

**A. Materiál: materiál upravený podľa odporúčania finančnej komisie**

Bod rokovania	Nájom pozemkov – SHELL Slovakia, s.r.o. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.06. 2023
Predložené poslancom MsZ	21.06. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Žiadosti zo dňa 19.01. 2023, doručenej MsÚ dňa 19.01. 2023, doplnenej dňa 24.04. 2023, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 23.01. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 14.06.2023	odporúča MsZ stiahnuť materiál z rokovania;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 6.6. 2023: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 6.6. 2023: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení za cenu nájmu 12€/1m2/rok;
Zoznam príloh	Príloha 01: fotodokumentácia a ukážkové riešenie nabíjacej stanice Príloha 02: Geometrický plán č. 105/2023 zo dňa 20.04. 2023

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku****I. schvaľuje:**

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to časti nehnuteľností - pozemkov:

**EKN parc. č. 9-928 o výmere 133 m² z celkovej výmery 614 m², druh pozemku ostatná plocha,
EKN parc. č. 59178/302 o výmere 4 m² z celkovej výmery 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a
nádvorie,**

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny
odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok;



II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ požiadal mesto o prenájom predmetnej časti mestských pozemkov za účelom vybudovania a poskytovania služby verejného nabíjania elektromobilov. Nakoľko sa jedná o pozemky v blízkosti čerpacej stanice PHM vo vlastníctve žiadateľa, umiestnenie tohto zariadenia je vhodné.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

CKN parc. č. 2317/8 o výmere 137 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom č. 105/2023 zo dňa 20.04. 2023 vyhotoviteľa Ing. Katarína Nývltová – EMMGEO, Dolné Dubové 282, 919 52 Dolné Dubové EKN parc. č. 9-928 o výmere 133 m² z celkovej výmery 614 m², druh pozemku ostatná plocha, EKN parc. č. 59178/302 o výmere 4 m² z celkovej výmery 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (lokalita Ul. Považská),

pre nájomcu: SHELL Slovakia, s.r.o., so sídlom: Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 31 361 081, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 6000/B,

za účelom umiestnenia, vybudovania a poskytovania služby verejného nabíjania elektromobilov na predmetnom pozemku, **za nájomné 12€/1m²/za rok** podľa Prílohy č. 7 v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.**

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 19.01. 2023, doručenej MsÚ dňa 19.01. 2023, doplnenej v 24.04. 2023.

Žiadateľ požiadal mesto o prenájom predmetnej časti mestských pozemkov za účelom vybudovania a poskytovania služby verejného nabíjania elektromobilov. Nakoľko sa jedná o pozemky v blízkosti čerpacej stanice PHM vo vlastníctve žiadateľa, umiestnenie tohto zariadenia je vhodné. Stanovisko vlastníka stánku a nájomcu mesta Getgroup/Farmfood súhlasné, stanovisko Stolnotenisového klubu Ružomberok ako vlastníka príľahlej stavby a užívateľa týchto parkovísk – nesúhlasné.

Stanovisko ÚHA zo dňa 29.05. 2023:

Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. Útvar hlavného architekta súhlasí s prenájomom pozemku pre účely osadenia nabíjacích staníc tak, ako je vyznačený v prílohe č. 1 v počte stojísk 9 ks.

UHA odporúča zachovať postup budovania nových parkovacích stojísk investorom, ktoré odovzdá do majetku mesta a tieto mu budú následne prenajaté. Projekt vypracovaný podľa priloženej prílohy požadujeme v stupni štúdie odkonzultovať na UHA.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 23.01. 2023:

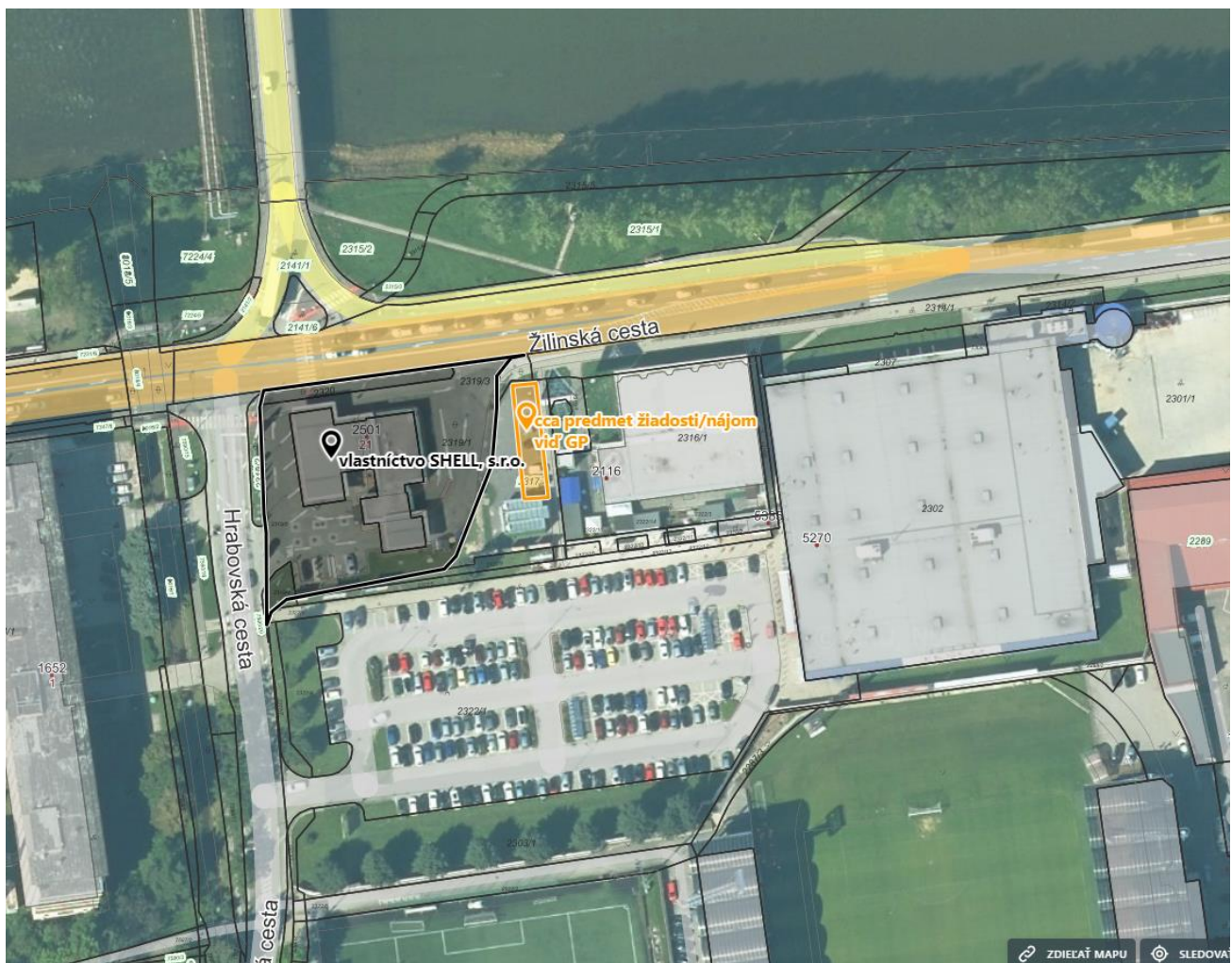
Vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.



D. Dopad na rozpočet

Nájomné 12€/1m2/za rok podľa Prílohy č. 7 ods. 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, t.z. 1644 €/rok/celý predmet nájmu.

E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

