



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27.02.2019

K bodu č. 15.09

Uznesenie č. 38/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. 1. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN C parc. č. 6132/5 z celkovej výmery 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6157/2 z celkovej výmery 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6157/3 z celkovej výmery 19m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- KN C parc. č. 6029 z celkovej výmery 5146 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktorá zodpovedá v registri KN E parc. č. 1-30373 o celkovej výmere 5146 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. 1. schvaľuje

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

***Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Rezidencia RUŽA 1“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou BB projekt s.r.o., Nám A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok, Ing. Horvátová, PHD., zodpovedný projektant, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.*

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu stavby **striepiť uloženie inžinierskych sietí - SO 04 Kanalizačná prípojka v rámci realizácie stavby „Rezidencia RUŽA 1“, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- KN C parc. č. 6132/5 z celkovej výmery 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6157/2 z celkovej výmery 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



- **KN C parc. č. 6157/3 z celkovej výmery 19m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN C parc. č. 6029 z celkovej výmery 5146 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorá zodpovedá v registri KN E parc. č. 1-30373 o celkovej výmere 5146 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

lokalita Roveň – Ul. Poľná

pre žiadateľa: MartinDevelopment Ružomberok s.r.o. , so sídlom Jelenia 1, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 05, IČO: 51 207 745,

v rozsahu (bm) cca 22,7bm podľa priloženého projektu stavby z 08/2018, vypracovaného spoločnosťou BB projekt s.r.o., Nám A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok, Ing. Horvátová, PHD., zodpovedný projektant,

za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, za podmienok stanovených vo vydanom Súhlase vlastníka pozemku zo dňa 25.1.2019 a za ďalších podmienok, ktoré budú uvedené v zmluve.

I. 2. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN E parc. č. 1-30373 o výmere 46 m² z celkovej výmery 5146 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**,

ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. 2. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods.4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Rezidencia RUŽA 1“, potrebuje zabezpečiť v zmysle stavebného zákona umiestnenie plôch pre vjazd a výjazd ku stavbe, zabezpečenie vstupu ku stavbe. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

- **KN E parc. č. 1-30373 o výmere 46 m² z celkovej výmery 5146 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, na základe Geometrického vymedzenia priestoru nájmu, zo dňa 31.1. 2019 vypracovaného IGEO, geodetická kancelária,



ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, **lokalita Roveň – Ul. Poľná**,

pre žiadateľa: MartinDevelopment Ružomberok s.r.o. , so sídlom Jelenia 1, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 05, IČO: 51 207 745,

za účelom umiestnenia a vybudovania spevnených plôch ako vstupu ku *stavbe „Rezidencia RUŽA 1“*, **za cenu nájmu** 1€ podľa § 27 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

veria 0009, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany **a za podmienky**, že žiadateľ vybuduje spevnené plochy do 31.12. 2019, ktoré následne mestu bezplatne odovzdá, pričom v prípade ak žiadateľ do 31.12. 2019 spevnené plochy nevybuduje a neodovzdá mestu, je mesto oprávnené od zmluvy odstúpiť, **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I. 1.: 21 /za/ - **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, nehlasoval: M. Lazár, M. Zuberec, neprítomní: A. Šanobová, P. Šípoš

Hlasovanie II. 1.: 21 /za/ - **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, nehlasoval: M. Lazár, M. Zuberec, neprítomní: A. Šanobová, P. Šípoš

Hlasovanie I. 2.: 19 /za/ - **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, nehlasoval: P. Habo, M. Lazár, V. Ružička, M. Zuberec, neprítomní: A. Šanobová, P. Šípoš

Hlasovanie II. 2.: 21 /za/ - **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, nehlasoval: M. Lazár, M. Zuberec, neprítomní: A. Šanobová, P. Šípoš

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.