

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok**
 v zastúpení JUDr. Jurajom Čechom, primátorom mesta
 IČO : 315 737

Nájomca : **Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok,**
 so sídlom J. Jančeka, 034 01 Ružomberok, zastúpené
 Ing. Michalom Slašťanom , konateľom
 IČO : 31603271
 č. účtu :
 /ďalej len nájomca /

I.

Prenajímateľ -- Mesto Ružomberok, je vlastníkom nehnuteľností – lesných pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 4101 a 6678 vlastníka Mesta Ružomberok.

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Ružomberok.

Zoznam prenajatých pozemkov je uvedený v prílohe č. 1 – list vlastníctva č. 6678 , v ktorom sú zapísané lesné pozemky o celkovej výmere 6.604 ha 0246 m² a prílohe č. 2 – list vlastníctva č. 4101, v ktorom sú zapísané lesné pozemky o celkovej výmere 1 ha 9751 m².

Celková výmera prenajatých pozemkov predstavuje 6.605 ha 9997m².

II.

Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2005 stanovuje dohodou a to vo výške 550 866,-Sk, slovom päťstopäťdesiatšesťdesiatšesť korún slovenských..

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné pravidelne štvrťročne vo výške 137.716,50 Sk, vždy k 30. dňu druhého mesiaca príslušného štvrťroka roka na účet prenajímateľa DEXIA banka Slovensko, a.s. pobočka Ružomberok, č.účtu : **8300861001/5600, KS 2019, VS 82327**. Pri platbách je potrebné uviesť variabilný symbol.

Nájomné na ďalšie roky bude stanovené dodatkom k tejto zmluve, každoročne podľa miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom.

V prípade omeškania so zaplatením splátky, budú nájomcovi za každý deň omeškania účtované úroky z omeškania vo výške 0,1 %.

Prenajímateľ môže jednostranným právnym úkonom upraviť výšku nájomného ak dôjde k úprave výšky nájomného v „Zásadách hospodárenia s majetkom mesta“, ktoré budú schválené mestským zastupiteľstvom.

III.

Pozemok sa prenajíma za účelom vykonávania správy lesného majetku Mesta Ružomberok v súlade s mandátnou zmluvou zo dňa 3.1.1995, uzatvorenej medzi týmito stranami.

Nájomca nie je oprávnený dať pozemky do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

IV.

Pozemok sa prenajíma v zmysle uznesenia MsZ č. 250/2004 odst. 2 prijatého na rokovaní dňa 13.10.2004 na dobu určitú od 1.1.2005 do 31.12.2020.

Nájomný pomer môže skončiť:

1. dohodou oboch zmluvných strán,
 2. výpoveďou podľa § 676 OZ, s výpovednou lehotou podľa ust. Občianskeho zákonníka
- Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne.

V.

Zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, po tri pre každú zmluvnú stranu.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1. 1. 2005.

VI.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku 17.5.2005

prenajímateľ

nájomca

D o d a t o k č . 1

k nájomnej zmluve zo dňa 17.5.2005, uzatvorenej podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorenej medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku č. 1, Ružomberok
zastúpené JUDr. Jurajom Čechom, primátorom
IČO : 315 737
bank. spojenie :
č.úctu :

Nájomca : Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok
so sídlom J. Jančeka, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, konateľom
IČO : 31603271
bank. spojenie :
č. účtu :

Dňa 17.5.2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva , kde predmetom prenájmu boli nehnuteľnosti – lesné pozemky, zapísané na LV č. 4101 a LV č. 6678, k.ú. Ružomberok, ktorých vlastníkom je mesto Ružomberok.

Na základe obojstrannej dohody sa mení čl. II. predmetnej zmluvy takto :

čl. II.

Nájomné za prenajaté pozemky na rok 2006 sa stanovuje dohodou a to vo výške 893.218,-Sk, slovom osemstodeväťdesiattritisícdivestoosemnásť tisíc korún slovenských. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné pravidelne štvrťročne vo výške 223.304,50 Sk, vždy k 30. dňu druhého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa v DEXIA banke Slovensko, a.s. pob. Ružomberok, č.ú.

Ostatné znenie pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou cit. nájomnej zmluvy.
Je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých 3 sú pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Ružomberku dňa 30.8.2006

prenajímateľ

nájomca

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve zo dňa 17.5.2005 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorenej medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie: I
č.ú.:

Nájomcom : Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok,
so sídlom J. Jančeka, 034 01 Ružomberok, zastúpené
Ing. Milanom Šlávkom, konateľom
IČO : 31603271
č. účtu :
/ďalej len nájomca /

Dňa 17.5.2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu boli nehnuteľnosti – lesné pozemky, zapísané na LV č.4101 a LV č. 6678 , k.ú. Ružomberok, ktorých vlastníkom je Mesto Ružomberok.

