



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.12

A. Materiál: navrhuje sa prerokovať bez diskusie

Bod rokovania	Zmena Uznesenia MsZ Rk č. 105/2022 zo dňa 29.06. 2022 v znení Uznesenia MsZ Rk č. 164/2022 zo dňa 28.09. 2022, resp. doplnenie Predaj prebytočného majetku mesta: predaj pozemkov Ul. Šoltésovej – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.06. 2023
Predložené poslancom MsZ	21.06. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Ponuky mesta zo dňa 24.09. 2021, Žiadosti zo dňa 24.02. 2023, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 27.02. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 14.06.2023	odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 6.6. 2023: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 6.6.2023: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 54636663-43/2022 zo dňa 28.12. 2022 Uznesenie MsZ č. 105/2022 zo dňa 29.06. 2022 Uznesenie MsZ č. 164/2022 zo dňa 28.09. 2022

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje zmenu, resp. doplnenie Uznesenia MsZ Rk č. 105/2022 zo dňa 29.06. 2022 v znení Uznesenia MsZ Rk č. 164/2022 zo dňa 28.09. 2022 nasledovne:



Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere **771 m²** z celkovej výmery 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- časti pozemku CKN parc. č. 5465/2 o výmere **2 m²** z celkovej výmery 101 m², druh pozemku záhrada,

zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

1. **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

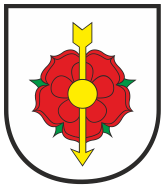
Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníckmi susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, **a to pozemku CKN parc. č. 5472, na ktorom je postavená stavba súp. č. 310, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 1495.** Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužitelný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu – vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Predmetom predaja je:

- pozemok CKN parc. č. 5471 o výmere 112 m², druh pozemku záhrada, vytvorený Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemok vyčlenený z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

pre kupujúceho: Viola Slezáková, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku, **titl. Janka Sekanová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku, **Igor Slezák**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- pozemok CKN parc. č. 5478 o výmere 157 m², druh pozemku záhrada,
- pozemok CKN parc. č. 5483 o výmere 67 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

pre kupujúceho: Igor Slezák, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku a Soňa Harnádková, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx v podiele 5/6 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, za účelom scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

2. **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníckmi susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 5464/1, na ktorom je postavená stavba súp. č. 313, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 3181. Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužitelný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu – vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Predmetom predaja je:

- pozemok CKN parc. č. 5463/2 o výmere 11 m², druh pozemku záhrada,
- pozemok CKN parc. č. 5464/8 o výmere 49 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc. č. 5464/5 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc. č. 5464/4 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej),
- pozemok CKN parc. č. 5465/5 o výmere 2 m², druh pozemku záhrada, vytvorený Geometrickým plánom č. 54636663-43/2022 zo dňa 28.12. 2022, vyhotoveným Ing. Samuelom Vlčekom, geodetom a kartografom, Plavisko 402/16, 034 01 Ružomberok, vyčlenený z časti pozemku CKN parc. č. 5465/2 o výmere 101 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na liste



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej),

- **pozemok CKN parc. č. 5464/6 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok CKN parc. č. 5464/7 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** vytvorené Geometrickým plánom č. 54636663-43/2022 zo dňa 28.12. 2022, vyhotoveným Ing. Samuelom Vlčekom, geodetom a kartografom, Plavisko 402/16, 034 01 Ružomberok, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 1346 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej),

pre kupujúceho: Milan Stolár, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx a manželka **Anna Stolárová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, obidvaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, pričom znaleckým posudkom bude ocenená aj spevnená plocha na pozemku CKN parc. č. 5464/7, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

3. **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci je vlastníkom susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 5565, na ktorom je postavená stavba súp. č. 297, druh a popis stavby: **rodinný dom, zapísané na LV č. 3281.** Pozemok tvoriaci predzáhradu k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu – vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúceho.

