

DODATOK č. 13
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0100/2004 zo dňa 17.05.2005 v znení dodatkov č. 1-12 prijatých
ku zmluve
 uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
 (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990
 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
 (ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: Mestské lesy, spol. s.r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň- konateľ spoločnosti
 Ing. Milan Šlávka – konateľ spoločnosti
 Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
IČO: 31 603 271
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného
 súdu Žilina , odd. Sro, vložka č. 1770/L
 (ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v
 súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 281/2017 zo dňa 13.12.2017 dohodli na uzatvorení
 Dodatku č. 13 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0100/2004 zo dňa 17.05.2005 v znení Dodatku č. 1-12 ku
 zmluve (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.05.2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0100/2004, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti – lesné pozemky zapísané na LV 6678 a LV 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II ods.3 nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2017 v priemere 1,3% . Nájomné za rok 2017 predstavovalo sumu 41 300,36eur /rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 1,3% ročný predpis nájomného na rok 2018 predstavuje sumu 41 837,26 eur/rok .
2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne :

Čl. II.

Nájomné za prenajatý pozemok sa na rok 2018 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 41 837,26 eur/rok.

3. Na základe dohody zmluvných strán v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 281/2017 zo dňa 13.12.2017 sa mení doba trvania nájmu predmetnej nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov na dobu trvania nájmu : **do 31.12.2030 , a to s rozvázovacou podmienkou pre dohodnutú dobu nájmu do 31.12.2030**, ktorou je, že v prípade ak *nedôjde k prevodu obchodného podielu vrátane príslušného zápisu do obchodného registra v lehote do 30.04.2018* podľa bodu I., uznesenia Msz č. 281/2017 zo dňa 13.12.2017(kúpa 21% obchodného podielu spoločníka Ing. Michala Slašťana, Plaviško 118, 034 01 Ružomberok /predávajúci/ v spoločnosti Mestské lesy, spol. s r.o. so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, IČO: 31 603 271, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L, do vlastníctva Mesta Ružomberok za cenu podľa znaleckého posudku, maximálne 50 000eur,predávajúci sa zaväzuje predložiť Mestu Ružomberok návrh zmluvy o prevode obchodného podielu do 31.01.2018. predávajúci je povinný uzatvoriť zmluvu o prevode obchodného podielu v lehote 30 dní od predloženie záväzného návrhu zmluvy o prevode obchodného podielu), toto predĺženie doby trvania nájomnej zmluvy stráca účinnosť, pričom sa uplatní pôvodná doba nájmu do 31.12.2020.

Článok III. Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0100/2004 v znení dodatkov 1-12. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmaŕené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.

5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 2018
Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 17.1. 2018
Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Mestské lesy, spol. s r.o.



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Bratislava
15.1.2018

Vec

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2017 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,3 %.

Ing. Dagmar Fölschová
riaditeľka odboru

DODATOK č. 14
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0100/2004 zo dňa 17.05.2005 v znení dodatkov č. 1-13 prijatých
ku zmluve
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC: -----
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: Mestské lesy, spol. s.r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň - konateľ spoločnosti
Ing. Milan Šlávka – konateľ spoločnosti
Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
IČO: 31 603 271
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC: -----
Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L (ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 68/2018 zo dňa 28.3.2018 dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 14 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0100/2004 zo dňa 17.05.2005 v znení Dodatku č. 1-13 ku zmluve** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.05.2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0100/2004, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti – lesné pozemky zapísané na LV 6678 a LV 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II.
Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 68/2018 zo dňa 28.3.2018 sa mení doba trvania nájmu predmetnej nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov na **dobu trvania nájmu : do 31.12.2030, a to s rozvázovacou podmienkou** pre dohodnutú dobu nájmu do 31.12.2030, ktorou je, že v prípade ak *nedôjde k prevodu obchodného podielu vrátane príslušného zápisu do obchodného registra v lehote do 30.06.2018 podľa bodu I., uznesenia MsZ č. 68/2018 zo dňa 28.03.2018*(prevod 21% obchodného podielu spoločníka Ing. Michala Slašťana, IprevodcaI, pre vylúčenie pochybností Ing. Katarína Slašťanová Imanželka prevodcuI v spoločnosti Mestské lesy, spol. s.r.o. so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, IČO: 31 603 271, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L, do vlastníctva Mesta Ružomberok za cenu podľa znaleckého posudku, maximálne 50 000eur. Prevodca sa zaväzuje predložiť Mestu Ružomberok podpísaný a úradne osvedčený návrh zmluvy o prevode obchodného podielu do 10.04.2018), *toto predĺženie doby trvania nájomnej zmluvy stráca účinnosť, pričom sa uplatní pôvodná doba nájmu do 31.12.2020.*