Na základe obojstrannej dohody sa mení čl. II. predmetnej zmluvy takto :

čl. II.

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2007 stanovuje dohodou a to vo výške 945.576,-Sk, slovom devaťstoštyridsaťpäťtisícpäťstosedemdesiatšesť korún slovenských.

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné pravidelne štvrťročne vo výške 236.394,- Sk, vždy k 30. dňu druhého mesiaca príslušného štvrťroka roka na účet prenajímateľa DEXIA banka Slovensko, a.s. pobočka Ružomberok, č.účtu :
Pri platbách je potrebné uviesť variabilný symbol.

Ostatné znenie pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti. tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou cit. nájomnej zmluvy.

Je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých 3 sú per prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Ružomberku 15.1.2007

prenajímateľ

nájomca

Dodatok č. 3

k nájomnej zmluve zo dňa 17.5.2005 v znení jej dodatkov č.1 a 2 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorenej medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie:

/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomcom : Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok,
so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, zastúpené
Ing. Milanom Šlávkom, konateľom
IČO : 31603271
č. účtu :
/ďalej len nájomca /

Dňa 17.5.2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu boli nehnuteľnosti – lesné pozemky, zapísané na LV č.4101 a LV č. 6678 , k.ú. Ružomberok, ktorých vlastníkom je Mesto Ružomberok.

S účinnosťou od 1.1.2008 sa mení výška nájomného za predmet nájmu o oficiálnu mieru inflácie , ktorá dosiahla za rok 2007 výšku 2,8 % t.j. ročné nájomné sa zvyšuje o 26.476,-Sk a čl. II. nájomnej zmluvy sa mení takto :

čl. II.

Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2008 predstavuje 972.052,-Sk, slovom deväťstosedemdesiatdvatisícpäťdesiatdva korún slovenských.

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné pravidelne štvrt'ročne vo výške 243.013,- Sk, vždy k 30. dňu druhého mesiaca príslušného štvrt'roka roka na účet prenajímateľa DEXIA banka Slovensko, a.s. pobočka Ružomberok, č.účtu :

Pri platbách je potrebné uviesť variabilný symbol.

Zvýšené nájomné za I. splátku vo výške 6.619,-Sk uhradí nájomca spolu s druhou splátkou.

- 2 -

Ostatné znenie pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti. tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou cit. nájomnej zmluvy.

Je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých 3 sú pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Ružomberku^{6.1.}.....2008

v

prenajímateľ

v

nájomca

D o d a t o k č. 5

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 17.5.2005 podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie:

a

nájomcom : Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok
so sídlom ul. J. Jančeka č. 34 034 01 Ružomberok
zastúpená Ing. Milanom Šlávkom, konateľom
IČO : 31603271
Bank. spojenie :
číslo účtu :

Dňa 17.5.2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu sú lesné pozemky zapísané na LV Mesta Ružomberok č. 6678 a 4101 o celkovej výmer 6 605 ha 9997 m², k.ú. Ružomberok. Pozemky sa a prenajímajú sa za účelom vykonávania správy lesného majetku v súlade s mandátnou zmluvou.

V súlade s čl. II. nájomnej zmluvy zo dňa 17.5.2005 v znení jej doplnkov sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2009 priemerne 1,6 %. Potvrdenie o miere inflácie v SR v roku 2009, je súčasťou tohto dodatku.

Nájomné za rok 2009 predstavovalo výšku 32.831,17 €, a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 1,6%

ročný predpis nájomného na rok 2010 predstavuje 33.356,47 €/rok

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať tak ako je uvedené v pôvodnej nájomnej zmluve na účet prenajímateľa č. 11111111111111111111 v DEXIA banke a.s. pob. Ružomberok. Rozdiel nájomného povýšeného o infláciu za I. polrok uhradí nájomca v termíne III. splátky.

Výška ročného nájomného sa bude upravovať o oficiálnu mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť variabilný symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2010.

V Ružomberku 4.8.2010

Ing. Michal Slašťan
primátor

ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Oddelenie analýz a poskytovania informácií
Miletičova 3
824 67 Bratislava

Bratislava

13. 1. 2010

Číslo: 411 68/2010

VEC

Potvrdenie o miere inflácie v SR v roku 2009

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2009 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,6 %.