Predmetom predaja je:

- **pozemok CKN parc. č. 5465/10 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok CKN parc. č. 5565/9 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** vytvorené Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

pre kupujúceho: Peter Ošadnický, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

4. **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

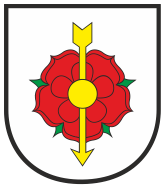
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastními susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 5466/1, na ktorom je postavená stavba súp. č. 312, druh a popis stavby: rodinný dom s rozostavanou prístavbou, zapísané na LV č. 12950. Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužitelný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu - vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Predmetom predaja je:

- pozemok CKN parc. č. 5465/4 o výmere 7 m², druh pozemku záhrada,
- pozemok CKN parc. č. 5465/2 o výmere 101 m², druh pozemku záhrada,
- pozemok CKN parc. č. 5466/9 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)
- pozemok CKN parc. č. 5466/4 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 54636663-43/2022 zo dňa 28.12. 2022, vyhotoveným Ing. Samuelom Vlčekom, geodetom a kartografom, Plavisko 402/16, 034 01 Ružomberok, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 1346 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej),

pre kupujúceho: Vladimír Jarjabka, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku, Ivana Jarjabková, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, pričom znaleckým posudkom bude ocenená aj spevnená plocha na pozemku CKN parc. č. 5466/4, za účelom scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

5. **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;



Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníkami susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, **a to pozemku CKN parc. č. 5469, na ktorom je postavená stavba súp. č. 311, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 3036.** Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu - vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Predmetom predaja je:

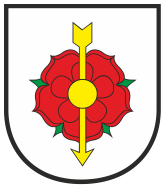
- **pozemok CKN parc. č. 5462/2 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemok vyčlenený z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej),**

pre kupujúceho: Emil Saniga, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx a manželka Jana Sanigová, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, obidvaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, pričom znaleckým posudkom bude ocenená aj spevnená plocha na pozemku CKN parc. č. 5462/2, za účelom scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

6. **predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníkami susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, **a to pozemku EKN parc. č. 2385, zapísaný na LV č. 19807.** Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s týmto pozemkom 2385 je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník pozemku. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu - vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.



Predmetom predaja je:

- **pozemok CKN parc. č. 5485 o výmere 92 m², druh pozemku orná pôda, vytvorený Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022**, vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemok vyčlenený z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

pre kupujúceho: titl. Gabriela Dubská, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku, **Patrik Palko**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/6 vzhľadom k celku, **Ján Moravčík**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/6 a **Iveta Líšková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/6 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Z uznesenia sa vypúšťa:

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne** podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

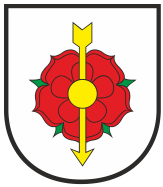
C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 8.8. 2022, osobne prerokovanej žiadateľkou na porade vedenia dňa 8.8. 2022.

Materiál sa prekladá mestskému zastupiteľstvu na základe požiadavky 2. zástupcu primátora na predaj prebytočného majetku mesta. Dňa 24.09. 2021 OPS zaslalo vlastníkom rodinných domov ponuku na predaj časti mestského pozemku EKN parc. č. 1-30383, na základe ktorej vlastníci prejavili záujem o kúpu pozemku, avšak **výhradu majú voči výške kúpnej ceny, ktorú žiadajú mestské zastupiteľstvo znížiť najmä z dôvodu, že sa jedná o predzáhradku, ktorá nemá stavebný potenciál** + žiadosť o zníženie kúpnej ceny pani Slezáková v prílohe materiálu.

Kupujúci sú vlastníkmi susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku. Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti stavbe rodinného domu je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj vyššie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu - vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Stanovisko ÚHA: súhlasné.



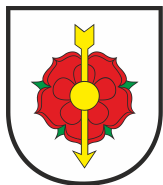
Mestské zastupiteľstvo dňa 29.06. 2022 prijalo Uznesenie č. 205/2022, ktorým schválilo zámer predaja pozemkov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, min. za kúpnu cenu podľa sadzobníka zásad hospodárenia, čo je 30€/1m². S touto cenou vlastníci rodinných domov nesúhlasili a žiadali o jej zníženie, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré vždy patrili ku ich rodinným domom, nejedná sa o stavebné pozemky a v blízkosti sa nachádzajú stĺpy vysokého napätia. Požiadavke bolo vyhovené Uznesením MsZ Rk č. 164/2022 dňa 28.09. 2023.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.08. 2022: vedenie mesta sa stotožnilo s požiadavkou na zníženie kúpnej ceny z vyššie uvedených dôvodov. Obdobne sa pristúpilo ku zníženiu kúpnej ceny napr. pri iniciatíve mesta ponúknuť na predaj pozemky lokalita Malé Domky a Malé Tatry. Vedenie mesta navrhuje, aby sa podobne predávali pozemky za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom aj v týchto prípadoch. Z dôvodov pre zníženie kúpnej ceny vedenie mesta rozhodlo aj o neuplatnení bezdôvodného obohatenia.