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0100/2004 v znení dodatkov 1-13. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmieta. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 4.5. 2018
Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 30. iv. 2018
Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Mestské lesy, spol. s.r.o.

DODATOK č. 15

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.5.2005

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: Mestské lesy, spol. s.r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Ing. Milan Šlávka- konateľ
IČO: 31 603 271
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 58/2021 zo dňa 7.4.2021 dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 15 k Nájomnej zmluve č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.5.2005 v znení dodatku č.1-14** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.05.2005 bola medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou Mestské lesy, spol. s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ100/2004, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti – lesné pozemky zapísané na LV 6678 a LV 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.
2. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesením č. 58/2021 zo dňa 7.4.2021 schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. článku II. tohto dodatku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a nájom časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva CEZ 100/2004 zo dňa 17.5.2005 v platnom znení sa dopĺňa v Čl. I. prvá veta nasledovne :

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností :

lesnej investičnej cesty o dĺžke 1,397 km (z celkovej dĺžky 4,50 km), nachádzajúcej sa na pozemkoch EKN parc. č. 7863/1, 7863/2, 7863/5, 7863/7 a 7855/1, ktoré sú zapísané na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok

a

na pozemku EKN parc. č. 7855/7, ktorý je zapísaný na LV č. 1828, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec Liptovská Štiavnica, k.ú. Liptovská Štiavnica;

vrátane cestou zastavanej časti uvedených pozemkov, resp. pozemku parc. č. CKN 1021, druh pozemku v CKN stave lesný pozemok, LV nezaložený, ktorému zodpovedá pozemok parc. č. EKN 7855/7, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1828, pre obec a k.ú. Liptovská Štiavnica.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva CEZ 100/2004 zo dňa 17.5.2005 v platnom znení sa dopĺňa v Čl. I. o predmet nájmu nasledovne :

Predmetom nájmu je

lesná investičná cesta o dĺžke 1,397 km (z celkovej dĺžky 4,50 km), nachádzajúca sa na pozemkoch EKN parc. č. 7863/1, 7863/2, 7863/5, 7863/7 a 7855/1, ktoré sú zapísané na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok

a

na pozemku EKN parc. č. 7855/7, ktorý je zapísaný na LV č. 1828, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec Liptovská Štiavnica, k.ú. Liptovská Štiavnica;

vrátane cestou zastavanej časti uvedených pozemkov, resp. pozemku parc. č. CKN 1021, druh pozemku v CKN stave lesný pozemok, LV nezaložený, ktorému zodpovedá pozemok parc. č. EKN 7855/7, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1828, pre obec a k.ú. Liptovská Štiavnica.

Celková výmera prenajatých pozemkov predstavuje 6.605ha 9997m2 a časť pozemkov zastavanej časti cestou v zmysle tohoto dodatku.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 100/2004 v znení dodatkov 1-14. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.

2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 2 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 5.6. 2021

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 22.6. 2021

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.,
primátor mesta

Ing. Milan Šlávka
Mestské lesy, spol. s r.o.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 07.04.2021

K bodu č. 15.07

Uznesenie č. 58/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

lesnej investičnej cesty o dĺžke 1,397 km (z celkovej dĺžky 4,50 km), nachádzajúcej sa na pozemkoch EKN parc. č. 7863/1, 7863/2, 7863/5, 7563/7 a 7855/1,

ktoré sú zapísané na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok

a na pozemku EKN parc. č. 7855/7, ktorý je zapísaný na LV č. 1828, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec Liptovská Štiavnica, k.ú. Liptovská Štiavnica;

vrátane cestou zastavanej časti uvedených pozemkov, resp. pozemku parc. č. CKN 1021, druh pozemku v CKN stave lesný pozemok, LV nezaložený, ktorému zodpovedá pozemok parc. č. EKN 7855/7, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1828, pre obec a k.ú. Liptovská Štiavnica.

