



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.11

A. Materiál: upravený podľa odporúčania MsR

Bod rokovania	Nájom pozemku – zariadenie z-box Packeta Slovakia, s.r.o. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.06. 2023
Predložené poslancom MsZ	21.06. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 15.08. 2022, doručenej MsÚ dňa 19.08. 2022; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 26.09. 2022, 04.05. 2023 a 01.06. 2023; Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 03.10. 2022;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 14.06.2023	odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení, t.z. sadzba nájomného 12€/1m2/rok, doba trvania: určitá do 30.09. 2023; ďalej rada odporúča pripraviť koncepciu umiestňovania poštových výdajných boxov a zmenu VZN o miestnych poplatkoch - zapracovanie poplatku za záber VP poštovým výdajným zariadením;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 6.6. 2023: neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 6.6. 2023: neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení; odporúča pripraviť zmenu VZN o miestnych poplatkoch - zapracovanie poplatku za záber VP poštovým výdajným zariadením; Pozn. komisie sa vyjadrovali k pôvodnému materiálu nájom za cenu 3€ – 6€/1m2/rok, na dobu neurčitú;
Zoznam príloh	Technické špecifikácie zariadenia

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to časti pozemkov:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

CKN parc. č. 149/6 o výmere 2,68 m² z celkovej výmery 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok,
CKN parc. č. 310/1 o výmere 2,68 m² z celkovej výmery 8284m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok,
CKN parc. č. 1855 o výmere 2,68 m² z celkovej výmery 718 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok,
CKN parc. č. 2130/1 o výmere 2,68 m² z celkovej výmery 16137 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Ružomberok,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ mesto požiadal o umiestnenie zariadení na výdaj zásielok na vybraných štyroch mestských pozemkoch, ktoré boli útvarom hlavného architekta odsúhlasené a následne bol žiadateľovi dňa 03.10. 2023 po schválení vedením mesta vydaný súhlas vlastníka pozemku ku stavebnému konaniu, ak by sa jednalo o drobnú stavbu. Zariadenie bolo posúdené stavebným úradom, že nie je stavbou v zmysle stavebného zákona. Mesto preto oslovilo spoločnosť so žiadosťou o záber verejného priestranstva, ktorý vzhľadom na prijaté sadzobníky v platnom všeobecne záväznom nariadení, nebol pre žiadateľa vzhľadom na jeho vstupnú investíciu do realizácie z-boxov a predpokladanú návratnosť, prijateľný. Žiadateľ preto má záujem o prenájom predmetných plôch. Mestá pristupujú k požiadavkám na podobnú sieť zariadení rôznymi právnymi titulmi, ako sú: súhlasy vlastníka nehnuteľností, záber verejného priestranstva alebo prenájom. Umiestnenie výdajných zariadení v meste je vnímané ako služba verejnosti.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

CKN parc. č. 149/6 o výmere 2,68 m² z celkovej výmery 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok,

lokalita Ul. Hurbanova

CKN parc. č. 310/1 o výmere 2,68 m² z celkovej výmery 8284m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok,

lokalita Ul. Riadok

CKN parc. č. 1855 o výmere 2,68 m² z celkovej výmery 718 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok,

lokalita Ul. A. Bernoláka

CKN parc. č. 2130/1 o výmere 2,68 m² z celkovej výmery 16137 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Ružomberok,

lokalita Ul. Š. Moyzesa

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,



pre nájomcu: **Packeta Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 105158/B,

za účelom umiestnenia zariadenia Z-boxov 4ks, za nájomné **12€/1m2/rok** podľa prílohy č. 7 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, na dobu určitú do 30.09. 2023 a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 15.08. 2022, doručenej MsÚ dňa 19.08. 2022.

