



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 10.04.2019

K bodu č. 20.08

Uznesenie č. 77/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **parc. č. KNE 2109/1** o výmere 5137 m² z celkovej výmery 93127 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Baničné;

II. schvaľuje

zámer prevodu tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej doby.

Zdôvodnenie: Na základe pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu v lokalite Klasy, ktoré pripravuje Mesto Ružomberok a v rámci ktorých plánuje preklasifikovať pozemky vo vlastníctve žiadateľa (parc.č. KNC 7664/2 a parc.č. KNC 7665/5) na rozptylovú plochu pre voľný pohyb osôb – športoviská a tým znemožní ich komerčné využitie, požiadal žiadateľ o zámenu predmetných pozemkov za príslušnú výmeru oddelenú z pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok (parc.č. KNC 14581/1 – nezapísaná na LV; ide o časť pozemku parc.č. KNE 2109/1 o výmere 5137 m²) a ich zahrnutie do územného plánu ako Z3-záhrady, záhradkové osady (v zmysle priloženého náčrtu).

Predmetom návrhu zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

Pozemok

- **parc. č. KNE 2109/1** o výmere 5137 m² z celkovej výmery 93127 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka, nachádzajúci sa v lokalite Baničné, **ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: Ing. arch. Pavol Fischer**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx,

a

pozemky

- **parc. č. KNC 7664/2** o výmere 3756 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- **parc. č. KNC 7665/2** o výmere 1381 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 670 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka, nachádzajúce sa v lokalite Baničné, **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného**



vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku**.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, ako aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku/geometrického plánu budú znášať zmluvné strany pomerne.

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: Ľ. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka

Hlasovanie II.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: Ľ. Kubáň, neprítomní: P. Habo, K. Javorka

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