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto Ružomberok na základe Dohody o odovzdaní nehnuteľností zo dňa 23.12. 2020, uzatvorenej so SR- Lesy Slovenskej republiky, nadobudlo do majetku lesnú investičnú cestu. Mesto Ružomberok prenecháva lesné cesty dlhodobo na základe Nájomnej zmluvy CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení prijatých dodatkov a Mandátnej zmluvy CEZ 230/2010 zo dňa 03.01. 1995 v znení prijatých dodatkov, uzatvorenými so správcom spoločnosťou Mestské lesy, spol. s r.o. do správy a užívania.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Nájomná zmluva CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení prijatých dodatkov a Mandátna zmluva CEZ 230/2010 zo dňa 03.01. 1995 v znení prijatých dodatkov sa dopĺňa dodatkom:

o lesnú investičnú cestu o dĺžke 1,397 km (z celkovej dĺžky 4,50 km), nachádzajúcej sa na pozemkoch EKN parc. č. 7863/1, 7863/2, 7863/5, 7863/7 a 7855/1,

ktoré sú zapísané na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok

a na pozemku EKN parc. č. 7855/7, ktorý je zapísaný na LV č. 1828, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec Liptovská Štiavnica, k.ú. Liptovská Štiavnica;

vrátane cestou zastavanej časti uvedených pozemkov, resp. pozemku parc. č. CKN 1021, druh pozemku v CKN stave lesný pozemok, LV nezaložený, ktorému zodpovedá pozemok parc. č. EKN 7855/7, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1828, pre obec a k.ú. Liptovská Štiavnica.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pre žiadateľa: Mestské lesy, spol. s r.o., so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, IČO: 31 603 271, podnikateľ zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L.

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 16.04.2021

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

31/12/140/2020

**Špecifikácia vlastníkov vydávanej LC Ludrová, inv. číslo 2019176
podľa parciel KN-C, KN-E, dĺžky v km a zostatkovej účtovnej
ceny lesnej cesty podľa vlastníkov.**

Názov LC : Lesná cesta Ludrová, inv. číslo 2019176

Katastrálne územie : Ružomberok, Liptovská Štiavnica

Vlastníctvo pozemkov pod telesom lesnej cesty v k.ú. Ružomberok je vedené na liste vlastníctva č. 6678.

Vlastníctvo pozemkov pod telesom lesnej cesty v k.ú. Liptovská Štiavnica je vedené na liste vlastníctva č. 1828.

Vlastník - adresa	KN-C	KN-E	dĺžka v km	Zost.účt.bodnota
Mesto Ružomberok	15343	7863/5	1,397 km	2 652,87 €
Námestie A. Hlinku č. 1098/1	15343	7863/7		
034 01 Ružomberok	15343,15256	7863/1		
	15255	7863/2		
	15344,15231	7863/5		
	15345	7855/1		
	15345	7855/7		
Spolu :			1,397 km	2 652,87 €

V Liptovskom Hrádku 23.12. 2020

Ing. Ivan Podhorec
poverený riadením *dz*

Protokol o priebehu hraníc vydávaných nehnuteľností a fyzického odovzdania

Zo dňa 01.12. 2020

v katastrálnom území Ružomberok, Liptovská Štiavnica

Prítomní : Mesto Ružomberok - v zastúpení
Mestské lesy s.r.o., J. Jančeka 34,
034 01 Ružomberok

Ing. Milan Šlauka

Ing. Vladimír Neštepný

LESY SR š.p. B. Bystrica, OZ Lipt. Hrádok

Vladimír Hegedúš

Ing. Miroslav Ondruš, PhD.

Predmet posúdenia priebehu a vyznačenia :

Hranica vydávaného majetku sa nachádza v pôvodnej trase lesnej investičnej cesty .

