, na ktorom je dvor

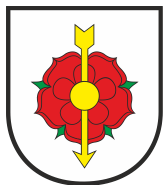
3 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železnica, lanová dráha a jej súčasť

4 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a úzkokolejová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Výmera parcely E-KN č. 1-2171, evidovaná na LV 17033, bola upravená na 121 m², v súlade s usmerením ÚČK SR z 1/2022.

13. 6. 2022 1007

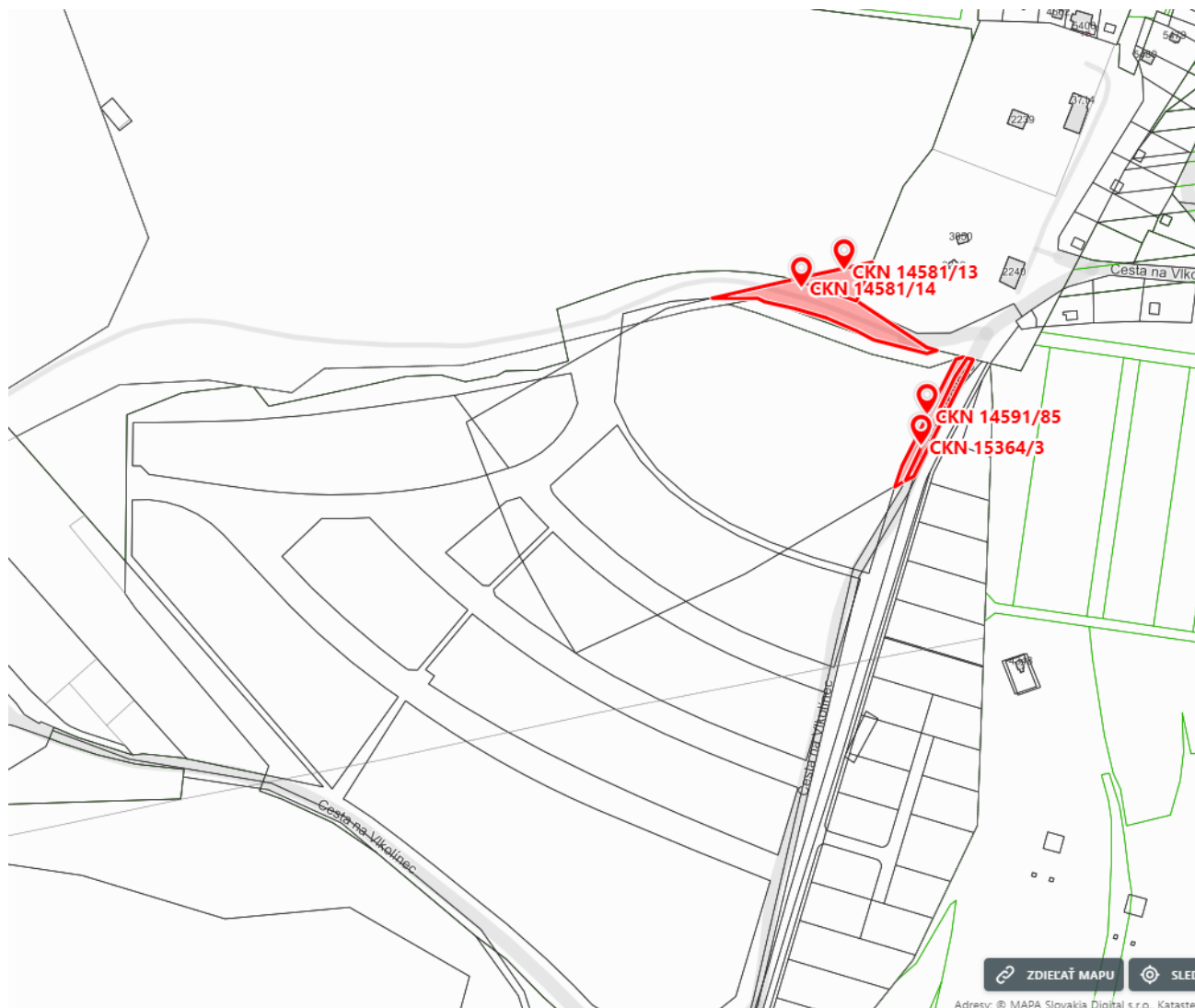
1.0. E.76 - 1997

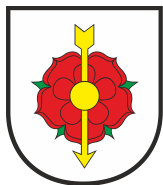


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zámenou nadobudne Mesto Ružomberok:





Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

