



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.10

A. Materiál: sa navrhuje prerokovať bez diskusie

Bod rokovania	Nájom pozemku – altánok na výučbu Obchodná akadémia Ružomberok – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.06. 2023
Predložené poslancom MsZ	21.06. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 27.04. 2023, doručenej MsÚ dňa 28.04. 2023, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 04.05. 2023 a zo dňa 01.06. 2023; Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 11.05. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 14.06.2023	odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 6.6. 2023: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 6.6.2023: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Žiadosť zo dňa 27.04. 2023

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to časti pozemku:

EKN parc. č. 569/129 o výmere cca 25 m² z celkovej výmery 1585 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na LV č. 17033;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je školské zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK), ktorý žiadosťou zo dňa 27.04. 2023 požiadal mesto o nájom pozemku za účelom realizácie drobnej stavby „altánku“, ktorý bude slúžiť žiakom a učiteľom ako letná trieda, t.z. umožní vyučovanie v prírode z grantových prostriedkov. Mesto Ružomberok týmto vyjadruje podporu uvedenému zámeru, ktorým sa skvalitní vyučovací proces žiakov Obchodnej akadémie v Ružomberku.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

EKN parc. č. 569/129 o výmere cca 25 m² celkovej výmery 1585 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorej časti zodpovedá pozemok CKN parc. č. 2063/1 o celkovej výmere 954 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na LV,

(lokalita Polík),

pre nájomcu: Obchodná akadémia Ul. Scota Viatora 4, 034 01 **Ružomberok**, IČO: 30232953, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK) - samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky so sídlom v Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ktorý bol zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov,

za účelom umiestnenia a zhotovenia drobnej stavby „altánku, ktorý bude slúžiť žiakom a učiteľom ako letná trieda, t.z. umožní vyučovanie v prírode“, **za nájomné 1€/za rok/ celý predmet nájmu** podľa §31 ods.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve**.

Za uvedeným účelom bude altánok slúžiť ku stavbe súp. č. 1484, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, zapísanej na LV č. 4320, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve žiadateľa.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 27.04. 2023, doručenej MsÚ dňa 28.04. 2023.

Žiadateľ je školské zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK), ktorý žiadosťou zo dňa 27.04. 2023 požiadal mesto o nájom pozemku za účelom realizácie drobnej stavby „altánku“, ktorý bude slúžiť žiakom a učiteľom ako letná trieda, t.z. umožní vyučovanie v prírode z grantových prostriedkov. Mesto Ružomberok týmto vyjadruje podporu uvedenému zámeru, ktorým sa skvalitní vyučovací proces žiakov Obchodnej akadémie v Ružomberku.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.05. 2023 a 01.06. 2023: vedenie mesta žiadosť prerokovalo a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

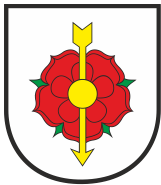
D. Dopad na rozpočet

Nájomné 1€/za rok/ celý predmet nájmu podľa §31 ods.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12.



E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

