



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27.02.2019

K bodu č. 15.06

Uznesenie č. 36/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 857/6 o výmere 5 m² a cca 20bm, z celkovej výmery 1091m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 407, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Hrboltová;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

a

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: spoločnosť Mondi SCP, a.s. má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 0430/2016, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KNC parc. č. 857/6 o veľkosti 4m² v k.ú. Hrboltová za účelom umiestnenia prenosného kontajnera imisnej monitorovacej stanice, umiestnenej podľa nákresu v prílohe zmluvy. V zmysle podanej žiadosti spoločnosť Mondi SCP, a.s. žiada nájom pozemku KNC parc. č. 857/6 o veľkosti 5m² za účelom premiestnenia prenosného kontajnera imisnej monitorovacej stanice podľa nákresu v prílohe. Zároveň spoločnosť žiada o vyslovenie súhlasu prenajímateľa s podzemným uložením elektrickej prípojky o orientačnej dĺžke cca 20bm, podľa priloženej dokumentácie pre potreby elektrického napojenia prenosného kontajnera imisnej monitorovacej stanice na pozemku KNC parc. č. 857/6, vrátane strpenia uloženia prípojky po dobu trvania nájomnej zmluvy. Umiestnenie monitorovacej stanice a meranie imisii ovzdušia v lokalite Hrboltová je vo verejnom záujme všetkých obyvateľov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a zámer zriadenia vecného bremena bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájomnej zmluvy je:

časť pozemku KNC parc. č. 857/6 o výmere 5 m² z celkovej výmery 1091 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a to podľa nákresu umiestnenia IMS v prílohe,

ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Hrboltová,

pre žiadateľa: Mondi SCP, a.s., so sídlom Tatranská cesta 3, 034 17 Ružomberok, IČO: 31637051, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 306/L,



za účelom prenájmu časti pozemku na umiestnenie kontajnera imisnej monitorovacej stanice, **za cenu nájmu** stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obe zmluvné strany, a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve,

a to formou **dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 0430/2016** v dotknutej časti zmluvy v jej platnom znení.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je:

právo na uloženie, prístup a údržbu podzemnej elektrickej prípojky, a to na časti pozemku KNC parc. č. 857/6 v rozsahu (bm) cca 20 bm z celkovej výmery 1091 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 470, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Hrboltová, **a to podľa dokumentácie** k uloženiu prípojky **v prílohe, za jednorazovú odplatu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009,**

pre žiadateľa: Mondi SCP, a.s., so sídlom Tatranská cesta 3, 034 17 Ružomberok, IČO: 31637051, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 306/L,

vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena žiadateľ predloží porealizačné zameranie uložených inžinierskych sietí.

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: A. Šanobová, P. Šípoš

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Štupák, M. Zuberec, neprítomní: A. Šanobová, P. Šípoš

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.