



N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Ružomberok č. 10/2025 o miestnych daniach



Preambula

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. 582/2004 Z.z.“) sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení a Mesto Ružomberok v súlade s § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva pre katastrálne územie Ružomberok a katastrálne územie Hrboltová toto

Všeobecne záväzné nariadenie

č.10/2025

o miestnych daniach

ČASŤ I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Druhy miestnych daní

1. Mesto Ružomberok ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto nariadením v súlade s ustanovením § 2 ods.1 zák. 582/2004 Z.z. v nadväznosti na § 98 zák. 582/2004 Z.z. z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2026** tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za predajné automaty
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje mieste dane uvedené v § 1 ods. 1 tohto nariadenia podľa splnomocňovacích ustanovení zák. 582/2004 Z.z..

§ 2

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 ods.1 tohto nariadenia je kalendárny rok.



ČASŤ II SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 1 **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

§ 3

Základ dane z pozemkov

1. Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku za 1 m²
 - pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,13 €/m²**
 - pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **4,64 €/m²**.

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z.z sa použije hodnota pozemku za 1 m²

- pre stavebné pozemky **24,00 €/m²**

2. Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace pred vydaním právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere.

Hodnotu pozemku na základe znaleckého posudku si daňovník uplatňuje v daňovom priznaní v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona.



§ 4

Sadzba dane

Správca dane s t a n o v u j e ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky uvedené v § 6, ods. 1 písm. a) – e) zák. 582/2004 Z.z.

- na **1,0 %**

Daň zo stavieb

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane s t a n o v u j e ročnú sadzbu dane zo stavieb v zmysle v § 12, ods. 2 zák. 582/2004 Z.z. za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
 - a) **0,40 €/m² za stavby na bývanie** s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,45 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu**, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **1,20 €/m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu**,
 - d) **1,50 €/m² za samostatne stojace garáže**,
 - e) **1,50 €/m² za stavby hromadných garáží**,
 - f) **1,50 €/m² za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou**,
 - g) **3,50 €/m² za priemyselné stavby**, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **4,00 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť**, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
 - i) **2,00 €/m² za ostatné stavby** neuvedené v písm. a) až h)
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách uvedených v § 5 ods. 1, písm. a) až i) tohto nariadenia príplatok za podlažie v sume **0,15 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb uvedených v § 5 ods. 1, písm. a) až i) tohto nariadenia ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona 582/2004 Z.z. (ďalej len koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby) vo výške 10.



Daň z bytov

§ 6

Sadzba dane

Správca dane stanovuje ročnú sadzbu dane z bytov v zmysle § 16, ods.2 a 3 zák. 582/2004 Z.z. za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:

- a) **0,40 €/m² za byty**
- b) **4,00 €/m² za nebytové priestory slúžiace na podnikateľskú a zárobkovú činnosť, administratívu a skladovanie s ňou súvisiace**
- c) **2,00 €/m² za ostatné nebytové priestory**

§ 7

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. a II. stupňa
 - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánované začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane vo výške **50% na stavby na bývanie a byty**:
 - a) vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím (ďalej ŤZP) alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom (ďalej ŤZP S), ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ŤZP alebo ŤZP S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.



3. Daňovník si uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane v lehote určenej v zákone, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.
4. Daňovník preukazuje nárok na zníženie dane podľa § 7 ods.2 a) tohto nariadenia aktuálnym dokladom z ÚPSVaR o poberaní dávok v hmotnej núdzi alebo o poberaní kompenzačných príspevkov, vystaveným v januári príslušného zdaňovacieho obdobia.
5. Daňovník preukazuje nárok na zníženie dane aktuálnym preukazom fyzickej osoby ŤZP alebo preukazom fyzickej osoby ŤZP S. Ak si daňovník s preukazom fyzickej osoby ŤZP alebo preukazom fyzickej osoby ŤZP S uplatnil zníženie dane v predchádzajúcom zdaňovacom období a nedošlo k žiadnej zmene, nemusí daňovník každoročne žiadať o zníženie dane, pokiaľ ho správca dane k tomu nevyzve.
6. Ak ide o zníženie dane podľa § 7 odseku 2 písm. a) a b) tohto nariadenia, nárok daňovníka, ktorý presiahol vekovú hranicu 70 rokov sa považuje za uplatnený dosiahnutím takto ustanovenej alebo určenej vekovej hranice.

Článok 2

DAŇ ZA PSA

§ 8

Sadzba dane za psa

1. Správca dane určuje sadzbu dane za psa **40,- €** za jedného psa a kalendárny rok. Ročná sadzba dane za psa sa zníži na 10,- € pre psa chovaného v rodinnom dome za kalendárny rok.
2. Ak si daňovník s trvalým pobytom alebo prechodným pobytom v inej nehnuteľnosti ako je rodinný dom uplatňuje nárok na zníženie sadzby dane za psa musí predložiť súhlas vlastníka rodinného domu, že pes môže byť chovaný alebo držaný nepretržite na adrese pri jeho rodinnom dome. Zároveň daňovník predloží potvrdenie správcu bytového domu alebo spoločenstva, že pes nie je chovaný alebo držaný v bytovom dome na adrese trvalého alebo prechodného pobytu držiteľa alebo vlastníka psa.
3. Daňovník je povinný pri priznaní k dani za psa predložiť veterinárny preukaz prihlasovaného psa
4. z dôvodu evidencie psa v súlade so zák. č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov
5. Mesto vydá držiteľovi psa zapísaného do evidencie evidenčnú známku bez poplatku. Pri vydaní náhradnej známky vyberá manipulačný poplatok vo výške 3,50 € .