Žiadateľ mesto požiadal o umiestnenie zariadení na výdaj zásielok na vybraných štyroch mestských pozemkoch, ktoré boli útvarom hlavného architekta odsúhlasené a následne bol žiadateľovi dňa 03.10. 2023 po schválení vedením mesta vydaný súhlas vlastníka pozemku ku stavebnému konaniu, ak by sa jednalo o drobnú stavbu. Zariadenie bolo posúdené stavebným úradom, že nie je stavbou v zmysle stavebného zákona. Mesto preto oslovilo spoločnosť so žiadosťou o záber verejného priestranstva, ktorý vzhľadom na prijaté sadzobníky v platnom všeobecne záväznom nariadení, nebol pre žiadateľa vzhľadom na jeho vstupnú investíciu do realizácie z-boxov a predpokladanú návratnosť, prijateľný. Žiadateľ preto má záujem o prenájom predmetných plôch. Mestá pristupujú k požiadavkám na podobnú sieť zariadení rôznymi právnymi titulmi, ako sú: súhlasy vlastníka nehnuteľností, záber verejného priestranstva alebo prenájom. Umiestnenie výdajných zariadení v meste je vnímané ako služba verejnosti. Spoločnosť Packeta, s.r.o. pre ďalšie pôsobenie v meste Ružomberok, nemôže akceptovať sadzobník pre záber verejného priestranstva, ako aj premiestnenie z-boxov, nakoľko to spoločnosti navýši náklady (premiestnenie štyroch zariadení cca 10 000€).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.09. 2022, 04.05. 2023 a 01.06. 2023: vedenie mesta dňa 26.09. 2022 odsúhlasilo umiestnenie z-boxov vo vybraných lokalitách, na základe uvedeného bol spoločnosti vystavený súhlas vlastníka. Vedenie mesta dňa 04.05. 2023 a 01.06. 2023 žiadosť prerokovalo a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

D. Dôvod na rozpočet

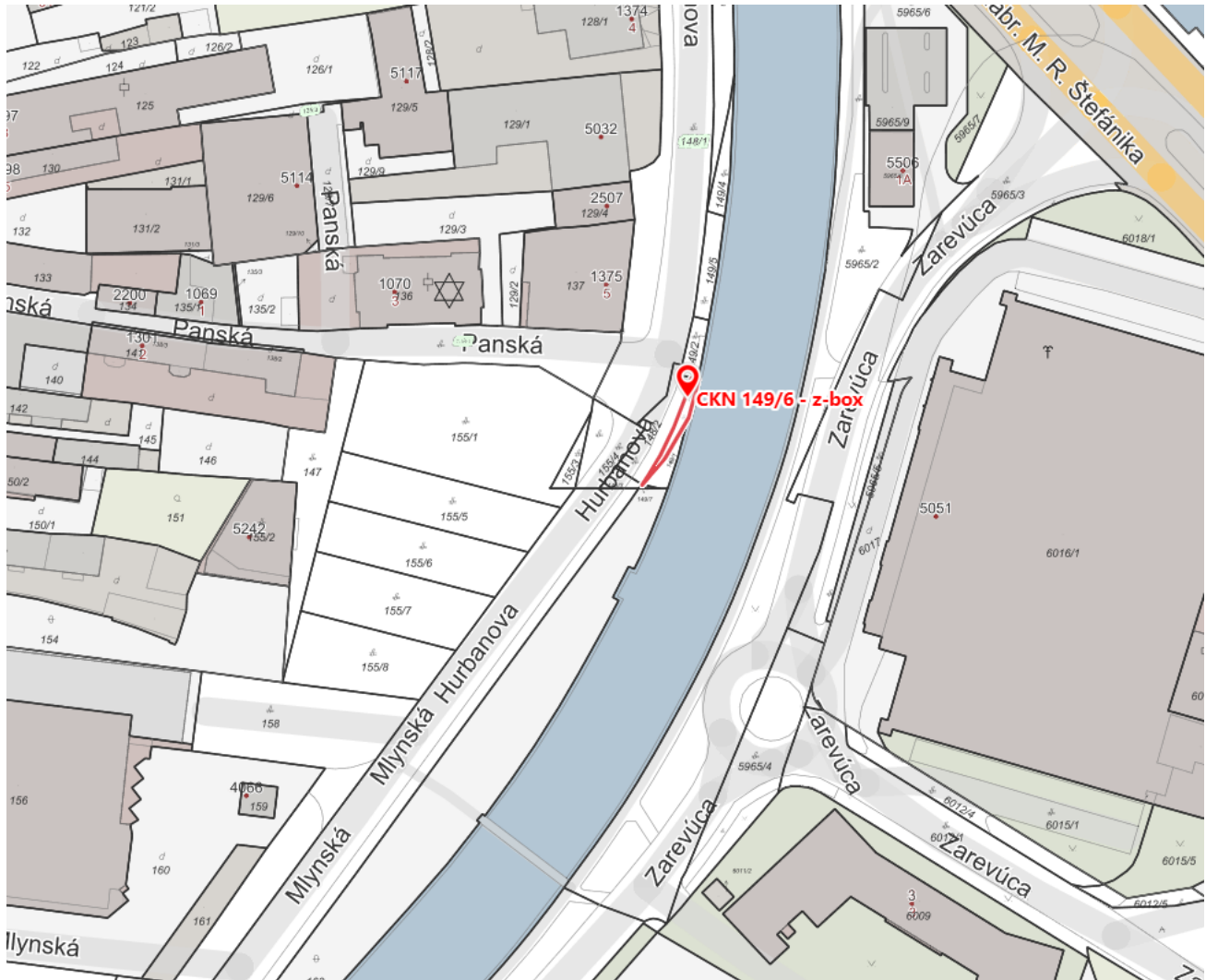
Nájomné podľa 12€/1m2/rok podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, t.z. celkom 128,64 €/rok/celý predmet nájmu.

