



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 10.04.2019

K bodu č. 20.07

Uznesenie č. 76/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemkov:

- **parc. č. KNC 5906/14 o výmere 1219 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. KNC 5906/16 o výmere 183 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. KNC 5907/4 o výmere 99 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. KNC 5920/3 o výmere 25 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. KNC 5920/4 o výmere 159 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. KNC 5920/5 o výmere 257 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Ul. Bottova;

II. schvaľuje

prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Na základe rokovaní medzi Mestom Ružomberok a Okresným úradom Žilina, iniciovaného žiadosťou OÚ ZA zo dňa 04.10. 2017, mesto predkladá materiál na zámenu pozemkov, o ktorých nadobudnutie má záujem Slovenská republika – v správe Diagnostické centrum za účelom majetkovoprávneho vysporiadania areálu DC, nakoľko pozemky tvoria neoddeliteľnú súčasť areálu ich zariadenia. V prípade, že by tieto pozemky boli prevedené do správcovstva, budú využívané na prevádzkové účely – na zriadenie primeraného športového areálu a v prípade potreby na výstavbu nových objektov. Pozemky, ktoré zámenou nadobudne do svojho vlastníctva Mesto Ružomberok, sú z hľadiska územného plánu zaradené do funkcie B4 - bytové domy viacpodlažné. Pozemok parc. č. KNC 2169/701 má Mesto záujem nadobudnúť pre účely scelenia vysporiadavaného územia (parc. č. KNE 2170/702) pre vybudovanie zázemia v súvislosti s cyklotrasou „Cyklokorytnička“. Zámenou tak mesto nadobudne pozemky vhodné pre prípadnú výstavbu nájomného bytového domu a získa súčasne aj pozemok v rámci majetkovoprávneho vysporiadania cyklotrasy a jej zázemia.

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti - pozemky:

- **parc. č. KNC 5906/14 o výmere 1219 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - **parc. č. KNC 5906/16 o výmere 183 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - **parc. č. KNC 5907/4 o výmere 99 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - **parc. č. KNC 5920/3 o výmere 25 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - **parc. č. KNC 5920/4 o výmere 159 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - **parc. č. KNC 5920/5 o výmere 257 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
-



zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka, nachádzajúce sa v lokalite Ul. Bottova, **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: Slovenská republika – v správe Diagnostické centrum, J. Jančeka 32, Ružomberok 034 01, IČO: 00111562**

a

pozemky

- **parc. č. KNC 6662/2** o výmere 727 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **parc. č. KNC 6663/1** o výmere 176 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **parc. č. KNC 6664** o výmere 425 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **parc. č. KNC 6665/3** o výmere 164 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. KNC 6665/4** o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. KNE 2169/701** o výmere 426 m², druh pozemku orná pôda,

zapísané na LV č. 22380 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka, nachádzajúce sa v lokalite Ul. Sládkovičova a Bystrická cesta, **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;**

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku.**

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN budú znášať zmluvné strany pomerne;

Hlasovanie I.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, M. Zuberec, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: Ľ. Kubáň, M. Zuberec, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, P. Šípoš

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.