Oslobodenie a zníženie dane

1. Správca dane poskytuje **zníženie dane vo výške 50% z ročnej sadzby na jedného psa** pre osamelých dôchodcov a pre držiteľov preukazu fyzickej osoby s ŤZP alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ŤZP S.
2. Správca dane ustanovuje, že oslobodzuje od platby dane za psa vlastníka alebo držiteľa psa, ktorý preukáže potvrdením, že je členom kynologického klubu.

Článok 3

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 10

Sadzba dane

Sadzba dane je **40,- €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 11

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie

Daňovník je povinný pre účely dane viesť evidenciu a identifikáciu predajných automatov, ktorá musí obsahovať:

- a) adresu miesta prevádzkovania a umiestnenie (poschodie, miestnosť)
- b) druh a názov automatu (napr. na horúce nápoje, chladené nápoje, cigarety, potraviny)
- c) druh tovarov (napr. káva, čaj, čokoláda)
- d) výrobné číslo
- e) identifikačné číslo
- f) dátum začatia prevádzkovania
- g) dátum ukončenia prevádzkovania.

Článok 4

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 12

Sadzba dane

Sadzba dane je **40,- €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.



§ 13

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie

Daňovník je povinný viesť evidenciu a identifikáciu nevýherných hracích prístrojov, ktorá musí obsahovať :

- a) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie (poschodie, miestnosť)
- b) druh a názov prístroja (elektronický prístroj na počítačové hry, mechanický prístroj, elektronický prístroj, automat a iné zariadenie na zábavné hry)
- c) identifikačné číslo
- d) výrobné číslo
- e) dátum začatia prevádzkovania
- f) dátum ukončenia prevádzkovania.

Článok 5

SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANIAM

Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 99e ods. 9 zák. 582/2004 Z.z. nebude vyrubovať ani vyberať pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje v úhrne do sumy 5,- €.

Článok 6

ELEKTRONICKÁ KOMUNIKÁCIA A POSKYTOVANIE ELEKTRONICKÝCH SLUŽIEB

§ 14

Predmet úpravy

Správca dane poskytuje elektronické služby v zmysle § 98b) zák. 582/2004 Z.z. , určuje podrobnosti o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb, určuje zasielanie oznámení o výške dane daňovému subjektu a určuje podrobnosti o ochrane zasielaných oznámení.

§ 15

Úvodné ustanovenia

1. Správca dane poskytuje elektronické služby daňovým subjektom, ktorí :
 - a) nemajú aktivovanú elektronickú schránku
 - b) zaregistrujú sa do osobnej internetovej zóny správcu dane cez informačný systém **datamesta.ruzomberok.sk**, vypísaním postupných krokov podľa predmetného portálu



- c) vyjadria **súhlas** so zasielaním Oznámenia o výške dane.
2. Správca dane poskytuje elektronické služby daňovým subjektom prostredníctvom
 - a) **osobnej internetovej zóny správcu dane** v zmysle § 98b) ods. 2 zák. 582/2004 Z.z. v informačnom systéme mesta
 - b) **zasielania Oznámenia** v zmysle § 98b) ods. 3 zák. 582/2004 Z.z. **na emailovú adresu určenú v súhlase daňového subjektu**
3. Daňový subjekt udeľuje súhlas len raz a môže ho kedykoľvek odvolať. Súhlas môže daňový subjekt podať aj písomne u správcu dane pri podaní daňového priznania.
4. Správca dane zašle Oznámenie o výške dane na celé zdaňovacie obdobie pre dane uvedené v § 1 ods. 1 tohto nariadenia **najneskôr do 30.04.** príslušného kalendárneho roka zdaňovacieho obdobia.
5. V prípade vzniku daňovej povinnosti počas zdaňovacieho obdobia Oznámenia o výške dane zašle správca dane daňovým subjektom najneskôr do 30 dní odo dňa podania priznania k miestnym daniam.
6. Oznámenie o výške dane v súlade s ustanoveniami tohto nariadenia doručí správca dane daňovému subjektu prvýkrát na zdaňovacie obdobie roku 2026.

§ 16

Zasielanie oznámení

1. Oznámenie o výške dane obsahuje:
 - a) identifikáciu daňovníka
 - b) výšku dane
 - c) lehotu na úhradu dane
 - d) variabilný symbol a číslo účtu /IBAN správcu dane
 - e) QR kód, prostredníctvom, ktorého je možné daň uhradiť
2. Pri nezaplatení dane v lehote určenej v oznámení podľa § 1 ods. 1 tohto nariadenia, správca dane vyrubí daň rozhodnutím, a doručí toto rozhodnutie podľa daňového poriadku.

§ 17

Ochrana zaslaného oznámenia

Ochrana sprístupneného oznámenia je zabezpečená informačným systémom „datamesta.ruzomberok.sk“.



ČASŤ III

ZÁVEREČNÉ a ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 24.11.2025.
2. Týmto VZN sa ruší VZN č. 9/2024 o miestnych daniach zo dňa 11.12.2024 v znení VZN 3/2025 o miestnych daniach zo dňa 14.05.2025 a v znení VZN č 7/2025 zo dňa 5.11. 2025.
3. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 10.12.2025 3/5-novou väčšinou prítomných poslancov.
4. Pri uplatňovaní tohto VZN sa vychádzalo zo zákona 582/2004 Z.z. a pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na citovaný zákon.
5. Pri dorubovaní miestnych daní za predchádzajúce roky sa postupuje podľa VZN účinného v príslušnom roku.
6. Toto VZN bolo vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 11.12.2025, čím nadobúda platnosť.
7. Toto VZN č. 10 /2025 nadobúda účinnosť od 1. januára 2026.

JUDr. Eubomír Kubáň

primátor mesta