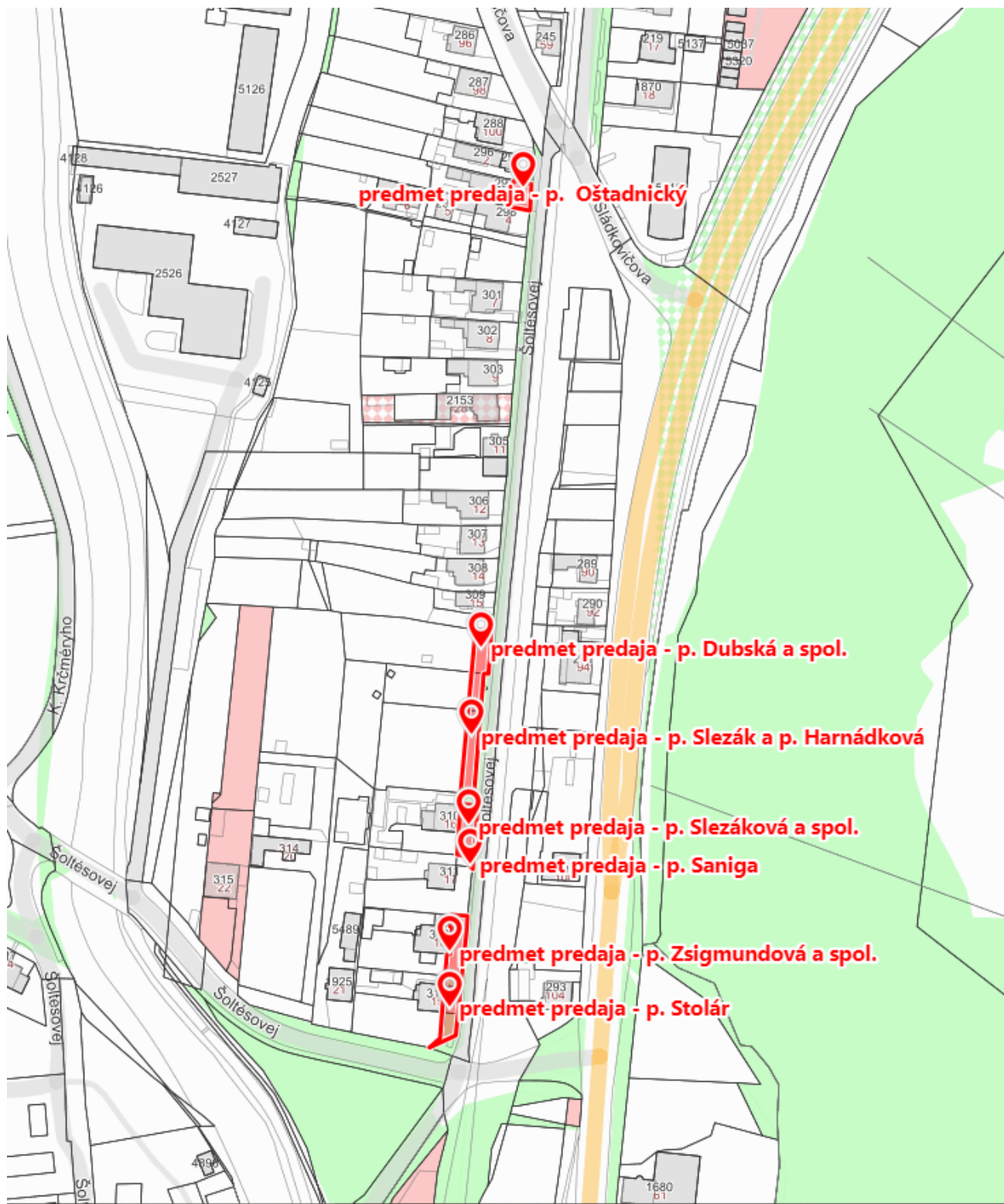
Niektorí žiadatelia následne požiadali aj o odpredaj vstupov k rodinným domom, s čím vedenie mesta dňa 27.02. 2023 súhlasilo.

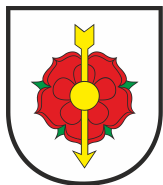
D. Dopad na rozpočet

V prípade riadneho schválenia predaja pozemkov - príjem mesta predstavuje sumu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.



E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