Vladimír Čičmanec
vedúci oddelenia

D o d a t o k č. 6

**k nájomnej zmluve zo dňa 17.5.2005 v znení jej dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 uzatvorenej
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

uzatvorenej medzi :

**Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
v zastúpení PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie:**

(ďalej len prenájomca)

**Nájomcom : Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok,
so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, zastúpené
Ing. Michalom Slašťanom, konateľom
IČO : 31603271
č. účtu:
(ďalej len nájomca)**

Preambula

Dňa 17.5. 2005 bola medzi prenájomca a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m², v k.ú. Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

V súlade s čl. II., ods. 3 tejto nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2010 priemerne 1,0 %.

Nájomné za rok 2010 predstavovalo výšku 33.356.47 € a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 1,0 % ročný predpis nájomného na rok 2011 predstavuje sumu 33.690.03 €.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. tejto nájomnej zmluvy sa mení a znie takto:

čl. II.

Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2011 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 33.690.03 €/rok.

Ostatné znenie pôvodnej nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov 1-5 ostávajú nezmenené a v platnosti. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou predmetnej nájomnej zmluvy.

Dodatok č. 6 je vyhotovený v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia sú pre prenájomcu a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

V Ružomberku dňa 19.12.2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**Mesto Ružomberok
zast. PaedDr. Jánom Pavlíkom
primátorom**

**Mestské lesy, spol. s.r.o.
zast. Ing. Michalom Slašťanom
konateľom**

D o d a t o k č. 7

k nájomnej zmluve zo dňa 17.5.2005 v znení jej dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorenej medzi :

Prenajímateľom : **Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok**
 v zastúpení PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta
 IČO : 315 737
 Bank. spojenie:

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomcom : **Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok,**
 so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, zastúpené
 Ing. Michalom Slašťanom, konateľom
 IČO : 31603271
 č. účtu:
 (ďalej len nájomca)

Preambula

Dňa 17.5. 2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m², v k.ú. Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

V súlade s čl. II., ods. 3 tejto nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2011 priemerne 3,9 %.

Nájomné za rok 2011 predstavovalo výšku 33.690,03 € a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 3,9 %, ročný predpis nájomného na rok 2012 predstavuje sumu 35.003,94 €.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. tejto nájomnej zmluvy sa mení a znie takto:

čl. II.

Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2012 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 35.003,94 €/rok.

Ostatné znenie pôvodnej nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov 1-5 ostávajú nezmenené a v platnosti. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou predmetnej nájomnej zmluvy.

Dodatok č. 7 je vyhotovený v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

V Ružomberku dňa13.2.2012.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mesto Ružomberok
zast. PaedDr. Jánom Pavlíkom
primátorom

Mestské lesy, spol. s.r.o.
zast. Ing. Michalom Slašťanom
konateľom

DODATOK č. 8
k Nájomnej zmluve CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení dodatkov č. 1 – 7
prijatých ku zmluve
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 603 271
Zastúpený: Ing. Michalom Slašťanom – konateľom spoločnosti
Ing. Milanom Šlávkom – konateľom spoločnosti
spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení skôr prijatých Dodatkov č. 1 -7 ku zmluve (ďalej len "nájomná zmluva").

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Dňa 17.05. 2005 bola medzi prenájomateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m2, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

V súlade s čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2012 v priemere 3,6%.

Nájomné za rok 2012 predstavovalo sumu 35 003,94 € / rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 3,6 % ročný predpis nájomného na rok 2013 predstavuje sumu 36 264,08 € / rok.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2013 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 36 264,08 € / rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení prijatých Dodatkov č. 1 - 7 ku zmluve. Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa...16.12.2013

Za prenajímateľa

PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta

V Ružomberku, dňa ...16.12.2013

Za nájomcu

Ing. Michal Slašťan
konateľ spoločnosti

Ing. Milan Šlávka
konateľ spoločnosti

DODATOK č. 9
k Nájomnej zmluve CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení dodatkov č. 1 – 8
prijatých ku zmluve
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 603 271
Zastúpený: Ing. Michalom Slašťanom – konateľom spoločnosti
Ing. Milanom Šlávkom – konateľom spoločnosti
- spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 9 k Nájomnej zmluve č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení skôr prijatých Dodatkov č. 1 - 8 ku zmluve (ďalej len "nájomná zmluva").

