



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27.02.2019

K bodu č. 15.07

Uznesenie č. 37/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. 1. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN E parc. č. 1 - 2615 o výmere 158 m² z celkovej výmery 774 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. 1. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, **a to nájomnou zmluvou, ktorá nahradí predošlú Nájomnú zmluvu CEZ 486/2018 zo dňa 29.10. 2018, ukončenú k 31.12. 2018.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 350, „Pekáreň Zelník“, zapísanej na LV č. 4442, pre k.ú. Ružomberok. Vlastník budovy má záujem vybudovať nové parkovacie státa na vlastné náklady a tieto ďalej využívať pre účely parkovania zákazníkov a potreby pekárne vzhľadom na nedostatočné možnosti v statickej doprave v tejto lokalite. Parkovacie státa - spevnené plochy po vybudovaní žiadateľ bezodplatne odovzdá do majetku mesta, pričom mesto samotné má záujem, aby bola infraštruktúra v tejto lokalite dobudovaná.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

- **KN C parc. č. 5891/5 o výmere 152 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN C parc. č. 5891/6 o výmere 6 m², druh pozemku ostatné plochy,**
vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-085/18 zo dňa 03.07. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., z časti pozemku:

- **KN E parc. č. 1 - 2615 o výmere 158 m² z celkovej výmery 774 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, (lokalita U. J. Jančeka),

pre žiadateľa: Vladimír Zelník, s miestom podnikania Raveň 7105/21, 034 03 Ružomberok, IČO: 10852344, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508-1410,

za účelom vybudovania a následného využívania spevnených plôch - parkoviska formou záberu verejného priestranstva pre zamestnancov a zákazníkov žiadateľa ako vlastníka stavby so súp. č. 350 „Pekáreň Zelník“, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 29 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0009, **na dobu určitú** do kolaudácie stavby spevnených plôch, najneskôr však do 31.12. 2019, a **za podmienky**, že žiadateľ vybuduje nové spevnené plochy – parkoviská



na vlastné náklady a tieto bezodplatne odovzdá Mestu Ružomberok do passportu miestnych komunikácií, a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Žiadateľovi ako stavebníkovi parkoviska bude pre účely stavebného konania do kolaudácie stavby platiť nájomná zmluva, pričom po kolaudácii stavby a jej odovzdaní mestu do passportu miestnych komunikácií, si následne od 01.01. 2020 môže uplatniť možnosť vyhradeného parkovania formou záberu verejného priestranstva s právom odpustenia poplatku v zmysle platného VZN. Porealizačné zameranie stavby zabezpečí žiadateľ ako stavebník.

I. 2. schvaľuje

v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok kúpu pozemkov:

- **KN C parc. č. 5891/7 o výmere 22 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN C parc. č. 5891/8 o výmere 2 m2, druh pozemku ostatné plochy,**

vyčlenené v zmysle náčrtu (v prílohe) z časti pozemku:

- **KN E parc. č. 1 – 30415/301 o výmere 24 m2 z celkovej výmery 8754 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17467, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok; (lokalita Ul. J. Jančeka)

od doterajšieho vlastníka SR-Slovenská správa ciest, IČO: 003328, Miletičova 19, 811 01 Bratislava 1 o veľkosti podielu 1/1,

v prospech kupujúceho Mesta Ružomberok, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v celosti 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

I. 3. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 5891/7 o výmere 22 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN C parc. č. 5891/8 o výmere 2 m2, druh pozemku ostatné plochy,**

vyčlenené v zmysle náčrtu (v prílohe) z časti pozemku:

KN E parc. č. 1 – 30415/301 o výmere 24 m2 z celkovej výmery 8754 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v súčasnosti na LV č. 17467, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

a to pre prípad, že Mesto Ružomberok nadobudne predmet nájmu - pozemok do vlastníctva podľa bodu 3. tohto materiálu.

II. 3. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 350, „Pekáreň Zelník“, zapísanej na LV č. 4442, pre k.ú. Ružomberok. Vlastník budovy má záujem vybudovať nové parkovacie státa na vlastné náklady a tieto ďalej využívať pre účely parkovania zákazníkov a potreby pekárne vzhľadom na nedostatočné možnosti v statickej doprave v tejto lokalite. Parkovacie státa - spevnené plochy po vybudovaní žiadateľ bezodplatne odovzdá do majetku mesta, pričom mesto samotné má záujem, aby bola infraštruktúra v tejto lokalite dobudovaná.



Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

- **KN C parc. č. 5891/7 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN C parc. č. 5891/8 o výmere 2 m², druh pozemku ostatné plochy,**

vyčlenené v zmysle náčrtu (v prílohe) z časti pozemku:

KN E parc. č. 1 – 30415/301 o výmere 24 m² z celkovej výmery 8754 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v súčasnosti na LV č. 17467, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, (lokalita Ul. J. Jančeka),

pre žiadateľa: Vladimír Zelník, s miestom podnikania Raveň 7105/21, 034 03 Ružomberok, IČO: 10852344, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508-1410,

za účelom vybudovania a následného využívania spevnených plôch - parkoviska formou záberu verejného priestranstva pre zamestnancov a zákazníkov žiadateľa ako vlastníka stavby so súp. č. 350 „Pekáreň Zelník“, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 29 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0009, **na dobu určitú** do kolaudácie stavby spevnených plôch, najneskôr však do 31.12. 2019, a **za podmienky**, že žiadateľ vybuduje nové spevnené plochy – parkoviská na vlastné náklady a tieto bezodplatne odovzdá Mestu Ružomberok do passportu miestnych komunikácií, a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve;

Žiadateľovi ako stavebníkovi parkoviska bude pre účely stavebného konania do kolaudácie stavby platiť nájomná zmluva, pričom po kolaudácii stavby a jej odovzdaní mestu do passportu miestnych komunikácií, si následne od 01.01. 2020 môže uplatniť možnosť vyhradeného parkovania formou záberu verejného priestranstva s právom odpustenia poplatku v zmysle platného VZN. Porealizačné zameranie stavby zabezpečí žiadateľ ako stavebník;

a to pre prípad, že Mesto Ružomberok nadobudne predmet nájmu - pozemok do vlastníctva podľa bodu 3. tohto materiálu.

Hlasovanie I. 1.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: A. Šanobová, P. Šipoš

Hlasovanie II. 1.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: A. Šanobová, P. Šipoš

Hlasovanie I. 2.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: A. Šanobová, P. Šipoš

Hlasovanie I. 3.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, M. Zuberec, neprítomní: A. Šanobová, P. Šipoš

Hlasovanie II. 3.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: A. Šanobová, P. Šipoš

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.