



Mestský úrad Ružomberok
Odbor právnych služieb

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

Interný doklad

Ing. arch. M. Ngô

29. 5. 2023

Vec:

Stanovisko k žiadosti Dudák

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby

Prípustné funkcie: polyfunkčné objekty mestského typu s bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach so zodpovedajúcim zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie), administratívne budovy, zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, kultúry, školstva, vedy, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, cirkevné zariadenia, oddychové a športové zariadenia (ako súčasť mestského bloku), prevádzky nevýrobných služieb, plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, zastávky MAD, odstavné plochy pre automobily a parkovacie garáže, verejná a vnútro-bloková zeleň.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, sklady a zariadenia veľkoobchodu, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi zasahujú obytné plochy, plochy občianskeho vybavenia a verejné priestranstvá na území funkčnej plochy F2 a v jej blízkosti.

Doplňujúce ustanovenia: v súlade s ustanovením § 12, ods. 12 vyhlášky 55/2001 Z. z. je možné popri obytných budovách a občianskej vybavenosti umiestňovať aj malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenarušia svoje okolie.

Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. Útvar hlavného architekta neodporúča pozemky odpredať nakoľko:

- sa nejedná o prebytočný majetok mesta
- žiadateľ nepredložil investičný zámer

Ing. arch. Jozef Jurčo
hlavný architekt mesta
v z. Ing. arch. Mário Ngô