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Dňa 17.05. 2005 bola medzi prenájomateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II, ods. 3 nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2013 v priemere 1,4 %. Nájomné za rok 2013 predstavovalo sumu 36 264,08 € / rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 1,4 % ročný predpis nájomného na rok 2014 predstavuje sumu **36 771,78 € / rok**.
2. Na základe rokovania sa zmluvné strany dohodli na zvýšení výšky nájomného podľa bodu 2. tohto článku o sumu 4 902,68€. Nájomné na ďalšie roky bude stanovené dodatkom k tejto zmluve, každoročne podľa miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2014 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 41 674,46 € / rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení prijatých Dodatkov č. 1 - 8 ku zmluve. Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 28.05.2014

Za prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 28.05.2014

Za nájomcu

 **PaedDr. Ján Pavlík**
primátor mesta

 **Ing. Michal Slašťan**
konateľ spoločnosti

 **Ing. Milan Šlávka**
konateľ spoločnosti

DODATOK č. 10
k Nájomnej zmluve CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení dodatkov č. 1 – 9
prijatých ku zmluve
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: MUDr. Igorom Čomborom, PhD. - primátorom mesta

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 603 271
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Kubáňom – konateľom spoločnosti
Ing. Milanom Šlávkom – konateľom spoločnosti
- spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 10 k Nájomnej zmluve č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení skôr prijatých Dodatkov č. 1 - 9 ku zmluve (ďalej len "nájomná zmluva").

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Dňa 17.05. 2005 bola medzi prenájomcom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m2, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

V súlade s čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2014 v priemere -0,1 %. Nájomné za rok 2014 predstavovalo sumu 41 674,46 € / rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie -0,1% ročný predpis nájomného na rok 2015 predstavuje sumu **41 632,80 € / rok**.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2015 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 41 632,80 € / rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení prijatých Dodatkov č. 1 - 9 ku zmluve. Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa.....11.05.2015

Za prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

V Ružomberku, dňa8. IV. 2015

Za nájomcu

Ing. Milan Slávka
konateľ spoločnosti

 **ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3
824 67 Bratislava

Bratislava

14.1. 2015

Číslo: 610-93/2015

VEC

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2014 oproti predchádzajúcemu roku zápornú hodnotu, t.j. v priemere -0,1%

S pozdravom


Vladimír Čičmanec
riaditeľ odboru

DODATOK č. 11
k Nájomnej zmluve CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení dodatkov č. 1 – 10
prijatých ku zmluve
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: MUDr. Igorom Čomborom, PhD. - primátorom mesta

Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 603 271
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Kubáňom – konateľom spoločnosti
Ing. Milanom Šlávkom – konateľom spoločnosti
spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 11 k Nájomnej zmluve č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení skôr prijatých Dodatkov č. 1 - 10 ku zmluve (ďalej len "nájomná zmluva").

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Dňa 17.05. 2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m2, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

V súlade s čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2015 v priemere -0,3 %. Nájomné za rok 2015 predstavovalo sumu 41 632,80 € / rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie -0,3 % ročný predpis nájomného na rok 2016 predstavuje sumu **41 507,90 € / rok**.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2016 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 41 507,90 € / rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení prijatých Dodatkov č. 1 - 10 ku zmluve. Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 07.05.2016

Za prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, P.
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 25.2.2016

Za nájomcu

Ing. Milan Šlávka
konateľ spoločnosti

Bratislava

15.1. 2016

Číslo: 610-97/2016

VEC

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2015 oproti predchádzajúcemu roku zápornú hodnotu, t. j. v priemere -0,3 %.

S pozdravom

Vladimír Čičmanec
riaditeľ odboru

DODATOK č. 12
k Nájomnej zmluve CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení dodatkov č. 1 – 11
prijatých ku zmluve
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: MUDr. Igorom Čomborom, PhD. - primátorom mesta

Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 603 271
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Kubáňom – konateľom spoločnosti
Ing. Milanom Šlávkom – konateľom spoločnosti
- spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 12 k Nájomnej zmluve č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05.2005 v znení skôr prijatých Dodatkov č. 1 - 11 ku zmluve (ďalej len "nájomná zmluva").

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Dňa 17.05.2005 bola medzi prenájomateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m2, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

V súlade s čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2016 v priemere -0,5 %. Nájomné za rok 2016 predstavovalo sumu 41 507,90 € / rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie -0,5 % ročný predpis nájomného na rok 2017 predstavuje sumu **41 300,36 € / rok**.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2017 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 41 300,36 € / rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05.2005 v znení prijatých Dodatkov č. 1 - 11 ku zmluve. Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 21.4.2017

Za prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 7.11.2017

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Ing. Milan Šlávka
konateľ spoločnosti



Bratislava
13. 1. 2017

Vec

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2016 oproti predchádzajúcemu roku zápornú hodnotu, t. j. v priemere $-0,5\%$.

S pozdravom

—
Vladimír Čičmanec
riaditeľ odboru