Vydávaná lesná cesta Ludrová sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Ružomberok na parcelách KN-E číslo 7863/1, 7863/2, 7863/5, 7863/7, 7855/1, vedených na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok a parcelách KN-E číslo 7855/7 vedenej na LV č. 1828 pre k.ú. Liptovská Štiavnica. V stave KN-C sa jedná o parcely (vid' špecifikácia vlastníkov vydávanej lesnej cesty Ludrová).

Protokol je súčasťou dohody č. 31/12/140/2020 zo dňa 23.12.2020 o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v nadväznosti na zákon číslo 12/2004, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí a miest v znení neskorších noviel.

Za OZ: HEGEDÚŠ Vladimír

...

Ing. O N D R U Š Miroslav, PhD.

....

Za vlastníkov : Ing. Š L A U K A Milan

.....

Ing. N E Š T E P N Ý Vladimír

....

Prezenčná listina zo dňa 01.12.2020

z terénnej pochôdzky odovzdania telesa lesných ciest v zmysle zákona č. 12/2004 Z.z.

Zoznam lesných ciest : Lesná cesta Ludrová HIM 2019176, rok zaradenia - 31.10.1969

Lesná cesta Matejkovo HIM 2016942, rok zaradenia - 29.12.1979

Lesná cesta Hrabovo – Šimúňovo HIM 2019655, rok zaradenia – 31.12.1966

Lesná cesta Trlenskô HIM 2021207, rok zaradenia - 01.01.1956

Lesná cesta Výrobiská HIM 2020166, rok zaradenia - 31.05.1964

Lesná cesta Banskô HIM 2021221, rok zaradenia 01.01.1956

Prítomní:

Mestské lesy spol. s r.o. Ružomberok

.....

/

..

.....

.....

.....

.....

Pozemkové spoločenstvo majiteľov lesa Liptovská Štiavnica

.....

....

.....

....

.....

....

Urbariát pozemkové spoločenstvo Liptovská Lúžna

.....

....

.....

....

.....

....

Lesy Slovenskej republiky š.p. OZ Liptovský Hrádok

.....

....

.....

....

2018252	0	1.12.1973 DREVOSKLAD L.HRADOK
2018353	0	1.8.1973 LES.CESTA JAROVISKO
2018710	0	1.12.1971 DREVOSKLAD LUBOCHNA
2018825	0	1.7.1971 MOST HAZICKA
2018942	0	1.12.1970 MOST BETON.SALATIN
2018943	0	1.12.1970 MOST BET.BYSTRO
2018946	0	1.12.1970 MOST BETON.KRACKOV
2018947	0	1.12.1970 MOST BET.KORNIETOVA
2018949	0	1.12.1970 MOST BETON.BLATNA
2018951	0	1.12.1970 MOST BETON.STUPECKO
2019008	0	1.10.1970 LC C.VAH-HORNA JEDNOSMERKA
2019113	0	1.12.1969 MOST IPOLTICA-DUBAREN
2019160	0	1.11.1969 LES.CESTA KLACANY
2019162	0	1.11.1969 LES.CESTA RAKYTOV
2019176	0	1.10.1969 LES.CESTA LUDROVA
2019177	0	1.10.1969 ZB SMRECIANKA
2019281	0	1.12.1968 LC PREDDIKULA-RAZTOKY
2019283	0	1.12.1968 MOST NISTOKOVA
2019429	0	1.12.1967 ELEKTRIF.LUBOCHNA
2019431	0	1.12.1967 LES.CESTA CIERNAVY
2019548	0	1.3.1967 LC DIKULA
2019653	0	1.12.1966 LES.CESTA JARABINSKA
2019655	0	1.12.1966 LES.CESTA HRABOVO SIMUNOV
2019658	0	1.12.1966 ZB KVACIANKA
2019744	0	1.7.1966 VODOVOD HOR.JAVOR.-VECHTER
2019759	0	1.5.1966 LC NISTOVKA
2019775	0	1.2.1966 MOST V DOL ZELENOM
2019876	0	1.12.1965 LES.CESTA MAGURA 2
2019884	0	1.12.1965 VODOVOD K HOR.LUDROVA
2019886	0	1.12.1965 LES.CESTA N.RAKOVA
2019887	0	1.12.1965 LES.CESTA HLBOKA
2019990	0	1.2.1965 LES.CESTA MAGURA 1
2019991	0	1.2.1965 LES.CESTA HAVRAN
2020130	0	1.9.1964 LES.CESTA PATOCINY
2020131	0	1.9.1964 LES.CESTA BYSTRO
2020166	0	1.5.1964 LES.CESTA VYROBISKA

