

**A. Materiál: navrhuje sa prerokovať bez diskusie**

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>                 | <b>Zmena Nájomnej zmluvy CEZ 100/2004 Mestské lesy, spol. s r.o. – osobitný zreteľ</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>           | <b>28.06. 2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b>      | <b>21.06. 2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Predkladateľ</b>                  | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Spravodajca</b>                   | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Na základe</b>                    | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Informácie sp. Mestské lesy, spol. s r.o. k hospodárskym výsledkom; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 04.05. 2023; |
| <b>Prizvaný</b>                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Stanovisko MsR dňa 14.06.2023</b> | <b>odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Stanovisko komisií</b>            | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 6.6. 2023:</b> odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;<br><b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 6.6.2023:</b> odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;                                                                                |
| <b>Zoznam príloh</b>                 | Nájomná zmluva CEZ 100/2004 s dodatkami                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**B. Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku****schvaľuje:**

**zmenu Nájomnej zmluvy CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v platnom znení**, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou Mestské lesy, spol. s r.o., so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, IČO: 31 603 271, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L ako nájomcom, **a to v časti týkajúcej sa výšky nájomného, ktoré sa zvýši o sumu 40 000 € na rok 2023**. V súlade s čl. II. ods. 3. nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného bude po ďalšie roky upravovať o oficiálnu mieru inflácie. Zmena bude vykonaná dodatkom ku zmluve.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: zmena platobných podmienok sa predkladá na základe hospodárskych výsledkov spoločnosti Mestské lesy, spol. s r.o. Pre hospodárenie s mestskými lesmi boli pozemky mestom v roku 2005 zverené do nájmu uvedenej spoločnosti s majetkovou účasťou mesta. Vzhľadom na aktuálne dobré hospodárske výsledky by mesto preto malo zvýšiť príjem z prenájmu pozemkov do rozpočtu mesta.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.



### C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na základe informácie sp. Mestské lesy, spol. s r.o. k hospodárskym výsledkom.

Mesto Ružomberok ako prenajímateľ dňa 17.05. 2005 uzatvorilo so spoločnosťou Mestské lesy, spol. s r.o. Nájomnú zmluvu CEZ 100/2004 v znení neskôr prijatých dodatkov. Nájomné bolo stanovené v závislosti od hospodárskych výsledkov uvedenej z časti mestskej spoločnosti. Zmena platobných podmienok sa predkladá na základe hospodárskych výsledkov spoločnosti Mestské lesy, spol. s r.o. Vzhľadom na aktuálne dobré hospodárske výsledky by mesto preto malo zvýšiť príjem z prenájmu pozemkov do rozpočtu mesta.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.05. 2023:** vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

### D. Dopad na rozpočet

Navýšenie nájomného do rozpočtu mesta o sumu 40 000 €, celkom pre rok 2023 cca 83 176 €.