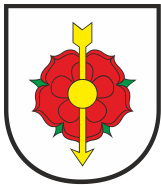


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

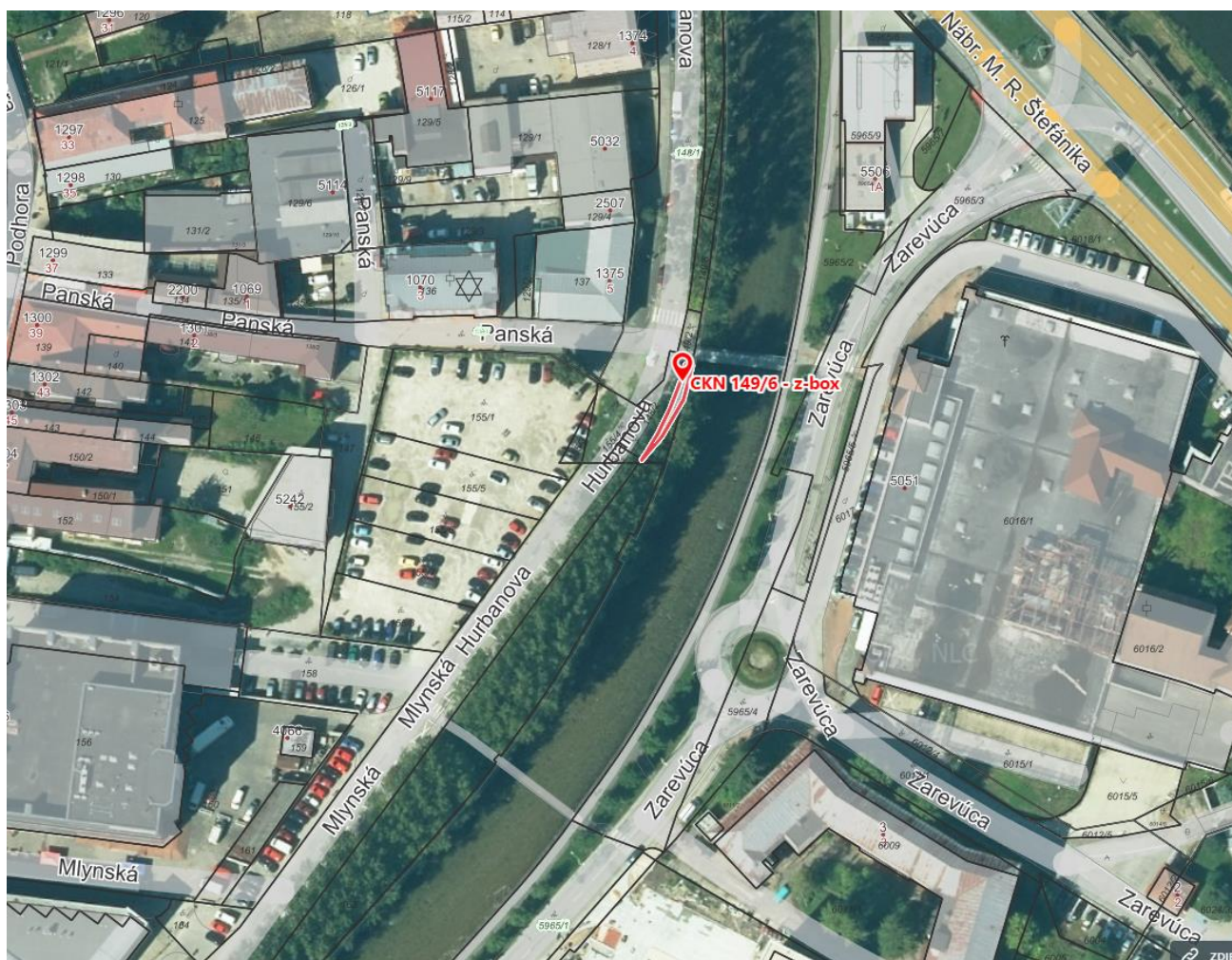
E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