49 462,42	-32 576,29	16 886,13 EUR
50 212,44	-40 361,78	9 850,66 EUR
170 757,09	-85 462,00	75 295,09 EUR
7 241,12	-5 306,47	1 934,65 EUR
6 385,28	-4 719,92	1 665,36 EUR
9 435,04	-5 258,08	4 176,96 EUR
6 385,28	-4 719,92	1 665,36 EUR
6 385,28	-4 720,29	1 664,99 EUR
6 385,28	-4 720,29	1 664,99 EUR
6 385,28	-4 720,25	1 665,03 EUR
1 065 328,13	-234 731,46	830 596,67 EUR
6 237,93	-4 704,02	1 533,91 EUR
89 372,37	-75 981,99	13 390,38 EUR
59 366,00	-50 564,85	8 801,15 EUR
25 927,74	-17 382,33	8 545,41 EUR
195 365,53	-196 365,53	0,00 EUR
185 718,23	-76 281,09	109 437,14 EUR
19 913,07	-11 564,16	8 348,91 EUR
128 269,70	-128 269,70	0,00 EUR
13 806,25	-12 108,33	1 697,92 EUR
65 371,87	-49 306,07	16 065,80 EUR
5 369,05	-4 776,82	592,23 EUR
35 432,09	-18 512,06	17 920,03 EUR
12 988,78	-12 988,78	0,00 EUR
422,46	-422,46	0,00 EUR
21 503,02	-15 941,29	5 561,73 EUR
10 546,04	-8 469,26	2 076,78 EUR
27 414,79	-24 709,42	2 705,37 EUR
980,05	-731,41	248,64 EUR
46 447,65	-41 217,62	5 230,03 EUR
12 484,37	-8 963,91	3 520,46 EUR
11 285,57	-10 294,56	991,01 EUR
5 025,99	-3 678,20	1 349,79 EUR
64 169,62	-58 867,78	5 301,86 EUR
36 131,51	-23 715,60	12 415,91 EUR
6 708,42	-6 192,69	515,73 EUR

LORDAL LC

DODATOK č. 16
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0100/2004 zo dňa 17.05.2005 v znení dodatkov č. 1-15 prijatých
ku zmluve
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Ing. Milan Šlávka – konateľ spoločnosti
spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
IČO: 31 603 271
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 16 k Nájomnej zmluve zo dňa č. CEZ 0100/2004 zo dňa 17.05.2005 v znení Dodatku č. 1-15** ku zmluve (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.05.2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0100/2004, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – lesné pozemky zapísané na LV 6678 a LV 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok a lesná investičná cesta o dĺžke 1,397 km, nachádzajúca sa na pozemkoch EKN parc. č. 7863/1, 7863/2, 7863/5, 7863/7 a 7855/1 zapísané na LV č. 6678 v katastrálnom území Ružomberok a na pozemku EKN parc. č. 7855/7, zapísaného na LV č. 1828, v katastrálnom

území Liptovská Štiavnica, zastavaných cestou. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II ods.3 nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2021 v priemere 3,2%. Nájomné za rok 2021 predstavovalo sumu 41 837,26 eur/rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 3,2% ročný predpis nájomného na rok 2022 predstavuje sumu 41 837,26 eur/rok.
2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Nájomné za prenajatý pozemok sa na rok 2022 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 43.176,05 eur/rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0100/2004 v znení dodatkov 1-15. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa, resp. v CRZ.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa
Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa .
Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Mestské lesy, spol. s r.o.
Ing. Milan Šlávka
konateľ spoločnosti



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia diseminácie a komunikácie
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 14. 1. 2022

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **mera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **3,2 %**.

Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru