



Ružomberský katolícky kruh

Vážený pán primátor
JUDr. Ľubomír Kubáň
Mesto Ružomberok
Nám. A. Hlinku 1
RUŽOMBEROK
034 01

V Ružomberku 25.05.2023

Vec: **Predkupné právo**

Výbor RKK so sídlom ul. A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok, ďalej len „RKK“ na svojom zasadnutí dňa 09.05.2023 prerokoval požiadavku pána Vladimíra Dudáka, bytom , o odkúpenie časti pozemku parc. č.: C KN 1837 o výmere 507 m² záhrada k. ú. Ružomberok. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.22180 v podiele ½ pre RKK a v podiele ½ pre Mesto Ružomberok.

Podľa návrhu geometrického plánu oddelením časti o výmere 196 m², k. ú. Ružomberok – záhrada, vznikne novovytvorená parcela, na ktorej budúci kupujúci uvažuje postaviť garáž alebo polyfunkčný objekt. RKK ako podielový spoluvlastník navrhuje kúpnu cenu 60,00 € za m².

Nakoľko na susednej parcele číslo C KN 1838, zastavaná plocha, je stavba súpisné číslo 1422 – umelecká škola RKK, ktorej fasáda a strecha je v havarijnom stave a vyžaduje si okamžitú opravu. Výbor RKK namiesto finančnej náhrady za odpredaj pozemku, navrhuje opravu fasády a strechy stavby.

Oprava strechy – čistenie plechovej strechy a 3-násobný náter polyuretánovou farbou v rozsahu 255 m², predstavuje sumu 4 550,- € bez DPH.

Oprava fasády, plocha 465 m² – čistenie a opravenie podkladu, hĺbková penetrácia, náter fasádou farbou Caparol, dopravné náklady, odvoz a likvidácia odpadu, čistiace práce na stavbe, predstavuje sumu 5 650,- € bez DPH.

Tieto práce by sa uskutočnili cez letné prázdniny do konca augusta 2023. Došlo by k zhodnoteniu stavby, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve RKK a Mesta Ružomberok.

Opravou strechy a vymaľovaním fasády sa zhodnotí stavba a prispeje sa ku skrášleniu centra mesta.

Výbor RKK na svojom zasadnutí dňa 09.05.2023 súhlasí s prevodom spoluvlastníckeho podielu vo výške ½ v novovytvorenej parcele za predpokladu realizácie opravy budovy umeleckej školy – oprava strechy a fasády do konca augusta 2023.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti sú v podielovom spoluvlastníctve, Vás vyzývame, vážený pán primátor, o vyjadrenie sa k hore uvedenému návrhu, ktorým by sa súčasne realizovalo aj predkupné právo Mesta Ružomberok, ktoré bolo zazmluvnené zmluvou zo dňa 29.11.2017 číslo vkladu V-3128/2017 zo dňa 19.12.2017.

S kresťanským pozdravom
Chvála Kristu

Príloha: výpis zo zasadnutia výboru č.02/02/2023

Výbor RKK
v.z. Pavel Dvorský
predseda RKK

Uznesenie č.02/02/2023 zo zasadnutia Výboru RKK dňa 09.05.2023

Výbor RKK súhlasí s prevodom spoluvlastníckeho podielu vo výške ½ v novovytvorenej parcele za predpokladu realizácie opravy budovy umeleckej školy – oprava strechy a fasády do konca augusta 2023.

Hlasovanie:

za: 5 (Pavel Dvorský, Ing.Juraj Burgan, PaedDr.Stanislav Bella, JUDr.Igor Milan,
Mária Zbaviteľová, DiS.art.)

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté