



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.09

A. Materiál: sa navrhuje prerokovať bez diskusie
materiál upravený podľa stanoviska finančnej komisie a rady

Bod rokovania	Prenájom časti HDPE chráničky (mikrotrubička) mesta – CHARINET, s. r. o., – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.06. 2023
Predložené poslancom MsZ	21.06. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 13.03. 2023, doručenej MsÚ dňa 13.03. 2023; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 17.04. 2023 a dňa 26.04. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 14.06.2023	odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 6.6. 2023: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení (pôvodne za 0,85€); Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 6.6.2023: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha 1: špecifikácia oblastí, kde sa požadované HDPE chráničky nachádzajú



B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

- I. schvaľuje zmenu sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

Príloha č. 7 ods. 4 sadzobník nájomného za prenájom pozemkov sa mení nasledovne:

4) Cena prenájmu za chráničky je v sume 1€/1bm chráničky/rok. *Cena prenájmu pozemku pre iné technické vybavenie/zariadenie-napr. nabíjacie stanice je 12€/1m2/rok.*

Do prílohy č. 6 sadzobník nájomného za prenájom nebytových priestorov ods. 2 písm. D/ školské priestory a písm. E/ telocvičňa a stavba určená na športové účely (školská) sa stanovuje nájom telocvične 15,00 € na hod.; nájom učebne 10,00 € na hod. (pozn. v zmysle prijatého Uznesenia MsZ č. 63/2023 zo dňa 05.04. 2023).

- II. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

HDPE chráničiek o výmere 1235 bm uvedených v prílohe č.1 (špecifikácia oblastí, kde sa HDPE chráničky nachádzajú na území mesta Ružomberok);

- III. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu osobitného zreteľa, žiadateľ má záujem do HDPE chráničiek umiestniť optický kábel, ktorý bude využívaný ako súčasť elektronickej komunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude žiadateľ zabezpečovať najmä televízne, dátové, resp. obdobné služby na území Mesta Ružomberok pre koncového užívateľa – obyvateľov Mesta Ružomberok, a to:

HDPE chráničiek o výmere 1235 bm uvedených v prílohe č. 1 (špecifikácia oblastí, kde sa požadované HDPE chráničky nachádzajú), pre žiadateľa **CHARINET, s. r. o.**, so sídlom Za drážou 1919/27, 034 01 Ružomberok, IČO: 46 241 795, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 54904/L, za účelom umiestnenia optického kábla žiadateľa, ktorý bude využívaný ako súčasť elektronickej komunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude žiadateľ zabezpečovať televízne, dátové, resp. obdobné služby na území Mesta Ružomberok, **za nájom v sume 1 €/1 bm chráničky/rok, na dobu určitú do 28.09. 2028 a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa na prenájom HDPE chráničiek zo dňa 13.03. 2023, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 13.03. 2023.

Príjem do rozpočtu mesta – nájomné 1 € x 1235 bm podľa prílohy č. 7 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

E. Grafické znázornenie:

- v prílohe.