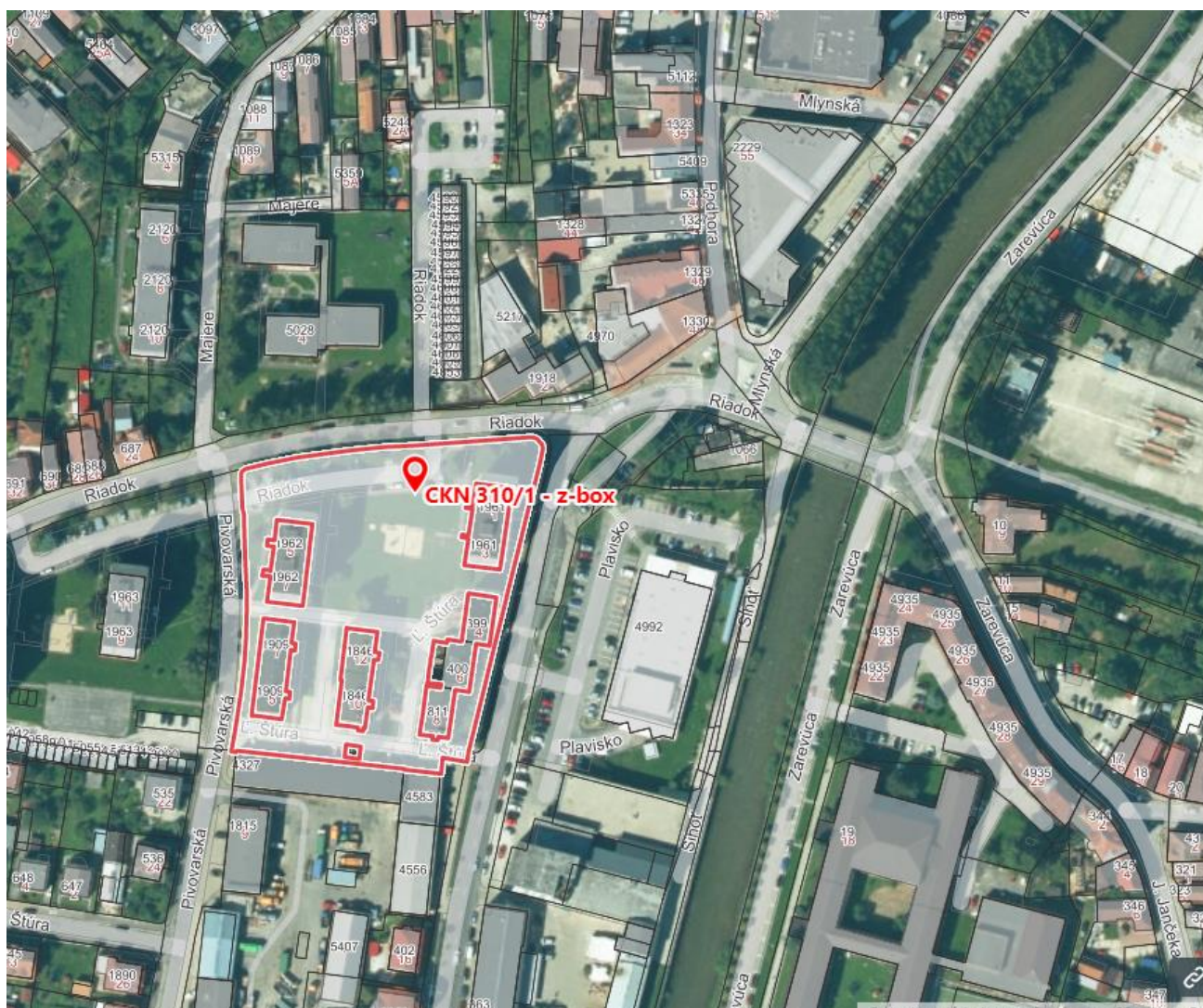
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

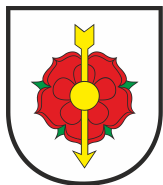




Mesto Ružomberok

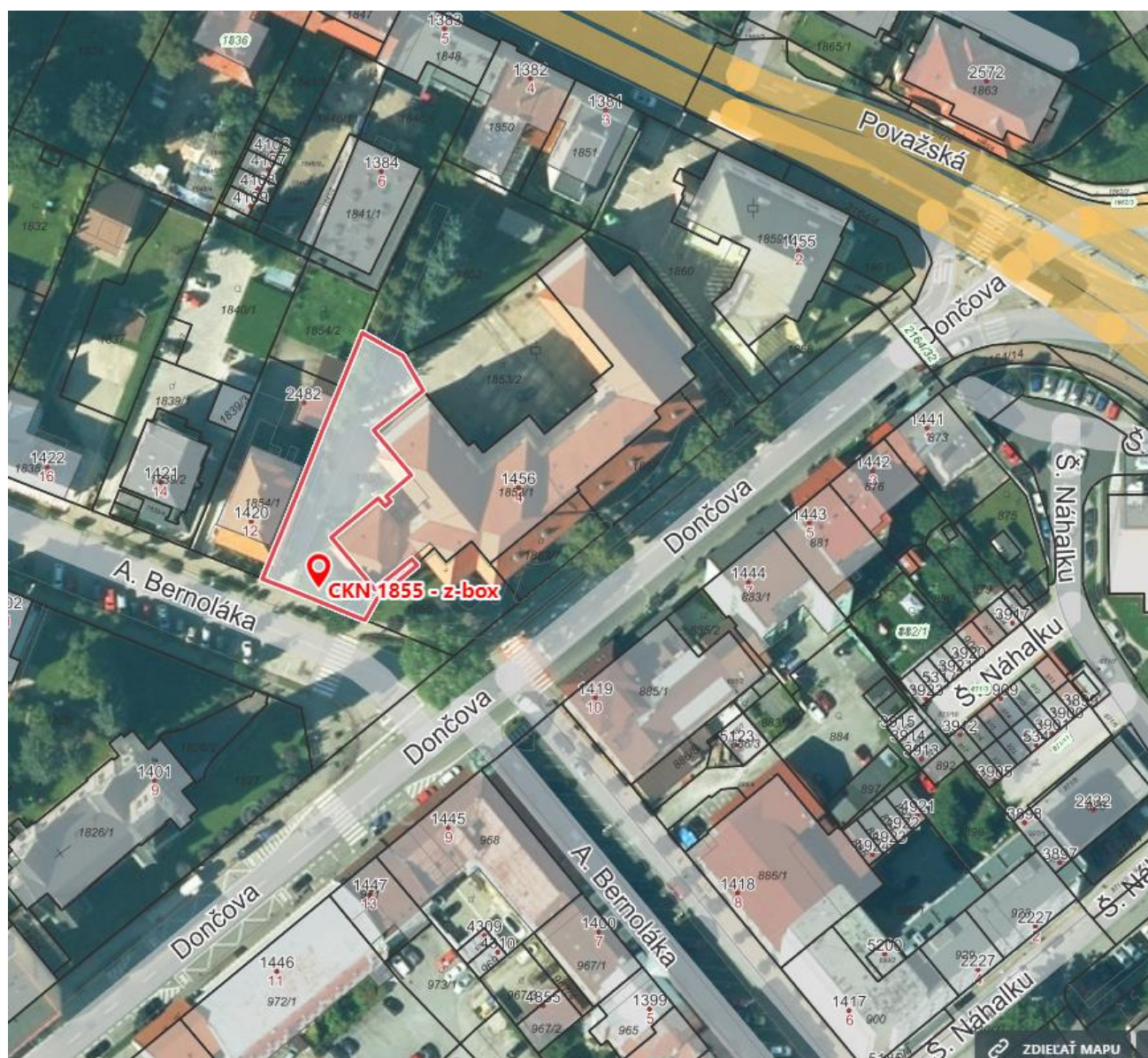
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



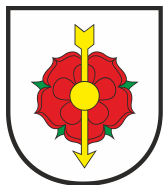


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

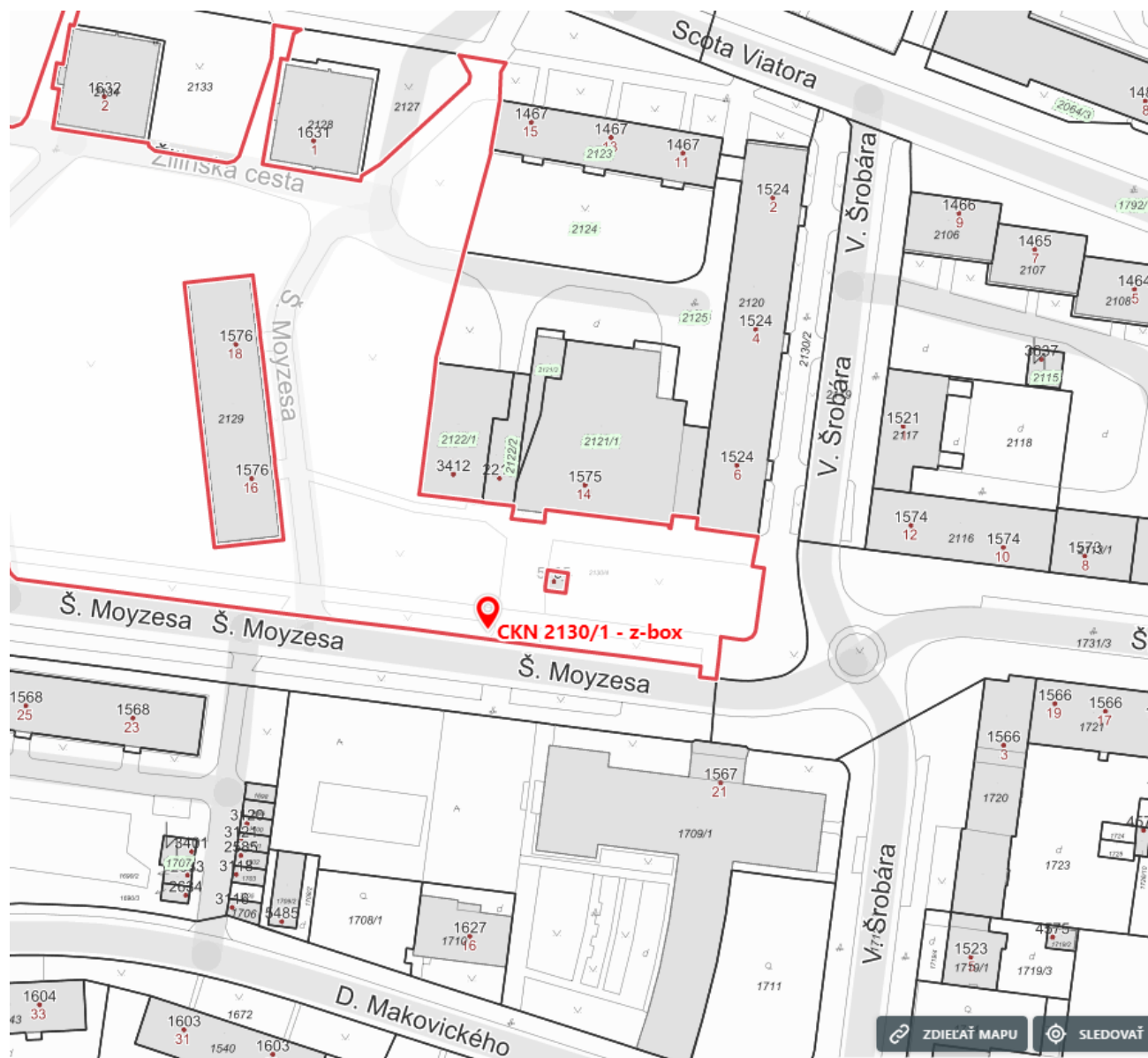


Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk